



F.T. RMBS 5

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS SANTANDER 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 07 2017 - 17 10 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de diciembre de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de octubre de 2065	Agencia de Calificación	DBRS / Scope / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander	Serie A	A (low)/A+(sf)/A2 (sf)	A (high)/A+(sf)/A2 (sf)
		Serie B	CCC/CC(sf)/Caa1 (sf)	CCC/CC(sf)/Caa1 (sf)
		Serie C	C/C(sf)/Ca (sf)	C/C(sf)/Ca (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305108005	10.136	Nominal Unitario	100.000,00	83.769,32	83,77%
		Nominal Total	1.013.600.000,00	849.085.827,52	
Serie B ES0305108013	2.614	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	261.400.000,00	261.400.000,00	
Serie C ES0305108021	637	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	63.700.000,00	63.700.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de octubre de 2017			Fecha Próximo Cupón 17 de enero de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	2.157,29	59,07	0,271%	58,01	46,99
Serie B	0,00	76,41	0,301%	76,92	62,31
Serie C	0,00	0,00	0,321%	82,03	66,44
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS SANTANDER 5

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	8.856	8.382
Saldo Pendiente de Amortizar	1.275.000.037,12 €	1.110.485.841,91 €
Importes Unitarios DC's Vivas	143.970,19 €	132.484,59 €
Tipo de Interés	1,40%	0,99%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,65%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,66%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	156.528,06	232.278,61	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.110.175.540,78
Deuda Total	156.528,06	232.278,61	1.110.175.540,78

F.T. RMBS SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de octubre de 2017

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.196.052.118,96 €
Amortizaciones	21.866.291,44 €
Saldo actual	1.174.185.827,52 €
% sobre saldo inicial	87,71%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	9-oct-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-oct-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-jul-2017
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	17-ene-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	598.733,52 €
Intereses pagados Serie B	199.735,74 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	51.928,24 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-oct-2017
SERIE A	6,12	6,64
SERIE B	17,95	18,40
SERIE C	19,34	19,76

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T. RMBS SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de octubre de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.132.352.133,02 €
Amortizaciones	21.866.291,11 €
Saldo actual	1.110.485.841,91 €
Número de derechos de crédito	8.417
LTV	92,08%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	2.745.415,07 €
Intereses devengados en el trimestre	2.719.619,11 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	130.222,10 €	80.592,03 €	54.526,90 €	44.960,10 €	0,00 €
Intereses	26.305,96 €	19.456,08 €	17.008,08 €	15.735,42 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	48.175.304,13 €	13.031.968,88 €	6.124.087,69 €	4.223.292,68 €	13.883.686,49 €
Número de derechos de crédito	360	91	47	36	86
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,34%	1,17%	0,55%	0,38%	1,25%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off Fecha Pago anterior	1.017.119,23 €
Write Off trimestre	2.523.977,96 €
Write Off actual	3.541.097,19 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de octubre de 2017

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	14.360.603,78 €
Diferencia	157.200,12 €
Saldo actual	14.517.803,90 €
Número derechos de crédito contenciosos	93

ADJUDICADOS

Saldo anterior	1.617.451,73 €
Diferencia	272.571,97 €
Saldo actual	1.890.023,70 €
Número derechos de crédito adjudicados	31

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	1.885.306,53 €
Diferencia	273.005,10 €
Saldo actual	2.158.311,63 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de octubre de 2017

ORIGEN	84.958.496,08 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	18.589.748,45 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.745.415,07 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	20.038,71 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	(96.707,23) €
RETENCIÓN FONDO DE RESERVA	63.700.000,00 €
OTROS	1,08 €

