



# **FINANCIACIÓN BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Francisco Fortes Clavero**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**  
**Tel: +34 91 289 32 90**



DENOMINACION DEL FONDO:

FINANCIACIÓN BANESTO I FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 21/07/2008-20/10/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2.007	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BTA'S	29 de junio de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	19 de octubre de 2019	Agencia de Calificación	S&P y Moodys	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Banesto	Serie A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Serie B	AA/Aa3	AA/Aa3
		Serie C	A/A3	A/A3

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337648002	7.600	Nominal Unitario	100.000,00 €	77.519,90 €	
		Nominal Total	760.000.000,00 €	589.151.240,00 €	77,52%
Serie B ES0337648010	240	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	24.000.000,00 €	24.000.000,00 €	100,00%
Serie C ES0337648028	160	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	16.000.000,00 €	16.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual 20 de Octubre de 2008			Próximo 19 de Enero de 2009		
	Amortización	Intereses Brutos	Tipo de Interés	Intereses Brutos	Intereses Netos
Amortización Serie A	10.203,94 €	1.134,90 €	5,250%	1.028,75 €	843,58 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.316,47 €	5,340%	1.349,83 €	1.106,86 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.349,33 €	5,470%	1.382,69 €	1.133,81 €

### **III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CREDITO**

<b>TOTAL DERECHOS DE CREDITO</b>	<b>A LA EMISIÓN</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Número de préstamos	93.792	89.615
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	800.000.000,22 €	629.151.249,21 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	8.529,51 €	7.020,60 €
Tipo de Interés	7,95%	8,15%

<b>TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Tasa mensual actual anualizada:	21,57%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,60%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,67%

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 6 meses</b>	<b>Mayor de 6 mes.</b>
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.822.688,28 €	3.690.792,03 €	1.348.522,57 €
Deuda Pendiente de vencimiento			622.985.896,20 €
Deuda Total	2.822.688,28 €	3.690.792,03 €	624.334.418,77 €



**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Fecha: 20 de Octubre de 2.008

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
SALDO ANTERIOR:	706.701.184,00 €
AMORTIZACIONES:	77.549.944,00 €
SALDO ACTUAL:	629.151.240,00 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	78,64%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	8.625.240,00 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	315.952,80 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE C	215.892,80 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de Determinación	13/10/2008
Fecha de Pago Actual	20/10/2008
Fecha de Pago Anterior	21/07/2008
Nro de Días (Act/360)	91
Euribor 3 Meses	5,090%
Próxima Fecha de Pago	19/01/2009

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	Inicial	20-oct-2008
Serie A	3,38	1,50
Serie B	6,31	3,25
Serie C	6,31	3,25



**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

Fecha: 20 de Octubre de 2.008

<b>DERECHOS DE CRÉDITO PRINCIPAL</b>	
SALDO ANTERIOR:	706.701.183,36
AMORTIZACIONES:	77.549.934,15
SALDO ACTUAL:	629.151.249,21
NUMERO DE PRESTAMOS:	89.615

<b>DERECHOS DE CRÉDITO INTERESES</b>	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	13.240.287,00
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	9.157.930,25



**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

Fecha: 20 de Octubre de 2.008

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DIAS:</b>	<b>DE 30 A 60 DIAS:</b>	<b>DE 60 A 90 DIAS:</b>	<b>DE 90 A 180 DIAS:</b>	<b>&gt;180 DIAS :</b>
<b>PRINCIPAL:</b>	2.263.583,63 €	1.013.928,47 €	648.483,86 €	1.215.949,02 €	1.023.408,03 €
<b>INTERES:</b>	559.104,65 €	269.743,65 €	180.660,20 €	362.026,83 €	325.114,54 €
<b>SALDO DE LOS PRESTAMOS:</b>	57.653.550,58 €	17.804.206,09 €	8.829.704,87 €	12.089.957,59 €	11.282.305,52 €
<b>NUMERO DE PRESTAMOS:</b>	7.708	2.219	1.055	1.505	1.479
<b>% SOBRE SALDO ACTUAL PRÉSTAMOS</b>	9,16%	2,83%	1,40%	1,92%	1,79%

