



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 03 2020 - 15 06 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	63.114,95	63,11%
		Nominal Total	319.000.000,00	201.336.690,50	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
	Actual		Próximo		
	Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2020		Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	1.723,85	26,39	0,292%	47,10	38,15
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.776	3.412
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	326.588.642,80
Importes Unitarios DC´s Vivas	111.228,81	95.717,66
Tipo de Interés	1,84%	1,76%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-2,06%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,02%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,97%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.122,67	47.084,10	106.295,55
Deuda Pendiente de vencimiento			326.484.387,60
Deuda Total	8.122,67	47.084,10	326.590.683,15

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	206.835.772,00
Amortizaciones	5.499.081,50
Saldo actual	201.336.690,50
% sobre saldo inicial	63,11%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2020
Fecha de Pago Cupón Actual	15-jun.-2020
Fecha de Pago Cupón Anterior	16-mar.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,358%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,489%	0,650%	84.184,10
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-20
SERIE A	3,89	1,39

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	330.740.976,43
Amortizaciones	4.152.333,63
Saldo actual	326.588.642,80
Número de derechos de crédito	3.412
LTV	56,58%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.443.833,56
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha Pago Actual	1.443.833,56

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	86.577,08
Diferencia	(16.984,25)
Saldo actual	69.592,83
Número derechos de crédito adjudicados	2

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	248.696,55
Diferencia	0,00
Saldo actual	248.696,55

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	5.506,53	9.955,84	7.289,41	14.316,28	67.187,14
Intereses	2.616,14	4.131,50	3.559,65	7.831,42	39.108,41
Saldo derechos de crédito	2.027.696,71	1.874.544,60	999.934,94	1.141.013,97	1.544.060,10
Número derechos de crédito	24	19	10	11	19
% saldo derechos de crédito	0,62%	0,57%	0,31%	0,35%	0,47%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2020

ORIGEN	5.506.732,19
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	4.152.333,63
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.351.738,11
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	2.660,45
RETENCIONES	0,00

APLICACION	5.506.732,19
Comisión gestión	15.349,62
Gastos ordinarios	11.902,95
Intereses Bonos Serie A	84.184,10
Fondo de Reserva	(103.808,34)
Amortización Bonos Serie A	5.499.081,50
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	22,36

ESTADO CUENTA TESORERIA	8.164.716,07
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.268.524,41
Diferencia	(103.808,34)
Saldo actual	8.164.716,07
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (30,93%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	8.164.716,07 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	24.251.952,30 (7,43%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2020
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,692%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.164.716,07
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.164.716,07
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	81
Principal Pendiente de préstamos renegociados	9.842.456,96
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,34%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de junio de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

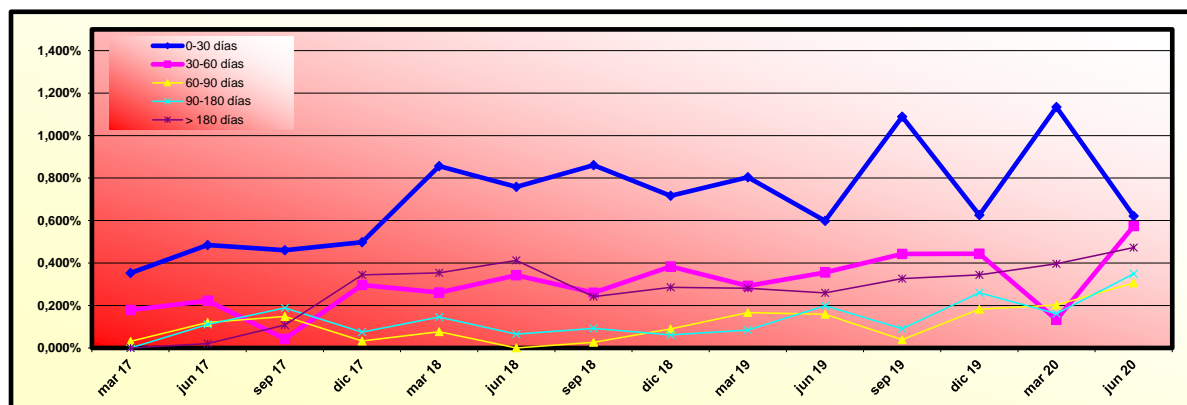
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



