



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2021 - 15 09 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	50.295,01	50,30%
		Nominal Total	319.000.000,00	160.441.081,90	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de septiembre de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.721,93	13,82	0,106%	13,48	10,92
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.776	3.229
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	292.366.842,56
Importes Unitarios DC´s Vivas	111.228,81	90.544,08
Tipo de Interés	1,84%	1,47%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,11%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,12%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,31%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.036,94	12.954,30	156.342,37
Deuda Pendiente de vencimiento			292.250.177,51
Deuda Total	6.036,94	12.954,30	292.406.519,88

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de septiembre de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	169.124.038,60
Amortizaciones	8.682.956,70
Saldo actual	160.441.081,90
% sobre saldo inicial	50,30%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-sep.-2021
Fecha de Pago Cupón Actual	15-sep.-2021
Fecha de Pago Cupón Anterior	15-jun.-2021
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,544%
Próxima Fecha de Pago	15-dic.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,548%	0,650%	44.085,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-sep.-21
SERIE A	3,89	0,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	299.776.299,21
Amortizaciones	7.409.456,65
Saldo actual	292.366.842,56
Número de derechos de crédito	3.229
LTV	53,66%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	2.324.035,34
Diferencia en el trimestre	322.723,11
Fecha Pago Actual	2.646.758,45

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	97.407,68
Diferencia	2.177,42
Saldo actual	99.585,10
Número derechos de crédito adjudicados	3

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	317.388,41
Diferencia	0,00
Saldo actual	317.388,41

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.459,86	3.475,50	2.563,53	2.254,77	103.911,39
Intereses	1.577,08	2.009,37	1.031,46	1.619,67	52.430,98
Saldo derechos de crédito	1.688.137,80	761.696,69	380.856,38	251.140,77	1.714.143,07
Número derechos de crédito	19	8	4	3	20
% saldo derechos de crédito	0,58%	0,26%	0,13%	0,09%	0,59%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de septiembre de 2021

ORIGEN	8.557.957,98
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.409.456,65
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.097.064,21
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	51.437,12
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	8.557.957,98
Comisión gestión	13.617,21
Gastos ordinarios	2.531,50
Intereses Bonos Serie A	44.085,80
Fondo de Reserva	(185.236,42)
Amortización Bonos Serie A	8.682.956,70
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	3,19

ESTADO CUENTA TESORERIA	7.309.171,06
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.494.407,48
Diferencia	(185.236,42)
Saldo actual	7.309.171,06
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2021
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (34,55%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	7.309.171,06 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	30.925.760,66 (10,58%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2021
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,506%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de septiembre de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	7.309.171,06
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.309.171,06
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	135
Principal Pendiente de préstamos renegociados	17.517.019,67
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	4,17%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de septiembre de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

