



F.T. RMBS PRADO VIII

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

06 05 2021 - 15 09 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de mayo de 2021	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA / AAA / AAA	AAA / AAA / AAA
		Serie Z	AAA / AAA / AA-	AAA / AAA / AA-
		Serie B	A (h) / A+ / BBB+	A (h) / A+ / BBB+
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305545008	3.820	Nominal Unitario	100.000,00	95.191,59	95,19%
		Nominal Total	382.000.000,00	363.631.873,80	
Serie Z ES0305545016	500	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
15 de septiembre de 2021			15 de diciembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305545008	4.808,41	63,43	0,156%	37,54	30,41
Serie Z ES0305545016	0,00	36,67	0,100%	25,28	20,48
Serie B ES0305545024	0,00	100,10	0,256%	64,71	52,42
Serie C ES0305545032	0,00	19,02	0,356%	89,99	72,89
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.760	3.681
Saldo Pendiente de Amortizar	480.000.040,55	461.631.836,94
Importes Unitarios DC´s Vivas	127.659,59	125.409,36
Tipo de Interés	2,05%	2,00%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,85%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,63%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,66%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.952,53	2.049,37	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			461.627.998,42
Deuda Total	4.952,53	2.049,37	461.627.998,42

F.T. RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de septiembre de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	480.000.000,00
Amortizaciones	18.368.126,20
Saldo actual	461.631.873,80
% sobre saldo inicial	96,17%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-sep.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-sep.-2021
Fecha Desembolso	6-may.-2021
Número de días	132
Tipo de referencia (%)	-0,544%
Próxima Fecha de Pago	15-dic.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,527%	0,700%	242.302,60
Intereses pagados Serie Z	-0,527%	0,100%	18.335,00
Intereses pagados Serie C	-0,527%	0,800%	26.426,40
Intereses pagados Serie C	-0,527%	0,900%	29.542,32
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-sep.-21
SERIE A	4,24	3,42
SERIE Z	5,17	4,75
SERIE B	5,17	4,75
SERIE C	5,17	4,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	480.000.040,55
Amortizaciones	18.368.203,61
Saldo actual	461.631.836,94
Número de derechos de crédito	3.681
LTV	61,64%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	2.714,36	825,89	298,27	0,00	0,00
Intereses	2.238,17	628,45	296,76	0,00	0,00
Saldo derechos de crédito	1.564.609,58	189.688,87	54.746,33	0,00	0,00
Número derechos de crédito	9	1	1	0	0
% saldo derechos de crédito	0,34%	0,04%	0,01%	0,00%	0,00%

F.T. RMBS Prado VIII

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de septiembre de 2021

ORIGEN	35.302.766,87
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	18.368.203,61
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	3.155.919,89
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	4.178.643,37
FONDO DE RESERVA	9.600.000,00

APLICACIÓN	35.302.766,87
Gastos ordinarios	35.243,84
Gastos extraordinarios	37.210,00
Liquidación Swap	0,00
Intereses Bonos Serie A	242.302,60
Intereses Bonos Serie Z	18.335,00
Intereses Bonos Serie B	26.426,40
Fondo de Reserva	9.232.636,74
Amortización Bonos Serie A	18.368.126,20
Intereses Bonos Serie C	29.542,32
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	80.666,67
Amortización Préstamo Sobordinado	470.045,25
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	6.756.231,85

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.895.255,43
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.600.000,00
Diferencia	(367.363,26)
Saldo actual	9.232.636,74
RETENCIONES	662.618,69
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	98.000.000 (20,42%)	98.000.000 (21,23%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.600.000 (2,00%)	9.232.636,74 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2021
Saldo vivo	1.400.000,00	1.297.318,01
Tipo de interés	0,463%	1,456%

