



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

14 12 2021 - 14 03 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (high) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			%Act/In
			INICIAL	ACTUAL	
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	68.399,94	68,40%
		Nominal Total	351.000.000,00	240.083.789,40	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de marzo de 2022			Fecha Próximo Cupón 14 de junio de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	2.452,30	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305352017	0,00	3,00	0,095%	24,28	19,67
Serie C ES0305352025	0,00	40,50	0,245%	62,61	50,71
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.113	2.657
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	317.083.784,75
Importes Unitarios DC's Vivas	137.488,07	119.339,02
Tipo de Interés	1,99%	1,68%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,01%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,48%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,50%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	10.393,37	16.984,66	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			317.064.948,67
Deuda Total	10.393,37	16.984,66	317.064.948,67

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de marzo de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	325.691.362,40
Amortizaciones	8.607.573,00
Saldo actual	317.083.789,40
% sobre saldo inicial	74,08%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	14-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-dic.-2021
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,505%
Próxima Fecha de Pago	14-jun.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,588%	0,430%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,588%	0,600%	1.284,00
Intereses pagados Serie C	-0,588%	0,750%	13.851,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-mar.-22
SERIE A	4,24	1,40
SERIE B	5,17	1,50
SERIE C	5,17	1,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	325.691.345,40
Amortizaciones	8.607.560,65
Saldo actual	317.083.784,75
Número de derechos de crédito	2.657
LTV	60,73%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	485.620,89
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	485.620,89

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	89.524,52
Diferencia	11.211,46
Fecha de Pago Actual	100.735,98

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	7.517,62	4.426,20	5.281,53	1.610,73	0,00
Intereses	2.875,75	1.440,38	2.982,83	1.242,99	0,00
Saldo derechos de crédito	2.798.078,99	821.349,55	704.958,06	139.395,58	0,00
Número derechos de crédito	21	6	6	3	0
% saldo derechos de crédito	0,88%	0,26%	0,22%	0,04%	0,00%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

14 de marzo de 2022

ORIGEN	17.305.263,46
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	8.607.560,65
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.345.464,89
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	1.800,00
OTROS	22.382,65
FONDO DE RESERVA	7.328.055,27

APLICACION	17.305.263,46
Gastos ordinarios	16.061,49
Gastos extraordinarios	22.364,24
Liquidación Swap	460.142,29
Intereses Bonos Serie A	0,00
Intereses Bonos Serie B	1.284,00
Fondo de Reserva	7.134.385,16
Amortización Bonos Serie A	8.607.573,00
Intereses Bonos Serie C	13.851,00
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	2.102,73
Amortización Préstamo Sobordinado	222.207,18
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	819.292,36

ESTADO CUENTA TESORERÍA	7.134.385,16
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.328.055,27
Diferencia	(193.670,11)
Saldo actual	7.134.385,16
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de marzo de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (24,28%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	7.134.385,16 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de marzo de 2022
Saldo vivo	600.000,00	153.148,94
Tipo de interés	0,463%	0,195%

F.T. RMBS Prado VI**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS****14 de marzo de 2022****TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	7.134.385,16
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.134.385,16
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	74
Principal Pendiente de préstamos renegociados	13.155.663,51
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,07%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A
		Fitch		A
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A
		Fitch		A
		DBRS	Corto Plazo	-
		Fitch		F1
		DBRS	Largo Plazo	A
		Fitch		A
		DBRS	Corto Plazo	-
		Fitch		F1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

