



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE: 17/10/2016 - 16/01/2017** **AÑO: 2017**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 mayo 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 octubre 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	-/-/-
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	---/---/---
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	---/---/---
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa2/A+/AA-
		BONOS SERIE C	A3/A+/A	Aa2/BBB/BBB+
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+/BBB	Caa2/B/B-
		BONOS SERIE E	Ba1/BB+/BB	Ca/CC/CCC-
		BONOS SERIE F	C/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337710000	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0337710018	18.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A3 ES0337710026	6.275	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	627.500.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE B ES0337710034	397	Nominal Unitario	100.000,00	67.082,31	
		Nominal Total	39.700.000,00	26.631.677,07	67,08 %
BONOS SERIE C ES0337710042	1.173	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	117.300.000,00	117.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337710059	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337710067	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337710075	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 enero 2017			Fecha Próximo Cupón 18 abril 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	100,13 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A3	122,49 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	32.917,69 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE C	0,00 €	2,28 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE D	0,00 €	85,69 €	0,3230 %	82,54 €	66,86 €
BONOS SERIE E	0,00 €	502,78 €	1,9730 %	504,21 €	408,41 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	0,1730 %	44,21 €	35,81 €
Amortización deveng no pagada Serie B	15.460,31 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	2.135
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	253.293.932,79
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	118.638,84
Tipos de Interés	4,59 %	0,84 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,55 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,02 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,61 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	51.356,31	112.512,59	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	253.143.168,99
Deuda Total	51.356,31	112.512,59	253.143.168,99

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16/01/2017

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	320.570.964,75 €
Amortizaciones	15.639.287,68 €
Saldo actual	304.931.677,07 €
% sobre saldo inicial	8,60%
Amortización devengada no pagada	6.137.743,07 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/01/2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/01/2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/10/2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,327%
Próxima Fecha de Pago	18/04/2017

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	0,00 €
Intereses pagados Serie A3	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	2.674,44 €
Intereses pagados Serie D	59.983,00 €
Intereses pagados Serie E	228.764,90 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	4.568.939,38 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16/01/2017
BONOS SERIE A1	0,44	0,00
BONOS SERIE A2	2,38	0,00
BONOS SERIE A3	7,56	0,00
BONOS SERIE B	10,64	1,26
BONOS SERIE C	10,64	3,83
BONOS SERIE D	10,64	10,36
BONOS SERIE E	10,64	28,57
BONOS SERIE F	7,12	30,06

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16/01/2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	267.397.641,14 €
Amortizaciones	14.103.708,35 €
Saldo actual	253.293.932,79 €
Número de derechos de crédito	2.135
LTV	60,87%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	565.774,61 €
Intereses devengados en el trimestre	628.336,60 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	48.052,35	38.332,84	39.954,78	24.423,83	-
Intereses	3.303,96	3.477,64	2.773,30	3.550,20	-
Saldo de los derechos de crédito	9.353.475,30	2.993.389,17	1.735.380,27	918.695,25	478.629,50
Número de derechos de crédito	75	25	14	9	6
% sobre saldo de los derechos de crédito	3,69%	1,18%	0,69%	0,36%	0,19%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	23.647.590,51 €
Write Off trimestre	-2.271.895,12 €
Write Off acumulados actuales	21.375.695,39 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16/01/2017

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	1.385.266,04 €
Diferencia	-906.182,65 €
Saldo actual	479.083,39 €
Número derechos de crédito contenciosos	7

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	21.142.048,56 €
Diferencia	-350.635,41 €
Saldo actual	20.791.413,15 €
Número derechos de crédito adjudicados	143

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	37.101.209,44 €
Diferencia	2.070.844,89 €
Saldo actual	39.172.054,33 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16/01/2017

ORIGEN	15.813.282,29 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	13.593.266,81 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	565.774,61 €
Intereses de reinversión	-5.351,15 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	351.048,84 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	1.310.016,47 €
FONDO DE RESERVA	
OTROS	-1.473,29 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	551,50 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	551,50 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	15.813.282,29 €
GTOS. ORDINARIOS	665,50 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	17.500,00 €
PAGO SWAP	564.057,01 €
COBRO SWAP	-699.650,82 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	2.674,44 €
INTERESES BONOS SERIE D	59.983,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	228.764,90 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	1.802.340,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	768.624,75 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	13.068.322,93 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F POSTERGADA	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACIÓN PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISIÓN FIJA ADMON.	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
REMANENTE	0,58 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16/01/2017

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16/01/2017
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %	100,00%
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 € 1,28%	0,00 € 0%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16/01/2017
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,26 €
Tipo de interés	4,528 %	0,173%

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	1.397.324,75 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	2.532.939,33 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	60.547.749,72 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS

121.257.683,31 €

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91 EUR	n/a
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,28 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,11 EUR	NO