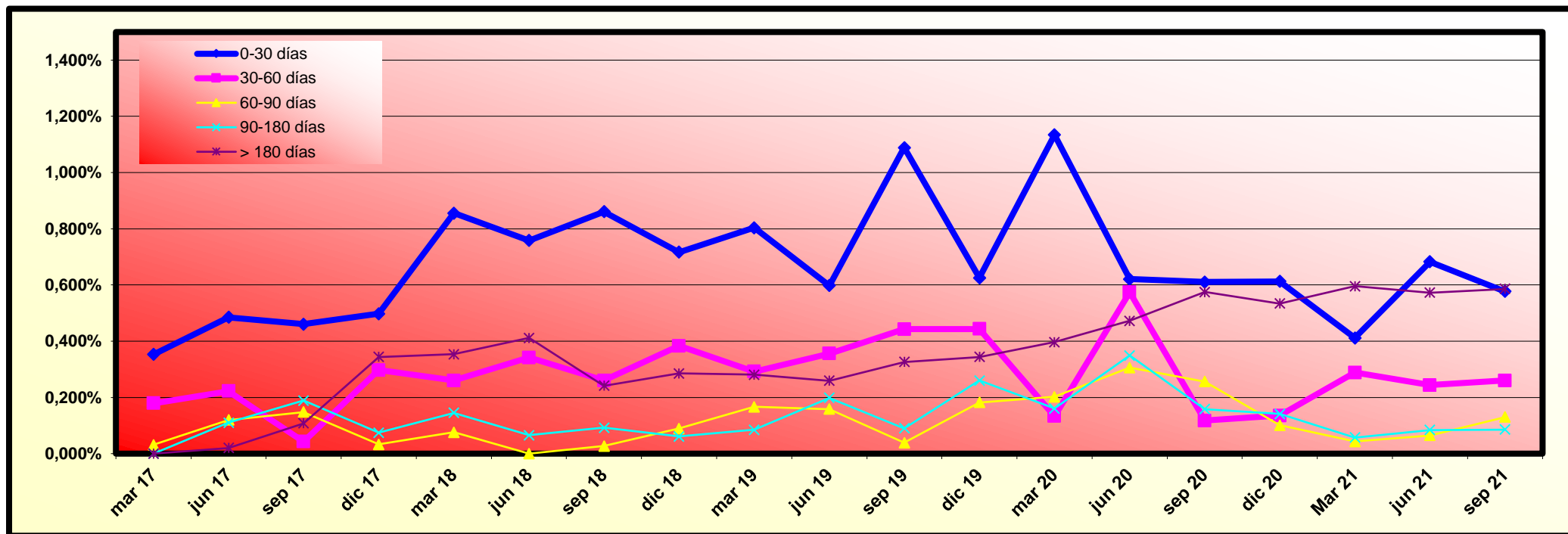
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 septiembre 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 20	sep 20	dic 20	Mar 21	jun 21	sep 21
0-30 días	0,621%	0,610%	0,613%	0,412%	0,683%	0,577%
30-60 días	0,574%	0,118%	0,135%	0,289%	0,244%	0,261%
60-90 días	0,306%	0,256%	0,101%	0,044%	0,065%	0,130%
90-180 días	0,349%	0,158%	0,141%	0,057%	0,084%	0,086%
> 180 días	0,473%	0,575%	0,534%	0,596%	0,573%	0,586%

