



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 12 2018 - 15 03 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	75.162,97	75,16%
		Nominal Total	319.000.000,00	239.769.874,30	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de marzo de 2019			Fecha Próximo Cupón 17 de junio de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.858,50	64,65	0,340%	66,73	54,05
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.776	3.541
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	357.542.088,41
Importes Unitarios DC's Vivas	111.228,81	100.972,07
Tipo de Interés	1,84%	1,89%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,34%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,93%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	12.053,26	19.380,76	68.301,78
Deuda Pendiente de vencimiento			357.482.739,00
Deuda Total	12.053,26	19.380,76	357.551.040,78

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	248.888.489,30
Amortizaciones	9.118.615,00
Saldo actual	239.769.874,30
% sobre saldo inicial	75,16%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-mar.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-dic.-2018
Número de días	88
Tipo de referencia (%)	-0,310%
Próxima Fecha de Pago	17-jun.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,311%	0,650%	206.233,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-19
SERIE A	3,89	2,42

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	365.202.876,13
Amortizaciones	7.660.787,72
Saldo actual	357.542.088,41
Número de derechos de crédito	3.541
LTV	59,56%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.050.634,58
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha Pago Actual	1.050.634,58

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	54.064,12
Saldo actual	54.064,12
Número derechos de crédito adjudicados	1

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	120.531,72
Diferencia	0,00
Saldo actual	120.531,72

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	8.012,54	4.516,80	4.599,63	2.635,77	39.584,67
Intereses	4.040,72	2.604,39	2.943,20	2.080,97	28.717,11
Saldo derechos de crédito	2.873.736,46	1.044.075,55	595.876,39	302.897,46	1.004.729,01
Número derechos de crédito	28	8	8	5	10
% saldo derechos de crédito	0,80%	0,29%	0,17%	0,08%	0,28%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2019

ORIGEN	9.162.846,37
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.468.170,50
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.679.663,54
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	15.031,99
RETENCIONES	(19,66)

APLICACION	9.162.846,37
Gastos ordinarios	16.871,34
Gastos extraordinarios	12.628,51
Intereses Bonos Serie A	206.233,50
Fondo de Reserva	(191.519,69)
Amortización Bonos Serie A	9.118.615,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	17,71

ESTADO CUENTA TESORERIA	8.938.552,21
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.130.071,90
Diferencia	(191.519,69)
Saldo actual	8.938.552,21
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2019
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (28,25%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	8.938.552,21 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	16.772.214,11 (4,69%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2019
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,740%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

15 de marzo de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.938.552,21
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.938.552,21
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	60
Principal Pendiente de préstamos renegociados	7.643.743,13
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,82%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de marzo de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

