



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS 5

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 11-13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS SANTANDER 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 10 2019 - 17 01 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de diciembre de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de octubre de 2065	Agencia de Calificación	DBRS / Scope / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander	Serie A	A (low)/A+(sf)/A2 (sf)	AA/AA/Aa1 (sf)
		Serie B	CCC/CC(sf)/Caa1 (sf)	B (low)/CC(sf)/Caa1 (sf)
		Serie C	C/C(sf)/Ca (sf)	C/C(sf)/Ca (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305108005	10.136	Nominal Unitario	100.000,00	63.496,18	63,50%
		Nominal Total	1.013.600.000,00	643.597.280,48	
Serie B ES0305108013	2.614	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	261.400.000,00	261.400.000,00	
Serie C ES0305108021	637	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	63.700.000,00	63.700.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de enero de 2020			Fecha Próximo Cupón 17 de abril de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	2.052,09	30,49	0,207%	33,22	26,91
Serie B	0,00	54,18	0,237%	59,91	48,53
Serie C	0,00	0,00	0,257%	64,96	52,62
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS SANTANDER 5

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	8.856	7.865
Saldo Pendiente de Amortizar	1.275.000.037,12 €	904.997.186,01 €
Importes Unitarios DC's Vivas	143.970,19 €	115.066,39 €
Tipo de Interés	1,40%	0,91%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,16%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,46%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	130.574,86	216.315,42	146.360,52
Deuda Pendiente de vencimiento			904.595.432,28
Deuda Total	130.574,86	216.315,42	904.741.792,80

F.T. RMBS SANTANDER 5**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

17 de enero de 2020

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	989.497.264,72 €
Amortizaciones	20.799.984,24 €
Saldo actual	968.697.280,48 €
% sobre saldo inicial	72,36%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	10-ene.-2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-ene.-2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-oct.-2019
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,393%
Próxima Fecha de Pago	17-abr.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	309.046,64 €
Intereses pagados Serie B	141.626,52 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	508.281,41 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	17-ene.-2020
SERIE A	6,12	5,15
SERIE B	17,95	15,14
SERIE C	19,34	16,51

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T. RMBS SANTANDER 5**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

17 de enero de 2020

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	925.797.168,92 €
Amortizaciones	20.799.982,91 €
Saldo actual	904.997.186,01 €
Número de derechos de crédito	7.865
LTV	82,69%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	2.079.463,20 €
Intereses devengados en el trimestre	2.105.584,83 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	112.022,72 €	77.717,50 €	36.729,09 €	65.041,17 €	110.243,25 €
Intereses	18.552,14 €	13.590,19 €	8.203,83 €	15.033,64 €	36.117,27 €
Saldo de los derechos de crédito	37.193.567,84 €	11.360.934,11 €	3.464.871,46 €	3.586.891,48 €	5.798.169,98 €
Número de derechos de crédito	303	89	27	35	50
% saldo derechos de crédito	4,11%	1,26%	0,38%	0,40%	0,64%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off Fecha Pago anterior	13.734.084,22 €
Write Off trimestre	378.809,67 €
Write Off actual	14.112.893,89 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de enero de 2020

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	1.891.997,70 €
Diferencia	96.503,70 €
Saldo actual	1.988.501,40 €
Número derechos de crédito contenciosos	14

ADJUDICADOS

Saldo anterior	4.517.912,42 €
Diferencia	86.936,97 €
Saldo actual	4.604.849,39 €
Número derechos de crédito adjudicados	60

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	5.041.194,45 €
Diferencia	101.406,93 €
Saldo actual	5.142.601,38 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de enero de 2020

ORIGEN	79.394.519,54 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	19.765.371,37 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.079.463,20 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	181.115,35 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	171.998,24 €
RETENCIÓN FONDO DE RESERVA	57.197.081,43 €
OTROS	(510,05) €