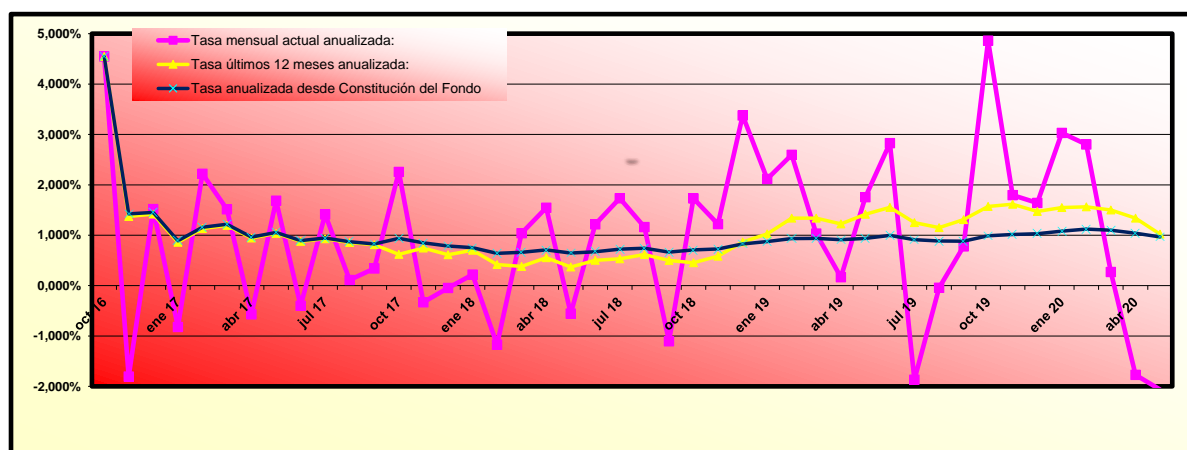
Fecha	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20
0-30 días	0,804%	0,598%	1,089%	0,626%	1,134%	0,621%
30-60 días	0,292%	0,356%	0,443%	0,444%	0,133%	0,574%
60-90 días	0,167%	0,158%	0,039%	0,182%	0,202%	0,306%
90-180 días	0,085%	0,199%	0,090%	0,260%	0,161%	0,349%
> 180 días	0,281%	0,259%	0,326%	0,344%	0,397%	0,473%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	122	24	146
Saldo Vivo	15.028.428,93	2.245.175,07	17.273.604,00
% sobre Saldo Vivo	4,60%	0,69%	5,29%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	232	6,80%	3.425.871,83	1,05%
25.000	50.000	467	13,69%	17.709.440,20	5,42%
50.000	75.000	743	21,78%	46.568.536,35	14,26%
75.000	100.000	660	19,34%	57.594.638,91	17,64%
100.000	125.000	466	13,66%	52.394.402,81	16,04%
125.000	150.000	332	9,73%	45.303.893,31	13,87%
150.000	175.000	212	6,21%	34.176.329,21	10,46%
175.000	200.000	122	3,58%	22.761.660,30	6,97%
200.000	225.000	63	1,85%	13.267.138,45	4,06%
225.000	250.000	43	1,26%	10.131.428,87	3,10%
250.000	275.000	25	0,73%	6.599.040,87	2,02%
275.000	300.000	11	0,32%	3.100.365,71	0,95%
300.000	325.000	8	0,23%	2.459.203,04	0,75%
325.000	350.000	6	0,18%	2.021.719,97	0,62%
350.000	375.000	2	0,06%	715.636,26	0,22%
375.000	400.000	6	0,18%	2.316.724,27	0,71%
400.000	425.000	7	0,21%	2.901.305,75	0,89%
425.000	450.000	4	0,12%	1.721.847,54	0,53%
450.000	475.000	1	0,03%	454.954,97	0,14%
475.000	500.000	2	0,06%	964.504,18	0,30%
Total		3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
484.777,69	1.259,97	95.717,66

