



RMBS PRADO I

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2018 - 17 09 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	66.674,31	66,67%
		Nominal Total	342.000.000,00	228.026.140,20	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de septiembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 17 de diciembre de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.371,43	95,37	0,531%	89,49	72,49
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.306
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	361.302.493,09
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	109.286,90
Tipo de Interés	2,98%	1,95%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,17%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,79%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.598,63	9.327,60	46.314,44
Deuda Pendiente de vencimiento			361.262.723,53
Deuda Total	5.598,63	9.327,60	361.309.037,97

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de septiembre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	236.136.430,80
Amortizaciones	8.110.290,60
Saldo actual	228.026.140,20
% sobre saldo inicial	66,67%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-sep-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-sep-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-jun-2018
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,319%
Próxima Fecha de Pago	17-dic-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,321%	0,850%	326.165,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-sep-18
SERIE A	3,68	1,61

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	368.050.419,49
Amortizaciones	6.747.926,40
Saldo actual	361.302.493,09
Número de derechos de crédito	3.306
LTV	45,37%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	613.545,70
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	613.545,70

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	3.335,12	1.233,52	1.071,01	3.344,14	30.785,77
Intereses	2.263,51	1.573,80	621,89	1.483,24	15.528,67
Saldo derechos de crédito	1.658.230,55	452.672,07	138.810,84	265.750,56	520.385,47
Número derechos de crédito	14	4	2	2	5
% saldo derechos de crédito	0,46%	0,13%	0,04%	0,07%	0,14%

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de septiembre de 2018

ORIGEN	8.551.173,51
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.747.926,40
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.790.457,09
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	12.790,02
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	8.551.173,51
Gastos ordinarios	17.725,38
Gastos extraordinarios	58.442,59
Pago Swap	567.127,79
Cobro swap	(326.170,00)
Intereses Bonos Serie A	326.165,40
Fondo de Reserva	(202.437,79)
Amortización Bonos Serie A	8.110.290,60
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	29,54

ESTADO CUENTA TESORERÍA	10.839.074,79
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	11.041.512,58
Diferencia	(202.437,79)
Saldo actual	10.839.074,79
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de septiembre de 2018
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (29,89%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	10.839.074,79 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	25.276.352,89 (7,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de septiembre de 2018
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,331%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de septiembre de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	10.839.074,79
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	10.839.074,79
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	71
Principal Pendiente de préstamos renegociados	10.778.792,48
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,40%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