14 de marzo de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

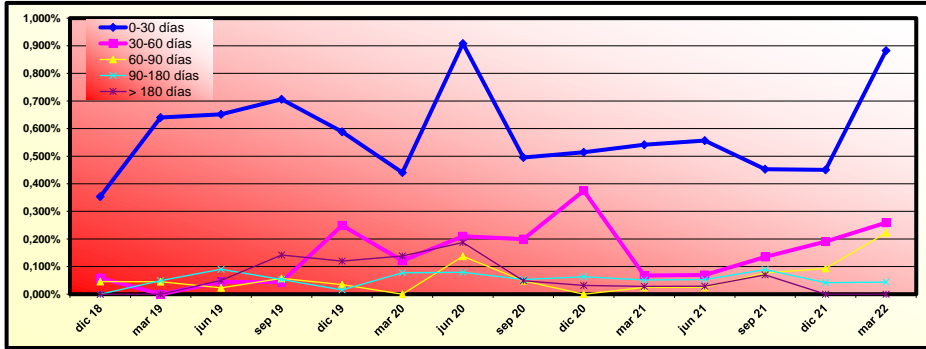


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

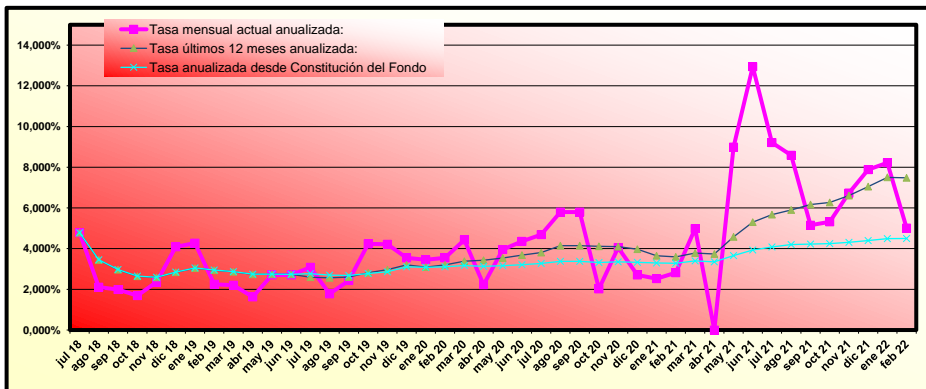
14 marzo 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 20	mar 21	jun 21	sep 21	dic 21	mar 22
0-30 días	0,514%	0,542%	0,557%	0,453%	0,451%	0,882%
30-60 días	0,375%	0,068%	0,069%	0,135%	0,191%	0,259%
60-90 días	0,000%	0,024%	0,025%	0,077%	0,093%	0,222%
90-180 días	0,063%	0,052%	0,053%	0,089%	0,042%	0,044%
> 180 días	0,032%	0,028%	0,029%	0,070%	0,000%	0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	332	12,50%	4.602.624,07	1,45%
25.000	50.000	223	8,39%	7.984.686,30	2,52%
50.000	75.000	333	12,53%	21.154.269,30	6,67%
75.000	100.000	360	13,55%	31.343.562,27	9,88%
100.000	125.000	371	13,96%	41.630.830,35	13,13%
125.000	150.000	300	11,29%	41.093.889,63	12,96%
150.000	175.000	215	8,09%	34.885.250,35	11,00%
175.000	200.000	138	5,19%	25.690.881,05	8,10%
200.000	225.000	103	3,88%	21.699.806,64	6,84%
225.000	250.000	57	2,15%	13.468.419,30	4,25%
250.000	275.000	55	2,07%	14.328.004,68	4,52%
275.000	300.000	40	1,51%	11.523.078,02	3,63%
300.000	325.000	46	1,73%	14.245.513,91	4,49%
325.000	350.000	21	0,79%	7.047.699,43	2,22%
350.000	375.000	19	0,72%	6.879.298,30	2,17%
375.000	400.000	14	0,53%	5.418.364,31	1,71%
400.000	425.000	11	0,41%	4.546.282,68	1,43%
425.000	450.000	2	0,08%	860.810,81	0,27%
450.000	475.000	6	0,23%	2.769.739,50	0,87%
475.000	500.000	2	0,08%	979.219,88	0,31%
500.000	525.000	2	0,08%	1.024.314,32	0,32%
525.000	550.000	2	0,08%	1.072.370,25	0,34%
550.000	575.000	5	0,19%	2.834.869,40	0,89%
Total		2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
574.228,32	0,00	119.339,02

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	362	13,62%	52.004.109,96	16,40%	0,19	0,65
0,50	1,00	374	14,08%	29.604.409,73	9,34%	0,72	1,14
1,00	1,50	474	17,84%	54.481.153,99	17,18%	1,18	1,15
1,50	2,00	415	15,62%	52.467.337,59	16,55%	1,77	0,33
2,00	2,50	197	7,41%	26.480.325,00	8,35%	2,24	1,16
2,50	3,00	802	30,18%	98.945.944,36	31,20%	2,77	0,35
3,00	3,50	30	1,13%	2.636.436,83	0,83%	3,15	0,71
3,50	4,00	3	0,11%	464.067,29	0,15%	3,74	2,24
Total		2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%	1,68	0,68