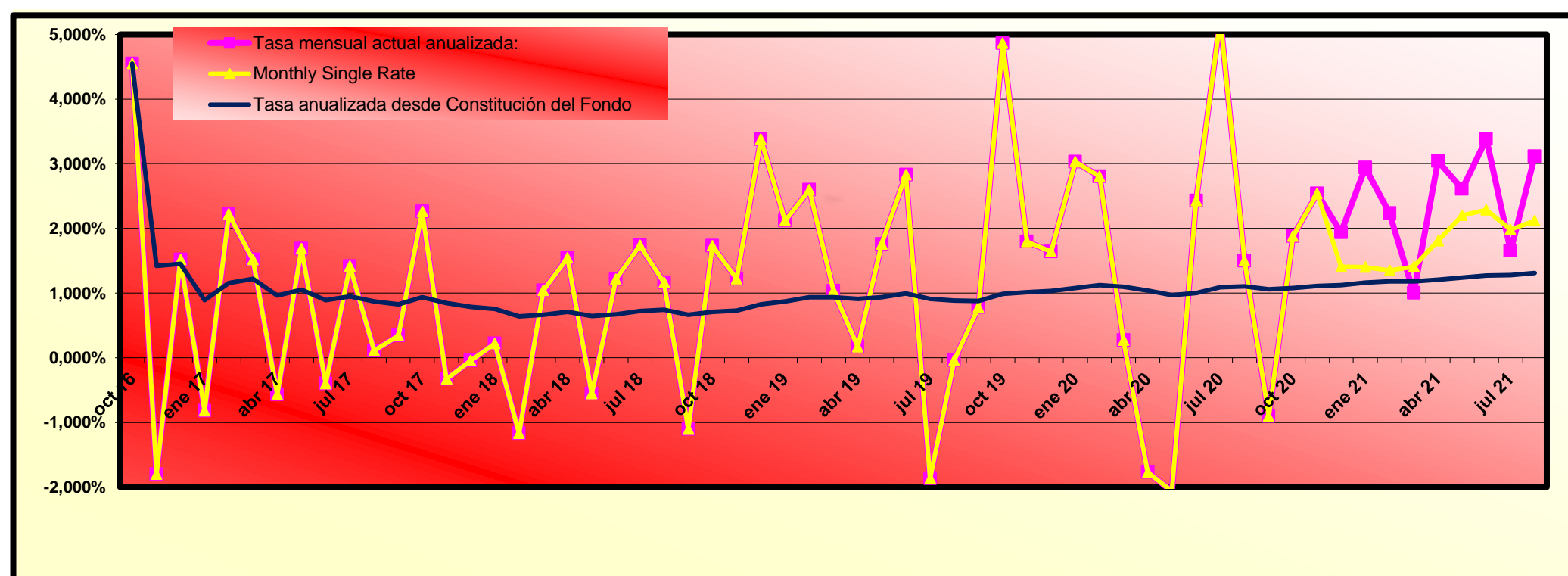
	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	2	4	6
Saldo Vivo	142.597,37	343.707,68	486.305,05
% sobre Saldo Vivo	0,05%	0,12%	0,17%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Hasta 31.08.2021, un total de 23.781.493,69 € (205 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	274	8,49%	3.902.628,84	1,33%
25.000	50.000	476	14,74%	18.310.230,60	6,26%
50.000	75.000	731	22,64%	45.416.937,97	15,53%
75.000	100.000	606	18,77%	52.639.229,45	18,00%
100.000	125.000	440	13,63%	49.426.018,48	16,91%
125.000	150.000	287	8,89%	39.236.667,31	13,42%
150.000	175.000	172	5,33%	27.691.146,68	9,47%
175.000	200.000	104	3,22%	19.370.317,81	6,63%
200.000	225.000	51	1,58%	10.819.448,94	3,70%
225.000	250.000	30	0,93%	7.095.067,08	2,43%
250.000	275.000	23	0,71%	5.974.488,89	2,04%
275.000	300.000	9	0,28%	2.629.654,27	0,90%
300.000	325.000	3	0,09%	938.027,77	0,32%
325.000	350.000	5	0,15%	1.671.421,00	0,57%
350.000	375.000	4	0,12%	1.469.276,68	0,50%
375.000	400.000	5	0,15%	1.965.883,63	0,67%
400.000	425.000	6	0,19%	2.454.555,25	0,84%
425.000	450.000	1	0,03%	429.688,39	0,15%
450.000	475.000	2	0,06%	926.153,52	0,32%
Total		3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
466.261,82	231,49	90.544,08

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	453	14,03%	50.031.861,65	17,11%	0,20	0,68
0,50	1,00	449	13,91%	37.612.597,00	12,86%	0,70	1,18
1,00	1,50	716	22,17%	57.748.082,41	19,75%	1,19	1,65
1,50	2,00	572	17,71%	56.562.904,86	19,35%	1,79	0,96
2,00	2,50	579	17,93%	53.270.598,78	18,22%	2,15	0,99
2,50	3,00	316	9,79%	26.936.040,74	9,21%	2,84	0,57
3,00	3,50	111	3,44%	7.430.174,61	2,54%	3,13	0,63
3,50	4,00	28	0,87%	2.391.497,31	0,82%	3,68	1,68
4,00	4,50	3	0,09%	145.852,60	0,05%	4,06	2,50
4,50	5,00	1	0,03%	153.815,94	0,05%	4,50	2,95
5,50	6,00	1	0,03%	83.416,66	0,03%	5,55	3,20
Total		3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%	1,47	1,05