F.T. RMBS Prado VIII

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de septiembre de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	9.232.636,74
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.232.636,74
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.800.000,41
con un máximo del importe requerido inicial	9.600.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	72.000.006,08
Número de préstamos renegociados	7
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.242.053,59
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,26%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A	A -
		Scope		BBB	AA-
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
		Scope		S-2	S-1+
SWAP	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AA (low)
		Fitch		A	AA-
		Scope		-	AA-
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1+
		Scope		-	S-1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VIII

DEFINICIONES

15 de septiembre de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

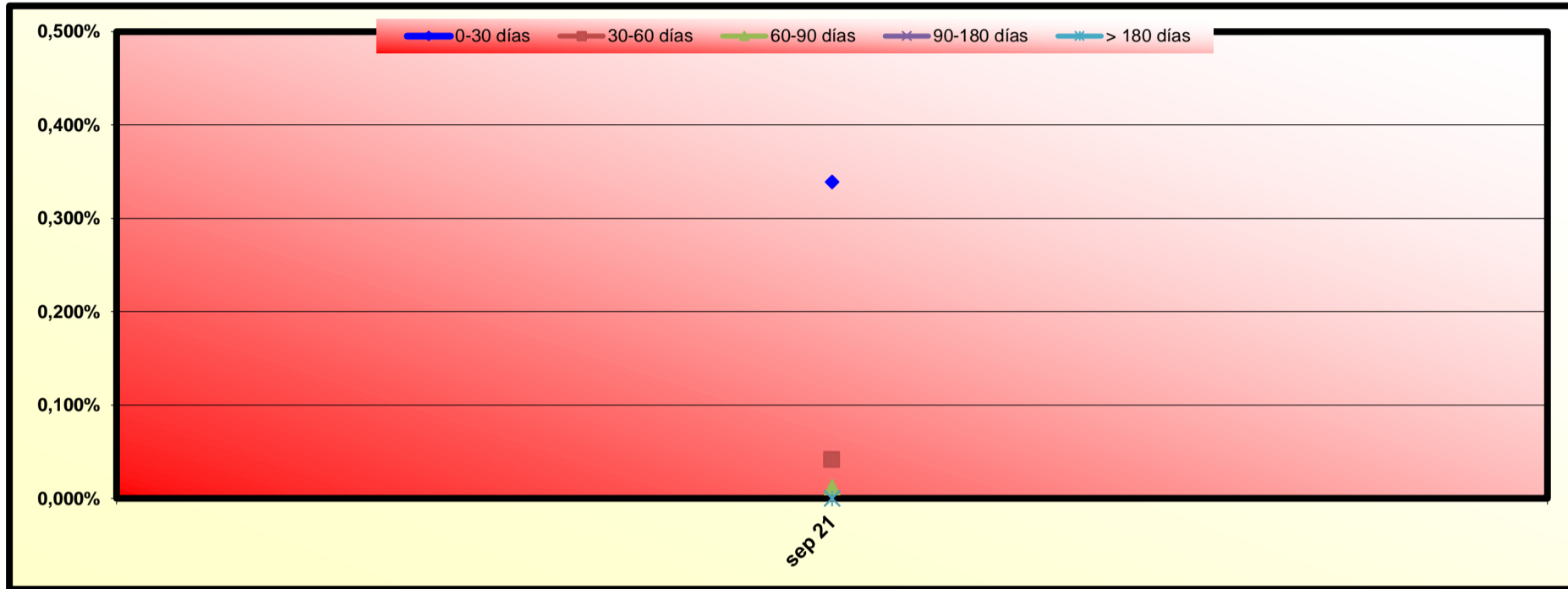


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 septiembre 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



