



## **F.T.A. PYMES SANTANDER 7**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. PYMES SANTANDER 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/01/2014 - 15/04/2014

AÑO:

2014

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 noviembre 2013	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 noviembre 2013	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	1 mayo 2033	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	A3/A (high)	A3/A (high)
		BONOS SERIE B	Ba1/BB (high)	Ba1/BB (high)
		BONOS SERIE C	Ca/C	Ca/C

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0314699002	13.600	Nominal Unitario	100.000,00	63.034,87	
		Nominal Total	1.360.000.000,00	857.274.232,00	63,03 %
BONOS SERIE B ES0314699010	3.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	340.000.000,00	340.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0314699028	3.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	340.000.000,00	340.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 abril 2014			Fecha Próximo Cupón 15 julio 2014		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	23.559,03 €	277,53 €	1,3280 %	211,60 €	167,16 €
BONOS SERIE B	0,00 €	345,50 €	1,4280 %	360,97 €	285,17 €
BONOS SERIE C	0,00 €	166,11 €	0,8280 %	209,30 €	165,35 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	24.097	17.585
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.700.000.005,18	1.153.775.616,49
Importes Unitarios Derechos Vivos	70.548,20	65.611,35
Tipos de Interés	5,00 %	4,97 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,98 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,98 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	19,08 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	817.412,04	5.961.993,70	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.147.106.985,14
Deuda Total	817.412,04	5.961.993,70	1.147.106.985,14

## PYMES SANTANDER 7

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de abril de 2014

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.857.677.040,00 €
Amortizaciones	320.402.808,00 €
Saldo actual	1.537.274.232,00 €
% sobre saldo inicial	75,36%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	8-abr-2014
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-abr-2014
Fecha de Desembolso	15-ene-2014
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	0,328%
Próxima Fecha de Pago	15-jul-2014

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	3.774.408,00 €
Intereses pagados Serie B	1.174.700,00 €
Intereses pagados Serie C	11.313.228,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-abr-2014
SERIE A	0,87	0,56
SERIE B	3,06	2,17
SERIE C	3,42	2,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del RD 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

## PYMES SANTANDER 7

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de abril de 2014

#### DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.459.094.721,73 €
Amortizaciones	305.319.105,24 €
Saldo actual	1.153.775.616,49 €
Número de derechos de crédito	17.585

#### DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	16.127.738,23 €
Intereses devengados en el trimestre	11.435.614,94 €

#### DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	804.222,35 €	205.269,24 €	2.467.857,47 €	3.191.282,29 €	0,00 €
Intereses	13.189,69 €	29.481,46 €	36.510,14 €	31.593,10 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	6.258.217,77 €	29.544.326,30 €	4.811.298,06 €	6.188.098,16 €	0,00 €
Número de derechos de crédito	145	212	92	63	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,54%	2,56%	0,42%	0,54%	0,00%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

#### PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off actual	0,00 €

**PYMES SANTANDER 7**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de abril de 2014

**CONTENCIOSOS / JUDICIALES**

Saldo anterior	452.493,03 €
Diferencia	852.762,52 €
Saldo actual	1.305.255,55 €
Número derechos de crédito contenciosos	12

**ADJUDICADOS**

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

**PERDIDAS DE CARTERA**

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

**PYMES SANTANDER 7**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

15 de abril de 2014

<b>ORIGEN</b>	<b>336.831.071,85</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	305.335.197,61 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	16.127.738,23 €
Intereses de reinversión	390.488,02 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	(6.221,45) €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>VARIACIÓN ANTERIOR LINEAS DE CRÉDITO</b>	58.582.380,16 €
<b>VARIACION LINEAS DE CRÉDITO</b>	(43.498.565,66) €
<b>OTROS</b>	(99.945,06) €

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>340.124.908,81 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	340.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	340.000.000,00 €
<b>RETENCIONES</b>	124.881,64 €
<b>OTROS</b>	27,17 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>336.831.071,85 €</b>
GASTOS ORDINARIOS	813,41 €
COMISION GESTORA	91.611,47 €
INTERESES BONOS SERIE A	3.774.408,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	1.174.700,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	320.402.808,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	664.700,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.782,36 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	65.693,43 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	10.648.528,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	27,17 €

**PYMES SANTANDER 7**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15 de abril de 2014

**MEJORA DE CRÉDITO**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de abril de 2014</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	28,40%
FONDO DE RESERVA	340.000.000,00 € (20%)	340.000.000,00 € (28,40%)

**PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de abril de 2014</b>
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	800.000,00 €	699.270,07 €
Tipo de interés	0,853%	0,978%

## PYMES SANTANDER 7

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de abril de 2014

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	<b>340.000.000,00 €</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	340.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 40% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	607.070.816,00 €
1.b.2) 10% SALDO INICIAL SERIES A y B	170.000.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 25.11.2015	SÍ