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,00	1,52

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	237	7,34%	11.865.147,81	4,06%	07/02/2005	199,03
2007	393	12,17%	47.498.470,57	16,25%	05/08/2007	169,10
2008	438	13,56%	45.114.715,41	15,43%	31/05/2008	159,27
2009	213	6,60%	24.845.486,01	8,50%	18/06/2009	146,67
2010	236	7,31%	27.970.463,64	9,57%	31/07/2010	133,27
2011	273	8,45%	27.218.013,08	9,31%	11/07/2011	121,90
2012	332	10,28%	25.214.510,34	8,62%	16/08/2012	108,73
2013	302	9,35%	21.118.384,31	7,22%	15/07/2013	97,77
2014	320	9,91%	23.580.910,79	8,07%	16/07/2014	85,73
2015	485	15,02%	37.940.740,60	12,98%	21/05/2015	75,57
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%	12/11/2010	129,87

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	29/09/2015	29/01/1997	21/11/2010
Meses	72,37	299,60	131,44

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.021	31,62%	53.392.096,28	18,26%	10/01/2035	160,07
2040	126	3,90%	10.636.801,34	3,64%	12/06/2040	225,13
2041	62	1,92%	5.891.856,83	2,02%	02/07/2041	237,80
2042	138	4,27%	14.263.518,35	4,88%	09/07/2042	250,03
2043	208	6,44%	18.302.180,67	6,26%	17/06/2043	261,30
2044	232	7,18%	19.848.012,20	6,79%	11/06/2044	273,10
2045	281	8,70%	28.462.413,70	9,74%	29/05/2045	284,70
2046	95	2,94%	10.300.372,15	3,52%	06/07/2046	297,93
2047	386	11,95%	45.907.208,82	15,70%	17/07/2047	310,30
2048	281	8,70%	33.899.198,53	11,59%	10/05/2048	320,07
2049	136	4,21%	17.436.626,29	5,96%	19/05/2049	332,37
2050	122	3,78%	17.249.589,24	5,90%	29/06/2050	345,70
2051	131	4,06%	15.331.314,92	5,24%	29/05/2051	356,70
2052	10	0,31%	1.445.653,24	0,49%	09/02/2052	365,03
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%	10/07/2044	274,07

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/05/2052	01/10/2021	08/01/2042
Meses	373,10	0,77	247,60

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	254	7,87%	15.138.694,71	5,18%
Variable	254	7,87%	15.138.694,71	5,18%
semestral	2.714	84,05%	255.939.831,30	87,54%
Variable	2.656	82,25%	251.360.657,14	85,97%
Mixto	58	1,80%	4.579.174,16	1,57%
Fixed	261	8,08%	21.288.316,55	7,28%
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.910	90,12%	266.499.351,85	91,15%	1,33	1,12
EUR 12 M	1.853	57,39%	172.845.661,07	59,12%	0,92	1,40
IRPH	930	28,80%	91.886.978,78	31,43%	2,11	0,59
MIBOR 1 A	126	3,90%	1.734.480,90	0,59%	0,80	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	32.231,10	0,01%	0,73	1,25
Mixto	58	1,80%	4.579.174,16	1,57%	3,11	1,61
EUR 12 M	58	1,80%	4.579.174,16	1,57%	3,11	1,61
Fijo	261	8,08%	21.288.316,55	7,28%	2,96	0,00
Fijo	261	8,08%	21.288.316,55	7,28%	2,96	0,00
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%	1,47	1,13

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,07	0,00	1,36
Mixto	5,55	1,25	3,08
Fijo	3,75	2,00	2,96

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.911	59,18%	177.424.835,23	60,69%	0,97	1,41
IRPH	930	28,80%	91.886.978,78	31,43%	2,11	0,59
MIBOR 1 A	126	3,90%	1.734.480,90	0,59%	0,80	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	32.231,10	0,01%	0,73	1,25
Fixed	261	8,08%	21.288.316,55	7,28%	2,96	0,00
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%	1,47	1,13