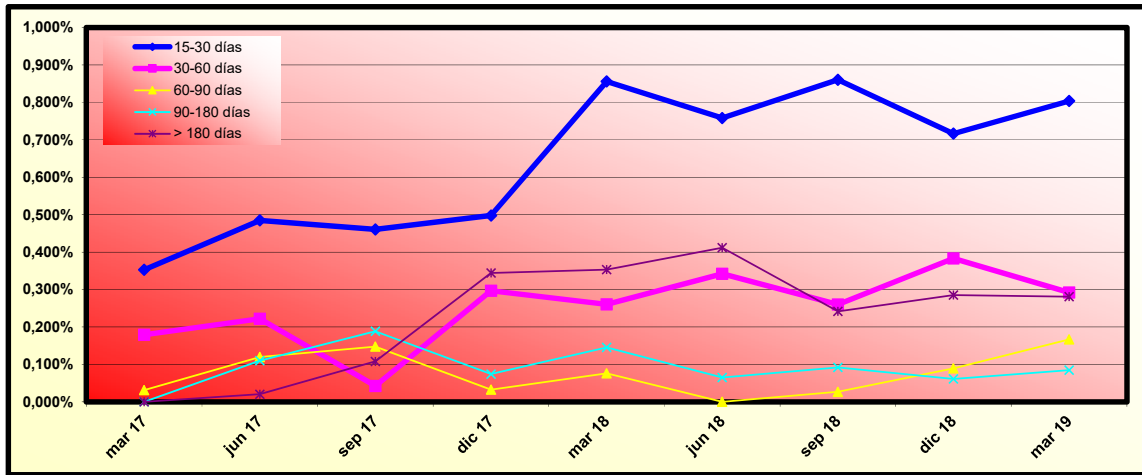


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

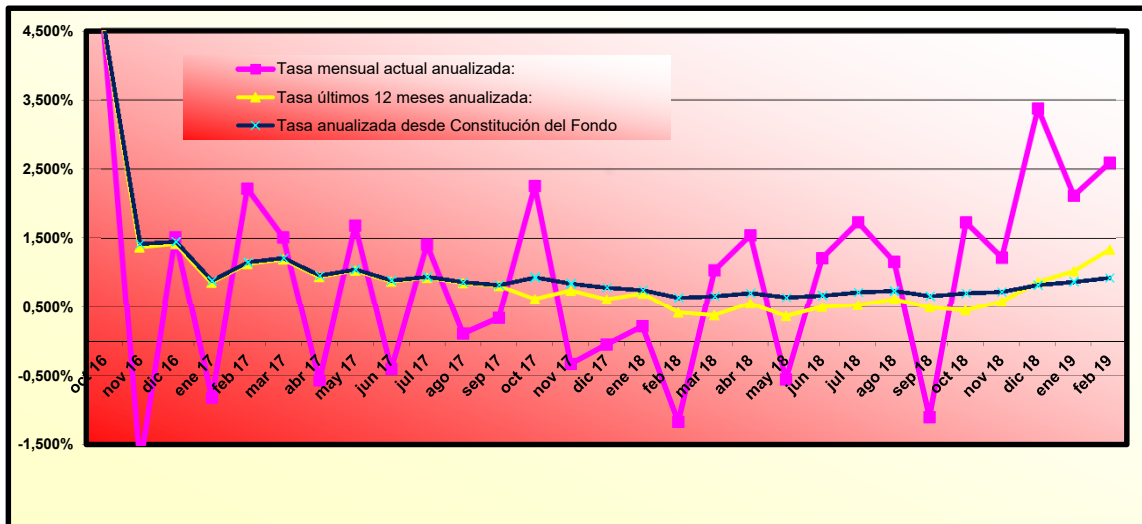
15 marzo 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19
15-30 días	0,498%	0,856%	0,758%	0,860%	0,717%	0,804%
30-60 días	0,297%	0,261%	0,342%	0,260%	0,383%	0,292%
60-90 días	0,033%	0,076%	0,000%	0,027%	0,089%	0,167%
90-180 días	0,074%	0,145%	0,065%	0,092%	0,061%	0,085%
> 180 días	0,344%	0,353%	0,412%	0,242%	0,285%	0,281%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	189	5,34%	2.971.263,98	0,83%
25.000	50.000	470	13,27%	18.160.171,72	5,08%
50.000	75.000	713	20,14%	45.002.872,14	12,59%
75.000	100.000	685	19,34%	59.709.725,26	16,70%
100.000	125.000	501	14,15%	56.067.848,45	15,68%
125.000	150.000	389	10,99%	53.042.867,98	14,84%
150.000	175.000	233	6,58%	37.710.802,64	10,55%
175.000	200.000	138	3,90%	25.755.185,84	7,20%
200.000	225.000	79	2,23%	16.585.809,51	4,64%
225.000	250.000	51	1,44%	12.076.512,65	3,38%
250.000	275.000	25	0,71%	6.573.369,59	1,84%
275.000	300.000	25	0,71%	7.115.026,14	1,99%
300.000	325.000	10	0,28%	3.144.216,24	0,88%
325.000	350.000	4	0,11%	1.342.817,18	0,38%
350.000	375.000	5	0,14%	1.801.239,57	0,50%
375.000	400.000	3	0,08%	1.155.437,38	0,32%
400.000	425.000	5	0,14%	2.047.485,57	0,57%
425.000	450.000	10	0,28%	4.355.020,74	1,22%
450.000	475.000	2	0,06%	904.760,26	0,25%
475.000	500.000	2	0,06%	978.556,85	0,27%
500.000	525.000	1	0,03%	502.695,88	0,14%
525.000	550.000	1	0,03%	538.402,84	0,15%
Total		3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
538.402,84	547,23	100.972,07

