



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/04/2012 - 16/07/2012

AÑO:

2012

| | |
|---|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL | |

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|------------------------|--------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 24 enero 2011 | Agencia de pago de Bonos | BANCO SANTANDER | |
| Fecha de Desembolso BT's | 27 enero 2011 | Negociación Mercado | AIAF | |
| Fecha Final Amortización | 16 abril 2052 | Agencias de calificación | MOODY'S ESPAÑA DBRS | |
| Sociedad Gestora | SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A. | Calificación | Inicial | Actual |
| Originador Derechos Crédito | BANCO SANTANDER | BONOS SERIE A | Aaa/AAA | AH/AAA |
| | | BONOS SERIE B | Caa1/B | Caa1/B |
| | | BONOS SERIE C | Ca/C | Ca/C |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACIÓN | | | |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------|------------------|----------|
| | | | Inicial | Actual | %Act/In |
| BONOS SERIE A ES0336101003 | 50.149 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 29.572,32 | |
| | | Nominal Total | 5.014.900.000,00 | 1.483.022.275,68 | 29,57 % |
| BONOS SERIE B ES0336101011 | 14.351 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 1.435.100.000,00 | 1.435.100.000,00 | 100,00 % |
| BONOS SERIE C ES0336101029 | 12.900 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 1.290.000.000,00 | 1.290.000.000,00 | 100,00 % |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS | | | | | |
|--|---------------------------|------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| Actual | | | Próximo | | |
| Fecha Amortización Periodo Actual 16 julio 2012 | | | Fecha Próximo Cupón 16 octubre 2012 | | |
| | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| BONOS SERIE A | 12.088,68 € | 127,11 € | 0,9470 % | 71,57 € | 56,54 € |
| BONOS SERIE B | 0,00 € | 633,71 € | 2,2470 % | 574,23 € | 453,64 € |
| BONOS SERIE C | 0,00 € | 0,00 € | 1,1470 % | 293,12 € | 231,56 € |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 € | | | | |
| Amortización Calendario | NO | | | | |

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

| DERECHOS DE CRÉDITO | A LA EMISIÓN | SITUACIÓN ACTUAL |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Número de Derechos de Crédito | 29.448 | 17.852 |
| Saldo Pendiente de Amortizar Derechos | 6.450.000.000,00 | 2.842.360.299,31 |
| Importes Unitarios Derechos Vivos | 100.000,00 | 159.218,03 |
| Tipos de Interés | 5,00 % | 3,37 % |

| TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | SITUACIÓN ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | 19,99 % |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | FJ,Í I % |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 21,36 % |

| MOROSIDAD ACTUAL | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 meses |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 4.470.188,78 | 41.714.012,82 | 13.048.727,39 |
| Deuda Pendiente de vencimiento | 0,00 | 0,00 | 2.785.522.785,50 |
| Deuda Total | 4.470.188,78 | 41.714.012,82 | 2.798.571.512,89 |

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16-jul-12

| BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL | |
|--|--------------------|
| Saldo anterior | 4.814.357.489,00 € |
| Amortizaciones | 606.235.213,32 € |
| Saldo actual | 4.208.122.275,68 € |
| % sobre saldo inicial | 54,37% |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 € |

| BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES | |
|---|-----------------|
| Intereses pagados Serie A | 6.374.439,39 € |
| Intereses pagados Serie B | 9.094.372,21 € |
| Intereses pagados Serie C | 0,00 € |
| Intereses devengados no pagados | 18.012.786,00 € |

| DATOS | |
|---------------------------------|------------|
| Fecha de determinación | 09/07/2012 |
| Fecha de Pago de Cupón Actual | 16/07/2012 |
| Fecha de Pago de Cupón Anterior | 16/04/2012 |
| Número de días | 91 |
| Tipo de referencia (%) | 0,497 |
| Próxima Fecha de Pago | 16/10/2012 |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) | | |
|----------------------|---------|-----------|
| | INICIAL | 16-jul-12 |
| BONOS SERIE A | 1,64 | 0,57 |
| BONOS SERIE B | 5,75 | 2,49 |
| BONOS SERIE C | 4,5 | 3 |