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	279	8,18%	32.355.593,95	9,91%	0,35	0,57
0,50	1,00	492	14,42%	50.426.608,87	15,44%	0,79	0,99
1,00	1,50	648	18,99%	54.866.016,62	16,80%	1,30	1,52
1,50	2,00	475	13,92%	41.947.292,77	12,84%	1,73	1,73
2,00	2,50	805	23,59%	83.891.221,37	25,69%	2,26	0,76
2,50	3,00	462	13,54%	43.474.476,01	13,31%	2,79	0,75
3,00	3,50	164	4,81%	13.207.535,37	4,04%	3,15	0,85
3,50	4,00	37	1,08%	3.048.938,28	0,93%	3,71	1,70
4,00	4,50	22	0,64%	1.382.716,48	0,42%	4,19	2,17
4,50	5,00	23	0,67%	1.655.155,93	0,51%	4,64	2,07
5,00	5,50	4	0,12%	247.489,07	0,08%	5,12	2,09
5,50	6,00	1	0,03%	85.598,08	0,03%	5,55	3,20
Total		3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%	1,76	1,05

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,05	1,80

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	245	7,18%	13.239.904,57	4,05%	03/12/2004	186,17
2007	400	11,72%	50.614.306,76	15,50%	05/08/2007	154,10
2008	453	13,28%	49.022.204,48	15,01%	02/06/2008	144,20
2009	220	6,45%	26.988.409,14	8,26%	16/06/2009	131,73
2010	245	7,18%	30.264.889,47	9,27%	31/07/2010	118,27
2011	288	8,44%	30.454.297,17	9,32%	12/07/2011	106,87
2012	351	10,29%	28.801.013,08	8,82%	13/08/2012	93,83
2013	320	9,38%	23.379.448,06	7,16%	14/07/2013	82,80
2014	347	10,17%	27.232.848,44	8,34%	14/07/2014	70,80
2015	543	15,91%	46.591.321,63	14,27%	22/05/2015	60,53
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%	19/12/2010	113,63

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	29/09/2015	29/01/1997	25/12/2010
Meses	57,13	284,37	115,10

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.070	31,36%	61.290.770,22	18,77%	28/10/2034	172,67
2040	145	4,25%	13.419.445,31	4,11%	12/06/2040	240,13
2041	59	1,73%	5.979.024,64	1,83%	07/07/2041	252,97
2042	146	4,28%	16.072.899,01	4,92%	17/07/2042	265,30
2043	224	6,57%	20.614.459,68	6,31%	15/06/2043	276,23
2044	240	7,03%	21.847.009,04	6,69%	11/06/2044	288,10
2045	329	9,64%	35.290.847,72	10,81%	28/05/2045	299,67
2046	97	2,84%	10.883.085,12	3,33%	07/07/2046	312,97
2047	390	11,43%	48.086.713,68	14,72%	19/07/2047	325,37
2048	298	8,73%	37.626.824,38	11,52%	12/05/2048	335,13
2049	136	3,99%	17.746.072,38	5,43%	21/05/2049	347,43
2050	125	3,66%	18.487.273,28	5,66%	22/06/2050	360,47
2051	141	4,13%	17.492.533,34	5,36%	26/05/2051	371,60
2052	12	0,35%	1.751.685,00	0,54%	06/02/2052	379,93
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%	15/05/2044	287,23

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2052	05/11/2020	02/01/2042
Meses	389,37	5,00	262,60