17 de septiembre de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

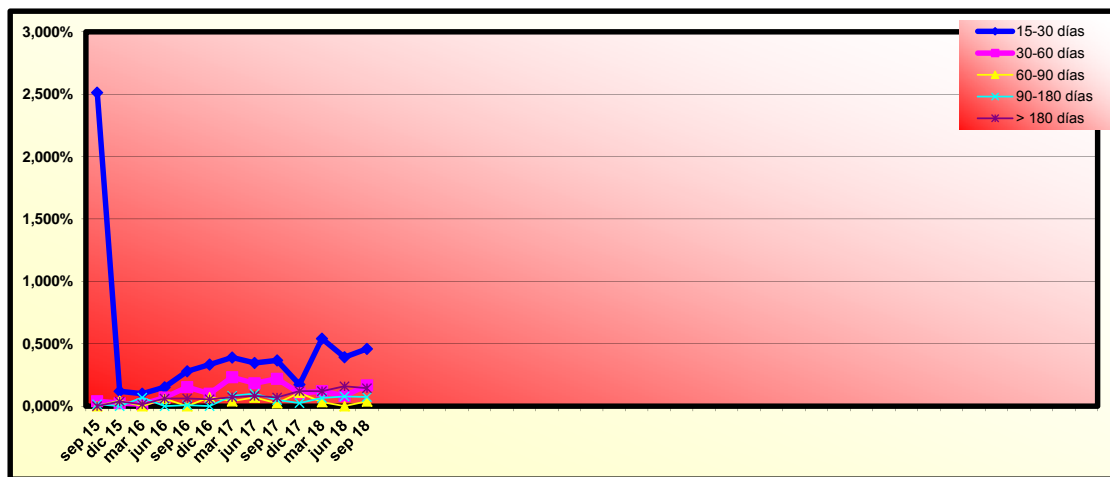


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

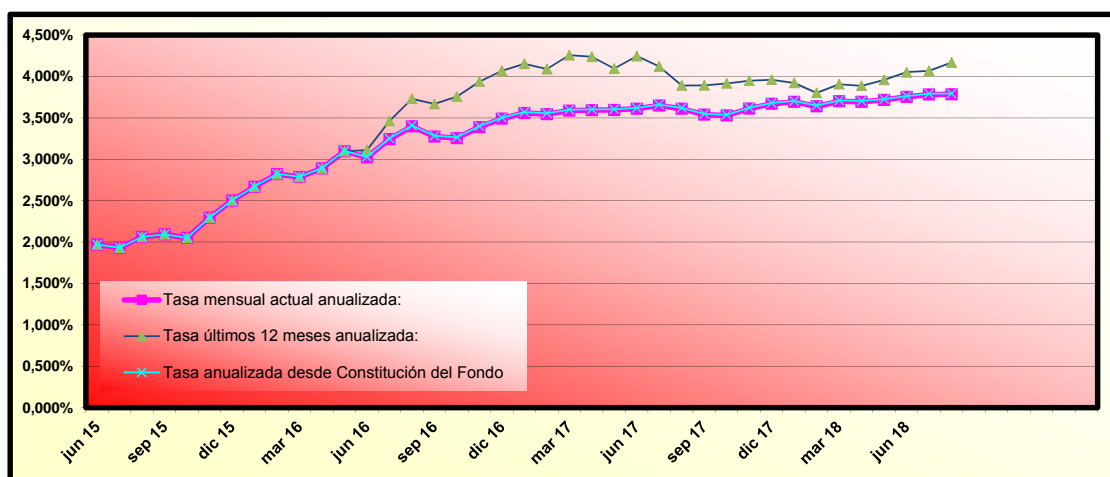
17 septiembre 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18
15-30 días	0,346%	0,367%	0,174%	0,541%	0,392%	0,459%
30-60 días	0,183%	0,220%	0,104%	0,121%	0,082%	0,125%
60-90 días	0,069%	0,024%	0,106%	0,033%	0,000%	0,038%
90-180 días	0,100%	0,049%	0,024%	0,066%	0,078%	0,074%
> 180 días	0,082%	0,070%	0,121%	0,120%	0,159%	0,144%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	137	4,14%	2.399.040,40	0,66%
25.000	50.000	350	10,59%	13.593.190,06	3,76%
50.000	75.000	553	16,73%	34.771.155,94	9,62%
75.000	100.000	548	16,58%	48.289.559,94	13,37%
100.000	125.000	524	15,85%	58.562.677,20	16,21%
125.000	150.000	436	13,19%	59.823.941,44	16,56%
150.000	175.000	318	9,62%	51.414.616,61	14,23%
175.000	200.000	199	6,02%	37.124.750,92	10,28%
200.000	225.000	131	3,96%	27.703.378,54	7,67%
225.000	250.000	72	2,18%	17.033.724,86	4,71%
250.000	275.000	19	0,57%	5.003.251,76	1,38%
275.000	300.000	15	0,45%	4.317.748,39	1,20%
300.000	325.000	3	0,09%	936.258,58	0,26%
325.000	350.000	1	0,03%	329.198,45	0,09%
Total general		3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
329.198,45	2.345,42	109.286,90