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,78	0,00	1,66

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	508	19,12%	21.303.929,48	6,72%	07/03/2004	216,00
2007	500	18,82%	57.720.491,81	18,20%	26/06/2007	176,37
2008	209	7,87%	40.655.216,84	12,82%	13/06/2008	164,80
2009	95	3,58%	21.079.095,09	6,65%	25/06/2009	152,40
2010	68	2,56%	14.533.871,18	4,58%	30/06/2010	140,23
2011	61	2,30%	10.593.999,77	3,34%	15/05/2011	129,73
2012	36	1,35%	4.845.242,63	1,53%	24/07/2012	115,43
2013	7	0,26%	528.397,67	0,17%	29/06/2013	104,27
2014	4	0,15%	305.349,47	0,10%	01/08/2014	91,20
2015	5	0,19%	545.176,60	0,17%	02/08/2015	79,17
2016	7	0,26%	1.457.569,33	0,46%	30/11/2016	63,23
2017	897	33,76%	109.931.895,86	34,67%	28/08/2017	54,30
2018	260	9,79%	33.583.549,02	10,59%	05/02/2018	49,07
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%	03/08/2012	115,13

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	19/03/2011
Meses	48,93	335,17	133,50

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	858	32,29%	46.045.364,81	14,52%	18/06/2035	159,37
2041	41	1,54%	5.589.838,74	1,76%	30/06/2041	231,77
2042	169	6,36%	21.596.578,53	6,81%	20/06/2042	243,43
2043	58	2,18%	6.833.213,49	2,16%	12/04/2043	253,17
2044	39	1,47%	6.642.440,26	2,09%	20/06/2044	267,43
2045	57	2,15%	9.460.441,13	2,98%	29/06/2045	279,73
2046	76	2,86%	10.925.718,91	3,45%	28/05/2046	290,70
2047	767	28,87%	103.894.998,04	32,77%	26/07/2047	304,63
2048	418	15,73%	69.217.266,49	21,83%	05/04/2048	312,93
2049	80	3,01%	17.679.527,77	5,58%	30/05/2049	326,77
2050	54	2,03%	11.591.910,77	3,66%	02/06/2050	338,83
2051	38	1,43%	7.350.481,13	2,32%	24/05/2051	350,57
2052	2	0,08%	256.004,68	0,08%	14/01/2052	358,23
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%	18/07/2045	280,37

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/03/2022	12/04/2042
Meses	364,10	0,00	244,72

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	459	17,28%	17.830.682,05	5,62%
Variable	453	17,05%	16.947.399,08	5,34%
Mixto	6	0,23%	883.282,97	0,28%
semestral	1.549	58,30%	222.901.975,51	70,30%
Variable	1.305	49,12%	187.256.340,15	59,06%
Mixto	244	9,18%	35.645.635,36	11,24%
Fijo	649	24,43%	76.351.127,19	24,08%
Fijo	649	24,43%	76.351.127,19	24,08%
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.758	66,16%	204.203.739,23	64,40%	1,10	0,80
EUR 12 M	993	37,37%	121.436.820,73	38,30%	0,65	1,11
IRPH	628	23,64%	81.056.591,99	25,56%	1,80	0,33
MIBOR 12 M	137	5,16%	1.710.326,51	0,54%	0,84	1,33
Mixto	250	9,41%	36.528.918,33	11,52%	2,48	1,43
EUR 12 M	250	9,41%	36.528.918,33	11,52%	2,48	1,43
Fijo	649	24,43%	76.351.127,19	24,08%	2,82	0,00
Fijo	649	24,43%	76.351.127,19	24,08%	2,82	0,00
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%	1,68	0,90

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,78	0,00	1,11
Mixto	2,85	1,09	2,48
Fijo	3,35	2,00	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.243	46,78%	157.965.739,06	49,82%	1,07	1,19
IRPH	628	23,64%	81.056.591,99	25,56%	1,80	0,33
MIBOR 12 M	137	5,16%	1.710.326,51	0,54%	0,84	1,33
Tipo Fijo	649	24,43%	76.351.127,19	24,08%	2,82	0,00
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%	1,68	0,90