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

#### TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES

<b>1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b>	
1.a) Préstamos Fallidos acumulados en Fecha determinación precedente (0,0000%)	0,00 €
1.b) 5% Importe Inicial de los Activos	85.000.000,26 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

#### SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

## PYMES SANTANDER 7

### DEFINICIONES

15 de abril de 2014

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

**FALLIDOS**

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

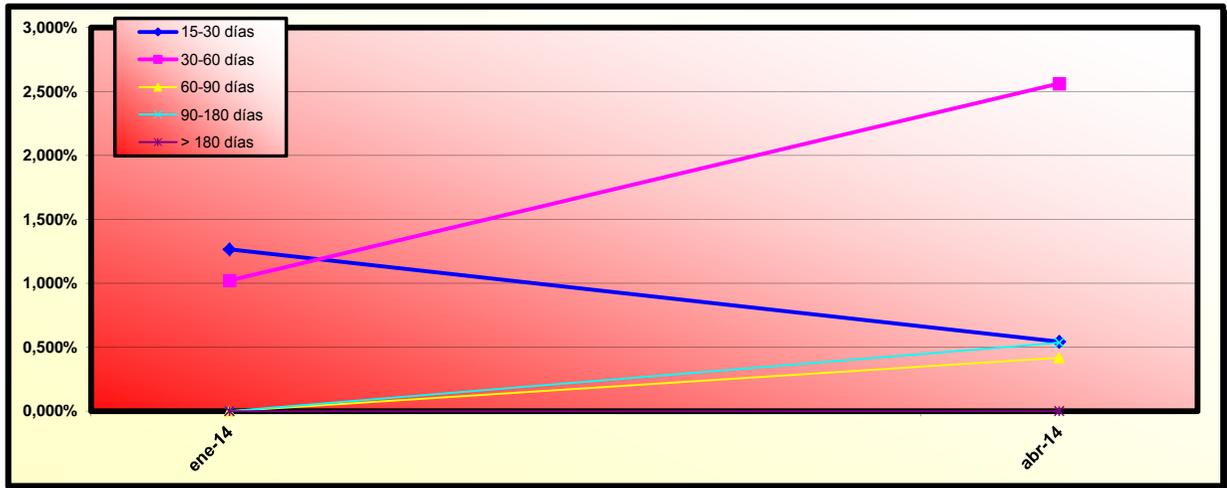


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 7

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

15 de abril de 2014

Fecha					ene-14	abr-14
15-30 días					1,265%	0,542%
30-60 días					1,021%	2,561%
60-90 días					0,000%	0,417%
90-180 días					0,000%	0,536%
> 180 días					0,000%	0,000%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 7**

**INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS**

15 de abril de 2014

**LISTADO ESTADÍSTICO DE CNAE**

Actividad Económica	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	15.796.998	1,3707%	210	1,1942%
Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	25.777.954	2,2368%	113	0,6426%
Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico, productores de bienes y servicios para uso propio	26.303	0,0023%	3	0,0171%
Actividades financieras y de seguros	73.095.890	6,3425%	63	0,3583%
Actividades inmobiliarias	114.824.323	9,9633%	149	0,8473%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	60.662.447	5,2637%	488	2,7751%
Actividades sanitarias y de servicios sociales	13.603.434	1,1804%	148	0,8416%
Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	20.816	0,0018%	1	0,0057%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	54.105.962	4,6948%	286	1,6264%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	186.017.734	16,1408%	2.199	12,5050%
Construcción	21.933.548	1,9032%	151	0,8587%
Educación	3.634.149	0,3153%	84	0,4777%
Hostelería	48.816.264	4,2358%	415	2,3600%
Industria manufacturera	262.886.901	22,8107%	1.259	7,1595%
Industrias extractivas	13.646.827	1,1841%	26	0,1479%
Información y comunicaciones	13.108.544	1,1374%	178	1,0122%
Otros servicios	16.841.336	1,4613%	172	0,9781%
Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	3.831.989	0,3325%	43	0,2445%
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	10.837.281	0,9404%	50	0,2843%
Transporte y almacenamiento	64.917.787	5,6329%	344	1,9562%
Autónomo	148.083.875	12,8493%	11.203	63,7077%
<b>Totales:</b>	<b>1.152.470.361</b>	<b>100,0000%</b>	<b>17.585</b>	<b>100,0000%</b>

