



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 11 2017 - 15 03 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa2 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	97.646,36	97,65%
		Nominal Total	339.000.000,00	331.021.160,40	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2018			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.353,64	22,15	0,053%	13,23	10,72
Serie B ES0305288013	0,00	94,87	0,273%	69,77	56,51
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.439
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	407.021.124,36
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	118.354,50
Tipo de Interés	1,71%	1,67%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,67%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,67%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,67%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.539,30	0,00	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			407.017.824,66
Deuda Total	4.539,30	0,00	407.017.824,66

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	415.000.000,00
Amortizaciones	7.978.839,60
Saldo actual	407.021.160,40
% sobre saldo inicial	98,08%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar-2018
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar-2018
Fecha Desembolso	16-nov-2017
Número de días	119
Tipo de referencia (%)	-0,327%
Próxima Fecha de Pago	15-jun-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,313%	0,380%	75.088,50
Intereses pagados Serie B	-0,313%	0,600%	72.101,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar-18
SERIE A	3,87	4,25
SERIE B	5,33	5,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. Todos los bonos de la Serie A (3.390) fueron vendidos a inversores en el mercado primario en subasta privada. Los Bonos de la Serie B (760) fueron adquiridos en su totalidad por UCI.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	415.000.107,77
Amortizaciones	7.978.983,41
Saldo actual	407.021.124,36
Número de derechos de crédito	3.439
LTV	50,52%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	3.299,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses	1.239,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo derechos de crédito	1.139.405,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Número derechos de crédito	8	0	0	0	0
% saldo derechos de crédito	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2018

ORIGEN	20.478.594,23
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.978.983,41
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.090.199,96
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO	0,00
OTROS	9.410,86
FONDO DE RESERVA	10.400.000,00

APLICACIÓN	20.478.594,23
Gastos ordinarios	27.742,47
Gastos extraordinarios	641,38
Intereses Bonos Serie A	75.088,50
Fondo de Reserva	10.175.528,11
Amortización Bonos Serie A	7.978.839,60
Intereses Bonos Serie B	72.101,20
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	15.853,69
Amortización Préstamo Subordinado	262.868,17
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.863.931,11
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	10.224.401,10
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.400.000,00
Diferencia	(224.471,89)
Saldo actual	10.175.528,11
RETENCIONES	48.872,99
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (18,67%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	10.175.528,11 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2018
Saldo vivo	575.000,00	536.603,72
Tipo de interés	0,437%	0,423%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	10.175.528,11
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	10.175.528,11
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.400.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	62.250.016,17
Número de préstamos renegociados	5
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.077.961,61
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,26%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	A-	A-
		Moody's		Baa3	A3
		Fitch	Corto Plazo	F1	F2
		Moody's		-	P2
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch	Largo Plazo	A-	A+
		Moody's		Baa3	Aa3
		Fitch	Corto Plazo	F1	F1
		Moody's		-	P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de marzo de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

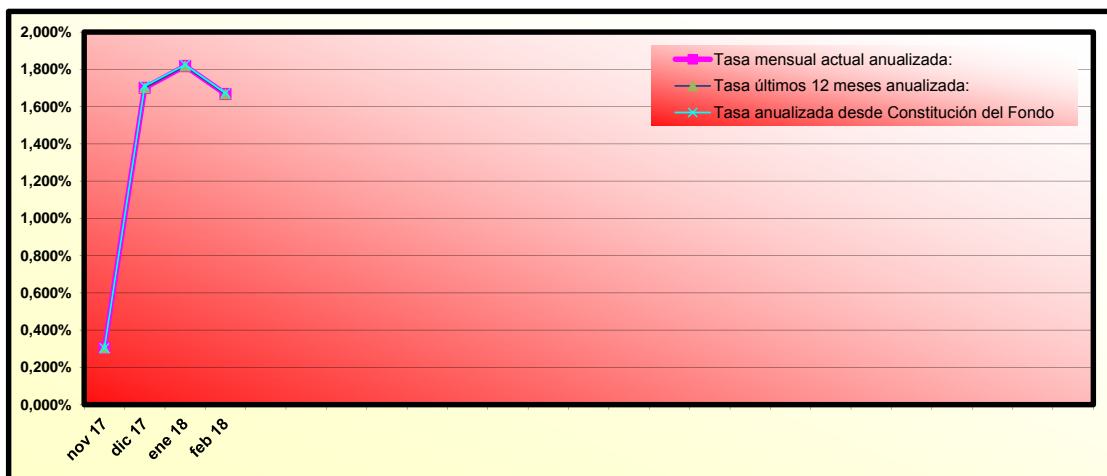
15 marzo 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha						mar 18
15-30 días						0,280%
30-60 días						0,000%
60-90 días						0,000%
90-180 días						0,000%
> 180 días						0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