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	643	24,20%	64.099.217,91	20,22%
ARAGON	38	1,43%	4.003.481,64	1,26%
ASTURIAS	38	1,43%	2.131.346,72	0,67%
CANARIAS	162	6,10%	13.842.504,85	4,37%
CANTABRIA	17	0,64%	1.636.006,60	0,52%
CASTILLA LA MANCHA	60	2,26%	9.703.460,25	3,06%
CASTILLA Y LEON	38	1,43%	3.840.383,84	1,21%
CATALUÑA	575	21,64%	82.977.206,75	26,17%
COMUNIDAD VALENCIANA	180	6,77%	22.000.916,30	6,94%
EXTREMADURA	27	1,02%	1.966.358,34	0,62%
GALICIA	65	2,45%	4.435.776,15	1,40%
ISLAS BALEARES	74	2,79%	10.417.783,12	3,29%
LA RIOJA	2	0,08%	232.320,32	0,07%
MADRID	693	26,08%	90.089.182,30	28,41%
MURCIA	16	0,60%	1.925.516,27	0,61%
NAVARRA	4	0,15%	385.299,95	0,12%
PAIS VASCO	25	0,94%	3.397.023,44	1,07%
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,04%	574.228,32	0,18%	Islas Baleares
Deudor nº 2	1	0,04%	569.845,36	0,18%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,04%	569.163,26	0,18%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,04%	563.102,77	0,18%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,04%	558.529,69	0,18%	Valencia
Deudor nº 6	1	0,04%	540.065,09	0,17%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,04%	532.305,16	0,17%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,04%	513.239,69	0,16%	Castilla la Mancha
Deudor nº 9	1	0,04%	511.074,63	0,16%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,04%	491.953,52	0,16%	Madrid
Resto Deudores	2.647	99,62%	311.660.277,26	98,29%	
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	98	3,69%	962.103,86	0,30%	7,36%	
10,00% 20,00%	184	6,93%	4.834.187,02	1,52%	15,87%	
20,00% 30,00%	270	10,16%	12.555.654,61	3,96%	25,83%	
30,00% 40,00%	257	9,67%	26.236.704,99	8,27%	35,75%	
40,00% 50,00%	332	12,50%	47.689.684,23	15,04%	45,28%	
50,00% 60,00%	338	12,72%	56.649.163,00	17,87%	54,83%	
60,00% 70,00%	344	12,95%	49.284.092,87	15,54%	64,23%	
70,00% 80,00%	452	17,01%	61.988.171,62	19,55%	75,67%	
80,00% 90,00%	365	13,74%	54.306.444,25	17,13%	83,83%	
90,00% 100,00%	16	0,60%	2.377.510,45	0,75%	91,00%	
100,00% 110,00%	1	0,04%	200.067,85	0,06%	102,07%	
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%	60,73%	

Máximo	Mínimo	Promedio
102,07%	0,00%	53,17%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	3	0,11%	538,73	0,00%
1	1.796	67,60%	181.214.701,36	57,15%
2	644	24,24%	88.250.107,32	27,83%
3	142	5,34%	30.319.635,39	9,56%
4	72	2,71%	17.298.801,95	5,46%
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.554	96,12%	303.331.199,39	95,66%
Otra	103	3,88%	13.752.585,36	4,34%
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.335	87,88%	282.793.936,35	89,19%
Vivienda Protegida (VPO)	322	12,12%	34.289.848,40	10,81%
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	471	17,73%	47.286.372,20	14,91%
Intermediario	98	3,69%	16.200.710,96	5,11%
Promotores	28	1,05%	5.653.128,38	1,78%
Entidades financieras	62	2,33%	6.129.217,71	1,93%
Hipotecas.com	194	7,30%	29.069.765,06	9,17%
Seguros	17	0,64%	1.079.515,25	0,34%
Inmobiliaria	1.787	67,26%	211.665.075,19	66,75%
Total	2.657	100,00%	317.083.784,75	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	46	18,40%	5.977.499,32	16,36%	04/11/2022	8,09
1	2	2	0,80%	223.949,78	0,61%	04/09/2023	18,21
2	3	8	3,20%	681.381,07	1,87%	19/10/2024	31,91
4	5	5	2,00%	812.770,39	2,23%	20/11/2026	57,32
5	6	47	18,80%	6.784.626,24	18,57%	10/10/2027	68,12
9	10	2	0,80%	457.070,21	1,25%	10/01/2032	119,89
10	11	42	16,80%	6.265.936,31	17,15%	10/11/2032	130,04
14	15	1	0,40%	163.408,64	0,45%	01/03/2037	182,43
15	16	97	38,80%	15.162.276,37	41,51%	15/10/2037	190,05
Total	250	100,00%	36.528.918,33	100,00%	07/03/2022	0,00	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/06/2022	14/07/2031
Meses	194,60	2,87	113,89