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 7**
**INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS**
**15 de abril de 2014**
**LISTADO ESTADÍSTICO DE COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Deudor	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Andalucía	161.417.529,32	12,6352%	2.758	15,6838%
Aragón	43.902.528,64	3,4365%	606	3,4461%
Asturias	13.811.510,80	1,0811%	299	1,7003%
Baleares	50.012.561,76	3,9148%	372	2,1154%
Canarias	52.706.907,98	4,1257%	1.036	5,8914%
Cantabria	18.884.276,50	1,4782%	336	1,9107%
Castilla-La Mancha	54.457.819,20	4,2628%	719	4,0887%
Castilla-León	58.585.169,66	4,5858%	1.041	5,9198%
Cataluña	251.826.074,67	19,7121%	2.598	14,7740%
Ceuta	4.122.032,50	0,3227%	16	0,0910%
Comunidad Valenciana	91.696.116,79	7,1777%	1.483	8,4333%
Extremadura	22.798.614,20	1,7846%	358	2,0358%
Galicia	33.767.552,80	2,6432%	837	4,7597%
La Rioja	19.738.968,84	1,5451%	186	1,0577%
Madrid	257.946.046,47	20,1911%	2.354	13,3864%
Melilla	213.875,69	0,0167%	12	0,0682%
Murcia	45.517.298,80	3,5629%	355	2,0188%
Navarra	13.031.007,84	1,0200%	232	1,3193%
Pais Vasco	83.085.592,20	6,5037%	641	3,6452%
<b>Totales:</b>	<b>1.152.470.360,94</b>	<b>100,0000%</b>	<b>17.585</b>	<b>100,0000%</b>

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 19,08%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>857.274.232,00</b>	<b>6.346.487,63</b>	<b>863.620.719,63</b>	<b>340.000.000,00</b>	<b>10.462.742,90</b>	<b>350.462.742,90</b>	<b>340.000.000,00</b>	<b>6.905.777,78</b>	<b>346.905.777,78</b>
15-abr-14									
15-jul-14	354.465.753,16	2.817.098,38	357.282.851,54	0,00	1.203.222,22	1.203.222,22	0,00	687.555,56	687.555,56
15-oct-14	236.694.125,18	1.670.441,50	238.364.566,68	0,00	1.216.444,44	1.216.444,44	0,00	695.111,11	695.111,11
15-ene-15	85.111.367,54	884.091,02	85.995.458,56	0,00	1.216.444,44	1.216.444,44	0,00	695.111,11	695.111,11
15-abr-15	91.563.896,41	588.259,70	92.152.156,11	0,00	1.190.000,00	1.190.000,00	0,00	680.000,00	680.000,00
15-jul-15	61.539.018,15	293.906,79	61.832.924,94	0,00	1.203.222,22	1.203.222,22	0,00	687.555,56	687.555,56
15-oct-15	27.900.071,56	92.690,24	27.992.761,79	40.001.147,52	1.216.444,44	41.217.591,96	0,00	695.111,11	695.111,11
15-ene-16	0,00	0,00	0,00	54.064.644,13	1.073.329,23	55.137.973,36	0,00	695.111,11	695.111,11
15-abr-16	0,00	0,00	0,00	45.774.107,68	870.333,84	46.644.441,51	0,00	687.555,56	687.555,56
15-jul-16	0,00	0,00	0,00	42.252.670,08	708.344,36	42.961.014,43	0,00	687.555,56	687.555,56
17-oct-16	0,00	0,00	0,00	157.907.430,59	564.957,70	158.472.388,29	340.000.000,00	695.111,11	340.695.111,11

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYMES SANTANDER 7

Tasa mensual actual anualizada:	<b>11,98%</b>
Tasa últimos 12 meses anualizada:	<b>11,98%</b>
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	<b>19,08%</b>

<b>19,08%</b>
1,75%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
28-nov-13	1.700.000.000,00		100,00%	100,00%				<b>11,98%</b>	<b>1.700.000.000,00</b>
30-nov-13	1.696.917.387,16	<b>1.659.427.558,30</b>	98,25%	97,79%	2,21%	23,52%	<b>2,21%</b>	<b>23,52%</b>	1.667.239.987,00
31-dic-13	1.653.760.807,47	<b>1.480.720.920,66</b>	96,53%	89,54%	5,38%	48,48%	<b>8,44%</b>	<b>65,29%</b>	1.596.421.366,75
31-ene-14	1.513.749.651,55	<b>1.377.227.408,01</b>	94,84%	90,98%	3,10%	31,48%	<b>-1,61%</b>	<b>-21,17%</b>	1.435.708.629,83
28-feb-14	1.407.899.190,10	<b>1.283.363.022,41</b>	93,19%	91,15%	2,29%	24,26%	<b>-0,19%</b>	<b>-2,31%</b>	1.311.961.926,94
31-mar-14	1.289.961.202,60	<b>1.181.037.641,91</b>	91,56%	91,56%	1,75%	19,08%	<b>-0,44%</b>	<b>-5,42%</b>	1.181.037.641,91