Importe Pendiente						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente		
0	25.000	583	16,95%	10.871.510,31	2,67%	
25.000	50.000	756	21,98%	26.587.310,14	6,53%	
50.000	75.000	311	9,04%	19.239.879,83	4,73%	
75.000	100.000	284	8,26%	24.700.435,86	6,07%	
100.000	125.000	247	7,18%	28.110.477,02	6,91%	
125.000	150.000	187	5,44%	25.669.619,46	6,31%	
150.000	175.000	190	5,52%	30.642.593,18	7,53%	
175.000	200.000	152	4,42%	28.554.497,54	7,02%	
200.000	225.000	131	3,81%	27.747.805,41	6,82%	
225.000	250.000	143	4,16%	33.855.787,44	8,32%	
250.000	275.000	92	2,68%	23.979.013,72	5,89%	
275.000	300.000	92	2,68%	26.391.301,36	6,48%	
300.000	325.000	71	2,06%	22.186.378,23	5,45%	
325.000	350.000	57	1,66%	19.172.757,93	4,71%	
350.000	375.000	42	1,22%	15.125.873,02	3,72%	
375.000	400.000	31	0,90%	11.999.859,54	2,95%	
400.000	425.000	20	0,58%	8.231.393,73	2,02%	
425.000	450.000	19	0,55%	8.281.885,80	2,03%	
450.000	475.000	13	0,38%	5.999.744,66	1,47%	
475.000	500.000	4	0,12%	1.969.017,43	0,48%	
500.000	525.000	5	0,15%	2.561.374,50	0,63%	
525.000	550.000	3	0,09%	1.599.135,88	0,39%	
550.000	575.000	2	0,06%	1.130.943,53	0,28%	
575.000	600.000	2	0,06%	1.177.226,37	0,29%	
600.000	625.000	1	0,03%	602.809,97	0,15%	
625.000	650.000	1	0,03%	632.492,50	0,16%	
Total		3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
632.492,50	0,00	118.354,50

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	128	3,72%	32.784.471,00	8,05%	0,36	0,55
0,50	1,00	629	18,29%	90.806.052,70	22,31%	0,75	0,93
1,00	1,50	1.124	32,68%	76.438.080,37	18,78%	1,19	1,36
1,50	2,00	206	5,99%	29.376.444,05	7,22%	1,86	0,79
2,00	2,50	617	17,94%	91.735.936,01	22,54%	2,24	0,59
2,50	3,00	653	18,99%	75.208.498,71	18,48%	2,78	0,35
3,00	3,50	55	1,60%	6.202.569,26	1,52%	3,16	1,05
3,50	4,00	19	0,55%	2.648.257,90	0,65%	3,73	1,54
4,00	4,50	2	0,06%	478.334,62	0,12%	4,10	1,08
4,50	5,00	5	0,15%	1.308.136,99	0,32%	4,50	0,89
Total		3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%	1,67	0,79

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,50	0,21	1,67

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.352	39,31%	42.912.606,67	10,54%	28/08/2000	210,33
2007	188	5,47%	34.772.190,59	8,54%	10/09/2007	125,93
2008	388	11,28%	83.165.987,92	20,43%	16/06/2008	116,73
2009	257	7,47%	59.461.867,80	14,61%	30/06/2009	104,27
2010	226	6,57%	52.584.790,68	12,92%	27/06/2010	92,37
2011	165	4,80%	34.454.252,98	8,46%	31/05/2011	81,27
2012	27	0,79%	3.143.196,46	0,77%	08/06/2012	69,00
2013	13	0,38%	1.327.135,01	0,33%	20/09/2013	53,60
2014	10	0,29%	874.794,10	0,21%	07/08/2014	43,03
2015	30	0,87%	2.555.201,82	0,63%	29/08/2015	30,30
2016	192	5,58%	20.400.327,24	5,01%	03/11/2016	16,17
2017	591	17,19%	71.368.773,09	17,53%	01/04/2017	11,23
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%	21/04/2010	94,57

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	01/09/2007
Meses	8,37	275,67	128,01