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,03%	86.673,90	0,02%	0,36	0,55
0,50	1,00	619	18,72%	76.440.662,41	21,16%	0,79	0,97
1,00	1,50	537	16,24%	64.960.501,69	17,98%	1,19	1,37
1,50	2,00	130	3,93%	16.545.971,74	4,58%	1,80	1,12
2,00	2,50	1.081	32,70%	117.281.273,77	32,46%	2,25	0,79
2,50	3,00	447	13,52%	41.513.212,43	11,49%	2,73	1,80
3,00	3,50	298	9,01%	25.589.783,44	7,08%	3,29	1,54
3,50	4,00	90	2,72%	9.461.468,89	2,62%	3,73	1,93
4,00	4,50	62	1,88%	6.507.204,56	1,80%	4,12	2,24
4,50	5,00	30	0,91%	2.154.748,65	0,60%	4,77	1,79
5,00	5,50	11	0,33%	760.991,61	0,21%	5,13	1,58
Total general		3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%	1,95	1,18

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,25	0,36	2,05

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	132.266,49	0,04%	21/03/2003	185,63
30/06/2003	31/12/2003	3	0,09%	167.599,49	0,05%	05/10/2003	179,17
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	131.215,07	0,04%	30/05/2004	171,33
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	64.656,46	0,02%	12/11/2004	165,93
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	55.664,75	0,02%	28/02/2005	162,33
30/06/2005	31/12/2005	8	0,24%	823.154,07	0,23%	24/10/2005	154,53
30/12/2005	30/06/2006	6	0,18%	650.631,62	0,18%	07/04/2006	149,10
30/06/2006	31/12/2006	4	0,12%	527.273,73	0,15%	20/11/2006	141,67
30/12/2006	30/06/2007	18	0,54%	1.967.059,80	0,54%	04/04/2007	137,20
30/06/2007	31/12/2007	146	4,42%	16.883.775,05	4,67%	18/11/2007	129,73
30/12/2007	30/06/2008	232	7,02%	26.141.146,97	7,24%	11/04/2008	124,97
30/06/2008	31/12/2008	190	5,75%	20.807.803,31	5,76%	08/10/2008	119,07
30/12/2008	30/06/2009	236	7,14%	27.999.764,96	7,75%	15/04/2009	112,83
30/06/2009	31/12/2009	297	8,98%	35.675.466,95	9,87%	05/10/2009	107,17
30/12/2009	30/06/2010	281	8,50%	36.407.286,45	10,08%	09/04/2010	101,03
30/06/2010	31/12/2010	334	10,10%	44.295.373,88	12,26%	27/10/2010	94,43
30/12/2010	30/06/2011	344	10,41%	42.024.634,20	11,63%	04/04/2011	89,20
30/06/2011	31/12/2011	128	3,87%	12.500.972,57	3,46%	30/09/2011	83,33
30/12/2011	30/06/2012	172	5,20%	17.636.519,93	4,88%	09/04/2012	77,03
30/06/2012	31/12/2012	316	9,56%	29.083.376,10	8,05%	03/11/2012	70,23
30/12/2012	30/06/2013	272	8,23%	22.353.965,03	6,19%	14/04/2013	64,87
30/06/2013	31/12/2013	312	9,44%	24.972.886,21	6,91%	07/10/2013	59,10
Total general		3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%	20/09/2010	95,67