<b>PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)</b>	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	1.438.232,06 €
Préstamos Fallidos trimestre	3.728.805,04 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	5.167.037,10 €

<b>JUDICIALES</b>	
Número judiciales	137

Judiciales Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida parte en el cuadro de morosidad superior a 180 días y parte en fallidos

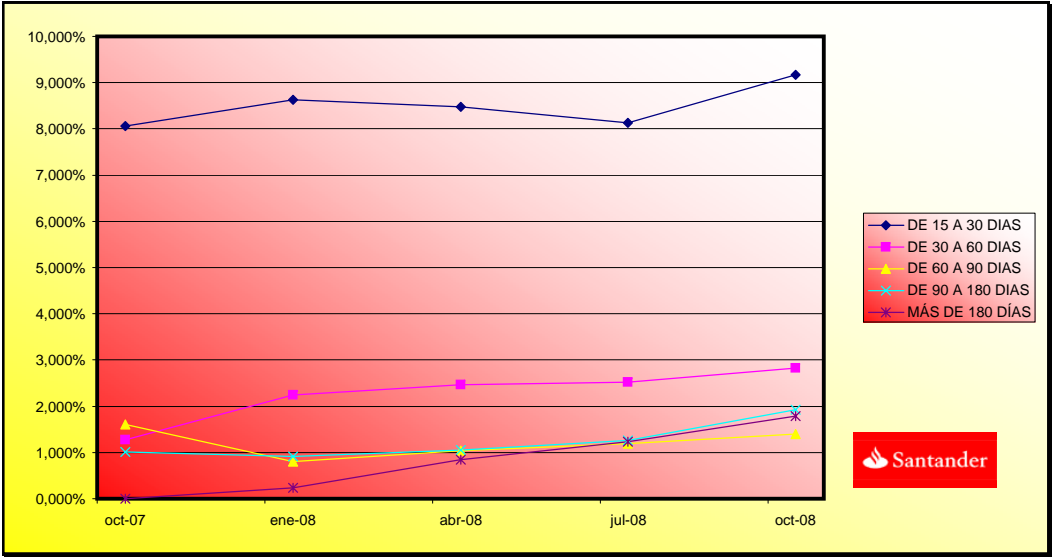


**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

Fecha: 20 de Octubre de 2.008

<b>MOROSIDAD HISTÓRICA</b>					
	<b>11/10/2007</b>	<b>14/01/2008</b>	<b>14/04/2008</b>	<b>14/07/2008</b>	<b>13/10/2008</b>
<b>DE 15 A 30 DIAS</b>	8,060%	8,630%	8,481%	8,126%	9,164%
<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	1,280%	2,247%	2,468%	2,517%	2,830%
<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	1,600%	0,799%	1,042%	1,194%	1,403%
<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	1,010%	0,908%	1,049%	1,261%	1,922%
<b>MÁS DE 180 DÍAS</b>	0,000%	0,242%	0,844%	1,235%	1,793%





**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

Fecha: 20 de Octubre de 2.008

ORIGEN:	98.390.718,02 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE DC'S:	73.764.610,92 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE DC'S:	13.240.287,00 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	774.792,45 €
<b>c) JUDICIALES.</b>	128.416,62 €
<b>d) AJUSTE</b>	882.611,03
<b>e) FONDO DE RESERVA</b>	9.600.000,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:	9.817.718,72 €
<b>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</b>	
1. SALDO ANTERIOR:	9.600.000,00 €
2. DOTACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	9.600.000,00 €
<b>b) RETENCION GASTOS EMISION</b>	217.718,72 €
<b>c) RETENCIÓN IRPF</b>	0,00 €

