



FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

20/04/2009 - 20/07/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 junio 2007	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BT's	29 junio 2007	Negociación Mercado	A.I.A.F.	
Fecha Final Amortización	19 octubre 2019	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANESTO	BONOS SERIE A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		BONOS SERIE B	Aa3/AA	A3/AA
		BONOS SERIE C	A3/A	Ba3/A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0337648002	7.600	Nominal Unitario	100.000,00	47.566,50	
		Nominal Total	760.000.000,00	361.505.400,00	47,57 %
BONOS SERIE B ES0337648010	240	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.000.000,00	24.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337648028	160	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	16.000.000,00	16.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 julio 2009			Fecha Próximo Cupón 19 octubre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	9.515,58 €	226,54 €	1,1290 %	135,75 €	111,31 €
BONOS SERIE B	0,00 €	419,61 €	1,2190 %	308,14 €	252,67 €
BONOS SERIE C	0,00 €	452,47 €	1,3490 %	341,00 €	279,62 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	93.792	65.438
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	800.000.000,22	401.505.407,61
Importes Unitarios Derechos Vivos	8.529,51	6.135,66
Tipos de Interés	7,95 %	8,14 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,02 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	20,01 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,25 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.083.329,29	4.062.947,10	2.935.305,33
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	394.135.221,89
Deuda Total	2.083.329,29	4.062.947,10	397.070.527,22

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 julio 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	473.823.808,00 €
Amortizaciones	72.318.408,00 €
Saldo actual	401.505.400,00 €
% sobre saldo inicial	50,19 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/04/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,969 %
Próxima Fecha de Pago	19/10/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.721.704,00 €
Intereses pagados Serie B	100.706,40 €
Intereses pagados Serie C	72.395,20 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	20-jul-2009
B.T.A.'S SERIE A	3,38	1,29
B.T.A.'S SERIE B	6,31	2,5
B.T.A.'S SERIE C	6,31	2,5

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 julio 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	473.823.810 €
Amortizaciones	72.318.403 €
Saldo actual	401.505.407,61 €
Número de derechos de crédito	65.438

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	8.926.754,61 €
Intereses devengados en el trimestre	8.490.579,99 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DÍAS
Principal	1.735.470,04 €	942.318,37 €	698.509,86 €	1.670.191,76 €	2.323.695,69 €
Intereses	347.859,25 €	196.650,34 €	157.188,34 €	398.088,43 €	611.606,64 €
Saldo de los derechos de crédito	32.496.905,32 €	10.493.275,35 €	4.147.951,47 €	6.064.641,04 €	11.347.853,18 €
Número de derechos de crédito	4916	1407	548	885	1.539
% sobre saldo de los derechos de crédito	8,09 %	2,61 %	1,03 %	1,51 %	2,83%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	15.318.485,90 €
Write Off trimestre	6.782.601,30 €
Write Off acumulados actuales	22.101.087,20 €

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 julio 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	2.217.308,45 €
Diferencia	128.421,40 €
Saldo actual	2.345.729,85 €
Número derechos de crédito contenciosos	194

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 julio 2009

ORIGEN	82.201.506,60 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	65.305.668,60 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	8.926.754,61
Intereses de reinversión	198.842,50 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	447.452,41
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	7.322.788,48
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	1.847.767,20 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.322.788,48 €
Utilizado en el período	-3.808.723,68 €
Saldo actual	3.514.064,80 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	82.201.506,60 €
PAGO GASTOS ORDINARIOS	22.481,40 €
PAGO COMISION DE GESTION	23.626,28 €
PAGO SWAP	8.630.229,10 €
COBRO SWAP	-4.202.108,58 €
INTERESES B.T.A.'S SERIE A	1.721.704,00 €
INTERESES B.T.A.'S SERIE B	100.706,40 €
INTERESES B.T.A.'S SERIE C	72.395,20 €
COMPRA NUEVOS ACTIVOS	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.A.	72.318.408,00 €
AMORTIZACION BONOS S.B.	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.C.	0,00 €
PAGO POSTERGADO INTERESES B	0,00 €
PAGO POSTERGADOS INTERESES C	0,00 €
RETENCIÓN FONDO DE RESERVA	3.514.064,80 €
PAGO LIQUIDATIVO DEL SWAP	0,00 €
PAGO INTERESES PTO. SUBORDINADO F.R.	0,00 €
PAGO AMORTIZ. PTO. SUB. F.R.	0,00 €
PAGO INTERESES PTO. SUB. GASTOS	0,00 €
AMORTIZACION PSB1 GASTOS EMISION Y CONSTITUCIÓN	0,00 €
PAGO COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE	0,00 €

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 julio 2009

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20-jul-2009
PRESTAMO SUBORDINADO PARA GASTOS INICIALES		
Saldo vivo	1.200.000,00 €	696.350,35 €
Tipo de interés	5,199 %	1,969%
PRESTAMO SUBORDINADO FONDO RESERVA		
Saldo vivo	9.600.000,00 €	9.600.000,00 €
Tipo de interés	5,999 %	2,769%