APLICACIÓN	84.958.496,08 €
Comisión Gestora	60.294,13 €
Gastos ordinarios	4.570,17 €
Intereses Bonos Clase A	598.733,52 €
Intereses Bonos Clase B	199.735,74 €
Retención amortización Serie A	21.866.291,44 €
Retención amortización Serie B	0,00 €
Intereses Bonos Clase B (postergación)	0,00 €
Retención fondo de reserva	62.228.871,08 €
Intereses ordinarios Bonos Clase C	0,00 €
Retención amortización Serie C	0,00 €
Intereses préstamo subordinado	0,00 €
Amortización préstamo subordinado	0,00 €
Comisión administración	0,00 €
Intereses extraordinarios Bonos Clase C	0,00 €
Remanente	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	62.228.871,08 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	63.700.000,00 €
Diferencia	1.471.128,92 €
Saldo actual	62.228.871,08 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 de octubre de 2017

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de octubre de 2017
EMISIÓN SUBORDINADA	20,50%	23,54%
FONDO DE RESERVA	63.700.000 € (5%)	62.228.871,08 € (5,60%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de octubre de 2017
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	830.000,00 €	307.837,94 €
Tipo de interés	0,548%	0,321%

F.T. RMBS SANTANDER 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de octubre de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	63.700.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	63.700.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10 % SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	113.235.211,90 €
1.b.2) 2,50% SALDO INICIAL SERIES A y B	31.875.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO < 15.12.2018	SÍ

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA A UN NIVEL INFERIOR AL REQUERIDO

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES

1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	5.699.408,82 €
1.b) 10% Importe Inicial de los Activos	127.500.003,71 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS

Saldo anterior	2.902.425,76 €
Diferencia	2.796.983,06 €
Saldo actual	5.699.408,82 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

DEFINICIONES

17 de octubre de 2017

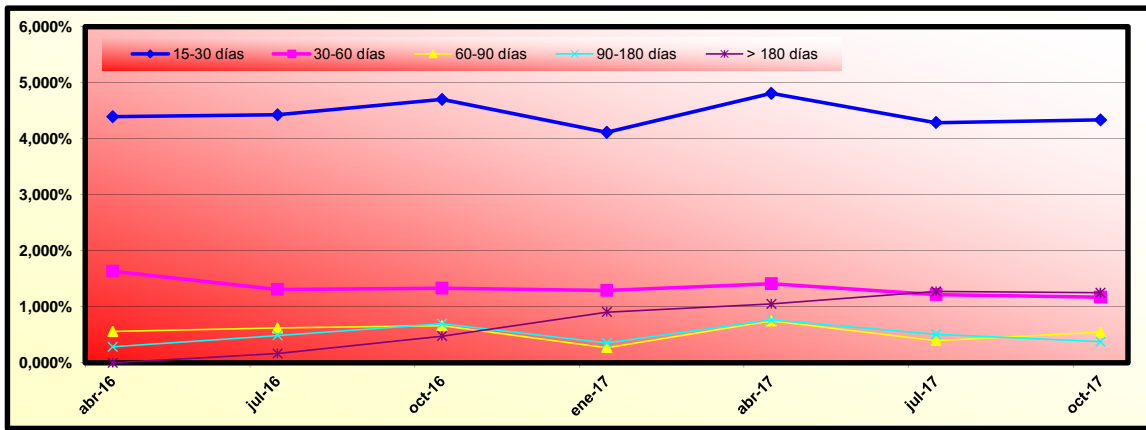
- FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
- WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
- PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
- PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)
- ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
- CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS 5

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

17 de octubre de 2017

Fecha	jul-16	oct-16	ene-17	abr-17	jul-17	oct-17
15-30 días	4,429%	4,702%	4,114%	4,809%	4,288%	4,338%
30-60 días	1,311%	1,332%	1,293%	1,410%	1,219%	1,174%
60-90 días	0,624%	0,664%	0,273%	0,748%	0,398%	0,551%
90-180 días	0,490%	0,700%	0,357%	0,768%	0,508%	0,380%
> 180 días	0,167%	0,479%	0,906%	1,051%	1,275%	1,250%



FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS RMBS 5
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
17 de octubre de 2017
LISTADO ESTADÍSTICO DE CONCENTRACION POR DEUDOR