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	28/11/2010

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

		Fecha de Amortización					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2018	31/12/2019	9	0,27%	72.820,08	0,02%	10/08/2019	11,00
31/12/2019	31/12/2020	8	0,24%	82.187,92	0,02%	31/08/2020	23,70
31/12/2020	31/12/2021	13	0,39%	181.033,71	0,05%	03/07/2021	33,77
31/12/2021	31/12/2022	20	0,60%	456.807,83	0,13%	17/06/2022	45,23
31/12/2022	31/12/2023	29	0,88%	801.863,15	0,22%	03/06/2023	56,77
31/12/2023	31/12/2024	17	0,51%	581.394,66	0,16%	14/05/2024	68,13
31/12/2024	31/12/2025	22	0,67%	732.796,72	0,20%	22/07/2025	82,40
31/12/2025	31/12/2026	38	1,15%	1.594.146,15	0,44%	13/06/2026	93,10
31/12/2026	31/12/2027	20	0,60%	831.734,77	0,23%	28/07/2027	106,60
31/12/2027	31/12/2028	70	2,12%	3.295.978,25	0,91%	14/06/2028	117,13
31/12/2028	31/12/2029	31	0,94%	1.888.237,25	0,52%	11/06/2029	129,03
31/12/2029	31/12/2030	37	1,12%	2.498.263,47	0,69%	05/06/2030	140,83
31/12/2030	31/12/2031	44	1,33%	2.783.893,15	0,77%	19/06/2031	153,30
31/12/2031	31/12/2032	51	1,54%	3.612.710,67	1,00%	12/06/2032	165,07
31/12/2032	31/12/2033	105	3,18%	6.772.459,32	1,87%	22/06/2033	177,40
31/12/2033	31/12/2034	42	1,27%	2.985.581,57	0,83%	05/06/2034	188,83
31/12/2034	31/12/2035	53	1,60%	4.694.853,73	1,30%	19/06/2035	201,30
31/12/2035	31/12/2036	67	2,03%	6.194.538,44	1,71%	05/06/2036	212,83
31/12/2036	31/12/2037	81	2,45%	7.344.550,36	2,03%	02/08/2037	226,73
31/12/2037	31/12/2038	129	3,90%	12.321.655,70	3,41%	30/06/2038	237,67
31/12/2038	31/12/2039	81	2,45%	8.699.838,40	2,41%	27/06/2039	249,57
31/12/2039	31/12/2040	101	3,06%	11.023.499,78	3,05%	12/06/2040	261,07
31/12/2040	31/12/2041	99	2,99%	10.278.030,28	2,84%	21/05/2041	272,37
31/12/2041	31/12/2042	269	8,14%	28.641.335,70	7,93%	17/07/2042	286,23
31/12/2042	31/12/2043	428	12,95%	45.215.593,04	12,51%	29/05/2043	296,63
31/12/2043	31/12/2044	107	3,24%	13.240.652,88	3,66%	16/05/2044	308,20
31/12/2044	31/12/2045	62	1,88%	9.039.260,49	2,50%	28/06/2045	321,60
31/12/2045	31/12/2046	86	2,60%	11.722.362,20	3,24%	05/06/2046	332,83
31/12/2046	31/12/2047	167	5,05%	21.175.081,76	5,86%	23/07/2047	346,43
31/12/2047	31/12/2048	222	6,72%	28.429.181,61	7,87%	10/06/2048	357,00
31/12/2048	31/12/2049	275	8,32%	37.767.369,57	10,45%	03/07/2049	369,77
31/12/2049	31/12/2050	317	9,59%	46.335.976,90	12,82%	27/06/2050	381,57
31/12/2050	31/12/2051	206	6,23%	30.006.803,58	8,31%	08/03/2051	389,93
Total general		3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%	28/07/2044	310,60

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/03/2019	26/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	162	4,90%	17.687.463,16	4,90%
Variable	161	4,87%	17.608.795,00	4,88%
Mixto	1	0,03%	78.668,16	0,02%
semestral	3.142	95,10%	343.443.586,43	95,10%
Variable	3.095	93,67%	340.077.170,18	94,17%
Mixto	47	1,42%	3.366.416,25	0,93%
Total	3.304	100,00%	361.131.049,59	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	2	0,06%	171.443,50	0,05%	2,81	0,00
Fijo	2	0,06%	171.443,50	0,05%	2,81	0,00
Variable	3.256	98,49%	357.685.965,18	99,00%	1,92	1,17
EUR 12 M	1.738	52,57%	195.778.796,76	54,19%	1,36	1,54
IRPH	1.518	45,92%	161.907.168,42	44,81%	2,61	0,73
Mixto	48	1,45%	3.445.084,41	0,95%	4,76	1,85
EUR 12 M	22	0,67%	1.557.588,39	0,43%	4,59	2,62
IRPH	26	0,79%	1.887.496,02	0,52%	4,90	1,21
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%	1,95	1,18