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	264	7,74%	17.000.550,04	5,21%
Variable	263	7,71%	16.960.493,90	5,19%
Mixto	1	0,03%	40.056,14	0,01%
semestral	2.848	83,47%	282.397.238,13	86,47%
Variable	2.746	80,48%	274.890.794,43	84,17%
Mixto	102	2,99%	7.506.443,70	2,30%
Fijo	300	8,79%	27.190.854,63	8,33%
Fijo	300	8,79%	27.190.854,63	8,33%
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	3.009	88,19%	291.851.288,33	89,36%	1,60	1,13
EUR 12 M	1.930	56,57%	190.878.224,59	58,45%	1,19	1,41
IRPH	949	27,81%	98.727.205,71	30,23%	2,39	0,60
MIBOR 1 A	129	3,78%	2.209.709,23	0,68%	1,00	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	36.148,80	0,01%	0,91	1,25
Mixto	103	3,02%	7.546.499,84	2,31%	3,60	1,73
EUR 12 M	95	2,78%	7.131.861,87	2,18%	3,53	1,78
IRPH	8	0,23%	414.637,97	0,13%	4,75	0,88
Fijo	300	8,79%	27.190.854,63	8,33%	2,96	0,00
Fijo	300	8,79%	27.190.854,63	8,33%	2,96	0,00
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%	1,76	1,15

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,37	0,05	1,62
Mixto	1,46	0,46	1,01
Fijo	5,55	2,60	3,56

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.025	59,35%	198.010.086,46	60,63%	1,28	1,42
IRPH	957	28,05%	99.141.843,68	30,36%	2,40	0,60
MIBOR 1 Y	129	3,78%	2.209.709,23	0,68%	1,00	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	36.148,80	0,01%	0,91	1,25
Fixed	300	8,79%	27.190.854,63	8,33%	2,96	0,00
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%	1,76	1,15

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	912	26,73%	81.846.387,49	25,06%
Aragón	63	1,85%	5.752.069,77	1,76%
Asturias	68	1,99%	5.146.530,80	1,58%
Canarias	207	6,07%	17.721.177,09	5,43%
Cantabria	29	0,85%	2.930.462,56	0,90%
Castilla la Mancha	99	2,90%	10.155.312,39	3,11%
Castilla y León	58	1,70%	4.177.192,35	1,28%
Cataluña	514	15,06%	59.398.822,08	18,19%
Comunidad Valenciana	377	11,05%	29.237.442,99	8,95%
Extremadura	38	1,11%	2.896.293,84	0,89%
Galicia	136	3,99%	9.637.452,86	2,95%
Islas Baleares	101	2,96%	10.732.940,10	3,29%
La Rioja	4	0,12%	187.854,46	0,06%
Madrid	730	21,40%	79.732.886,79	24,41%
Murcia	37	1,08%	2.923.634,12	0,90%
Navarra	11	0,32%	871.021,43	0,27%
País Vasco	28	0,82%	3.241.161,68	0,99%
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	484.777,69	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	479.726,49	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	454.954,97	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	432.235,03	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	432.055,76	0,13%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	429.293,75	0,13%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	428.263,00	0,13%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	422.806,67	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	415.964,71	0,13%	Aragón
Deudor nº 10	1	0,03%	415.141,11	0,13%	Cataluña
Resto Deudores	3.402	99,71%	322.193.423,62	98,65%	
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	63	1,85%	770.430,21	0,24%	6,64%	
10,00% - 20,00%	131	3,84%	3.899.881,34	1,19%	16,18%	
20,00% - 30,00%	234	6,86%	11.399.816,34	3,49%	25,66%	
30,00% - 40,00%	323	9,47%	26.242.871,34	8,04%	35,42%	
40,00% - 50,00%	406	11,90%	39.804.467,60	12,19%	45,25%	
50,00% - 60,00%	498	14,60%	49.290.867,53	15,09%	55,19%	
60,00% - 70,00%	676	19,81%	70.351.843,37	21,54%	65,14%	
70,00% - 80,00%	746	21,86%	81.459.547,93	24,94%	74,77%	
80,00% - 90,00%	333	9,76%	43.164.967,64	13,22%	83,29%	
90,00% - 100,00%	2	0,06%	203.949,50	0,06%	90,40%	
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%	61,54%	