TRIGGER AMORTIZACION A PRORRATA SERIES A2 Y A3

EL TRIGGER (MOROSIDAD > 1,50%) SALTÓ EN OCTUBRE 2008, Y POR LO TANTO LA AMORTIZACIÓN ES A PRORRATA

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

DEFINICIONES

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

VIDA RESIDUAL: Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 3

CONTRAPARTES

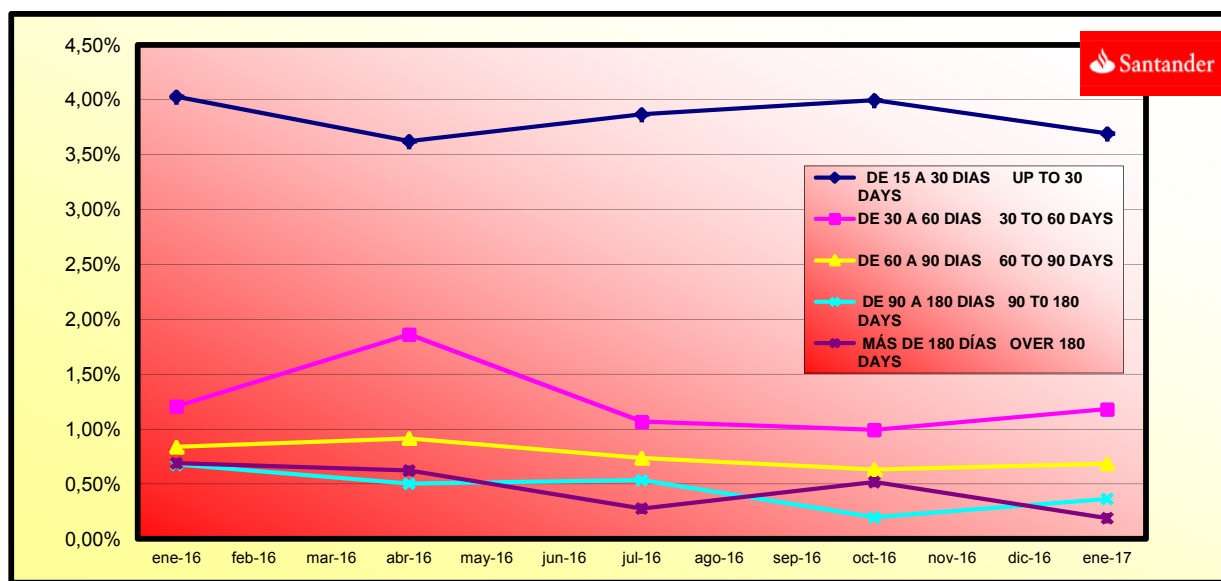
Contrato	Contraparte	Agencia	Rating mínimo exigido	Rating actual
Cuenta de Tesorería	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P: P-1 C/P:A-1 L/P: A C/P: F1	P-2 A-2 A- F2
Swap	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P: P-1 L/P: A2 SD/A L/P:A C/P:F 1	P-2 A3 A- Á A - F2
Agente de Pagos	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P:P-1 C/P:A-1 L/P: A C/P: F1	P-2 A-2 A- F2

Comentarios

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERIA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MINIMO EXIGIDO
SE HA CONSTITUIDO UN DEPOSITO EN GARANTIA DEL SWAP

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

	MOROSIDAD HISTÓRICA		ARREARS BALANCE		
	2016/01	2016/04	2016/07	2016/10	2017/01
DE 15 A 30 DIAS <i>UP TO 30 DAYS</i>	4,028%	3,625%	3,867%	3,996%	3,693%
DE 30 A 60 DIAS <i>30 TO 60 DAYS</i>	1,206%	1,862%	1,068%	0,993%	1,182%
DE 60 A 90 DIAS <i>60 TO 90 DAYS</i>	0,838%	0,915%	0,736%	0,632%	0,685%
DE 90 A 180 DIAS <i>90 TO 180 DAYS</i>	0,677%	0,503%	0,536%	0,196%	0,363%
MAS DE 180 DIAS <i>OVER 180 DAYS</i>	0,690%	0,624%	0,276%	0,518%	0,189%