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	213	6,02%	25.800.611,59	7,22%	0,37	0,51
0,50	1,00	420	11,86%	50.654.614,55	14,17%	0,74	0,88
1,00	1,50	633	17,88%	56.010.037,32	15,67%	1,26	1,40
1,50	2,00	594	16,77%	53.243.071,99	14,89%	1,72	1,83
2,00	2,50	545	15,39%	63.668.154,87	17,81%	2,33	0,78
2,50	3,00	810	22,87%	81.195.666,15	22,71%	2,73	0,76
3,00	3,50	188	5,31%	15.956.258,89	4,46%	3,19	0,91
3,50	4,00	70	1,98%	6.122.309,07	1,71%	3,69	1,72
4,00	4,50	29	0,82%	2.122.507,25	0,59%	4,23	2,24
4,50	5,00	33	0,93%	2.324.952,30	0,65%	4,65	2,23
5,00	5,50	5	0,14%	356.270,81	0,10%	5,15	2,66
5,50	6,00	1	0,03%	87.633,62	0,02%	5,55	3,20
Total		3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%	1,89	1,07

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,18	1,93

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	249	7,03%	14.343.349,12	4,01%	29/09/2004	173,30
2007	409	11,55%	53.973.042,84	15,10%	06/08/2007	139,07
2008	460	12,99%	52.207.311,54	14,60%	01/06/2008	129,23
2009	222	6,27%	28.395.189,35	7,94%	17/06/2009	116,70
2010	251	7,09%	32.654.316,31	9,13%	02/08/2010	103,20
2011	298	8,42%	33.049.625,36	9,24%	11/07/2011	91,90
2012	364	10,28%	31.743.601,31	8,88%	16/08/2012	78,73
2013	341	9,63%	26.937.721,00	7,53%	14/07/2013	67,80
2014	371	10,48%	31.616.605,51	8,84%	14/07/2014	55,80
2015	576	16,27%	52.621.326,07	14,72%	23/05/2015	45,50
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%	15/01/2011	97,77

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	29/09/2015	29/01/1997	15/01/2011
Meses	41,87	269,10	99,10

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.108	31,29%	70.095.455,68	19,60%	20/09/2034	186,40
2040	151	4,26%	15.038.400,12	4,21%	12/06/2040	255,13
2041	60	1,69%	6.155.696,26	1,72%	27/06/2041	267,63
2042	149	4,21%	17.172.403,90	4,80%	13/07/2042	280,17
2043	248	7,00%	23.821.926,39	6,66%	19/06/2043	291,37
2044	255	7,20%	24.802.687,10	6,94%	11/06/2044	303,10
2045	347	9,80%	39.397.575,66	11,02%	29/05/2045	314,70
2046	93	2,63%	10.562.020,86	2,95%	01/07/2046	327,77
2047	409	11,55%	52.459.901,06	14,67%	20/07/2047	340,40
2048	303	8,56%	39.471.323,31	11,04%	09/05/2048	350,03
2049	136	3,84%	18.881.780,07	5,28%	24/05/2049	362,53
2050	128	3,61%	19.308.897,35	5,40%	20/06/2050	375,40
2051	145	4,09%	18.930.545,12	5,29%	22/05/2051	386,47
2052	9	0,25%	1.443.475,53	0,40%	12/01/2052	394,13
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%	14/03/2044	300,20

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2052	01/05/2019	28/12/2041
Meses	401,57	1,80	277,72

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	271	7,65%	18.554.340,76	5,19%
Variable	268	7,57%	18.405.759,32	5,15%
Mixto	3	0,08%	148.581,44	0,04%
semestral	2.955	83,45%	308.229.370,53	86,21%
Variable	2.773	78,31%	293.924.899,67	82,21%
Mixto	182	5,14%	14.304.470,86	4,00%
Fijo	315	8,90%	30.758.377,12	8,60%
Fijo	315	8,90%	30.758.377,12	8,60%
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	3.041	85,88%	312.330.658,99	87,35%	1,71	1,13
EUR 12 M	1.931	54,53%	203.920.311,52	57,03%	1,27	1,41
IRPH	976	27,56%	105.668.125,03	29,55%	2,57	0,60
MIBOR 1 A	133	3,76%	2.702.228,62	0,76%	1,08	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	39.993,82	0,01%	1,02	1,25
Mixto	185	5,22%	14.453.052,30	4,04%	3,51	1,85
EUR 12 M	177	5,00%	14.015.680,51	3,92%	3,47	1,88
IRPH	8	0,23%	437.371,79	0,12%	4,74	0,88
Fijo	315	8,90%	30.758.377,12	8,60%	2,95	0,00
Fijo	315	8,90%	30.758.377,12	8,60%	2,95	0,00
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%	1,89	1,17