Máximo	Mínimo	Promedio
90,75%	0,00%	56,58%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.209	94,05%	311.535.170,10	95,39%
Segunda Vivienda	203	5,95%	15.053.472,70	4,61%
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	22.574,84	0,01%
1	2.715	79,57%	239.728.339,33	73,40%
2	605	17,73%	70.671.958,97	21,64%
3	80	2,34%	13.895.598,70	4,25%
4	11	0,32%	2.270.170,96	0,70%
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.195	93,64%	306.858.814,65	93,96%
Otra	217	6,36%	19.729.828,15	6,04%
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.953	86,55%	287.513.777,94	88,04%
Vivienda Protegida (VPO)	459	13,45%	39.074.864,86	11,96%
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	33	0,97%	3.864.755,94	1,18%
Seguros	26	0,76%	2.339.649,77	0,72%
Otros	71	2,08%	3.254.479,53	1,00%
Pequeño Intermediario	147	4,31%	16.211.764,57	4,96%
Pequeña Inmobiliaria	1.761	51,61%	163.659.923,26	50,11%
Gran Inmobiliaria	710	20,81%	70.049.228,97	21,45%
Boca a boca	258	7,56%	26.680.460,81	8,17%
Gran Intermediario	195	5,72%	16.272.359,72	4,98%
Promotores	34	1,00%	5.314.009,38	1,63%
Canal Directo	177	5,19%	18.942.010,85	5,80%
Total	3.412	100,00%	326.588.642,80	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	39	37,86%	2.368.110,19	31,38%	25/12/2020	6,68
1	2	20	19,42%	1.795.365,25	23,79%	21/02/2022	20,79
2	3	2	1,94%	138.916,96	1,84%	22/07/2022	25,82
4	5	34	33,01%	2.734.244,88	36,23%	27/02/2025	57,50
5	6	8	7,77%	509.862,56	6,76%	23/07/2025	62,39
Total	103	100,00%	7.546.499,84	100,00%	10/02/2023	32,57	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/09/2020	22/12/2022
Meses	64,70	2,83	30,93

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	102	99,03%	7.506.443,70	99,47%	3,60	1,73	05/02/2023
EUR 12 M	94	91,26%	7.091.805,73	93,97%	3,54	1,79	24/03/2023
0-1	31	30,10%	1.953.472,22	25,89%	4,56	2,26	31/12/2020
1-2	20	19,42%	1.795.365,25	23,79%	3,07	1,61	21/02/2022
2-3	2	1,94%	138.916,96	1,84%	2,87	1,64	22/07/2022
4-5	33	32,04%	2.694.188,74	35,70%	3,27	1,59	26/02/2025
5-6	8	7,77%	509.862,56	6,76%	2,88	1,62	23/07/2025
IRPH	8	7,77%	414.637,97	5,49%	4,75	0,88	28/11/2020
0-1	8	7,77%	414.637,97	5,49%	4,75	0,88	28/11/2020
Anual	1	0,97%	40.056,14	0,53%	2,80	1,49	01/04/2025
EUR 12 M	1	0,97%	40.056,14	0,53%	2,80	1,49	01/04/2025
4-5	1	0,97%	40.056,14	0,53%	2,80	1,49	01/04/2025
Total	103	100,00%	7.546.499,84	100,00%	3,60	1,73	10/02/2023

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,97%	36.142,36	0,48%	4,35	0,40
0,50	1,00	4	3,88%	221.056,82	2,93%	4,55	0,57
1,00	1,50	33	32,04%	2.742.098,04	36,34%	3,09	1,42
1,50	2,00	45	43,69%	3.036.043,80	40,23%	3,46	1,68
2,00	2,50	7	6,80%	431.601,08	5,72%	4,64	2,06
2,50	3,00	8	7,77%	819.005,24	10,85%	4,66	2,74
3,00	3,50	5	4,85%	260.552,50	3,45%	4,69	3,13
Total	103	100,00%	7.546.499,84	100,00%	3,60	1,73	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,20	0,40	1,72