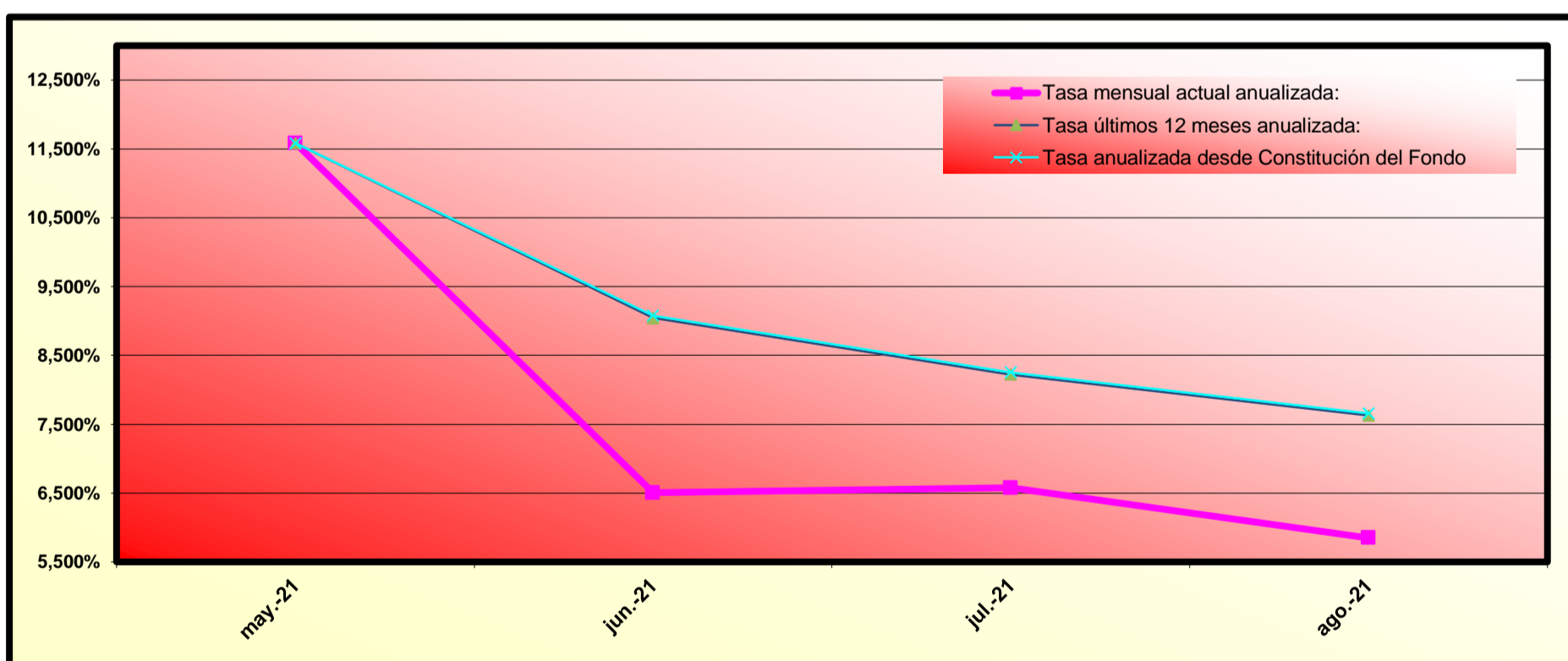
Fecha						sep 21
0-30 días						0,339%
30-60 días						0,041%
60-90 días						0,012%
90-180 días						0,000%
> 180 días						0,000%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	0	-
Saldo Vivo	0,00	0,00	0,00
% sobre Saldo Vivo	0,00%	0,00%	0,00%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	98	2,66%	1.722.320,09	0,37%
25.000	50.000	370	10,05%	14.529.107,35	3,15%
50.000	75.000	572	15,54%	36.577.576,31	7,92%
75.000	100.000	622	16,90%	54.324.224,27	11,77%
100.000	125.000	536	14,56%	59.895.251,63	12,97%
125.000	150.000	453	12,31%	61.912.107,20	13,41%
150.000	175.000	334	9,07%	54.041.911,99	11,71%
175.000	200.000	190	5,16%	35.361.295,39	7,66%
200.000	225.000	127	3,45%	26.856.689,52	5,82%
225.000	250.000	92	2,50%	21.863.660,77	4,74%
250.000	275.000	75	2,04%	19.603.278,24	4,25%
275.000	300.000	53	1,44%	15.190.820,73	3,29%
300.000	325.000	37	1,01%	11.589.350,76	2,51%
325.000	350.000	38	1,03%	12.820.504,36	2,78%
350.000	375.000	30	0,81%	10.837.175,17	2,35%
375.000	400.000	14	0,38%	5.412.196,01	1,17%
400.000	425.000	12	0,33%	4.892.172,42	1,06%
425.000	450.000	5	0,14%	2.180.188,41	0,47%
450.000	475.000	6	0,16%	2.782.896,36	0,60%
475.000	500.000	4	0,11%	1.944.059,98	0,42%
500.000	525.000	2	0,05%	1.017.870,63	0,22%
525.000	550.000	4	0,11%	2.129.501,40	0,46%
550.000	575.000	1	0,03%	551.819,13	0,12%
575.000	600.000	3	0,08%	1.757.217,87	0,38%
600.000	625.000	2	0,05%	1.208.759,16	0,26%
625.000	650.000	1	0,03%	629.881,79	0,14%
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
629.881,79	1.467,82	125.409,36