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	874	27,07%	74.520.536,25	25,49%
Aragón	60	1,86%	5.202.208,78	1,78%
Asturias	65	2,01%	4.573.087,53	1,56%
Canarias	200	6,19%	16.480.240,68	5,64%
Cantabria	29	0,90%	2.766.741,57	0,95%
Castilla la Mancha	97	3,00%	9.578.657,18	3,28%
Castilla y León	55	1,70%	3.676.680,56	1,26%
Cataluña	481	14,90%	52.363.867,53	17,91%
Comunidad Valenciana	359	11,12%	26.446.672,23	9,05%
Extremadura	38	1,18%	2.738.234,00	0,94%
Galicia	132	4,09%	9.058.852,57	3,10%
Islas Baleares	92	2,85%	9.516.368,19	3,25%
La Rioja	3	0,09%	130.411,31	0,04%
Madrid	673	20,84%	69.120.061,98	23,64%
Murcia	37	1,15%	2.774.881,10	0,95%
Navarra	11	0,34%	826.800,10	0,28%
País Vasco	23	0,71%	2.592.541,00	0,89%
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	466.261,82	0,16%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	459.891,70	0,16%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	429.688,39	0,15%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	415.974,22	0,14%	Madrid
Resto Deudores	3.225	99,88%	290.595.026,43	99,39%	
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	90	2,79%	828.825,84	0,28%	6,84%	
10,00% - 20,00%	137	4,24%	4.171.879,91	1,43%	15,98%	
20,00% - 30,00%	258	7,99%	12.407.843,98	4,24%	25,35%	
30,00% - 40,00%	317	9,82%	26.369.817,00	9,02%	35,38%	
40,00% - 50,00%	446	13,81%	39.601.658,65	13,55%	45,17%	
50,00% - 60,00%	510	15,79%	50.362.178,12	17,23%	55,45%	
60,00% - 70,00%	686	21,24%	68.785.625,92	23,53%	65,37%	
70,00% - 80,00%	620	19,20%	67.874.495,38	23,22%	74,85%	
80,00% - 90,00%	164	5,08%	21.878.350,50	7,48%	82,13%	
90,00% - 100,00%	1	0,03%	86.167,26	0,03%	90,09%	
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%	59,11%	

Máximo	Mínimo	Promedio
90,09%	0,00%	53,66%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.043	94,24%	279.512.801,40	95,60%
Segunda Vivienda	186	5,76%	12.854.041,16	4,40%
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	21.592,30	0,01%
1	2.580	79,90%	215.554.997,11	73,73%
2	562	17,40%	61.972.700,19	21,20%
3	75	2,32%	12.678.769,38	4,34%
4	11	0,34%	2.138.783,58	0,73%
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.022	93,59%	274.341.076,18	93,83%
Otra	207	6,41%	18.025.766,38	6,17%
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.799	86,68%	257.644.623,38	88,12%
Vivienda Protegida (VPO)	430	13,32%	34.722.219,18	11,88%
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	31	0,96%	3.499.212,58	1,20%
Seguros	24	0,74%	1.857.256,11	0,64%
Otros	64	1,98%	2.711.872,54	0,93%
Pequeño Intermediario	144	4,46%	14.941.568,99	5,11%
Pequeña Inmobiliaria	1.668	51,66%	147.034.703,60	50,29%
Gran Inmobiliaria	669	20,72%	62.468.624,51	21,37%
Boca a boca	249	7,71%	24.256.480,89	8,30%
Gran Intermediario	184	5,70%	14.497.283,78	4,96%
Promotores	33	1,02%	5.020.800,41	1,72%
Canal Directo	163	5,05%	16.079.039,15	5,50%
Total	3.229	100,00%	292.366.842,56	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	20	34,48%	1.688.442,71	36,87%	17/03/2022	6,35
2	3	4	6,90%	289.955,02	6,33%	22/07/2024	34,95
3	4	34	58,62%	2.600.776,43	56,80%	13/04/2025	43,79
Total	58	100,00%	4.579.174,16	100,00%	07/02/2024	29,42	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/09/2025	01/01/2022	12/03/2024
Meses	48,47	3,83	30,56