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,54	0,18	1,73
Mixto	1,56	0,56	1,09
Fijo	5,55	2,50	3,50

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.108	59,53%	217.935.992,03	60,95%	1,41	1,44
IRPH	984	27,79%	106.105.496,82	29,68%	2,58	0,60
MIBOR 1 Y	133	3,76%	2.702.228,62	0,76%	1,08	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	39.993,82	0,01%	1,02	1,25
Fixed	315	8,90%	30.758.377,12	8,60%	2,95	0,00
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%	1,89	1,17

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	950	26,83%	89.671.206,31	25,08%
Aragón	64	1,81%	6.173.693,67	1,73%
Asturias	68	1,92%	5.401.082,16	1,51%
Canarias	211	5,96%	18.746.481,30	5,24%
Cantabria	29	0,82%	3.065.795,35	0,86%
Castilla la Mancha	102	2,88%	10.954.393,58	3,06%
Castilla y León	59	1,67%	4.476.355,27	1,25%
Cataluña	535	15,11%	64.993.559,56	18,18%
Comunidad Valenciana	385	10,87%	31.742.348,48	8,88%
Extremadura	39	1,10%	3.034.828,44	0,85%
Galicia	140	3,95%	10.523.014,24	2,94%
Islas Baleares	104	2,94%	11.622.286,35	3,25%
La Rioja	4	0,11%	213.592,50	0,06%
Madrid	771	21,77%	89.246.173,01	24,96%
Murcia	39	1,10%	3.174.046,95	0,89%
Navarra	11	0,31%	918.890,30	0,26%
País Vasco	30	0,85%	3.584.340,94	1,00%
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	538.402,84	0,15%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	502.695,88	0,14%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	498.877,95	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	479.678,90	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	454.001,32	0,13%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	450.758,94	0,13%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	448.036,49	0,13%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	445.041,55	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	443.798,49	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	443.676,95	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.531	99,72%	352.837.119,10	98,68%	
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	44	1,24%	618.961,95	0,17%	6,76%
10,00%	20,00%	99	2,80%	3.304.035,24	0,92%	15,72%
20,00%	30,00%	206	5,82%	10.730.372,20	3,00%	25,36%
30,00%	40,00%	341	9,63%	25.624.722,63	7,17%	35,63%
40,00%	50,00%	372	10,51%	37.885.734,38	10,60%	45,13%
50,00%	60,00%	490	13,84%	50.491.570,92	14,12%	55,03%
60,00%	70,00%	637	17,99%	69.025.542,60	19,31%	65,15%
70,00%	80,00%	793	22,39%	88.290.602,18	24,69%	75,09%
80,00%	90,00%	551	15,56%	70.362.669,22	19,68%	84,34%
90,00%	100,00%	8	0,23%	1.207.877,09	0,34%	91,15%
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%		64,05%

Máximo	Mínimo	Promedio
92,43%	0,00%	59,56%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.329	94,01%	340.490.959,75	95,23%
Segunda Vivienda	212	5,99%	17.051.128,66	4,77%
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	23.497,36	0,01%
1	2.811	79,38%	262.373.376,93	73,38%
2	637	17,99%	78.240.460,95	21,88%
3	81	2,29%	14.551.749,22	4,07%
4	11	0,31%	2.353.003,95	0,66%
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.247	91,70%	327.525.639,70	91,60%
Otra	294	8,30%	30.016.448,71	8,40%
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.066	86,59%	315.083.231,44	88,12%
Vivienda Protegida (VPO)	475	13,41%	42.458.856,97	11,88%
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	34	0,96%	4.190.000,04	1,17%
Seguros	26	0,73%	2.440.773,40	0,68%
Otros	74	2,09%	3.758.793,57	1,05%
Pequeño Intermediario	150	4,24%	17.442.293,83	4,88%
Pequeña Inmobiliaria	1.819	51,37%	178.179.572,76	49,83%
Gran Inmobiliaria	741	20,93%	76.692.599,56	21,45%
Boca a boca	272	7,68%	29.520.887,95	8,26%
Gran Intermediario	198	5,59%	17.509.556,14	4,90%
Promotores	34	0,96%	5.622.929,58	1,57%
Canal Directo	193	5,45%	22.184.681,58	6,20%
Total	3.541	100,00%	357.542.088,41	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	64	34,59%	5.107.553,54	35,34%	21/11/2019	8,61
1	2	45	24,32%	2.964.410,14	20,51%	20/10/2020	19,75
2	3	20	10,81%	1.616.145,73	11,18%	30/11/2021	33,27
3	4	11	5,95%	922.703,77	6,38%	06/05/2022	38,53
5	6	14	7,57%	1.304.035,54	9,02%	17/12/2024	70,39
6	7	31	16,76%	2.538.203,58	17,56%	15/05/2025	75,37
Total	185	100,00%	14.453.052,30	100,00%	17/11/2021	32,86	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/04/2019	04/10/2021
Meses	79,97	0,80	31,38