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	327	8,88%	40.137.308,49	8,69%	0,32	0,80
0,50	1,00	214	5,81%	34.022.008,83	7,37%	0,76	1,25
1,00	1,50	368	10,00%	46.250.752,93	10,02%	1,15	1,63
1,50	2,00	445	12,09%	47.024.684,99	10,19%	1,81	1,54
2,00	2,50	1.061	28,82%	153.136.963,21	33,17%	2,28	1,14
2,50	3,00	1.007	27,36%	118.329.220,59	25,63%	2,75	0,65
3,00	3,50	214	5,81%	18.810.954,31	4,07%	3,16	1,01
3,50	4,00	45	1,22%	3.919.943,59	0,85%	3,63	1,92
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%	2,00	1,09	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,92	0,10	2,04

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
2007	60	1,63%	6.118.389,14	1,33%	24/07/2007	169,47
2008	169	4,59%	18.240.744,39	3,95%	13/08/2008	156,83
2009	147	3,99%	19.386.847,52	4,20%	30/06/2009	146,27
2010	214	5,81%	27.607.479,42	5,98%	07/07/2010	134,03
2011	279	7,58%	30.866.212,12	6,69%	04/07/2011	122,13
2012	181	4,92%	13.621.382,99	2,95%	07/08/2012	109,03
2013	172	4,67%	11.614.730,72	2,52%	22/06/2013	98,53
2014	514	13,96%	37.403.613,14	8,10%	13/07/2014	85,83
2015	6	0,16%	475.287,02	0,10%	06/07/2015	74,07
2016	10	0,27%	847.894,89	0,18%	06/10/2016	59,07
2017	26	0,71%	2.495.315,98	0,54%	29/07/2017	49,30
2018	157	4,27%	22.608.969,88	4,90%	07/10/2018	35,03
2019	919	24,97%	140.579.067,16	30,45%	22/08/2019	24,53
2020	827	22,47%	129.765.902,57	28,11%	10/04/2020	16,93
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%	12/11/2016	57,87

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2020	10/01/2007	12/02/2016
Meses	14,50	178,50	67,83

