



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2021 - 15 06 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	53.016,94	53,02%
		Nominal Total	319.000.000,00	169.124.038,60	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.506,76	15,32	0,102%	13,82	11,19
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.776	3.272
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	299.776.299,21
Importes Unitarios DC´s Vivas	111.228,81	91.618,67
Tipo de Interés	1,84%	1,50%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,61%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,24%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.394,80	14.143,80	147.109,86
Deuda Pendiente de vencimiento			299.667.191,17
Deuda Total	6.394,80	14.143,80	299.814.301,03

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	177.120.603,00
Amortizaciones	7.996.564,40
Saldo actual	169.124.038,60
% sobre saldo inicial	53,02%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2021
Fecha de Pago Cupón Actual	15-jun.-2021
Fecha de Pago Cupón Anterior	15-mar.-2021
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,548%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,542%	0,650%	48.870,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-21
SERIE A	3,89	0,49

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	306.507.339,94
Amortizaciones	6.731.040,73
Saldo actual	299.776.299,21
Número de derechos de crédito	3.272
LTV	54,20%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	2.240.890,23
Diferencia en el trimestre	83.145,11
Fecha Pago Actual	2.324.035,34

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	97.407,68
Diferencia	0,00
Saldo actual	97.407,68
Número derechos de crédito adjudicados	3

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	317.388,41
Diferencia	0,00
Saldo actual	317.388,41

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.880,11	4.116,49	776,07	5.189,66	94.145,71
Intereses	1.514,69	1.569,10	409,16	2.083,32	52.964,15
Saldo derechos de crédito	2.046.726,16	731.592,97	194.469,22	252.712,11	1.717.369,13
Número derechos de crédito	20	10	3	3	20
% saldo derechos de crédito	0,68%	0,24%	0,06%	0,08%	0,57%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2021

ORIGEN	7.903.258,69
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.731.040,73
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.150.690,66
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	21.527,30
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	7.903.258,69
Comisión gestión	14.020,33
Gastos ordinarios	12.047,86
Intereses Bonos Serie A	48.870,80
Fondo de Reserva	(168.276,02)
Amortización Bonos Serie A	7.996.564,40
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	31,32

ESTADO CUENTA TESORERIA	7.494.407,48
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.662.683,50
Diferencia	(168.276,02)
Saldo actual	7.494.407,48
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2021
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (33,69%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	7.494.407,48 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	29.652.260,61 (9,89%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2021
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,502%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	7.494.407,48
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.494.407,48
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	136
Principal Pendiente de préstamos renegociados	17.557.679,27
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	4,18%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de junio de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

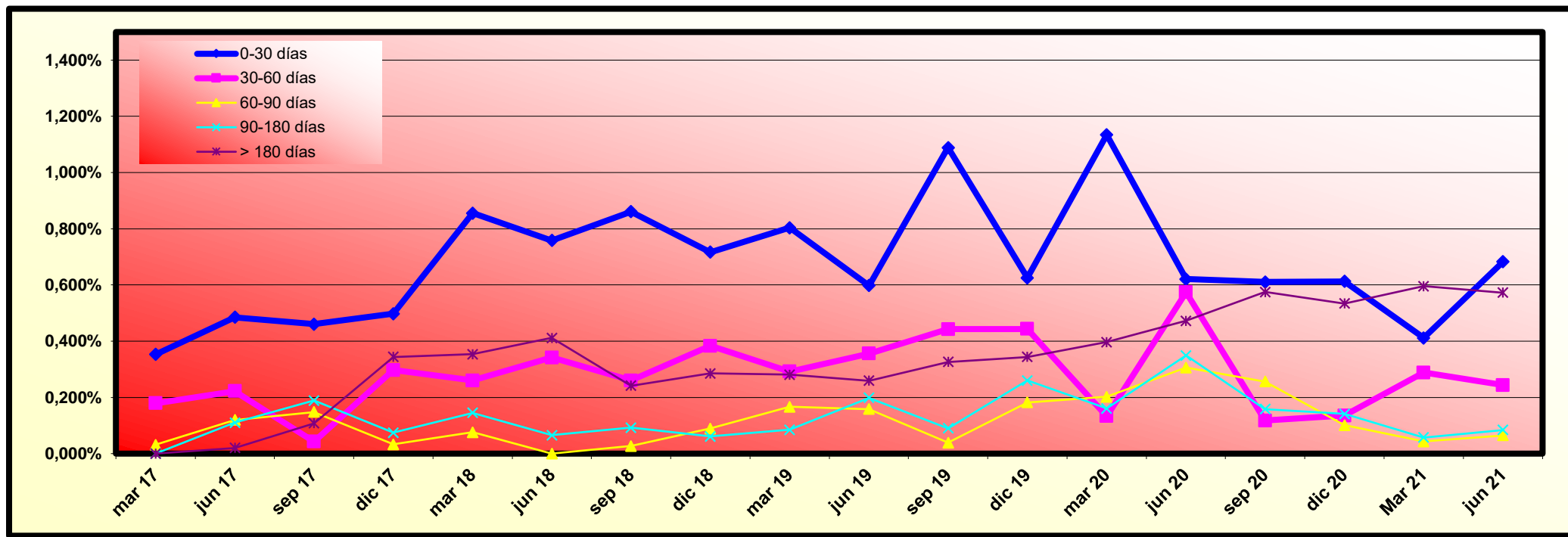
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20	Mar 21	jun 21
0-30 días	1,134%	0,621%	0,610%	0,613%	0,412%	0,683%
30-60 días	0,133%	0,574%	0,118%	0,135%	0,289%	0,244%
60-90 días	0,202%	0,306%	0,256%	0,101%	0,044%	0,065%
90-180 días	0,161%	0,349%	0,158%	0,141%	0,057%	0,084%
> 180 días	0,397%	0,473%	0,575%	0,534%	0,596%	0,573%