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	343	11,40%	42.139.897,68	14,44%	1,85	0,35
0,00	0,50	942	31,31%	99.925.011,14	34,24%	1,48	0,65
0,50	1,00	514	17,08%	45.879.531,75	15,72%	1,21	1,17
1,00	1,50	866	28,78%	74.588.692,55	25,56%	1,56	1,69
1,50	2,00	199	6,61%	15.687.650,02	5,38%	2,09	2,16
2,00	2,50	129	4,29%	12.305.858,95	4,22%	2,51	2,70
2,50	3,00	16	0,53%	1.324.646,24	0,45%	2,98	3,19
Total	3.009	100,00%	291.851.288,33	100,00%	1,60	1,13	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,21

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO III

Tasa mensual actual anualizada:	-2,06%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,02%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,97%

0,97%
0,08%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
27-oct.-16	420.000.000,00		100,00%	100,00%					420.000.000,00
31-oct.-16	420.000.000,00	418.373.740,19	99,92%	99,61%	0,39%	4,55%	0,39%	4,55%	419.660.103,50
30-nov.-16	418.051.914,38	417.054.565,60	99,84%	99,76%	0,12%	1,42%	-0,15%	-1,81%	417.375.548,25
31-dic.-16	416.107.383,97	414.586.049,31	99,76%	99,63%	0,12%	1,45%	0,13%	1,52%	415.097.962,42
31-ene.-17	414.166.266,73	412.932.950,60	99,68%	99,70%	0,07%	0,89%	-0,07%	-0,82%	412.827.191,77
28-feb.-17	412.228.103,56	410.232.714,04	99,60%	99,52%	0,10%	1,16%	0,19%	2,22%	410.562.766,76
31-mar.-17	410.294.496,02	407.789.747,69	99,52%	99,39%	0,10%	1,22%	0,13%	1,51%	408.306.270,02
30-abr.-17	408.362.339,10	406.061.314,39	99,43%	99,44%	0,08%	0,96%	-0,05%	-0,57%	406.054.599,09
31-may.-17	406.437.330,80	403.575.356,75	99,35%	99,30%	0,09%	1,05%	0,14%	1,68%	403.813.407,67
30-jun.-17	404.517.390,56	401.802.910,61	99,27%	99,33%	0,07%	0,89%	-0,03%	-0,40%	401.580.609,06
31-jul.-17	402.601.487,95	399.426.485,99	99,19%	99,21%	0,08%	0,95%	0,12%	1,41%	399.355.164,97
31-ago.-17	400.690.300,60	397.493.708,49	99,11%	99,20%	0,07%	0,87%	0,01%	0,11%	397.137.733,32
30-sep.-17	398.781.521,19	395.487.612,57	99,03%	99,17%	0,07%	0,83%	0,03%	0,34%	394.926.013,82
31-oct.-17	396.876.641,67	392.850.111,09	98,95%	98,99%	0,08%	0,94%	0,19%	2,26%	392.721.473,08
30-nov.-17	394.974.857,88	391.074.621,65	98,87%	99,01%	0,07%	0,85%	-0,03%	-0,33%	390.523.302,69
31-dic.-17	393.077.953,92	389.212.001,97	98,79%	99,02%	0,07%	0,79%	0,00%	-0,05%	388.333.253,89
31-ene.-18	391.185.512,80	387.267.403,34	98,71%	99,00%	0,06%	0,75%	0,02%	0,22%	386.150.899,42
28-feb.-18	389.296.872,92	385.771.434,78	98,63%	99,09%	0,05%	0,64%	-0,10%	-1,17%	383.975.572,18
31-mar.-18	387.413.203,43	383.570.835,97	98,55%	99,01%	0,06%	0,66%	0,09%	1,04%	381.808.411,40
30-abr.-18	385.531.424,12	381.212.942,48	98,47%	98,88%	0,06%	0,71%	0,13%	1,54%	379.646.368,14
31-may.-18	383.656.071,06	379.533.800,32	98,39%	98,93%	0,05%	0,65%	-0,05%	-0,56%	377.493.897,25