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Intervalo	Fecha de Amortización					
	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	750	20,37%	51.684.146,90	11,20%	28/07/2036	178,67
2041	64	1,74%	7.897.948,99	1,71%	13/07/2041	238,17
2042	142	3,86%	15.199.687,25	3,29%	28/06/2042	249,67
2043	174	4,73%	17.741.719,45	3,84%	24/05/2043	260,53
2044	325	8,83%	32.740.748,47	7,09%	12/06/2044	273,13
2045	122	3,31%	15.937.223,05	3,45%	02/05/2045	283,80
2046	73	1,98%	11.657.045,56	2,53%	29/06/2046	297,70
2047	109	2,96%	17.507.959,45	3,79%	17/06/2047	309,30
2048	222	6,03%	31.691.046,01	6,87%	31/07/2048	322,77
2049	657	17,85%	102.891.394,01	22,29%	08/07/2049	334,00
2050	860	23,36%	133.542.114,92	28,93%	10/04/2050	343,07
2051	177	4,81%	22.124.774,16	4,79%	15/06/2051	357,23
2052	6	0,16%	1.016.028,72	0,22%	03/01/2052	363,83
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%	22/01/2047	304,47

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	01/01/2022	22/05/2045
Meses	370,10	3,83	288,59

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	72	1,96%	9.609.981,86	2,08%
Variable	60	1,63%	7.271.189,26	1,58%
Mixto	12	0,33%	2.338.792,60	0,51%
semestral	3.031	82,34%	386.144.585,02	83,65%
Variable	1.935	52,57%	202.813.575,92	43,93%
Mixto	1.096	29,77%	183.331.009,10	39,71%
Fijo	578	15,70%	65.877.270,06	14,27%
Fijo	578	15,70%	65.877.270,06	14,27%
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.995	54,20%	210.084.765,18	45,51%	1,42	1,40
EUR 12 M	1.393	37,84%	157.945.700,62	34,21%	1,04	1,52
IRPH	602	16,35%	52.139.064,56	11,29%	2,57	1,04
Mixto	1.108	30,10%	185.669.801,70	40,22%	2,37	1,11
EUR 12 M	1.108	30,10%	185.669.801,70	40,22%	2,37	1,11
Fijo	578	15,70%	65.877.270,06	14,27%	2,84	0,00
Fijo	578	15,70%	65.877.270,06	14,27%	2,84	0,00
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%	2,00	1,27

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,92	0,10	1,60
Mixto	3,80	1,72	2,42
Fijo	3,30	1,00	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.501	67,94%	343.615.502,32	74,43%	1,76	1,30
IRPH	602	16,35%	52.139.064,56	11,29%	2,57	1,04
Tipo Fijo	578	15,70%	65.877.270,06	14,27%	2,84	0,00
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%	2,00	1,27

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	809	21,98%	77.666.500,74	16,82%
ARAGON	28	0,76%	2.428.866,93	0,53%
ASTURIAS	14	0,38%	1.388.987,39	0,30%
CANARIAS	132	3,59%	13.219.640,19	2,86%
CANTABRIA	23	0,62%	1.987.248,83	0,43%
CASTILLA LA MANCHA	88	2,39%	9.768.667,02	2,12%
CASTILLA Y LEON	37	1,01%	3.527.257,07	0,76%
CATALU#A	1.105	30,02%	178.737.613,31	38,72%
COMUNIDAD VALENCIANA	258	7,01%	23.637.832,81	5,12%
EXTREMADURA	30	0,81%	2.391.964,87	0,52%
GALICIA	47	1,28%	3.803.284,78	0,82%
ISLAS BALEARES	76	2,06%	11.173.956,28	2,42%
MADRID	992	26,95%	126.605.410,50	27,43%
MURCIA	12	0,33%	832.235,50	0,18%
NAVARRA	3	0,08%	393.957,43	0,09%
PAIS VASCO	27	0,73%	4.068.413,29	0,88%
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	629.881,79	0,14%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	607.449,48	0,13%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	601.309,68	0,13%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	596.324,16	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	585.439,38	0,13%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	575.454,33	0,12%	Islas Baleares
Deudor nº 7	1	0,03%	551.819,13	0,12%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	535.892,27	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	534.872,32	0,12%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	530.140,84	0,11%	Madrid
Resto Deudores	3.671	99,73%	455.883.253,56	98,75%	
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	31	0,84%	551.217,42	0,12%	7,61%	
10,00% - 20,00%	122	3,31%	5.571.370,20	1,21%	16,41%	
20,00% - 30,00%	209	5,68%	13.607.986,79	2,95%	26,04%	
30,00% - 40,00%	453	12,31%	44.062.056,77	9,54%	35,67%	
40,00% - 50,00%	629	17,09%	72.044.893,37	15,61%	45,24%	
50,00% - 60,00%	603	16,38%	78.516.936,59	17,01%	54,90%	
60,00% - 70,00%	499	13,56%	70.803.580,22	15,34%	64,63%	
70,00% - 80,00%	495	13,45%	79.420.705,99	17,20%	75,26%	
80,00% - 90,00%	535	14,53%	82.694.244,99	17,91%	84,48%	
90,00% - 100,00%	105	2,85%	14.358.844,60	3,11%	92,08%	
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%	61,64%	