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	182	98,38%	14.304.470,86	98,97%	3,52	1,85	18/11/2021
EUR 12 M	174	94,05%	13.867.099,07	95,95%	3,48	1,88	29/11/2021
0-1	63	34,05%	5.024.538,04	34,76%	3,40	1,98	19/11/2019
1-2	36	19,46%	2.509.176,55	17,36%	4,22	2,30	15/10/2020
2-3	20	10,81%	1.616.145,73	11,18%	3,58	1,72	30/11/2021
3-4	11	5,95%	922.703,77	6,38%	2,75	1,60	06/05/2022
5-6	14	7,57%	1.304.035,54	9,02%	3,65	1,55	17/12/2024
6-7	30	16,22%	2.490.499,44	17,23%	3,02	1,67	16/05/2025
IRPH	8	4,32%	437.371,79	3,03%	4,74	0,88	28/11/2020
1-2	8	4,32%	437.371,79	3,03%	4,74	0,88	28/11/2020
Anual	3	1,62%	148.581,44	1,03%	2,90	1,88	21/10/2021
EUR 12 M	3	1,62%	148.581,44	1,03%	2,90	1,88	21/10/2021
0-1	1	0,54%	83.015,50	0,57%	3,05	2,15	01/03/2020
1-2	1	0,54%	17.861,80	0,12%	2,50	1,65	01/04/2020
6-7	1	0,54%	47.704,14	0,33%	2,80	1,49	01/04/2025
Total	185	100,00%	14.453.052,30	100,00%	3,51	1,85	17/11/2021

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,54%	39.227,25	0,27%	4,35	0,40
0,50	1,00	4	2,16%	230.739,04	1,60%	4,55	0,57
1,00	1,50	43	23,24%	3.513.181,55	24,31%	3,06	1,39
1,50	2,00	87	47,03%	6.751.261,71	46,71%	3,31	1,74
2,00	2,50	27	14,59%	2.051.017,36	14,19%	3,75	2,18
2,50	3,00	9	4,86%	954.018,87	6,60%	4,67	2,71
3,00	3,50	14	7,57%	913.606,52	6,32%	4,69	3,22
Total	185	100,00%	14.453.052,30	100,00%	3,51	1,85	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,40	1,84

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	350	11,51%	45.024.664,69	14,42%	2,01	0,35
0,00	0,50	962	31,63%	107.115.232,77	34,30%	1,60	0,65
0,50	1,00	519	17,07%	48.644.714,94	15,57%	1,29	1,16
1,00	1,50	880	28,94%	80.097.780,12	25,65%	1,66	1,69
1,50	2,00	179	5,89%	15.722.266,10	5,03%	2,20	2,16
2,00	2,50	141	4,64%	14.845.138,52	4,75%	2,59	2,70
2,50	3,00	10	0,33%	880.861,85	0,28%	2,99	3,13
Total	3.041	100,00%	312.330.658,99	100,00%	1,71	1,13	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,20

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 0,73%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	239.769.874,30	2.053.870,55	241.823.744,85
15-mar.-19			
17-jun.-19	6.017.494,66	213.848,09	6.231.342,75
16-sep.-19	5.955.525,66	208.481,15	6.164.006,81
16-dic.-19	5.891.358,60	200.961,12	6.092.319,72
16-mar.-20	5.835.172,50	195.763,80	6.030.936,29
15-jun.-20	5.787.584,28	192.710,72	5.980.295,00
15-sep.-20	5.727.802,46	187.548,84	5.915.351,30
15-dic.-20	5.666.140,07	180.457,23	5.846.597,30
15-mar.-21	5.604.447,57	173.530,47	5.777.978,04
15-jun.-21	5.563.008,89	172.388,16	5.735.397,05
15-sep.-21	5.500.284,82	167.426,58	5.667.711,40
15-dic.-21	182.221.054,78	160.754,40	182.381.809,19