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-jul-12

| DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL | | HIPOTECARIOS |
|--------------------------------|--------------------|------------------|
| Saldo anterior | 3.464.969.548,04 € | 617.043.278,25 € |
| Amortizaciones | 622.609.248,73 € | 53.780.495,63 € |
| Saldo actual | 2.842.360.299,31 € | 563.262.782,62 € |
| Número de derechos de crédito | 17.852 | 837 |
| LTV | N/A | 44,40% |

| DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Intereses cobrados en el trimestre | 27.120.723,37 € |
| Intereses devengados en el trimestre | 26.830.875,06 € |

| DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | HASTA 30 DÍAS | 30 A 60 DÍAS | 60 A 90 DÍAS | 90 A 180 DÍAS | MAS 180 DÍAS |
| Principal | 4.337.981,56 € | 28.324.767,45 € | 5.873.329,72 € | 5.928.465,44 € | 12.372.969,64 € |
| Intereses | 132.207,22 € | 431.070,40 € | 306.345,68 € | 850.034,13 € | 675.757,75 € |
| Saldo de los derechos de crédito | 26.731.987,08 € | 77.302.233,59 € | 37.416.811,19 € | 50.872.452,65 € | 146.928.301,86 € |
| Número de derechos de crédito | 393 | 750 | 581 | 771 | 3697 |
| % sobre saldo de los derechos de crédito | 0,94% | 2,72% | 1,32% | 1,79% | 5,17% |

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

| PRÉSTAMOS EN WRITE OFF | |
|---|------------------|
| Write Off acumulado Fecha Pago anterior | 87.016.216,99 € |
| Write Off trimestre | 13.144.942,22 € |
| Write Off acumulados actuales | 100.161.159,21 € |

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-jul-12

| CONTENCIOSOS / JUDICIALES | |
|---|------------------|
| Saldo anterior | 175.905.852,42 € |
| Diferencia | -48.782.065,75 € |
| Saldo actual | 127.123.786,67 € |
| Número derechos de crédito contenciosos | 1070 |

| ADJUDICADOS | |
|--|-----------------|
| Saldo anterior | 13.818.681,29 € |
| Diferencia | 13.260.401,49 € |
| Saldo actual | 27.079.082,78 € |
| Número derechos de crédito adjudicados | 25 |

| PERDIDAS NETAS | |
|----------------|-----------------|
| Saldo anterior | 4.045.367,38 € |
| Diferencia | 94.218.977,75 € |
| Saldo actual | 98.264.345,13 € |

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16-jul-12

| ORIGEN | 625.129.908,52 € |
|---|------------------|
| PRINCIPAL COBRADO | |
| Amortización derechos de crédito | 491.959.577,55 € |
| INTERESES COBRADOS | |
| Intereses de derechos de crédito | 27.120.723,37 € |
| Intereses de reinversión | 3.634.770,51 € |
| CONTENCIOSOS / JUDICIALES | 7.011.294,58 € |
| VARIACIÓN ANTERIOR LINEAS DE CRÉDITO | 59.387.697,05 € |
| OTROS | -91.384,18 € |
| VARIACIÓN LINEAS DE CRÉDITO | -75.762.051,52 € |
| FONDO DE RESERVA | 111.187.521,43 € |
| ADJUDICADOS | 681.759,73 € |

| ESTADO CUENTA DE TESORERÍA | 1.120.225.156,71 € |
|------------------------------------|--------------------|
| FONDO DE RESERVA | |
| Saldo anterior | 1.231.412.678,17 € |
| Utilizado en el periodo | -111.187.521,43 € |
| Saldo actual | 1.120.225.156,74 € |
| RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF | 0,00 € |
| GASTOS EMISIÓN RETENIDOS | 0,00 € |
| OTROS | 0,00 € |

| APLICACIÓN | 625.129.908,52 € |
|--------------------------------------|------------------|
| GASTOS ORDINARIOS | 32.334,72 € |
| COMISION DE GESTION | 240.058,37 € |
| PAGO SWAP | 27.120.723,37 € |
| COBRO SWAP | -23.967.232,86 € |
| INTERESES BONOS SERIE A | 6.374.439,39 € |
| INTERESES BONOS SERIE B | 9.094.372,21 € |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A | 606.235.213,32 € |
| AMORTIZACION BONOS SERIE B | 0,00 € |
| INTERESES POSTERGADOS SERIE B | 0,00 € |
| INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO F.RVA | 0,00 € |
| INTERESES BONOS SERIE C | 0,00 € |
| AMORTIZACION PTO.SUB.F.RVA | 0,00 € |
| AMORTIZACION BONOS SERIE C | 0,00 € |
| INTERESES PTO. SUBORDINADO | 0,00 € |
| AMORTIZACION PTO. SUBORDINADO | 0,00 € |
| RESOLUCION CONTRATO SWAP | 0,00 € |
| COMISION ADMINISTRACION | 0,00 € |
| COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F | 0,00 € |