Máximo	Mínimo	Promedio
97,36%	1,26%	56,91%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.375	64,52%	268.131.435,85	58,08%
2	1.122	30,48%	160.110.452,59	34,68%
3	160	4,35%	28.204.593,73	6,11%
4	18	0,49%	3.625.831,67	0,79%
5	6	0,16%	1.559.523,10	0,34%
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.397	92,28%	421.534.559,37	91,31%
Otra	284	7,72%	40.097.277,57	8,69%
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.197	86,85%	411.325.083,41	89,10%
Vivienda Protegida (VPO)	484	13,15%	50.306.753,53	10,90%
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	212	5,76%	32.309.263,53	7,00%
Oficina UCI	665	18,07%	101.988.953,79	22,09%
Otro canal (riesgo UCI)	2.804	76,17%	327.333.619,62	70,91%
Total	3.681	100,00%	461.631.836,94	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	26	2,35%	2.913.880,55	1,57%	28/01/2022	4,76
1	2	14	1,26%	1.421.209,35	0,77%	02/02/2023	17,07
2	3	25	2,26%	3.890.052,99	2,10%	25/03/2024	30,98
3	4	129	11,64%	20.113.845,15	10,83%	07/02/2025	41,61
4	5	3	0,27%	715.728,56	0,39%	05/03/2026	54,65
5	6	102	9,21%	18.860.123,60	10,16%	30/03/2027	67,64
6	7	2	0,18%	335.569,98	0,18%	12/07/2028	83,33
7	8	30	2,71%	5.565.179,91	3,00%	14/05/2029	93,52
8	9	23	2,08%	3.663.704,78	1,97%	28/03/2030	104,10
11	12	1	0,09%	118.172,42	0,06%	01/09/2033	145,87
12	13	42	3,79%	6.572.103,01	3,54%	07/04/2034	153,14
13	14	52	4,69%	8.981.265,06	4,84%	05/03/2035	164,21
15	16	2	0,18%	205.800,47	0,11%	18/03/2037	189,01
16	17	3	0,27%	461.479,72	0,25%	31/12/2037	198,63
17	18	128	11,55%	22.440.466,75	12,09%	06/05/2039	214,99
18	19	524	47,29%	89.110.818,31	47,99%	08/03/2040	225,22
22	23	1	0,09%	170.310,94	0,09%	01/07/2044	277,73
23	24	1	0,09%	130.090,15	0,07%	01/01/2045	283,87
Total	1.108	100,00%	185.669.801,70	100,00%	04/05/2022	7,94	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2045	01/10/2021	08/02/2035
Meses	283,87	0,77	163,40