30-jun.-18	381.785.549,58	377.298.723,41	98,31%	98,82%	0,06%	0,67%	0,10%	1,22%	375.349.411,73
31-jul.-18	379.919.426,53	374.907.503,21	98,23%	98,68%	0,06%	0,72%	0,15%	1,73%	373.212.470,72
31-ago.-18	378.058.396,90	372.708.223,01	98,16%	98,58%	0,06%	0,74%	0,10%	1,16%	371.083.742,10
30-sep.-18	376.200.924,61	371.216.731,24	98,08%	98,68%	0,06%	0,66%	-0,09%	-1,10%	368.961.703,40
31-oct.-18	374.348.562,47	368.851.782,43	98,00%	98,53%	0,06%	0,71%	0,15%	1,73%	366.847.864,06
30-nov.-18	372.499.279,01	366.653.928,53	97,92%	98,43%	0,06%	0,73%	0,10%	1,22%	364.740.219,00
31-dic.-18	370.654.765,65	363.795.846,07	97,84%	98,15%	0,07%	0,83%	0,29%	3,38%	362.640.411,98
31-ene.-19	368.814.586,28	361.345.069,40	97,76%	97,97%	0,07%	0,87%	0,18%	2,12%	360.548.001,57
28-feb.-19	366.978.098,45	358.759.287,50	97,68%	97,76%	0,08%	0,93%	0,22%	2,59%	358.462.346,22
31-mar.-19	365.146.459,29	356.659.813,43	97,60%	97,68%	0,08%	0,94%	0,09%	1,03%	356.384.562,81
30-abr.-19	363.316.632,57	354.822.970,91	97,52%	97,66%	0,08%	0,91%	0,01%	0,17%	354.311.675,16
31-may.-19	361.493.074,31	352.521.085,64	97,44%	97,52%	0,08%	0,94%	0,15%	1,76%	352.248.017,32
30-jun.-19	359.674.227,63	349.909.881,81	97,36%	97,29%	0,08%	1,00%	0,24%	2,83%	350.192.054,95
31-jul.-19	357.859.653,24	348.681.765,55	97,28%	97,44%	0,08%	0,91%	-0,15%	-1,87%	348.143.345,86
31-ago.-19	356.050.053,06	346.930.807,15	97,21%	97,44%	0,07%	0,89%	0,00%	-0,04%	346.102.558,61
30-sep.-19	354.243.895,69	344.945.493,21	97,13%	97,38%	0,07%	0,88%	0,07%	0,78%	344.068.190,39
31-oct.-19	352.442.722,54	341.769.876,39	97,05%	96,97%	0,08%	0,99%	0,41%	4,86%	342.041.725,35
30-nov.-19	350.644.515,88	339.513.416,59	96,97%	96,83%	0,08%	1,01%	0,15%	1,79%	340.021.191,54
31-dic.-19	348.850.957,98	337.313.017,88	96,89%	96,69%	0,09%	1,03%	0,14%	1,64%	338.008.208,33
31-ene.-20	347.061.607,60	334.723.795,81	96,81%	96,45%	0,09%	1,08%	0,26%	3,03%	336.002.334,01
29-feb.-20	345.275.835,41	332.213.951,52	96,74%	96,22%	0,09%	1,12%	0,24%	2,80%	334.002.946,29
31-mar.-20	343.494.786,47	330.427.063,00	96,66%	96,20%	0,09%	1,10%	0,02%	0,27%	332.011.139,97
30-abr.-20	341.715.468,24	329.196.158,23	96,58%	96,34%	0,09%	1,04%	-0,15%	-1,77%	330.024.010,25
31-may.-20	339.942.255,30	328.045.771,00	96,50%	96,50%	0,08%	0,97%	-0,17%	-2,06%	328.045.771,00

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 0,97%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	201.336.690,50	992.408,06	202.329.098,56
15-jun.-20			
15-sep.-20	5.901.486,24	179.569,96	6.081.056,20
15-dic.-20	5.831.035,06	172.411,85	6.003.446,91
15-mar.-21	5.760.784,68	165.429,64	5.926.214,32
15-jun.-21	5.716.909,90	163.967,87	5.880.877,77
15-sep.-21	5.647.809,57	158.869,02	5.806.678,60
15-dic.-21	172.478.665,05	152.159,72	172.630.824,77