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.827	53,13%	102.661.719,09	25,22%	19/09/2033	186,37
2041	61	1,77%	10.447.528,99	2,57%	27/05/2041	278,63
2042	151	4,39%	21.511.807,12	5,29%	08/05/2042	290,00
2043	57	1,66%	11.727.050,87	2,88%	27/04/2043	301,63
2044	69	2,01%	13.952.309,95	3,43%	04/06/2044	314,87
2045	60	1,74%	11.557.481,05	2,84%	21/06/2045	327,43
2046	95	2,76%	16.591.145,37	4,08%	01/06/2046	338,77
2047	564	16,40%	83.811.922,01	20,59%	09/05/2047	350,03
2048	231	6,72%	55.028.531,12	13,52%	01/06/2048	362,77
2049	127	3,69%	31.465.967,63	7,73%	06/06/2049	374,93
2050	115	3,34%	29.078.166,86	7,14%	06/06/2050	386,93
2051	80	2,33%	18.824.434,78	4,62%	25/04/2051	397,57
2052	2	0,06%	363.059,52	0,09%	01/01/2052	405,77
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%	25/11/2043	308,57

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2052	05/09/2020	14/04/2038
Meses	411,73	30,40	244,76

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.395	40,56%	54.568.830,78	13,41%
Variable	1.394	40,54%	54.472.065,27	13,38%
Mixto	1	0,03%	96.765,51	0,02%
semestral	1.541	44,81%	296.813.591,98	72,92%
Variable	1.303	37,89%	265.775.529,50	65,30%
Mixto	238	6,92%	31.038.062,48	7,63%
Fijo	503	14,63%	55.638.701,60	13,67%
Fijo	503	14,63%	55.638.701,60	13,67%
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.697	78,42%	320.247.594,77	78,68%	1,38	0,87
EUR 12 M	1.689	49,11%	207.630.665,44	51,01%	0,94	1,10
IRPH	693	20,15%	104.507.256,86	25,68%	2,30	0,37
MIBOR 12 M	315	9,16%	8.109.672,47	1,99%	1,06	1,21
Mixto	239	6,95%	31.134.827,99	7,65%	2,47	1,44
EUR 12 M	235	6,83%	30.596.320,62	7,52%	2,43	1,46
IRPH	4	0,12%	538.507,37	0,13%	4,43	0,34
Fijo	503	14,63%	55.638.701,60	13,67%	2,83	0,00
Fijo	503	14,63%	55.638.701,60	13,67%	2,83	0,00
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%	1,67	0,92

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,50	0,21	1,38
Mixto	5,50	1,90	2,45
Fijo	3,95	2,50	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.924	55,95%	238.226.986,06	58,53%	1,13	1,15
IRPH	697	20,27%	105.045.764,23	25,81%	2,31	0,37
MIBOR 12 M	315	9,16%	8.109.672,47	1,99%	1,06	1,21
Tipo Fijo	503	14,63%	55.638.701,60	13,67%	2,83	0,00
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%	1,67	0,92

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	929	27,01%	92.937.652,56	22,83%
ARAGON	52	1,51%	6.642.093,04	1,63%
ASTURIAS	83	2,41%	5.860.467,99	1,44%
CANARIAS	247	7,18%	22.961.248,93	5,64%
CANTABRIA	24	0,70%	2.370.839,99	0,58%
CASTILLA LA MANCHA	97	2,82%	12.659.171,89	3,11%
CASTILLA Y LEON	79	2,30%	6.555.992,14	1,61%
CATALUÑA	597	17,36%	96.689.060,41	23,76%
COMUNIDAD VALENCIANA	254	7,39%	33.802.247,57	8,30%
EXTREMADURA	79	2,30%	5.543.636,69	1,36%
GALICIA	144	4,19%	6.411.493,03	1,58%
ISLAS BALEARES	57	1,66%	9.412.982,92	2,31%
LA RIOJA	6	0,17%	483.680,60	0,12%
MADRID	720	20,94%	95.325.233,35	23,42%
MURCIA	32	0,93%	4.294.226,42	1,06%
NAVARRA	5	0,15%	859.340,28	0,21%
PAIS VASCO	34	0,99%	4.211.756,55	1,03%
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	632.492,50	0,16%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	602.809,97	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 3	1	0,03%	596.822,83	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	580.403,54	0,14%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	573.989,20	0,14%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	556.954,33	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	538.827,86	0,13%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	534.278,91	0,13%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	526.029,11	0,13%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	517.722,33	0,13%	Castilla la Mancha
Resto Deudores	3.429	99,71%	401.360.793,78	98,61%	
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	17	0,49%	419.962,94	0,10%	7,68%
10,00%	20,00%	118	3,43%	3.397.213,64	0,83%	16,16%
20,00%	30,00%	409	11,90%	14.223.383,65	3,49%	25,87%
30,00%	40,00%	569	16,55%	29.223.547,54	7,18%	35,64%
40,00%	50,00%	714	20,77%	62.193.275,99	15,28%	44,83%
50,00%	60,00%	428	12,45%	86.901.873,78	21,35%	55,15%
60,00%	70,00%	556	16,17%	115.422.023,72	28,36%	64,86%
70,00%	80,00%	334	9,71%	53.711.463,26	13,20%	74,11%
80,00%	90,00%	224	6,52%	32.441.918,73	7,97%	84,38%
90,00%	100,00%	69	2,01%	9.086.653,06	2,23%	92,73%
Total	3.438	100,00%	407.021.316,31	100,00%	59,20%	