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	58	100,00%	4.579.174,16	100,00%	3,11	1,61	07/02/2024
EUR 12 M	58	100,00%	4.579.174,16	100,00%	3,11	1,61	07/02/2024
0-1	20	34,48%	1.688.442,71	36,87%	3,03	1,63	17/03/2022
2-3	4	6,90%	289.955,02	6,33%	4,34	1,74	22/07/2024
3-4	34	58,62%	2.600.776,43	56,80%	3,03	1,58	13/04/2025
Total	58	100,00%	4.579.174,16	100,00%	3,11	1,61	07/02/2024

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00	1,50	26	44,83%	2.379.685,01	51,97%	2,98	1,43
1,50	2,00	30	51,72%	1.962.256,55	42,85%	3,06	1,66
2,00	2,50	1	1,72%	153.815,94	3,36%	4,50	2,95
2,50	3,00	1	1,72%	83.416,66	1,82%	5,55	3,20
Total		58	100,00%	4.579.174,16	100,00%	3,11	1,61

Máximo	Mínimo	Promedio
3,20	1,00	1,61

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	334	11,48%	39.137.845,62	14,69%	1,59	0,35
0,50	1,00	920	31,62%	93.086.451,66	34,93%	1,21	0,65
1,00	1,50	491	16,87%	40.959.536,35	15,37%	0,94	1,17
1,50	2,00	826	28,38%	66.745.539,63	25,05%	1,30	1,69
2,00	2,50	202	6,94%	14.900.798,80	5,59%	1,82	2,16
2,50	3,00	122	4,19%	10.699.070,41	4,01%	2,24	2,68
3,00	3,50	15	0,52%	970.109,38	0,36%	2,74	3,21
Total		2.910	100,00%	266.499.351,85	100,00%	1,33	1,12

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,20

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO III

Tasa mensual actual anualizada:	3,11%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,12%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,31%