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16-jul-12

| MEJORA DE CRÉDITO | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| CONCEPTOS | INICIAL | 16-jul-12 |
| EMISIÓN SUBORDINADA | 81,46 % | 64,76% |
| FONDO DE RESERVA | 1.290.000.000,00 € (16,67 %) | 1.120.225.156,74 € 39,41% |

| PRÉSTAMOS SUBORDINADOS | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| CONCEPTOS | INICIAL | 16-jul-12 |
| PRESTAMO SUBORDINADO 1 | | |
| Saldo vivo | 772.000,00 € | 598.018,25 € |
| Tipo de interés | 1,641 % | 1,147% |

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16-jul-12

| TRIGGERS FONDO DE RESERVA | |
|---|------------------|
| 1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA | |
| 1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS | 197.800.754,51 € |
| 2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL | 28.423.602,99 € |

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA ABRIL 2013

| | |
|---|------------------|
| SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS | 207.274.059,73 € |
|---|------------------|

| TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B | |
|---|----|
| DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >322.500.000,09 EUR | NO |

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

DEFINICIONES

16-jul-12

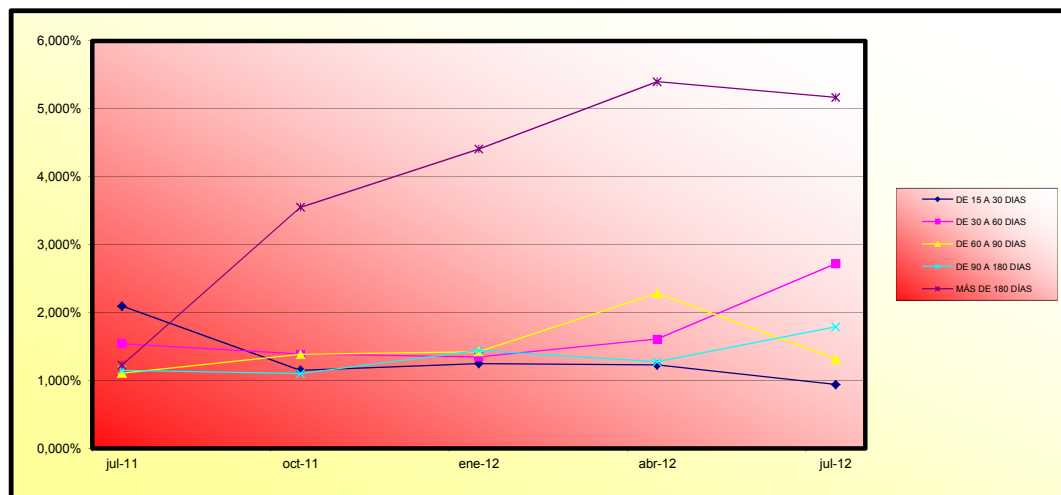
| | |
|--|--|
| <u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u> | Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha. |
| <u>WRITE OFF</u> | Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo). |
| <u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u> | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones). |
| <u>PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA</u> | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados. |
| <u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u> | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad. |
| <u>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS</u> | Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados. |
| <u>ADJUDICADOS</u> | Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial. |
| <u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u> | Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad. |

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

Fecha: 16 de julio de 2.012

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

| MOROSIDAD HISTÓRICA | | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 11/07/2011 | 07/10/2011 | 09/01/2012 | 09/04/2012 | 09/07/2012 |
| DE 15 A 30 DIAS | 2,095% | 1,150% | 1,249% | 1,226% | 0,940% |
| DE 30 A 60 DIAS | 1,541% | 1,389% | 1,348% | 1,610% | 2,720% |
| DE 60 A 90 DIAS | 1,108% | 1,384% | 1,424% | 2,284% | 1,316% |
| DE 90 A 180 DIAS | 1,150% | 1,099% | 1,441% | 1,276% | 1,790% |
| MÁS DE 180 DIAS | 1,225% | 3,548% | 4,406% | 5,398% | 5,169% |