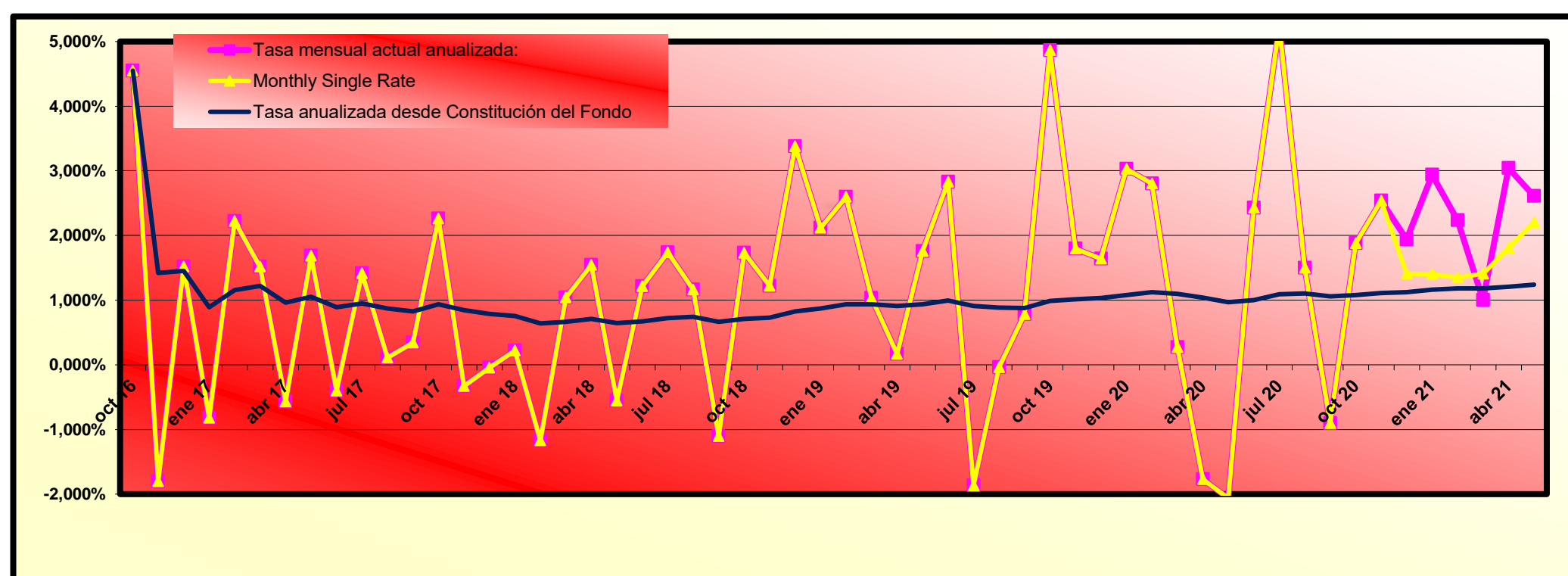
	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	2	28	30
Saldo Vivo	142.597,37	3.517.797,58	3.660.394,95
% sobre Saldo Vivo	0,05%	1,17%	1,22%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Hasta 31.05.2021, un total de 20.753.682,83 € (181 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	267	8,16%	3.849.194,31	1,28%
25.000	50.000	469	14,33%	17.909.484,76	5,97%
50.000	75.000	745	22,77%	46.343.687,45	15,46%
75.000	100.000	608	18,58%	52.860.383,78	17,63%
100.000	125.000	446	13,63%	50.054.014,74	16,70%
125.000	150.000	299	9,14%	40.788.729,54	13,61%
150.000	175.000	183	5,59%	29.433.319,82	9,82%
175.000	200.000	108	3,30%	20.131.149,66	6,72%
200.000	225.000	58	1,77%	12.361.043,95	4,12%
225.000	250.000	29	0,89%	6.883.682,81	2,30%
250.000	275.000	24	0,73%	6.268.040,09	2,09%
275.000	300.000	9	0,28%	2.644.706,00	0,88%
300.000	325.000	4	0,12%	1.251.050,01	0,42%
325.000	350.000	5	0,15%	1.687.183,85	0,56%
350.000	375.000	3	0,09%	1.105.762,89	0,37%
375.000	400.000	3	0,09%	1.155.894,89	0,39%
400.000	425.000	9	0,28%	3.680.120,36	1,23%
425.000	450.000	1	0,03%	434.830,48	0,15%
450.000	475.000	2	0,06%	934.019,82	0,31%
Total		3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
470.060,49	0,02	91.618,67