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-marzo-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	244	97,60%	35.645.635,36	97,58%	2,48	1,43	15/12/2031
EUR 12 M	244	97,60%	35.645.635,36	97,58%	2,48	1,43	15/12/2031
0-1	46	18,40%	5.977.499,32	16,36%	2,17	1,57	04/11/2022
1-2	2	0,80%	223.949,78	0,61%	2,32	1,61	04/09/2023
2-3	8	3,20%	681.381,07	1,87%	2,27	1,59	19/10/2024
4-5	5	2,00%	812.770,39	2,23%	2,28	1,42	20/11/2026
5-6	45	18,00%	6.598.614,52	18,06%	2,38	1,39	10/10/2027
9-10	2	0,80%	457.070,21	1,25%	2,50	1,39	10/01/2032
10-11	41	16,40%	5.853.519,45	16,02%	2,53	1,39	06/11/2032
14-15	1	0,40%	163.408,64	0,45%	2,65	1,39	01/03/2037
15-16	94	37,60%	14.877.421,98	40,73%	2,64	1,39	15/10/2037
Anual	6	2,40%	883.282,97	2,42%	2,54	1,40	13/06/2033
EUR 12 M	6	2,40%	883.282,97	2,42%	2,54	1,40	13/06/2033
5-6	2	0,80%	186.011,72	0,51%	2,48	1,44	22/10/2027
10-11	1	0,40%	412.416,86	1,13%	2,50	1,39	01/01/2033
15-16	3	1,20%	284.854,39	0,78%	2,62	1,39	12/10/2037
Total	246	100,00%	36.528.918,33	100,00%	2,48	1,43	07/03/2022

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	197	78,80%	30.671.339,51	83,96%	2,53
0,50	1,00	52	20,80%	5.721.343,29	15,66%	2,21
1,00	1,50	1	0,40%	136.235,53	0,37%	2,75
Total		250	100,00%	36.528.918,33	100,00%	2,48

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,39	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00	-0,50	2	0,11%	207.691,93	0,10%	0,92
-0,50	0,00	45	2,56%	6.942.986,46	3,40%	1,25
0,00	0,50	473	26,91%	59.509.633,44	29,14%	1,40
0,50	1,00	423	24,06%	61.788.388,10	30,26%	0,82
1,00	1,50	391	22,24%	32.099.701,42	15,72%	0,84
1,50	2,00	390	22,18%	41.095.414,56	20,12%	1,20
2,00	2,50	24	1,37%	1.273.689,10	0,62%	2,48
2,50	3,00	6	0,34%	908.338,33	0,44%	2,44
3,00	3,50	3	0,17%	342.787,16	0,17%	2,78
3,50	4,00	1	0,06%	35.108,73	0,02%	3,25
Total		1.758	100,00%	204.203.739,23	100,00%	1,10

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,88

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	5,01%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,48%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,50%