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

Fecha: 16 de julio de 2.012

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

| SECTOR | SALDO VIVO | % SALDO VIVO |
|---|----------------|--------------|
| AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS | 61.170.592,68 | 2,15% |
| SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL | 1.254.749,17 | 0,04% |
| PESCA Y ACUICULTURA | 16.412.105,66 | 0,58% |
| EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO | 169.442,62 | 0,01% |
| EXTRACCION DE MINERALES METALICOS | 471.749,12 | 0,02% |
| OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS | 17.086.150,28 | 0,60% |
| ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS | 106.581,82 | 0,00% |
| INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION | 113.264.814,48 | 3,98% |
| FABRICACION DE BEBIDAS | 31.416.932,85 | 1,11% |
| INDUSTRIA TEXTIL | 9.871.721,77 | 0,35% |
| CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR | 4.973.449,03 | 0,17% |
| INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO | 4.423.734,38 | 0,16% |
| INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI | 9.436.470,35 | 0,33% |
| INDUSTRIA DEL PAPEL | 9.995.041,65 | 0,35% |
| ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS | 10.656.332,70 | 0,37% |
| COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO | 33.745,72 | 0,00% |
| INDUSTRIA QUIMICA | 15.039.293,85 | 0,53% |
| FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS | 10.919.886,94 | 0,38% |
| FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS | 21.105.409,86 | 0,74% |
| FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS | 68.383.735,02 | 2,41% |
| METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO | 24.785.382,18 | 0,87% |
| FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI | 48.417.220,29 | 1,70% |
| FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS | 6.101.129,26 | 0,21% |
| FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO | 19.559.960,20 | 0,69% |
| FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P. | 37.456.900,78 | 1,32% |
| FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE | 10.979.355,35 | 0,39% |
| FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE | 7.838.360,47 | 0,28% |
| FABRICACION DE MUEBLES | 39.878.765,11 | 1,40% |
| OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS | 5.729.532,61 | 0,20% |
| REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO | 2.624.568,50 | 0,09% |
| SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION | 110.844.841,84 | 3,90% |
| CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA | 5.251.040,08 | 0,18% |
| RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES | 458.193,94 | 0,02% |
| RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION | 6.361.636,69 | 0,22% |
| ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION | 118.953,07 | 0,00% |
| CONSTRUCCION DE EDIFICIOS | 778.286.508,75 | 27,38% |
| INGENIERIA CIVIL | 35.046.183,87 | 1,23% |
| ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA | 44.827.862,29 | 1,58% |
| VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS | 28.004.290,58 | 0,99% |
| COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO | 145.869.893,73 | 5,13% |
| COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI | 124.324.388,66 | 4,37% |
| TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA | 26.884.681,42 | 0,95% |

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

| SECTOR | SALDO VIVO | % SALDO VIVO |
|---|-------------------------|----------------|
| TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES | 9.194.795,35 | 0,32% |
| TRANSPORTE AEREO | 2.407.716,72 | 0,08% |
| ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE | 29.263.496,34 | 1,03% |
| ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS | 445.693,93 | 0,02% |
| SERVICIOS DE ALOJAMIENTO | 160.648.269,07 | 5,65% |
| SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS | 63.964.122,23 | 2,25% |
| EDICION | 1.769.241,65 | 0,06% |
| ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE | 4.360.841,69 | 0,15% |
| ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION | 105.983,46 | 0,00% |
| TELECOMUNICACIONES | 7.756.117,63 | 0,27% |
| PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO | 5.606.601,43 | 0,20% |
| SERVICIOS DE INFORMACION | 423.229,93 | 0,01% |
| SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES | 89.215.723,70 | 3,14% |
| ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE | 10.675.893,45 | 0,38% |
| ACTIVIDADES INMOBILIARIAS | 335.002.412,02 | 11,79% |
| ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD | 32.465.471,65 | 1,14% |
| ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI | 40.431.646,41 | 1,42% |
| SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN | 16.865.586,53 | 0,59% |
| INVESTIGACION Y DESARROLLO | 2.174.510,05 | 0,08% |
| PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO | 2.672.090,46 | 0,09% |
| OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS | 54.562.644,46 | 1,92% |
| ACTIVIDADES VETERINARIAS | 272.055,67 | 0,01% |
| ACTIVIDADES DE ALQUILER | 4.724.625,55 | 0,17% |
| ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO | 608.372,95 | 0,02% |
| ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER | 7.167.885,30 | 0,25% |
| ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION | 1.376.969,60 | 0,05% |
| SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA | 4.999.966,50 | 0,18% |
| ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A | 7.595.970,54 | 0,27% |
| EDUCACION | 9.049.151,78 | 0,32% |
| ACTIVIDADES SANITARIAS | 16.593.022,11 | 0,58% |
| ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES | 3.313.214,20 | 0,12% |
| ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO | 136.460,68 | 0,00% |
| ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS | 3.373.217,43 | 0,12% |
| ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA | 3.399.106,52 | 0,12% |
| ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS | 11.506.060,22 | 0,40% |
| ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO | 23.006.924,10 | 0,81% |
| ACTIVIDADES ASOCIATIVAS | 30.883.365,07 | 1,09% |
| REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE | 2.014.122,24 | 0,07% |
| OTROS SERVICIOS PERSONALES | 15.949.606,15 | 0,56% |
| ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES | 177.851,36 | 0,01% |
| TOTAL | 2.842.360.299,31 | 100,00% |