1,31%
0,11%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
27-oct-16	420.000.000,00		100,00%	100,00%					420.000.000,00
31-oct-16	420.000.000,00	418.373.740,19	99,89%	99,61%	0,39%	4,55%	0,39%	4,55%	419.538.281,83
30-nov-16	418.051.914,38	417.054.565,60	99,78%	99,76%	0,12%	1,42%	-0,15%	-1,81%	417.133.266,44
31-dic-16	416.107.383,97	414.586.049,31	99,67%	99,63%	0,12%	1,45%	0,13%	1,52%	414.736.575,34
31-ene-17	414.166.266,73	412.932.950,60	99,56%	99,70%	0,07%	0,89%	-0,07%	-0,82%	412.348.047,80
28-feb-17	412.228.103,56	410.232.714,04	99,45%	99,52%	0,10%	1,16%	0,19%	2,22%	409.967.208,48
31-mar-17	410.294.496,02	407.789.747,69	99,34%	99,39%	0,10%	1,22%	0,13%	1,51%	407.595.631,13
30-abr-17	408.362.339,10	406.061.314,39	99,23%	99,44%	0,08%	0,96%	-0,05%	-0,57%	405.230.212,11
31-may-17	406.437.330,80	403.575.356,75	99,12%	99,30%	0,09%	1,05%	0,14%	1,68%	402.876.587,24
30-jun-17	404.517.390,56	401.802.910,61	99,01%	99,33%	0,07%	0,89%	-0,03%	-0,40%	400.532.665,60
31-jul-17	402.601.487,95	399.426.485,99	98,91%	99,21%	0,08%	0,95%	0,12%	1,41%	398.197.404,01
31-ago-17	400.690.300,60	397.493.708,49	98,80%	99,20%	0,07%	0,87%	0,01%	0,11%	395.871.451,36
30-sep-17	398.781.521,19	395.487.612,57	98,69%	99,17%	0,07%	0,83%	0,03%	0,34%	393.552.507,82
31-oct-17	396.876.641,67	392.850.111,09	98,58%	98,99%	0,08%	0,94%	0,19%	2,26%	391.242.028,95
30-nov-17	394.974.857,88	391.074.621,65	98,47%	99,01%	0,07%	0,85%	-0,03%	-0,33%	388.939.202,83
31-dic-17	393.077.953,92	389.212.001,97	98,36%	99,02%	0,07%	0,79%	0,00%	-0,05%	386.645.767,00
31-ene-18	391.185.512,80	387.267.403,34	98,26%	99,00%	0,06%	0,75%	0,02%	0,22%	384.361.288,58
28-feb-18	389.296.872,92	385.771.434,78	98,15%	99,09%	0,05%	0,64%	-0,10%	-1,17%	382.085.096,51
31-mar-18	387.413.203,43	383.570.835,97	98,04%	99,01%	0,06%	0,66%	0,09%	1,04%	379.818.317,44
30-abr-18	385.531.424,12	381.212.942,48	97,93%	98,88%	0,06%	0,71%	0,13%	1,54%	377.557.911,57
31-may-18	383.656.071,06	379.533.800,32	97,82%	98,93%	0,05%	0,65%	-0,05%	-0,56%	375.308.302,98
30-jun-18	381.785.549,58	377.298.723,41	97,72%	98,82%	0,06%	0,67%	0,10%	1,22%	373.067.905,46
31-jul-18	379.919.426,53	374.907.503,21	97,61%	98,68%	0,06%	0,72%	0,15%	1,73%	370.836.273,51
31-ago-18	378.058.396,90	372.708.223,01	97,50%	98,58%	0,06%	0,74%	0,10%	1,16%	368.614.063,49
30-sep-18	376.200.924,61	371.216.731,24	97,39%	98,68%	0,06%	0,66%	-0,09%	-1,10%	366.399.755,83
31-oct-18	374.348.562,47	368.851.782,43	97,29%	98,53%	0,06%	0,71%	0,15%	1,73%	364.194.842,75
30-nov-18	372.499.279,01	366.653.928,53	97,18%	98,43%	0,06%	0,73%	0,10%	1,22%	361.997.326,60
31-dic-18	370.654.765,65	363.795.846,07	97,07%	98,15%	0,07%	0,83%	0,29%	3,38%	359.808.832,41
31-ene-19	368.814.586,28	361.345.069,40	96,97%	97,97%	0,07%	0,87%	0,18%	2,12%	357.628.915,03
28-feb-19	366.978.098,45	358.759.287,50	96,86%	97,76%	0,08%	0,93%	0,22%	2,59%	355.456.931,36
31-mar-19	365.146.459,29	356.659.813,43	96,75%	97,68%	0,08%	0,94%	0,09%	1,03%	353.293.982,21