Máximo	Mínimo	Promedio
97,56%	-0,37%	50,52%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.315	96,39%	397.077.018,69	97,56%
Segunda Vivienda	124	3,61%	9.944.105,67	2,44%
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	1.948	56,64%	135.679.728,88	33,33%
2	1.186	34,49%	193.443.398,41	47,53%
3	305	8,87%	77.897.997,07	19,14%
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.361	97,73%	396.027.434,49	97,30%
Otra	78	2,27%	10.993.689,87	2,70%
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.959	86,04%	355.580.214,95	87,36%
Vivienda Protegida (VPO)	480	13,96%	51.440.909,41	12,64%
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	119	3,46%	26.285.742,93	6,46%
Intermediario	161	4,68%	31.313.133,90	7,69%
Promotores	57	1,66%	11.814.028,43	2,90%
Entidades financieras	18	0,52%	4.142.107,11	1,02%
Hipotecas.com	302	8,78%	44.592.246,46	10,96%
Seguros	53	1,54%	2.582.572,58	0,63%
Otros	240	6,98%	8.928.955,15	2,19%
Inmobiliaria	2.489	72,38%	277.362.337,80	68,14%
Total	3.439	100,00%	407.021.124,36	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	40	16,74%	4.769.180,00	15,32%	07/10/2018	7,11
1	2	33	13,81%	2.778.674,44	8,92%	02/07/2019	16,05
2	3	5	2,09%	533.310,72	1,71%	21/06/2020	27,88
3	4	11	4,60%	1.127.702,57	3,62%	15/01/2022	46,99
4	5	17	7,11%	2.130.385,71	6,84%	12/05/2022	50,88
5	6	3	1,26%	308.347,39	0,99%	23/01/2024	71,57
6	7	2	0,84%	258.072,42	0,83%	24/04/2024	74,65
7	8	3	1,26%	215.646,13	0,69%	02/01/2026	95,26
8	9	20	8,37%	3.916.530,01	12,58%	09/01/2027	107,65
9	10	23	9,62%	3.394.725,98	10,90%	27/05/2027	112,24
13	14	7	2,93%	799.083,83	2,57%	10/02/2032	169,57
14	15	16	6,69%	2.449.119,73	7,87%	13/05/2032	172,67
18	19	27	11,30%	3.590.176,51	11,53%	20/01/2037	229,79
19	20	32	13,39%	4.863.872,55	15,62%	20/05/2037	233,77
Total	239	100,00%	31.134.827,99	100,00%	19/04/2019	13,58	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/04/2018	21/11/2026
Meses	235,17	0,80	106,02