4,50%
0,38%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,62%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.361.447,59
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,24%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	423.584.591,94
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	98,86%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	420.821.061,21
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	98,48%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	418.070.797,39
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	98,10%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	415.333.742,70
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	97,72%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	412.609.839,62
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	97,35%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	409.899.030,84
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	96,98%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	407.201.259,31
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	96,61%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	404.516.468,21
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	96,24%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	401.844.600,97
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	95,87%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	399.185.601,23
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	95,50%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	396.539.412,89
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	95,13%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	393.905.980,08
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	94,77%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	391.285.247,14
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	94,41%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	388.677.158,67
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	94,05%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	386.081.659,50
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	93,69%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	383.499.268,23
31-dic.-19	408.165.795,63	389.568.047,69	93,33%	95,44%	0,26%	3,06%	0,55%	6,39%	380.929.924,05
31-ene.-20	406.986.248,12	387.307.318,53	92,97%	95,16%	0,26%	3,08%	0,29%	3,45%	378.374.640,73
29-feb.-20	405.804.937,70	385.021.287,87	92,61%	94,88%	0,26%	3,11%	0,30%	3,55%	375.831.708,62
31-mar.-20	404.622.487,18	382.452.123,65	92,26%	94,52%	0,27%	3,17%	0,38%	4,43%	373.301.651,44
30-abr.-20	403.438.267,48	380.616.773,95	91,91%	94,34%	0,26%	3,13%	0,19%	2,23%	370.783.833,75
31-may.-20	402.253.362,26	378.224.586,26	91,55%	94,03%	0,27%	3,16%	0,34%	3,96%	368.279.197,27
30-jun.-20	401.067.104,87	375.710.268,19	91,20%	93,68%	0,27%	3,21%	0,37%	4,36%	365.787.072,37
31-jul.-20	399.881.395,04	373.102.557,98	90,85%	93,30%	0,28%	3,27%	0,40%	4,69%	363.309.130,66
31-ago.-20	398.695.947,61	370.150.063,20	90,51%	92,84%	0,29%	3,37%	0,50%	5,80%	360.845.040,07
30-sep.-20	397.509.758,90	368.421.834,73	90,16%	92,68%	0,28%	3,32%	0,17%	2,02%	358.393.825,03
31-oct.-20	396.322.408,73	366.058.523,13	89,81%	92,36%	0,28%	3,35%	0,34%	4,05%	355.955.048,24
30-nov.-20	395.133.726,25	364.126.150,83	89,47%	92,15%	0,28%	3,33%	0,23%	2,71%	353.528.501,52
31-dic.-20	393.944.026,11	362.257.978,30	89,13%	91,96%	0,28%	3,30%	0,21%	2,52%	351.114.411,97
31-ene.-21	392.754.965,99	360.305.030,45	88,79%	91,74%	0,28%	3,28%	0,24%	2,82%	348.714.195,04
28-feb.-21	391.565.850,02	357.601.002,39	88,45%	91,33%	0,28%	3,35%	0,45%	5,26%	346.327.162,24
31-mar.-21	390.377.912,95	354.998.292,02	88,11%	90,94%	0,29%	3,40%	0,43%	4,99%	343.954.335,90
30-abr.-21	389.188.836,02	351.856.632,50	87,77%	90,41%	0,30%	3,50%	0,58%	6,77%	341.593.603,04
31-may.-21	388.000.519,01	348.039.960,86	87,43%	89,70%	0,31%	3,66%	0,78%	8,99%	339.246.570,74
30-jun.-21	386.813.758,05	342.991.365,59	87,10%	88,67%	0,33%	3,93%	1,15%	12,94%	336.913.859,58
31-jul.-21	385.627.574,67	339.198.600,84	86,77%	87,96%	0,35%	4,08%	0,80%	9,21%	334.594.540,10
31-ago.-21	384.442.865,54	335.635.078,30	86,43%	87,30%	0,36%	4,20%	0,75%	8,59%	332.289.317,09
30-sep.-21	383.258.195,13	333.129.786,10	86,10%	86,92%	0,36%	4,22%	0,44%	5,15%	329.996.875,66
31-oct.-21	382.073.079,06	330.590.361,73	85,77%	86,53%	0,36%	4,25%	0,45%	5,32%	327.716.736,14
30-nov.-21	380.888.953,78	327.656.619,64	85,44%	86,02%	0,37%	4,31%	0,58%	6,73%	325.450.066,76
31-dic.-21	379.705.200,11	324.412.420,85	85,12%	85,44%	0,37%	4,40%	0,68%	7,88%	323.196.267,53
31-ene.-22	378.519.644,43	321.095.875,94	84,79%	84,83%	0,38%	4,49%	0,71%	8,22%	320.953.428,85
28-feb.-22	377.335.460,20	318.724.186,21	84,47%	84,47%	0,38%	4,50%	0,43%	5,01%	318.724.186,21

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 4,50%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	240.083.789,40	0,00	240.083.789,40	42.800.000,00	7.832,40	42.807.832,40
14-mar.-22						
14-jun.-22	6.660.210,31	0,00	6.660.210,31	0,00	1.312,53	1.312,53
14-sep.-22	6.555.979,99	0,00	6.555.979,99	0,00	1.312,53	1.312,53
14-dic.-22	6.414.686,96	0,00	6.414.686,96	0,00	1.298,27	1.298,27
14-mar.-23	6.277.337,02	0,00	6.277.337,02	0,00	1.284,00	1.284,00
14-jun.-23	6.256.969,04	0,00	6.256.969,04	0,00	1.312,53	1.312,53
14-sep.-23	207.918.606,07	0,00	207.918.606,07	42.800.000,00	1.312,53	42.801.312,53