APLICACIÓN	79.394.519,54 €
Comisión Gestora	49.881,51 €
Gastos ordinarios	15.475,51 €
Intereses Bonos Clase A	309.046,64 €
Intereses Bonos Clase B	141.626,52 €
Retención amortización Serie A	20.799.984,24 €
Retención amortización Serie B	0,00 €
Intereses Bonos Clase B (postergación)	0,00 €
Retención fondo de reserva	58.078.505,12 €
Intereses ordinarios Bonos Clase C	0,00 €
Retención amortización Serie C	0,00 €
Intereses préstamo subordinado	0,00 €
Amortización préstamo subordinado	0,00 €
Comisión administración	0,00 €
Intereses extraordinarios Bonos Clase C	0,00 €
Remanente	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	58.078.505,12 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	57.197.081,43 €
Diferencia	(881.423,70) €
Saldo actual	58.078.505,12 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 de enero de 2020

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de enero de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	20,50%	28,88%
FONDO DE RESERVA	63.700.000 € (5%)	58.078.505,12 € (6,42%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de enero de 2020
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	830.000,00 €	307.837,94 €
Tipo de interés	0,548%	0,257%

F.T. RMBS SANTANDER 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de enero de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	63.700.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	63.700.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10 % SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	92.579.726,47 €
1.b.2) 2,50% SALDO INICIAL SERIES A y B	31.875.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC´s MOROSOS >1,00% DC´s NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO < 15.12.2018	NO

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA A UN NIVEL INFERIOR AL REQUERIDO

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES

1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	21.700.307,18 €
1.b) 10% Importe Inicial de los Activos	127.500.003,71 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS

Saldo anterior	20.995.046,29 €
Diferencia	705.260,89 €
Saldo actual	21.700.307,18 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

DEFINICIONES

17 de enero de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

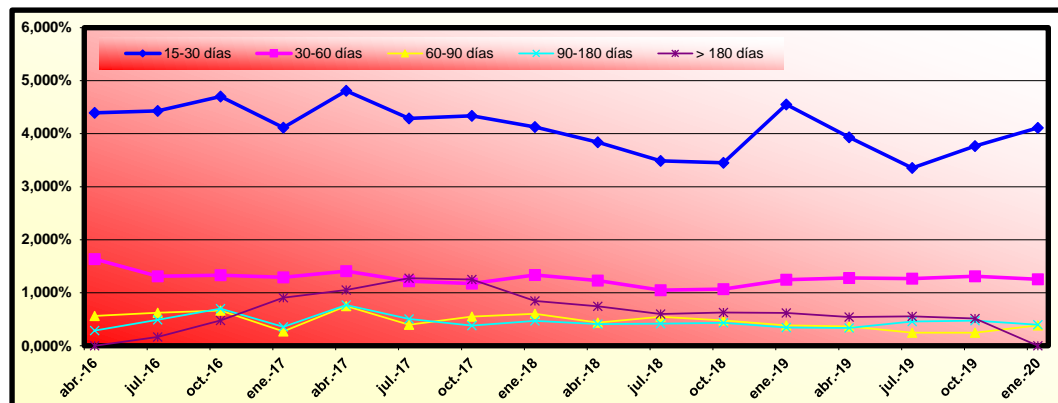
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS 5

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

17 de enero de 2020

Fecha	oct.-18	ene.-19	abr.-19	jul.-19	oct.-19	ene.-20
15-30 días	3,453%	4,551%	3,932%	3,353%	3,768%	4,110%
30-60 días	1,069%	1,246%	1,280%	1,267%	1,310%	1,255%
60-90 días	0,478%	0,385%	0,363%	0,247%	0,246%	0,383%
90-180 días	0,433%	0,344%	0,334%	0,459%	0,473%	0,396%
> 180 días	0,626%	0,620%	0,544%	0,556%	0,512%	#REF!