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 julio 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS	17.412.494,22 €
2) 1,00% * SALDO VIVO PRÉSTAMOS	4.015.054,08 €

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

DEFINICIONES

20 julio 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

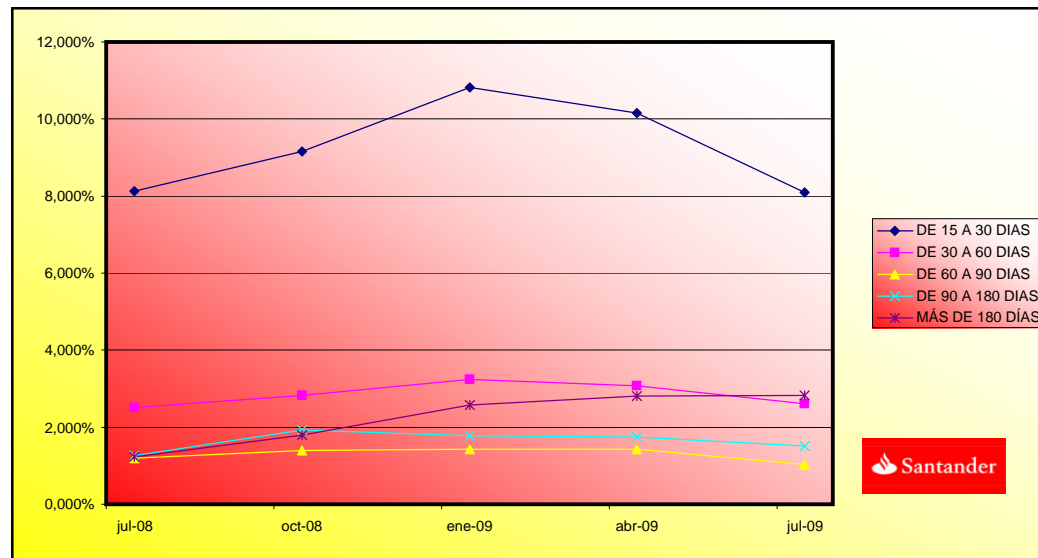
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 20 de Julio de 2.009

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	14/07/2008	13/10/2008	12/01/2009	13/04/2009	13/07/2009
DE 15 A 30 DIAS	8,126%	9,164%	10,813%	10,162%	8,094%
DE 30 A 60 DIAS	2,517%	2,830%	3,241%	3,081%	2,613%
DE 60 A 90 DIAS	1,194%	1,403%	1,432%	1,428%	1,033%
DE 90 A 180 DIAS	1,261%	1,922%	1,773%	1,752%	1,510%
MÁS DE 180 DÍAS	1,235%	1,793%	2,571%	2,809%	2,826%



FTA BANESTO FINANCIACION 1

Date	Outstanding	Real outstanding	17,60%		Average Single Monthly Mortality	CPR	1,47%		CPR
			Vector de Prepago de tap	Remaining at the end of the month			Monthly Mortality	Monthly Mortality	
									20,01%
junio-07	800.000.000,22		100,00%	100,00%					
julio-07	783.850.303,98	774.293.735,38	95,66%	98,78%	1,22%	13,69%	0,61%		7,10%
agosto-07	767.593.716,89	742.510.821,65	94,26%	96,73%	1,65%	18,07%	2,07%		22,23%
septiembre-07	751.229.429,91	713.668.149,62	92,88%	95,00%	1,70%	18,55%	1,79%		19,49%
octubre-07	734.756.729,53	685.452.815,06	91,52%	93,29%	1,72%	18,81%	1,80%		19,59%
noviembre-07	830.296.495,49	769.286.302,05	90,17%	92,65%	1,51%	16,74%	0,68%		7,90%
diciembre-07	811.163.137,20	735.642.843,59	88,85%	90,69%	1,62%	17,75%	2,12%		22,65%
enero-08	792.857.609,53	705.331.955,62	87,55%	88,96%	1,66%	18,17%	1,91%		20,63%
febrero-08	867.339.948,09	755.046.043,84	86,26%	87,05%	1,72%	18,78%	2,14%		22,90%
marzo-08	847.020.101,38	723.535.443,48	85,00%	85,42%	1,74%	18,95%	1,87%		20,31%
abril-08	826.565.207,70	695.558.663,99	83,75%	84,15%	1,71%	18,70%	1,49%		16,46%
mayo-08	850.597.321,57	754.325.897,27	82,52%	88,68%	1,09%	12,28%	-5,38%		-87,65%
junio-08	829.136.461,14	738.537.409,50	81,31%	89,07%	0,96%	10,93%	-0,44%		-5,42%
julio-08	809.634.589,46	706.701.183,36	80,12%	87,29%	1,04%	11,80%	2,01%		21,58%
agosto-08	790.002.255,27	683.646.407,32	78,95%	86,54%	1,03%	11,66%	0,86%		9,83%
septiembre-08	770.238.585,30	659.046.571,95	77,79%	85,56%	1,03%	11,73%	1,12%		12,69%
octubre-08	750.342.700,43	629.151.249,21	76,65%	83,85%	1,09%	12,38%	2,00%		21,57%
noviembre-08	730.313.715,66	588.681.201,99	75,52%	80,61%	1,26%	14,12%	3,87%		37,70%
diciembre-08	710.150.740,05	570.057.659,36	74,42%	80,27%	1,21%	13,63%	0,41%		4,86%
enero-09	691.751.439,07	553.289.253,95	73,32%	79,98%	1,17%	13,16%	0,36%		4,23%
febrero-09	673.229.007,61	524.052.798,62	72,25%	77,84%	1,24%	13,95%	2,68%		27,80%
marzo-09	654.582.621,15	497.417.448,00	71,19%	75,99%	1,30%	14,52%	2,38%		25,09%
abril-09	635.811.449,69	473.823.864,32	70,14%	74,52%	1,33%	14,82%	1,93%		20,86%
mayo-09	616.914.657,65	447.403.498,07	69,12%	72,52%	1,39%	15,43%	2,68%		27,85%
junio-09	597.891.403,84	416.892.075,87	68,10%	69,73%	1,49%	16,50%	3,85%		37,61%
julio-09	580.913.857,61	401.505.407,61	67,10%	69,12%	1,47%	16,25%	0,88%		10,02%