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 16 de julio de 2.012

| CONCENTRACIÓN POR DEUDOR | | |
|--------------------------|---------------|--------------|
| DEUDOR | SALDO VIVO | % SALDO VIVO |
| 1 | 58.000.000,00 | 2,04% |
| 2 | 38.000.000,00 | 1,34% |
| 3 | 36.980.376,62 | 1,30% |
| 4 | 30.000.000,00 | 1,06% |
| 5 | 29.998.677,58 | 1,06% |
| 6 | 29.371.270,85 | 1,03% |
| 7 | 28.195.719,54 | 0,99% |
| 8 | 27.925.099,88 | 0,98% |
| 9 | 27.142.857,22 | 0,95% |
| 10 | 25.850.601,35 | 0,91% |
| 11 | 25.000.000,00 | 0,88% |
| 12 | 24.151.979,00 | 0,85% |
| 13 | 23.666.604,35 | 0,83% |
| 14 | 22.277.475,00 | 0,78% |
| 15 | 22.225.000,00 | 0,78% |
| 16 | 19.446.490,76 | 0,68% |
| 17 | 17.543.924,46 | 0,62% |
| 18 | 16.065.905,37 | 0,57% |
| 19 | 15.873.549,79 | 0,56% |
| 20 | 14.995.514,21 | 0,53% |

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 16 de julio de 2.012

| ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles) | | | | |
|--|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| | SALDO VIVO | % SALDOS VIVOS | Nº PRÉSTAMOS | % Nº DE PRÉSTAMOS |
| 0-9,99 | 3.130.343,09 € | 0,45% | 15 | 1,79% |
| 10-19,99 | 2.138.442,72 € | 0,31% | 16 | 1,91% |
| 20-29,99 | 54.292.891,52 € | 7,83% | 65 | 7,77% |
| 30-39,99 | 195.338.378,44 € | 28,18% | 341 | 40,74% |
| 40-49,99 | 113.576.807,03 € | 16,39% | 155 | 18,52% |
| 50-59,99 | 119.554.255,04 € | 17,25% | 105 | 12,54% |
| 60-69,99 | 93.573.488,36 € | 13,50% | 85 | 10,16% |
| 70-79,99 | 36.935.964,99 € | 5,33% | 27 | 3,23% |
| >80 | 74.617.746,96 € | 10,77% | 28 | 3,35% |