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	474	14,49%	53.327.460,90	17,79%	0,21	0,69
0,50	1,00	441	13,48%	38.796.321,70	12,94%	0,73	1,22
1,00	1,50	736	22,49%	57.934.593,95	19,33%	1,21	1,68
1,50	2,00	465	14,21%	46.517.650,26	15,52%	1,79	1,03
2,00	2,50	671	20,51%	63.164.935,09	21,07%	2,16	0,91
2,50	3,00	327	9,99%	28.577.279,84	9,53%	2,85	0,54
3,00	3,50	117	3,58%	8.260.109,02	2,76%	3,12	0,59
3,50	4,00	36	1,10%	2.809.055,97	0,94%	3,67	1,71
4,00	4,50	3	0,09%	149.894,40	0,05%	4,07	2,50
4,50	5,00	1	0,03%	155.132,98	0,05%	4,50	2,95
5,50	6,00	1	0,03%	83.865,10	0,03%	5,55	3,20
Total		3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%	1,50	1,05

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,00	1,54

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	238	7,27%	12.178.573,09	4,06%	27/01/2005	196,37
2007	393	12,01%	47.989.632,85	16,01%	05/08/2007	166,10
2008	441	13,48%	45.839.525,01	15,29%	31/05/2008	156,27
2009	215	6,57%	25.454.084,04	8,49%	17/06/2009	143,70
2010	239	7,30%	28.546.398,23	9,52%	31/07/2010	130,27
2011	277	8,47%	27.826.494,97	9,28%	10/07/2011	118,93
2012	334	10,21%	25.637.185,50	8,55%	17/08/2012	105,70
2013	304	9,29%	21.542.725,98	7,19%	14/07/2013	94,80
2014	330	10,09%	24.817.757,05	8,28%	18/07/2014	82,67
2015	501	15,31%	39.943.922,49	13,32%	22/05/2015	72,53
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%	23/11/2010	126,50

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	29/09/2015	29/01/1997	03/12/2010
Meses	69,30	296,53	127,98

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.037	31,69%	55.218.345,27	18,42%	24/12/2034	162,53
2040	132	4,03%	11.335.019,29	3,78%	14/06/2040	228,20
2041	63	1,93%	6.193.732,80	2,07%	01/07/2041	240,77
2042	138	4,22%	14.494.584,88	4,84%	15/07/2042	253,23
2043	212	6,48%	18.777.979,04	6,26%	16/06/2043	264,27
2044	235	7,18%	20.425.332,44	6,81%	11/06/2044	276,10
2045	288	8,80%	29.623.146,80	9,88%	30/05/2045	287,73
2046	94	2,87%	10.281.706,00	3,43%	09/07/2046	301,03
2047	385	11,77%	46.231.669,08	15,42%	18/07/2047	313,33
2048	282	8,62%	34.289.371,65	11,44%	11/05/2048	323,10
2049	138	4,22%	17.928.124,03	5,98%	17/05/2049	335,30
2050	124	3,79%	17.707.838,78	5,91%	30/06/2050	348,73
2051	134	4,10%	15.817.760,38	5,28%	27/05/2051	359,63
2052	10	0,31%	1.451.688,77	0,48%	09/02/2052	368,03
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%	25/06/2044	276,57