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	1.096	98,92%	183.331.009,10	98,74%	2,37	1,11	29/04/2035
EUR 12 M	1.096	98,92%	183.331.009,10	98,74%	2,37	1,11	29/04/2035
0-1	26	2,35%	2.913.880,55	1,57%	2,87	1,60	28/01/2022
1-2	14	1,26%	1.421.209,35	0,77%	2,42	1,61	02/02/2023
2-3	25	2,26%	3.890.052,99	2,10%	2,26	1,54	25/03/2024
3-4	129	11,64%	20.113.845,15	10,83%	2,19	1,53	07/02/2025
4-5	3	0,27%	715.728,56	0,39%	2,23	1,39	05/03/2026
5-6	101	9,12%	18.263.799,44	9,84%	2,03	1,28	02/04/2027
6-7	2	0,18%	335.569,98	0,18%	2,30	1,39	12/07/2028
7-8	30	2,71%	5.565.179,91	3,00%	2,45	1,25	14/05/2029
8-9	22	1,99%	3.531.124,89	1,90%	2,22	1,11	02/04/2030
11-12	1	0,09%	118.172,42	0,06%	2,40	1,39	01/09/2033
12-13	41	3,70%	6.498.620,64	3,50%	2,61	1,16	07/04/2034
13-14	52	4,69%	8.981.265,06	4,84%	2,38	1,05	05/03/2035
15-16	2	0,18%	205.800,47	0,11%	2,70	1,39	18/03/2037
16-17	3	0,27%	461.479,72	0,25%	2,62	1,39	31/12/2037
17-18	127	11,46%	22.268.466,18	11,99%	2,69	1,09	07/05/2039
18-19	516	46,57%	87.746.412,70	47,26%	2,38	0,94	08/03/2040
22-23	1	0,09%	170.310,94	0,09%	2,95	0,90	01/07/2044
23-24	1	0,09%	130.090,15	0,07%	2,79	0,99	01/01/2045
Anual	12	1,08%	2.338.792,60	1,26%	2,31	1,06	20/12/2035
EUR 12 M	12	1,08%	2.338.792,60	1,26%	2,31	1,06	20/12/2035
5-6	1	0,09%	596.324,16	0,32%	2,09	1,29	01/01/2027
8-9	1	0,09%	132.579,89	0,07%	2,65	1,25	01/11/2029
12-13	1	0,09%	73.482,37	0,04%	2,70	1,19	01/02/2034
17-18	1	0,09%	172.000,57	0,09%	2,80	1,19	01/02/2039
18-19	8	0,72%	1.364.405,61	0,73%	2,29	0,92	11/03/2040
Total	1.108	100,00%	185.669.801,70	100,00%	2,37	1,11	02/05/2035

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	484	43,68%	94.830.753,83	51,07%	2,38	0,92
0,50	1,00	491	44,31%	75.920.903,84	40,89%	2,37	1,25
1,00	1,50	133	12,00%	14.918.144,03	8,03%	2,37	1,63
Total		1.108	100,00%	185.669.801,70	100,00%	2,37	1,11

Máximo	Mínimo	Promedio
1,84	0,79	1,15

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	53	2,66%	6.056.012,14	2,88%	1,92	0,38
0,50	1,00	503	25,21%	57.604.156,16	27,42%	0,84	0,74
1,00	1,50	480	24,06%	61.684.967,55	29,36%	1,27	1,28
1,50	2,00	573	28,72%	54.430.316,69	25,91%	1,72	1,74
2,00	2,50	200	10,03%	15.319.274,94	7,29%	2,03	2,23
2,50	3,00	169	8,47%	13.504.778,63	6,43%	2,23	2,72
3,00	3,50	15	0,75%	1.276.739,03	0,61%	2,65	3,14
3,50	4,00	2	0,10%	208.520,04	0,10%	3,13	3,61
Total		1.995	100,00%	210.084.765,18	100,00%	1,42	1,40

Máximo	Mínimo	Promedio
3,65	0,35	1,47

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VIII

Tasa mensual actual anualizada:	5,85%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,63%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,66%