Deudor	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Deudor nº 1	2.756.244,63	0,2474%	1	0,0119%
Deudor nº 2	2.164.800,10	0,1943%	1	0,0119%
Deudor nº 3	1.954.954,74	0,1755%	1	0,0119%
Deudor nº 4	1.952.113,55	0,1752%	1	0,0119%
Deudor nº 5	1.649.622,79	0,1481%	1	0,0119%
Deudor nº 6	1.582.135,54	0,1420%	1	0,0119%
Deudor nº 7	1.566.095,76	0,1406%	1	0,0119%
Deudor nº 8	1.564.953,38	0,1405%	1	0,0119%
Deudor nº 9	1.492.155,33	0,1339%	1	0,0119%
Deudor nº 10	1.464.758,79	0,1315%	1	0,0119%
Deudor nº 11	1.424.145,98	0,1278%	1	0,0119%
Deudor nº 12	1.422.473,22	0,1277%	1	0,0119%
Deudor nº 13	1.413.169,86	0,1269%	1	0,0119%
Deudor nº 14	1.379.077,90	0,1238%	1	0,0119%
Deudor nº 15	1.237.248,33	0,1111%	1	0,0119%
Deudor nº 16	1.225.036,81	0,1100%	1	0,0119%
Deudor nº 17	1.223.760,09	0,1099%	1	0,0119%
Deudor nº 18	1.211.827,19	0,1088%	1	0,0119%
Deudor nº 19	1.163.403,36	0,1044%	1	0,0119%
Deudor nº 20	1.139.604,54	0,1023%	1	0,0119%
Resto deudores	1.083.039.357,21	97,2184%	8.397	99,7624%
TOTAL	1.114.026.939,10	100,0000%	8.417	100,0000%

LISTADO ESTADÍSTICO DE COMUNIDAD AUTONOMA

CC.AA.	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
ANDALUCIA	204.735.390	18,3780%	1.877	22,3001%
ARAGON	30.793.807	2,7642%	236	2,8038%
ASTURIAS	17.775.454	1,5956%	150	1,7821%
BALEARES	25.987.261	2,3327%	176	2,0910%
CANARIAS	75.724.562	6,7974%	700	8,3165%
CANTABRIA	28.256.156	2,5364%	249	2,9583%
CASTILLA-LEON	50.022.557	4,4902%	483	5,7384%
CASTILLA-LA MANCHA	41.604.848	3,7346%	398	4,7285%
CATALUÑA	147.700.974	13,2583%	840	9,9798%
COMUNIDAD VALENCIANA	101.018.424	9,0679%	871	10,3481%
EXTREMADURA	17.435.200	1,5651%	167	1,9841%
GALICIA	35.728.297	3,2071%	350	4,1583%
MADRID	276.291.794	24,8012%	1.467	17,4290%
MURCIA	16.868.819	1,5142%	161	1,9128%
NAVARRA	7.235.283	0,6495%	62	0,7366%
PAIS VASCO	30.770.573	2,7621%	174	2,0672%
LA RIOJA	4.003.959	0,3594%	41	0,4871%
CEUTA	946.247	0,0849%	6	0,0713%
MELILLA	1.127.336	0,1012%	9	0,1069%
TOTAL	1.114.026.939,10	100,0000%	8.417	100,0000%

LISTADO ESTADÍSTICO DE PRINCIPAL PENDIENTE SOBRE VALOR DE TASACIÓN

LTV	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
0 - 10	14	0,1663%	333.540	0,0299%
10 - 20	6	0,0713%	139.384	0,0125%
20 - 30	19	0,2257%	1.141.056	0,1024%
30 - 40	16	0,1901%	1.410.485	0,1266%
40 - 50	32	0,3802%	3.529.055	0,3168%
50 - 60	78	0,9267%	6.523.528	0,5856%
60 - 70	290	3,4454%	28.018.760	2,5151%
70 - 80	2.051	24,3674%	254.368.533	22,8332%
80 - 90	2.325	27,6227%	299.639.202	26,8969%
>100	3.586	42,6043%	518.923.396	46,5809%
TOTAL	8.417	100,0000%	1.114.026.939,10	100,0000%