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,00	1,24

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.025	31,00%	102.266.407,38	28,30%
Aragón	39	1,18%	3.907.009,10	1,08%
Asturias	21	0,64%	1.742.937,48	0,48%
Canarias	117	3,54%	11.665.432,67	3,23%
Cantabria	27	0,82%	2.671.845,86	0,74%
Castilla la Mancha	79	2,39%	9.124.738,54	2,53%
Castilla y León	30	0,91%	3.142.183,79	0,87%
Comunidad Valenciana	246	7,44%	23.128.102,34	6,40%
Extremadura	45	1,36%	3.683.229,34	1,02%
Galicia	55	1,66%	5.464.146,78	1,51%
Islas Baleares	66	2,00%	7.607.437,61	2,11%
Madrid	843	25,50%	95.671.208,51	26,48%
Murcia	20	0,60%	2.034.922,55	0,56%
Navarra	1	0,03%	300.733,90	0,08%
País Vasco	42	1,27%	6.019.122,05	1,67%
Cataluña	650	19,66%	82.873.035,19	22,94%
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	329.198,45	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	322.548,74	0,09%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	312.975,94	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	300.733,90	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	297.969,02	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	297.182,87	0,08%	Extremadura
Deudor nº 7	1	0,03%	297.056,48	0,08%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	292.680,15	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	291.586,74	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	289.482,39	0,08%	Madrid
Resto Deudores	3.296	99,70%	358.271.078,41	99,16%	
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	56	1,69%	933.507,57	0,26%	7,45%
10,00%	20,00%	170	5,14%	7.062.244,40	1,95%	16,45%
20,00%	30,00%	321	9,71%	22.130.060,23	6,13%	25,92%
30,00%	40,00%	566	17,12%	56.866.909,82	15,74%	35,95%
40,00%	50,00%	835	25,26%	99.315.427,21	27,49%	45,24%
50,00%	60,00%	765	23,14%	101.456.406,30	28,08%	54,89%
60,00%	70,00%	491	14,85%	61.422.344,04	17,00%	64,30%
70,00%	80,00%	102	3,09%	12.115.593,52	3,35%	72,17%
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%	48,79%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
77,25	0,74	45,37

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.157	95,49%	346.739.643,92	95,97%
Segunda Vivienda	149	4,51%	14.562.849,17	4,03%
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.639	49,58%	138.615.080,39	38,37%
más de 1	1.667	50,42%	222.687.412,70	61,63%
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.139	94,95%	345.780.974,92	95,70%
Otra	167	5,05%	15.521.518,17	4,30%
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.777	84,00%	302.756.620,30	83,80%
Vivienda Protegida (VPO)	529	16,00%	58.545.872,79	16,20%
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	70	2,12%	10.156.780,19	2,81%
Canal Directo	141	4,26%	17.147.937,27	4,75%
Entidades financieras	49	1,48%	4.890.843,25	1,35%
Seguros	22	0,67%	2.424.307,40	0,67%
Gran Intermediario	72	2,18%	7.803.074,28	2,16%
Otros	90	2,72%	8.136.691,76	2,25%
Pequeño Intermediario	127	3,84%	15.028.272,16	4,16%
Pequeña Inmobiliaria	1.674	50,64%	185.300.690,61	51,29%
Gran Inmobiliaria	875	26,47%	89.932.200,27	24,89%
Boca a boca	186	5,63%	20.481.695,90	5,67%
Total general	3.306	100,00%	361.302.493,09	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,79%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	228.026.140,20	3.199.433,14	231.225.573,34
17-sep-18			
17-dic-18	6.095.221,66	485.372,64	6.580.594,30
15-mar-19	5.984.315,33	477.706,30	6.462.021,64
17-jun-19	5.976.352,59	475.154,51	6.451.507,10
16-sep-19	5.897.099,65	462.004,54	6.359.104,19
16-dic-19	5.779.243,65	444.148,21	6.223.391,86
16-mar-20	5.833.623,80	431.570,16	6.265.193,96
15-jun-20	192.460.283,52	423.476,78	192.883.760,30