30-abr-19	363.316.632,57	354.822.970,91	96,65%	97,66%	0,08%	0,91%	0,01%	0,17%	351.137.110,76
31-may-19	361.493.074,31	352.521.085,64	96,54%	97,52%	0,08%	0,94%	0,15%	1,76%	348.990.606,22
30-jun-19	359.674.227,63	349.909.881,81	96,44%	97,29%	0,08%	1,00%	0,24%	2,83%	346.852.940,38
31-jul-19	357.859.653,24	348.681.765,55	96,33%	97,44%	0,08%	0,91%	-0,15%	-1,87%	344.723.668,25
31-ago-19	356.050.053,06	346.930.807,15	96,22%	97,44%	0,07%	0,89%	0,00%	-0,04%	342.603.444,83
30-sep-19	354.243.895,69	344.945.493,21	96,12%	97,38%	0,07%	0,88%	0,07%	0,78%	340.490.775,59
31-oct-19	352.442.722,54	341.769.876,39	96,01%	96,97%	0,08%	0,99%	0,41%	4,86%	338.387.122,79
30-nov-19	350.644.515,88	339.513.416,59	95,91%	96,83%	0,08%	1,01%	0,15%	1,79%	336.290.528,76
31-dic-19	348.850.957,98	337.313.017,88	95,80%	96,69%	0,09%	1,03%	0,14%	1,64%	334.202.589,04
31-ene-20	347.061.607,60	334.723.795,81	95,70%	96,45%	0,09%	1,08%	0,26%	3,03%	332.122.859,99
29-feb-20	345.275.835,41	332.213.951,52	95,59%	96,22%	0,09%	1,12%	0,24%	2,80%	330.050.720,06
31-mar-20	343.494.786,47	330.427.063,00	95,49%	96,20%	0,09%	1,10%	0,02%	0,27%	327.987.244,69
30-abr-20	341.715.468,24	329.196.158,23	95,38%	96,34%	0,09%	1,04%	-0,15%	-1,77%	325.929.558,08
31-may-20	339.942.255,30	328.045.771,00	95,28%	96,50%	0,08%	0,97%	-0,17%	-2,06%	323.881.816,09
30-jun-20	338.173.629,19	325.671.497,62	95,17%	96,30%	0,08%	1,00%	0,20%	2,43%	321.842.547,80
31-jul-20	336.409.146,54	322.522.646,66	95,07%	95,87%	0,09%	1,09%	0,45%	5,24%	319.811.310,79
31-ago-20	334.649.522,22	320.431.601,31	94,96%	95,75%	0,09%	1,10%	0,13%	1,50%	317.788.764,37
30-sep-20	332.893.229,44	318.988.981,67	94,86%	95,82%	0,09%	1,06%	-0,07%	-0,90%	315.773.438,55
31-oct-20	331.141.798,24	316.809.862,64	94,75%	95,67%	0,09%	1,08%	0,16%	1,88%	313.766.766,17
30-nov-20	329.393.224,52	314.461.813,98	94,65%	95,47%	0,09%	1,11%	0,21%	2,54%	311.766.828,72
31-dic-20	327.649.181,40	312.287.753,82	94,54%	95,31%	0,09%	1,12%	0,16%	1,94%	309.775.192,71
31-ene-21	325.909.856,28	309.858.213,94	94,44%	95,07%	0,10%	1,16%	0,25%	2,94%	307.792.014,57
28-feb-21	324.174.004,02	307.628.484,57	94,34%	94,90%	0,10%	1,18%	0,19%	2,23%	305.816.098,58
31-mar-21	322.442.758,00	305.729.915,97	94,23%	94,82%	0,10%	1,18%	0,08%	1,00%	303.848.495,59
30-abr-21	320.713.501,91	303.308.152,74	94,13%	94,57%	0,10%	1,21%	0,26%	3,04%	301.886.722,21
31-may-21	318.990.718,79	301.015.297,49	94,03%	94,36%	0,10%	1,24%	0,22%	2,61%	299.934.981,19
30-jun-21	317.272.963,01	298.536.018,59	93,92%	94,09%	0,11%	1,27%	0,29%	3,39%	297.991.888,36
31-jul-21	315.560.068,25	296.512.289,05	93,82%	93,96%	0,11%	1,28%	0,14%	1,65%	296.057.265,84
31-ago-21	313.852.428,62	294.131.461,69	93,72%	93,72%	0,11%	1,31%	0,26%	3,11%	294.131.461,69

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,31%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	160.441.081,90	5.254.097,81	165.695.179,71
15-sep.-12			
15-dic.-21	160.441.081,90	5.254.097,81	165.695.179,71