7,66%
0,66%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
6-may.-21	480.000.040,55		100,00%	100,00%					480.000.040,55
31-may.-21	480.000.040,55	475.100.694,12	99,34%	98,98%	1,02%	11,58%	1,02%	11,58%	476.824.369,04
30-jun.-21	478.706.444,73	471.172.200,41	98,68%	98,43%	0,79%	9,08%	0,56%	6,50%	472.393.172,07
31-jul.-21	477.410.782,51	467.241.529,95	98,03%	97,87%	0,72%	8,25%	0,57%	6,57%	467.997.711,71
31-ago.-21	476.113.049,88	463.637.718,54	97,38%	97,38%	0,66%	7,66%	0,50%	5,85%	463.637.718,54
30-sep.-21	474.813.242,82		96,74%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	459.312.925,10
31-oct.-21	473.511.357,29		96,10%	0,00%	100,00%	100,00%	N.D.	N.D.	455.023.065,86
30-nov.-21	472.207.389,25		95,46%	0,00%	100,00%	100,00%	N.D.	N.D.	450.767.877,25

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 7,66%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	363.631.835,60	1.969.689,91	365.601.525,51	50.000.000,00	0,00	50.000.000,00	26.400.000,00	325.529,60	26.725.529,60
15-sep.-21									
15-dic.-21	12.869.942,91	143.392,15	13.013.335,07	0,00	0,00	0,00	0,00	17.083,73	17.083,73
15-mar.-22	12.464.648,10	136.797,14	12.601.445,24	0,00	0,00	0,00	0,00	16.896,00	16.896,00
15-jun.-22	12.351.139,34	134.867,83	12.486.007,18	0,00	0,00	0,00	0,00	17.271,47	17.271,47
15-sep.-22	12.048.853,65	129.943,85	12.178.797,50	0,00	0,00	0,00	0,00	17.271,47	17.271,47
15-dic.-22	11.666.848,64	123.780,15	11.790.628,79	0,00	0,00	0,00	0,00	17.083,73	17.083,73
15-mar.-23	11.298.995,52	117.869,86	11.416.865,38	0,00	0,00	0,00	0,00	16.896,00	16.896,00
15-jun.-23	11.194.186,19	115.984,65	11.310.170,85	0,00	0,00	0,00	0,00	17.271,47	17.271,47
15-sep.-23	10.917.546,39	111.521,91	11.029.068,29	0,00	0,00	0,00	0,00	17.271,47	17.271,47
15-dic.-23	10.568.122,76	106.004,56	10.674.127,31	0,00	0,00	0,00	0,00	17.083,73	17.083,73
15-mar.-24	10.306.030,32	101.837,20	10.407.867,52	0,00	0,00	0,00	0,00	17.083,73	17.083,73
17-jun.-24	10.124.255,25	98.847,61	10.223.102,86	0,00	0,00	0,00	0,00	17.271,47	17.271,47
16-sep.-24	9.874.325,78	94.811,41	9.969.137,19	0,00	0,00	0,00	0,00	17.271,47	17.271,47
16-dic.-24	9.559.349,01	89.887,08	9.649.236,09	0,00	0,00	0,00	0,00	17.083,73	17.083,73
17-mar.-25	9.251.379,76	85.171,16	9.336.550,92	0,00	0,00	0,00	0,00	16.896,00	16.896,00
16-jun.-25	9.156.487,39	83.375,64	9.239.863,03	0,00	0,00	0,00	0,00	17.271,47	17.271,47
15-sep.-25	8.925.573,81	79.725,25	9.005.299,06	0,00	0,00	0,00	0,00	17.271,47	17.271,47
15-dic.-25	8.637.868,55	75.339,02	8.713.207,57	0,00	0,00	0,00	0,00	17.083,73	17.083,73
16-mar.-26	8.358.343,71	71.142,35	8.429.486,06	0,00	0,00	0,00	0,00	16.896,00	16.896,00
15-jun.-26	174.057.938,52	69.391,10	174.127.329,62	50.000.000,00	0,00	50.000.000,00	26.400.000,00	17.271,47	26.417.271,47