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/05/2052	01/06/2021	31/12/2041
Meses	376,17	-0,23	250,39

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	255	7,79%	15.622.146,12	5,21%
Variable	255	7,79%	15.622.146,12	5,21%
semestral	2.742	83,80%	261.187.888,33	87,13%
Variable	2.682	81,97%	256.444.615,93	85,55%
Mixto	60	1,83%	4.743.272,40	1,58%
Fixed	275	8,40%	22.966.264,76	7,66%
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.937	89,76%	272.066.762,05	90,76%	1,35	1,12
EUR 12 M	1.873	57,24%	176.805.785,42	58,98%	0,92	1,40
IRPH	937	28,64%	93.409.393,16	31,16%	2,16	0,59
MIBOR 1 A	126	3,85%	1.818.562,38	0,61%	0,88	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	33.021,09	0,01%	0,72	1,25
Mixto	60	1,83%	4.743.272,40	1,58%	3,12	1,60
EUR 12 M	60	1,83%	4.743.272,40	1,58%	3,12	1,60
Fijo	275	8,40%	22.966.264,76	7,66%	2,96	0,00
Fijo	275	8,40%	22.966.264,76	7,66%	2,96	0,00
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%	1,50	1,13

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,07	0,00	1,38
Mixto	5,55	1,25	3,09
Fijo	3,75	2,00	2,96

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.933	59,08%	181.549.057,82	60,56%	0,98	1,41
IRPH	937	28,64%	93.409.393,16	31,16%	2,16	0,59
MIBOR 1 A	126	3,85%	1.818.562,38	0,61%	0,88	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	33.021,09	0,01%	0,72	1,25
Fixed	275	8,40%	22.966.264,76	7,66%	2,96	0,00
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%	1,50	1,13

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	884	27,02%	76.262.433,11	25,44%
Aragón	61	1,86%	5.315.309,86	1,77%
Asturias	66	2,02%	4.745.139,77	1,58%
Canarias	203	6,20%	16.738.844,87	5,58%
Cantabria	29	0,89%	2.803.597,39	0,94%
Castilla la Mancha	97	2,96%	9.675.002,20	3,23%
Castilla y León	55	1,68%	3.717.084,07	1,24%
Cataluña	490	14,98%	53.972.908,15	18,00%
Comunidad Valenciana	362	11,06%	26.901.625,31	8,97%
Extremadura	38	1,16%	2.763.456,77	0,92%
Galicia	132	4,03%	9.163.645,83	3,06%
Islas Baleares	92	2,81%	9.610.263,10	3,21%
La Rioja	3	0,09%	132.778,48	0,04%
Madrid	689	21,06%	71.713.519,13	23,92%
Murcia	37	1,13%	2.809.178,32	0,94%
Navarra	11	0,34%	835.880,78	0,28%
País Vasco	23	0,70%	2.615.632,07	0,87%
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	470.060,49	0,16%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	463.959,33	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	434.830,48	0,15%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	419.314,42	0,14%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	415.473,04	0,14%	Madrid
Resto Deudores	3.267	99,85%	297.572.661,45	99,26%	
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	85	2,60%	869.104,54	0,29%	6,54%	
10,00% 20,00%	134	4,10%	3.983.498,37	1,33%	15,89%	
20,00% 30,00%	258	7,89%	12.350.160,22	4,12%	25,35%	
30,00% 40,00%	318	9,72%	26.401.669,70	8,81%	35,37%	
40,00% 50,00%	449	13,72%	40.450.170,30	13,49%	45,22%	
50,00% 60,00%	500	15,28%	49.617.163,65	16,55%	55,46%	
60,00% 70,00%	680	20,78%	68.710.668,23	22,92%	65,33%	
70,00% 80,00%	650	19,87%	71.077.056,90	23,71%	74,76%	
80,00% 90,00%	197	6,02%	26.230.624,34	8,75%	82,32%	
90,00% 100,00%	1	0,03%	86.182,96	0,03%	90,11%	
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%	59,60%	