Ratio Medio Ponderado:

92,08

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS SANTANDER 5

Tasa mensual actual anualizada:	3,65%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,66%

3,66%
0,31%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								3,65%	
18-dic-15	1.275.000.000,00		100,00%	100,00%					1.275.000.000,00
31-dic-15	1.272.849.519,03	1.269.646.468,29	99,69%	99,75%	0,25%	2,98%	0,25%	2,98%	1.268.901.906,13
31-ene-16	1.269.871.930,00	1.261.269.179,49	99,38%	99,32%	0,34%	4,00%	0,43%	5,00%	1.262.007.388,04
29-feb-16	1.267.721.449,03	1.254.358.533,00	99,07%	98,95%	0,35%	4,15%	0,38%	4,46%	1.255.962.866,43
31-mar-16	1.264.044.973,09	1.247.020.266,66	98,77%	98,65%	0,34%	3,99%	0,30%	3,49%	1.248.436.546,94
30-abr-16	1.260.327.554,97	1.239.224.253,41	98,46%	98,33%	0,34%	3,97%	0,33%	3,91%	1.240.904.519,76
31-may-16	1.256.592.987,07	1.232.489.534,00	98,15%	98,08%	0,32%	3,80%	0,25%	2,93%	1.233.390.370,80
30-jun-16	1.252.832.904,60	1.225.006.519,37	97,85%	97,78%	0,32%	3,78%	0,31%	3,64%	1.225.885.928,94
31-jul-16	1.249.057.801,28	1.217.391.586,72	97,55%	97,46%	0,32%	3,78%	0,32%	3,79%	1.218.401.519,84
31-ago-16	1.245.209.219,52	1.210.959.644,41	97,24%	97,25%	0,31%	3,65%	0,22%	2,62%	1.210.880.290,89
30-sep-16	1.241.395.741,49	1.205.309.445,08	96,94%	97,09%	0,29%	3,48%	0,16%	1,91%	1.203.428.025,27
31-oct-16	1.237.561.421,23	1.197.510.389,35	96,64%	96,76%	0,30%	3,53%	0,34%	4,00%	1.195.990.195,36
30-nov-16	1.233.719.659,96	1.190.322.067,62	96,34%	96,48%	0,30%	3,52%	0,29%	3,43%	1.188.579.756,67
31-dic-16	1.229.856.160,95	1.181.415.885,88	96,04%	96,06%	0,31%	3,64%	0,44%	5,11%	1.181.182.902,14
31-ene-17	1.225.963.900,04	1.173.370.028,93	95,74%	95,71%	0,31%	3,69%	0,37%	4,30%	1.173.792.958,31
28-feb-17	1.222.048.668,08	1.167.199.559,10	95,45%	95,51%	0,31%	3,61%	0,21%	2,46%	1.166.415.566,06
31-mar-17	1.218.119.199,89	1.159.735.643,98	95,15%	95,21%	0,31%	3,62%	0,32%	3,76%	1.159.059.097,97
30-abr-17	1.214.166.964,39	1.151.948.787,33	94,86%	94,88%	0,31%	3,65%	0,35%	4,10%	1.151.715.444,91
31-may-17	1.210.214.020,06	1.143.311.616,40	94,56%	94,47%	0,32%	3,72%	0,43%	4,99%	1.144.405.524,15
30-jun-17	1.206.254.905,88	1.136.997.499,61	94,27%	94,26%	0,31%	3,67%	0,23%	2,68%	1.137.124.051,11
31-jul-17	1.202.286.527,57	1.128.070.599,85	93,98%	93,83%	0,32%	3,75%	0,46%	5,36%	1.129.868.029,79
31-ago-17	1.198.263.313,26	1.121.369.627,49	93,69%	93,58%	0,32%	3,72%	0,26%	3,08%	1.122.594.705,28
30-sep-17	1.194.286.355,73	1.115.398.829,22	93,39%	93,39%	0,31%	3,66%	0,20%	2,39%	1.115.398.829,22