FTA BANESTO FINANCIACION 1

19-jul-09

1,29

2,50

2,50

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
29-jun-07		760.000.000	24.000.000	16.000.000						
19-jul-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-nov-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-feb-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-may-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-08	1	151.310.525,07	760.000.000	24.000.000	16.000.000	151.310.525,07	-55.228.341.650	0,00	0	0,00
19-ago-08	0	0,00	608.689.475	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-08	0	0,00	608.689.475	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-08	1	73.571.397,25	608.689.475	24.000.000	16.000.000	73.571.397,25	-20.084.991.450	0,00	0	0,00
19-nov-08	0	0,00	535.118.078	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-08	0	0,00	535.118.078	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-09	1	21.828.823,43	535.118.078	24.000.000	16.000.000	21.828.823,43	-3.951.017.041	0,00	0	0,00
19-feb-09	0	0,00	513.289.254	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-09	0	0,00	513.289.254	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-09	1	107.299.562,93	513.289.254	24.000.000	16.000.000	107.299.562,93	-9.764.260.226	0,00	0	0,00
19-may-09	0	0,00	405.989.691	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-09	0	0,00	405.989.691	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-09	1	56.175.386,47	405.989.691	24.000.000	16.000.000	56.175.386,47	0	0,00	0	0,00
19-ago-09	0	0,00	349.814.305	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-09	0	0,00	349.814.305	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-09	1	50.037.149,29	349.814.305	24.000.000	16.000.000	50.037.149,29	4.603.417.734	0,00	0	0,00
19-nov-09	0	0,00	299.777.156	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-09	0	0,00	299.777.156	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-10	1	45.608.704,00	299.777.156	24.000.000	16.000.000	45.608.704,00	8.392.001.537	0,00	0	0,00
19-feb-10	0	0,00	254.168.452	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00

FTA BANESTO FINANCIACION 1

19-jul-09

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
						1,29		2,50		2,50
19-mar-10	0,00	254.168.452	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-10	40.062.062,05	254.168.452	24.000.000	16.000.000	40.062.062,05	10.977.005.002	0,00	0	0,00	0
19-may-10	0,00	214.106.390	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-10	0,00	214.106.390	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-10	36.408.625,13	214.106.390	24.000.000	16.000.000	36.408.625,13	13.289.148.173	0,00	0	0,00	0
19-ago-10	0,00	177.697.764	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-10	0,00	177.697.764	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-10	31.783.752,83	177.697.764	24.000.000	16.000.000	31.783.752,83	14.525.175.044	0,00	0	0,00	0
19-nov-10	0,00	145.914.012	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-10	0,00	145.914.012	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-11	28.689.576,58	145.914.012	24.000.000	16.000.000	28.689.576,58	15.750.577.542	0,00	0	0,00	0
19-feb-11	0,00	117.224.435	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-11	0,00	117.224.435	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-11	24.669.989,93	117.224.435	24.000.000	16.000.000	24.669.989,93	15.764.123.565	0,00	0	0,00	0
19-may-11	0,00	92.554.445	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-11	0,00	92.554.445	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-11	22.143.600,90	92.554.445	24.000.000	16.000.000	22.143.600,90	16.164.828.660	0,00	0	0,00	0
19-ago-11	0,00	70.410.844	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-11	0,00	70.410.844	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-11	18.802.272,19	70.410.844	24.000.000	16.000.000	18.802.272,19	15.455.467.743	0,00	0	0,00	0
19-nov-11	0,00	51.608.572	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-11	0,00	51.608.572	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-12	16.526.060,86	51.608.572	24.000.000	16.000.000	16.526.060,86	15.104.819.629	0,00	0	0,00	0
19-feb-12	0,00	35.082.511	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-12	0,00	35.082.511	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-12	75.082.510,78	35.082.511	24.000.000	16.000.000	35.082.511,08	35.257.923.631	24.000.000,00	21.936.000.000	16.000.000,00	14.624.000.000