Máximo	Mínimo	Promedio
90,11%	0,00%	54,20%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.083	94,22%	286.514.552,12	95,58%
Segunda Vivienda	189	5,78%	13.261.747,09	4,42%
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,06%	74.009,96	0,02%
1	2.611	79,80%	220.907.059,77	73,69%
2	571	17,45%	63.495.483,22	21,18%
3	77	2,35%	13.102.426,35	4,37%
4	11	0,34%	2.197.319,91	0,73%
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.062	93,58%	281.237.528,00	93,82%
Otra	210	6,42%	18.538.771,21	6,18%
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.833	86,58%	264.113.991,92	88,10%
Vivienda Protegida (VPO)	439	13,42%	35.662.307,29	11,90%
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	32	0,98%	3.556.514,01	1,19%
Seguros	24	0,73%	1.989.290,60	0,66%
Otros	65	1,99%	2.934.184,82	0,98%
Pequeño Intermediario	144	4,40%	15.096.732,42	5,04%
Pequeña Inmobiliaria	1.696	51,83%	151.327.087,06	50,48%
Gran Inmobiliaria	676	20,66%	63.782.326,82	21,28%
Boca a boca	249	7,61%	24.538.877,49	8,19%
Gran Intermediario	188	5,75%	14.952.881,52	4,99%
Promotores	33	1,01%	5.064.426,06	1,69%
Canal Directo	165	5,04%	16.533.978,41	5,52%
Total	3.272	100,00%	299.776.299,21	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	20	33,33%	1.696.808,39	35,77%	21/02/2022	8,61
1	2	2	3,33%	124.248,12	2,62%	22/07/2022	13,67
3	4	31	51,67%	2.457.099,39	51,80%	22/02/2025	45,18
4	5	7	11,67%	465.116,50	9,81%	22/07/2025	50,19
Total	60	100,00%	4.743.272,40	100,00%	16/01/2024	31,76	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/09/2025	01/07/2021	09/02/2024
Meses	51,53	0,77	32,55

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	60	100,00%	4.743.272,40	100,00%	3,12	1,60	16/01/2024
EUR 12 M	60	100,00%	4.743.272,40	100,00%	3,12	1,60	16/01/2024
0-1	20	33,33%	1.696.808,39	35,77%	3,06	1,60	21/02/2022
1-2	2	3,33%	124.248,12	2,62%	2,87	1,64	22/07/2022
3-4	31	51,67%	2.457.099,39	51,80%	3,21	1,59	22/02/2025
4-5	7	11,67%	465.116,50	9,81%	2,88	1,62	22/07/2025
Total	60	100,00%	4.743.272,40	100,00%	3,12	1,60	16/01/2024

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00	1,50	28	46,67%	2.513.773,10	53,00%	3,00	1,42
1,50	2,00	30	50,00%	1.990.501,22	41,96%	3,06	1,66
2,00	2,50	1	1,67%	155.132,98	3,27%	4,50	2,95
2,50	3,00	1	1,67%	83.865,10	1,77%	5,55	3,20
Total		60	100,00%	4.743.272,40	100,00%	3,12	1,60

Máximo	Mínimo	Promedio
3,20	1,00	1,60

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	335	11,41%	39.712.585,86	14,60%	1,63	0,35
0,00	0,50	926	31,53%	94.629.182,69	34,78%	1,24	0,65
0,50	1,00	495	16,85%	41.817.304,22	15,37%	0,94	1,17
1,00	1,50	837	28,50%	68.692.679,90	25,25%	1,30	1,69
1,50	2,00	204	6,95%	15.074.182,66	5,54%	1,81	2,16
2,00	2,50	124	4,22%	11.105.831,89	4,08%	2,23	2,68
2,50	3,00	16	0,54%	1.034.994,83	0,38%	2,72	3,21
Total		2.937	100,00%	272.066.762,05	100,00%	1,35	1,12

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,20

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,24%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	169.124.038,60	294.940,94	169.418.979,54
15-jun.-21			
15-sep.-21	5.780.123,96	150.839,85	5.930.963,81
15-dic.-21	163.343.914,64	144.101,09	163.488.015,74