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS 5
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

17 de enero de 2020

LISTADO ESTADÍSTICO DE CONCENTRACION POR DEUDOR

Deudor	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Deudor nº 1	2.640.715,85	0,2873%	1	0,0127%
Deudor nº 2	1.756.707,32	0,1911%	1	0,0127%
Deudor nº 3	1.442.020,42	0,1569%	1	0,0127%
Deudor nº 4	1.421.771,33	0,1547%	1	0,0127%
Deudor nº 5	1.346.380,77	0,1465%	1	0,0127%
Deudor nº 6	1.326.203,56	0,1443%	1	0,0127%
Deudor nº 7	1.306.353,49	0,1421%	1	0,0127%
Deudor nº 8	1.280.848,43	0,1394%	1	0,0127%
Deudor nº 9	1.257.394,78	0,1368%	1	0,0127%
Deudor nº 10	1.230.407,40	0,1339%	1	0,0127%
Deudor nº 11	1.130.516,53	0,1230%	1	0,0127%
Deudor nº 12	1.103.708,87	0,1201%	1	0,0127%
Deudor nº 13	1.102.367,51	0,1199%	1	0,0127%
Deudor nº 14	1.077.624,68	0,1172%	1	0,0127%
Deudor nº 15	1.066.358,96	0,1160%	1	0,0127%
Deudor nº 16	1.010.430,65	0,1099%	1	0,0127%
Deudor nº 17	991.404,52	0,1079%	1	0,0127%
Deudor nº 18	990.787,24	0,1078%	1	0,0127%
Deudor nº 19	953.424,15	0,1037%	1	0,0127%
Deudor nº 20	922.329,38	0,1004%	1	0,0127%
Resto deudores	893.752.324,06	97,2411%	7.845	99,7457%
TOTAL	919.110.079,90	100,0000%	7.865	100,0000%

LISTADO ESTADÍSTICO DE COMUNIDAD AUTONOMA

CC.AA.	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
ANDALUCIA	171.138.136	18,6200%	1.749	22,2378%
ARAGON	25.996.958	2,8285%	226	2,8735%
ASTURIAS	14.389.550	1,5656%	141	1,7928%
BALEARES	20.800.042	2,2631%	160	2,0343%
CANARIAS	64.654.428	7,0345%	663	8,4298%
CANTABRIA	23.327.791	2,5381%	232	2,9498%
CASTILLA-LEON	42.811.131	4,6579%	471	5,9886%
CASTILLA-LA MANCHA	34.909.839	3,7982%	377	4,7934%
CATALUÑA	120.374.444	13,0968%	774	9,8411%
COMUNIDAD VALENCIANA	84.731.346	9,2188%	824	10,4768%
EXTREMADURA	14.243.384	1,5497%	157	1,9962%
GALICIA	29.984.799	3,2624%	329	4,1831%
MADRID	221.857.891	24,1383%	1.340	17,0375%
MURCIA	14.236.685	1,5490%	155	1,9708%
NAVARRA	5.838.159	0,6352%	57	0,7247%
PAIS VASCO	24.875.066	2,7064%	159	2,0216%
LA RIOJA	3.078.512	0,3349%	36	0,4577%
CEUTA	860.029	0,0936%	6	0,0763%
MELILLA	1.001.891	0,1090%	9	0,1144%
TOTAL	919.110.079,90	100,0000%	7.865	100,0000%

LISTADO ESTADÍSTICO DE PRINCIPAL PENDIENTE SOBRE VALOR DE TASACIÓN

LTV	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
0 - 10	223.121,72	0,0243%	24	0,3051%
10 - 20	938.326,13	0,1021%	31	0,3942%
20 - 30	2.536.813,87	0,2760%	50	0,6357%
30 - 40	4.775.859,58	0,5196%	76	0,9663%
40 - 50	11.235.864,82	1,2225%	167	2,1233%
50 - 60	29.921.180,74	3,2555%	380	4,8315%
60 - 70	134.167.234,51	14,5975%	1.279	16,2619%
70 - 80	260.440.017,12	28,3361%	2.215	28,1627%
80 - 90	192.096.638,45	20,9003%	1.544	19,6313%
>100	282.775.022,96	30,7662%	2.099	26,6879%
TOTAL	919.110.079,90	100,0000%	7.865	100,0000%

Ratio Medio Ponderado: 82,69