FTA SANTANDER EMPRESAS 8

| Fecha | Balance teórico | Balance Real | 1,98% Vector de Prepago tacp | Tasa Prepago Mensual desde Inicio | Tasa Prepago Anualizada desde Inicio | Tasa Prepago Mensual | Tasa Prepago Mensual Anualizada | | Principal disponible para la amortización |
|-------|-----------------|------------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------|---|
| | | | | | 19,64% | | 22,43% | | |
| 0 | ene-11 | 6.450.000.000,00 | 100,00% | 100,00% | | | | 6.450.000.000,00 | 6.450.000.000,00 |
| 1 | feb-11 | 6.127.068.563,45 | 98,02% | 97,86% | 2,14% | 22,88% | 2,14% | 22,88% | 5.995.863.584,58 |
| 2 | mar-11 | 5.926.209.899,48 | 96,07% | 98,12% | 0,95% | 10,79% | -0,26% | -3,19% | 5.814.522.321,58 |
| 3 | abr-11 | 5.863.891.751,72 | 94,17% | 95,64% | 1,48% | 16,35% | 2,53% | 26,45% | 5.607.950.459,63 |
| 4 | may-11 | 5.790.547.770,85 | 92,30% | 95,28% | 1,20% | 13,51% | 0,37% | 4,38% | 5.344.791.760,39 |
| 5 | jun-11 | 5.647.514.101,41 | 90,47% | 94,37% | 1,15% | 12,99% | 0,96% | 10,90% | 5.109.415.833,91 |
| 6 | jul-11 | 5.574.856.111,22 | 88,68% | 91,50% | 1,47% | 16,29% | 3,04% | 30,98% | 4.943.680.247,36 |
| 7 | ago-11 | 5.537.125.021,64 | 86,92% | 89,42% | 1,59% | 17,45% | 2,27% | 24,12% | 4.812.866.609,66 |
| 8 | sep-11 | 5.475.184.656,02 | 85,20% | 88,55% | 1,51% | 16,67% | 0,96% | 10,96% | 4.664.671.357,87 |
| 9 | oct-11 | 5.425.968.146,46 | 83,51% | 85,32% | 1,75% | 19,08% | 3,66% | 36,05% | 4.531.086.006,96 |
| 10 | nov-11 | 5.356.604.835,06 | 81,85% | 84,42% | 1,68% | 18,39% | 1,05% | 11,85% | 4.384.473.606,28 |
| 11 | dic-11 | 5.128.801.591,94 | 80,23% | 84,41% | 1,53% | 16,88% | 0,02% | 0,25% | 4.114.779.190,67 |
| 12 | ene-12 | 5.076.555.074,26 | 78,64% | 78,96% | 1,95% | 21,04% | 6,45% | 55,05% | 3.992.110.219,59 |
| 13 | feb-12 | 4.959.265.630,08 | 77,08% | 77,75% | 1,92% | 20,73% | 1,54% | 17,01% | 3.822.553.541,21 |
| 14 | mar-12 | 4.814.238.066,61 | 75,55% | 76,71% | 1,88% | 20,33% | 1,34% | 14,93% | 3.637.194.737,46 |
| 15 | abr-12 | 4.661.177.384,36 | 74,05% | 74,34% | 1,96% | 21,12% | 3,09% | 31,38% | 3.451.734.689,89 |
| 16 | may-12 | 4.469.977.826,23 | 72,58% | 72,82% | 1,96% | 21,17% | 2,04% | 21,95% | 3.244.516.076,93 |
| 17 | jun-12 | 4.239.840.625,98 | 71,15% | 71,04% | 1,99% | 21,44% | 2,44% | 25,62% | 3.016.455.193,92 |
| 18 | jul-12 | 4.075.951.396,11 | 69,73% | 69,73% | 1,98% | 21,36% | 1,84% | 19,99% | 2.842.360.299,31 |

