

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 4**

30 de septiembre de 2011

MOROSIDAD SANTANDER HIPOTECARIO 4	
Principal de morosidad < 30 días	24.372,13 €
Intereses de morosidad < 30 días	20.186,69 €
Saldo Morosidad < 30 días	16.479.263,41 €
Número Derechos de Crédito < 30 días	93
% sobre Derechos de Crédito	2,13%
Principal de morosidad < 60 días	49.508,19 €
Intereses de morosidad < 60 días	49.382,30 €
Saldo Morosidad < 60 días	18.103.510,77 €
Número Derechos de Crédito < 60 días	105
% sobre Derechos de Crédito	2,33%
Principal de morosidad < 90 días	61.724,59 €
Intereses de morosidad < 90 días	84.704,76 €
Saldo Morosidad < 90 días	15.591.743,00 €
Número Derechos de Crédito < 90 días	94
% sobre Derechos de Crédito	2,01%
Principal de morosidad < 180 días	59.398,21 €
Intereses de morosidad < 180 días	66.182,75 €
Saldo Morosidad < 180 días	8.478.585,84 €
Número Derechos de Crédito < 180 días	51
% sobre Derechos de Crédito	1,09%
Principal de morosidad < 365 días	14.777,44 €
Intereses de morosidad < 365 días	18.311,55 €
Saldo Morosidad < 365 días	1.353.552,63 €
Número Derechos de Crédito < 365 días	8
% sobre Derechos de Crédito	0,17%
Principal de morosidad < 547 días	24.699.227,34 €
Intereses de morosidad < 547 días	30.255,94 €
Saldo Morosidad < 547 días	24.699.227,34 €
Número Derechos de Crédito < 547 días	139
% sobre Derechos de Crédito	3,19%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

30 de septiembre de 2011

PRÉSTAMOS FALLIDOS (18 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados mes anterior	38.278.814,96 €
Préstamos Fallidos mes	(3.931.328,27) €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	34.347.486,69 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	66.616.328,86 €
Saldo actual	65.517.213,37 €
Propiedades transitorias mes	(1.099.115,49) €

Contenciosos	
	24.699.227,34 €

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 365 días

PÉRDIDAS DE CARTERA	
	49.762.444,85 €

MOROSIDAD HISTÓRICA				
Intervalos	30-jun-11	31-jul-11	31-ago-11	30-sep-11
15 a 30 días	1,927%	2,129%	2,459%	2,125%
30 a 60 días	2,591%	2,517%	2,729%	2,335%
60 a 90 días	2,070%	1,939%	1,900%	2,011%
90 a 180 días	1,153%	0,913%	1,239%	1,093%
180 a 365 días	0,014%	0,014%	0,122%	0,175%
365 a 547 días	2,845%	3,002%	2,957%	3,185%

* Los saldos morosos de 1 a 15 días no están incluidos por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro.