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	238	99,58%	31.038.062,48	99,69%	2,47	1,44	03/10/2027
EUR 12 M	234	97,91%	30.499.555,11	97,96%	2,43	1,46	03/12/2027
0-1	36	15,06%	4.230.672,63	13,59%	2,43	1,52	31/10/2018
1-2	33	13,81%	2.778.674,44	8,92%	2,08	1,60	02/07/2019
2-3	5	2,09%	533.310,72	1,71%	2,29	1,57	21/06/2020
3-4	11	4,60%	1.127.702,57	3,62%	2,22	1,59	15/01/2022
4-5	17	7,11%	2.130.385,71	6,84%	2,20	1,60	12/05/2022
5-6	3	1,26%	308.347,39	0,99%	2,22	1,59	23/01/2024
6-7	2	0,84%	258.072,42	0,83%	2,30	1,59	24/04/2024
7-8	3	1,26%	215.646,13	0,69%	2,56	1,49	02/01/2026
8-9	20	8,37%	3.916.530,01	12,58%	2,29	1,39	09/01/2027
9-10	23	9,62%	3.394.725,98	10,90%	2,41	1,39	27/05/2027
13-14	7	2,93%	799.083,83	2,57%	2,63	1,39	10/02/2032
14-15	16	6,69%	2.449.119,73	7,87%	2,61	1,45	13/05/2032
18-19	26	10,88%	3.493.411,00	11,22%	2,67	1,39	19/01/2037
19-20	32	13,39%	4.863.872,55	15,62%	2,67	1,39	20/05/2037
IRPH	4	1,67%	538.507,37	1,73%	4,43	0,34	03/04/2018
0-1	4	1,67%	538.507,37	1,73%	4,43	0,34	03/04/2018
Anual	1	0,42%	96.765,51	0,31%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,42%	96.765,51	0,31%	2,80	1,39	01/03/2037
18-19	1	0,42%	96.765,51	0,31%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	239	100,00%	31.134.827,99	100,00%	2,47	1,44	29/03/2018

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	3	1,26%	504.164,62	1,62%	4,35	0,31
0,50	1,00	4	1,67%	198.261,45	0,64%	2,81	0,92
1,00	1,50	137	57,32%	20.239.048,85	65,00%	2,52	1,39
1,50	2,00	94	39,33%	10.090.126,10	32,41%	2,25	1,60
2,00	2,50	1	0,42%	103.226,97	0,33%	3,75	2,84
Total		239	100,00%	31.134.827,99	100,00%	2,47	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	0,00	1,46

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.693.536,11	0,53%	1,80	-0,10
0,00	0,50	454	16,83%	75.764.131,17	23,66%	1,99	0,23
0,50	1,00	590	21,88%	102.715.342,27	32,07%	1,04	0,70
1,00	1,50	1.201	44,53%	95.026.633,84	29,67%	1,12	1,17
1,50	2,00	402	14,91%	38.851.076,23	12,13%	1,61	1,59
2,00	2,50	24	0,89%	3.742.441,50	1,17%	2,09	2,16
2,50	3,00	14	0,52%	1.734.714,15	0,54%	2,56	2,73
3,00	3,50	4	0,15%	719.719,50	0,22%	2,94	3,13
Total		2.697	100,00%	320.247.594,77	100,00%	1,38	0,87

Máximo	Mínimo	Promedio
3,30	-0,15	1,00

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,67%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	331.021.160,40	1.127.931,20	332.149.091,60	76.000.000,00	1.152.611,78	77.152.611,78
15-mar-18						
15-jun-18	5.413.991,95	66.829,49	5.480.821,44	0,00	58.072,44	58.072,44
17-sep-18	5.395.071,03	65.736,47	5.460.807,50	0,00	58.072,44	58.072,44
17-dic-18	5.353.450,75	63.944,58	5.417.395,33	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-19	5.306.511,16	62.184,58	5.368.695,75	0,00	56.810,00	56.810,00
17-jun-19	5.310.741,58	62.495,14	5.373.236,72	0,00	58.072,44	58.072,44
16-sep-19	5.275.903,87	61.422,96	5.337.326,83	0,00	58.072,44	58.072,44
16-dic-19	5.225.134,45	59.701,75	5.284.836,20	0,00	57.441,22	57.441,22
16-mar-20	5.188.121,30	58.658,32	5.246.779,62	0,00	57.441,22	57.441,22
15-jun-20	5.167.864,34	58.255,49	5.226.119,83	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-20	5.129.295,90	57.212,16	5.186.508,06	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-20	5.077.727,80	55.565,99	5.133.293,79	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-21	5.022.911,17	53.952,53	5.076.863,70	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun-21	5.016.971,93	54.137,40	5.071.109,33	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-21	4.977.823,03	53.124,53	5.030.947,56	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-21	4.927.454,54	51.553,05	4.979.007,58	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-22	4.875.191,78	50.013,36	4.925.205,14	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun-22	4.870.339,90	50.140,52	4.920.480,42	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-22	4.834.553,58	49.157,25	4.883.710,83	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-22	4.788.001,70	47.657,50	4.835.659,20	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-23	233.864.098,63	46.188,16	233.910.286,79	76.000.000,00	56.810,00	76.056.810,00