FTA SANTANDER EMPRESAS 8
16-jul-12

0,57 2,49 3,00

| Fecha | Principal disponible para la amortización | SERIE A | SERIE B | SERIE C | AMORTIZACION SERIE A 5.014.900.000,00 | VIDA SERIE A | AMORTIZACION SERIE B 1.435.100.000,00 | VIDA SERIE B | AMORTIZACION SERIE C 1.290.000.000,00 | VIDA SERIE C |
|-------------|---|---------------|---------------|---------------|--|------------------|--|-----------------|--|-------------------|
| 0 | | 5.014.900.000 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | | | | | | |
| 16-abr-11 1 | 842.049.540,37 | 5.014.900.000 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 842.049.540,37 | -384.816.639.949 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-may-11 0 | 0,00 | 4.172.850.460 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jun-11 0 | 0,00 | 4.172.850.460 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jul-11 1 | 664.270.212,27 | 4.172.850.460 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 664.270.212,27 | -243.122.897.691 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-ago-11 0 | 0,00 | 3.508.580.247 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-sep-11 0 | 0,00 | 3.508.580.247 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-oct-11 1 | 412.594.240,40 | 3.508.580.247 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 412.594.240,40 | -113.050.821.869 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-nov-11 0 | 0,00 | 3.095.986.007 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-dic-11 0 | 0,00 | 3.095.986.007 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-ene-12 1 | 463.213.735,85 | 3.095.986.007 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 463.213.735,85 | -84.304.899.924 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-feb-12 0 | 0,00 | 2.632.772.271 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-mar-12 0 | 0,00 | 2.632.772.271 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-abr-12 1 | 540.375.529,71 | 2.632.772.271 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 540.375.529,71 | -49.174.173.203 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-may-12 0 | 0,00 | 2.092.396.741 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jun-12 0 | 0,00 | 2.092.396.741 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jul-12 1 | 609.374.390,58 | 2.092.396.741 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 609.374.390,58 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-ago-12 0 | 0,00 | 1.483.022.351 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-sep-12 0 | 0,00 | 1.483.022.351 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-oct-12 1 | 450.599.810,29 | 1.483.022.351 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 450.599.810,29 | 41.455.182.546 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-nov-12 0 | 0,00 | 1.032.422.541 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-dic-12 0 | 0,00 | 1.032.422.541 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-ene-13 1 | 475.737.922,76 | 1.032.422.541 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 475.737.922,76 | 87.535.777.787 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-feb-13 0 | 0,00 | 556.684.818 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-mar-13 0 | 0,00 | 556.684.818 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-abr-13 1 | 325.389.572,54 | 556.684.818 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 325.389.572,54 | 89.156.742.876 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-may-13 0 | 0,00 | 231.295.045 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jun-13 0 | 0,00 | 231.295.045 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jul-13 1 | 137.569.904,16 | 231.295.045 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 137.569.904,16 | 50.213.015.017 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-ago-13 0 | 0,00 | 93.725.141 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-sep-13 0 | 0,00 | 93.725.141 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-oct-13 1 | 135.719.155,10 | 93.725.141 | 1.435.100.000 | 1.290.000.000 | 93.725.141,09 | 42.832.389.478 | 41.994.014,01 | 19.191.264.404 | 0,00 | 0 |
| 16-nov-13 0 | 0,00 | 0 | 1.393.105.986 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-dic-13 0 | 0,00 | 0 | 1.393.105.986 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-ene-14 1 | 122.535.649,39 | 0 | 1.393.105.986 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 122.535.649,39 | 67.272.071.514 | 0,00 | 0 |
| 16-feb-14 0 | 0,00 | 0 | 1.270.570.337 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-mar-14 0 | 0,00 | 0 | 1.270.570.337 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-abr-14 1 | 133.402.020,92 | 0 | 1.270.570.337 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 133.402.020,92 | 85.243.891.368 | 0,00 | 0 |
| 16-may-14 0 | 0,00 | 0 | 1.137.168.316 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jun-14 0 | 0,00 | 0 | 1.137.168.316 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jul-14 1 | 146.894.357,36 | 0 | 1.137.168.316 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 146.894.357,36 | 107.232.880.876 | 0,00 | 0 |
| 16-ago-14 0 | 0,00 | 0 | 990.273.958 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-sep-14 0 | 0,00 | 0 | 990.273.958 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-oct-14 1 | 94.984.300,05 | 0 | 990.273.958 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 94.984.300,05 | 78.077.094.640 | 0,00 | 0 |
| 16-nov-14 0 | 0,00 | 0 | 895.289.658 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-dic-14 0 | 0,00 | 0 | 895.289.658 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-ene-15 1 | 109.063.778,54 | 0 | 895.289.658 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 109.063.778,54 | 99.684.293.581 | 0,00 | 0 |
| 16-feb-15 0 | 0,00 | 0 | 786.225.880 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-mar-15 0 | 0,00 | 0 | 786.225.880 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-abr-15 1 | 147.921.602,29 | 0 | 786.225.880 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 147.921.602,29 | 148.513.288.696 | 0,00 | 0 |
| 16-may-15 0 | 0,00 | 0 | 638.304.277 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jun-15 0 | 0,00 | 0 | 638.304.277 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 16-jul-15 1 | 638.304.277,44 | 0 | 638.304.277 | 1.290.000.000 | 0,00 | 0 | 638.304.277,44 | 698.943.183.801 | 1.290.000.000,00 | 1.412.550.000.000 |