APLICACIÓN:	98.390.718,02 €
<b>1.- GASTOS CORRIENTES:</b>	77.317,25 €
<b>2.- PAGO SWAP :</b>	-1.876.105,76 €
<b>3.- INTERESES DE BTA'S SERIE A:</b>	8.625.240,00 €
<b>4.- INTERESES DE BTA'S SERIE B:</b>	315.952,80 €
<b>5.- INTERESES DE BTA'S SERIE C</b>	215.892,80 €
<b>6.- AMORTIZACION DE BONO</b>	77.549.944,00 €
<b>7.- REMANENTE FONDOS DISPONIBLES</b>	0,00 €
<b>8.- RETENCION FONDO DE RESERVA</b>	9.600.000,00 €
<b>10.- INTERESES DE PTO. FONDO RESERVA</b>	163.994,13 €
<b>11.AMORTIZACION PTMO.FONDO RESERVA</b>	0,00 €
<b>12.INTERESES DE PTMO. GASTOS INICIALES</b>	12.004,43 €
<b>13.AMORTIZACION PTMO GASTOS INICIA.</b>	100.729,92 €
<b>14.- COMISION ADMINISTRACIÓN</b>	20.000,00 €
<b>15.- COMISION VARIABLE</b>	3.585.748,45 €





**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

Fecha: 20 de Octubre de 2.008

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS		23.372.263,11 €
2) 1,00% * SALDO VIVO PRÉSTAMOS		6.291.512,49 €

NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA

EL FONDO DE RESERVA NO PUEDE DECRECER HASTA OCTUBRE 2009

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

Date	Outstanding	Real outstanding	18,09% 1,51%		Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
			Vector de Prepago tác	Remaining at the end of the month				
junio-07	800.000.000,22		100,00%	100,00%				15,60%
julio-07	783.850.303,98	774.293.735,38	95,54%	98,78%	1,22%	13,69%	1,22%	13,69%
agosto-07	767.593.716,89	742.510.821,65	94,10%	96,73%	1,65%	18,07%	2,07%	22,23%
septiembre-07	751.229.429,91	713.668.149,62	92,68%	95,00%	1,70%	18,55%	1,79%	19,49%
octubre-07	734.756.729,53	685.452.815,06	91,29%	93,29%	1,72%	18,81%	1,80%	19,59%
noviembre-07	830.296.495,49	769.286.302,05	89,91%	92,65%	1,51%	16,74%	0,68%	7,90%
diciembre-07	811.163.137,20	735.642.843,59	88,55%	90,69%	1,62%	17,75%	2,12%	22,65%
enero-08	792.857.609,53	705.331.955,62	87,22%	88,96%	1,66%	18,17%	1,91%	20,63%
febrero-08	867.339.948,09	755.046.043,84	85,90%	87,05%	1,72%	18,78%	2,14%	22,90%
marzo-08	847.020.101,38	723.535.443,48	84,61%	85,42%	1,74%	18,95%	1,87%	20,31%
abril-08	826.565.207,70	695.558.663,99	83,33%	84,15%	1,71%	18,70%	1,49%	16,46%
mayo-08	908.846.603,70	754.325.897,27	82,08%	83,00%	1,68%	18,40%	1,37%	15,25%
junio-08	886.538.654,96	738.537.409,50	80,84%	83,31%	1,51%	16,69%	-0,37%	-4,54%
julio-08	865.686.643,37	706.701.183,36	79,62%	81,63%	1,55%	17,08%	2,01%	21,58%
agosto-08	844.695.137,19	683.646.407,32	78,42%	80,93%	1,50%	16,58%	0,86%	9,83%
septiembre-08	823.563.202,69	659.046.571,95	77,24%	80,02%	1,47%	16,33%	1,12%	12,69%
octubre-08	802.289.899,88	629.151.249,21	76,07%	78,42%	1,51%	16,67%	2,00%	21,57%

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

19-oct-08

1,50

3,25

3,25

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
29-jun-07		760.000.000	24.000.000	16.000.000						
19-jul-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-nov-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-feb-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-may-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-08	1	110.740.164,89	760.000.000	24.000.000	16.000.000	110.740.164,89	-10.188.095.170	0,00	0	0,00
19-ago-08	0	0,00	649.259.835	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-08	0	0,00	649.259.835	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-08	1	78.939.232,40	649.259.835	24.000.000	16.000.000	78.939.232,40	0	0,00	0	0,00
19-nov-08	0	0,00	570.320.603	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-08	0	0,00	570.320.603	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-09	1	72.728.486,58	570.320.603	24.000.000	16.000.000	72.728.486,58	6.691.020.766	0,00	0	0,00
19-feb-09	0	0,00	497.592.116	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-09	0	0,00	497.592.116	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-09	1	65.490.360,78	497.592.116	24.000.000	16.000.000	65.490.360,78	11.919.245.661	0,00	0	0,00
19-may-09	0	0,00	432.101.755	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-09	0	0,00	432.101.755	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-09	1	59.981.976,21	432.101.755	24.000.000	16.000.000	59.981.976,21	16.375.079.506	0,00	0	0,00
19-ago-09	0	0,00	372.119.779	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-09	0	0,00	372.119.779	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-09	1	53.350.908,06	372.119.779	24.000.000	16.000.000	53.350.908,06	19.473.081.442	0,00	0	0,00
19-nov-09	0	0,00	318.768.871	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-09	0	0,00	318.768.871	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-10	1	48.547.606,66	318.768.871	24.000.000	16.000.000	48.547.606,66	22.186.256.243	0,00	0	0,00
19-feb-10	0	0,00	270.221.264	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

19-oct-08

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
						1,50		3,25		3,25
19-mar-10	0,00	270.221.264	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-10	42.584.391,96	270.221.264	24.000.000	16.000.000	42.584.391,96	23.293.662.402	0,00	0	0,00	0
19-may-10	0,00	227.636.872	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-10	0,00	227.636.872	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-10	38.634.900,95	227.636.872	24.000.000	16.000.000	38.634.900,95	24.649.066.809	0,00	0	0,00	0
19-ago-10	0,00	189.001.972	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-10	0,00	189.001.972	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-10	33.679.475,47	189.001.972	24.000.000	16.000.000	33.679.475,47	24.586.017.091	0,00	0	0,00	0
19-nov-10	0,00	155.322.496	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-10	0,00	155.322.496	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-11	30.348.658,18	155.322.496	24.000.000	16.000.000	30.348.658,18	24.946.597.022	0,00	0	0,00	0
19-feb-11	0,00	124.973.838	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-11	0,00	124.973.838	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-11	26.060.411,87	124.973.838	24.000.000	16.000.000	26.060.411,87	23.767.095.627	0,00	0	0,00	0
19-may-11	0,00	98.913.426	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-11	0,00	98.913.426	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-11	23.351.027,17	98.913.426	24.000.000	16.000.000	23.351.027,17	23.421.080.251	0,00	0	0,00	0
19-ago-11	0,00	75.562.399	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-11	0,00	75.562.399	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-11	19.799.822,25	75.562.399	24.000.000	16.000.000	19.799.822,25	21.680.805.367	0,00	0	0,00	0
19-nov-11	0,00	55.762.577	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-11	0,00	55.762.577	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-12	17.373.889,63	55.762.577	24.000.000	16.000.000	17.373.889,63	20.622.806.990	0,00	0	0,00	0
19-feb-12	0,00	38.388.687	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-12	0,00	38.388.687	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-12	78.388.686,64	38.388.687	24.000.000	16.000.000	38.388.686,64	49.060.741.909	24.000.000,00	28.488.000.000	16.000.000,00	18.992.000.000