**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

CNAE	ACTIVIDAD/ECONOMIC ACTIVITY	Saldo Vivo / Ppal Out	%	Nº de Activos / # assets	%
00	SIN CNAE	49.926.518,90	18,1753%	483	21,6495%
01	AGRICULTURA,GANADERIA,CAZA Y SERVICIOS RELACIONADO	8.561.175,42	3,1166%	90	4,0341%
02	SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	539.123,74	0,1963%	4	0,1793%
03	PESCA Y ACUICULTURA	142.199,48	0,0518%	3	0,1345%
08	OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	28.213,16	0,0103%	1	0,0448%
10	INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	1.756.376,66	0,6394%	11	0,4931%
11	FABRICACION DE BEBIDAS	806.401,68	0,2936%	3	0,1345%
13	INDUSTRIA TEXTIL	238.780,52	0,0869%	2	0,0896%
14	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	317.303,45	0,1155%	6	0,2689%
15	INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	728.137,33	0,2651%	6	0,2689%
16	INDUSTRIA DE MADERA Y CORCHO, EXCEPTO MUEBLES,CESTE	857.268,79	0,3121%	9	0,4034%
17	INDUSTRIA DEL PAPEL	4.040,18	0,0015%	1	0,0448%
18	ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	668.552,98	0,2434%	8	0,3586%
20	INDUSTRIA QUIMICA	280.107,28	0,1020%	2	0,0896%
22	FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	95.306,58	0,0347%	1	0,0448%
23	FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALI	810.712,72	0,2951%	6	0,2689%
24	METALURGIA:FABRICACION DE PROD.DE HIERRO,ACERO Y F	207.718,32	0,0756%	2	0,0896%
25	FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS,EXCEPTO MAQUINA	824.080,05	0,3000%	11	0,4931%
26	FABRICACION DE PROD.INFORMATICOS,ELECTRONICOS,OPTI	278.723,74	0,1015%	2	0,0896%
27	FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	445.843,62	0,1623%	4	0,1793%
28	FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	362.129,44	0,1318%	3	0,1345%
29	FABRICACION DE VEHICULOS MOTOR,REMOLQUES Y SEMIRRE	117.743,25	0,0429%	2	0,0896%
30	FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	169.391,44	0,0617%	2	0,0896%
31	FABRICACION DE MUEBLES	1.013.948,28	0,3691%	8	0,3586%
32	OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	707.319,34	0,2575%	8	0,3586%
33	REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	277.824,19	0,1011%	3	0,1345%
35	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA,GAS,VAPOR Y AIRE A	214.157,29	0,0780%	2	0,0896%
36	CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	143.339,89	0,0522%	1	0,0448%
38	RECOGIDA,TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS,VA	214.818,78	0,0782%	2	0,0896%
41	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	9.988.697,29	3,6363%	89	3,9892%
42	INGENIERIA CIVIL	3.130.191,79	1,1395%	24	1,0758%
43	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	10.865.916,25	3,9556%	110	4,8305%
45	VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCIC	5.804.741,10	2,1132%	46	2,0619%
46	COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCI	7.708.658,52	2,8063%	61	2,7342%
47	COMERCIO AL POR MENOR,EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTO	28.638.835,50	10,4257%	273	12,2367%
49	TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	9.550.267,10	3,4767%	103	4,6168%
50	TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIOR	64.524,52	0,0235%	1	0,0448%
52	ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	2.138.580,67	0,7785%	23	1,0309%
53	ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	426.625,03	0,1553%	4	0,1793%
55	SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	19.477.820,37	7,0907%	25	1,1206%
56	SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	17.223.327,24	6,2700%	163	7,3061%
58	EDICION	36.386,38	0,0132%	1	0,0448%
59	ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y PROGRAMAS	198.471,55	0,0723%	3	0,1345%
61	TELECOMUNICACIONES	128.480,55	0,0468%	2	0,0896%
62	PROGRAMACION,CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES INFOR	119.122,39	0,0434%	3	0,1345%
63	SERVICIOS DE INFORMACION	188.893,69	0,0688%	3	0,1345%
64	SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS PE	113.448,45	0,0413%	1	0,0448%
66	ACTIVIDADES AUXILIARES A SERVICIOS FINANCIEROS Y A	1.097.173,73	0,3994%	14	0,6275%
68	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	26.600.254,71	9,6836%	131	5,8718%
69	ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	9.848.278,60	3,5852%	91	4,0789%
70	ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES:ACTIVIDADES DE	1.628.729,74	0,5929%	20	0,8965%
71	SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA,EN	3.356.743,50	1,2220%	29	1,2999%
72	INVESTIGACION Y DESARROLLO	2.051.758,63	0,7469%	2	0,0896%
73	PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	3.497.364,79	1,2732%	10	0,4482%
74	OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES,CIENTIFICAS Y TECN	3.880.446,47	1,4126%	38	1,7033%
75	ACTIVIDADES VETERINARIAS	1.125.749,23	0,4098%	7	0,3138%
77	ACTIVIDADES DE ALQUILER	890.542,89	0,3242%	6	0,2689%
78	ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	68.337,89	0,0249%	1	0,0448%
79	ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURI	438.175,33	0,1595%	7	0,3138%
80	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	129.297,85	0,0471%	1	0,0448%
81	SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	561.872,92	0,2045%	3	0,1345%
82	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE OFICINA Y OTRAS ACT	342.126,14	0,1245%	5	0,2241%
84	ADMON.PUBLICA Y DEFENSA,SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATOR	1.205.780,55	0,4390%	1	0,0448%
85	EDUCACION	2.633.122,81	0,9586%	23	1,0309%
86	ACTIVIDADES SANITARIAS	9.615.230,54	3,5003%	77	3,4514%
87	ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	2.223.075,80	0,8093%	4	0,1793%
88	ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	119.171,61	0,0434%	3	0,1345%
90	ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	821.169,16	0,2989%	6	0,2689%
91	ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS,ARCHIVOS,MUSEOS Y OTRAS	25.643,27	0,0093%	1	0,0448%
92	ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	466.091,91	0,1697%	5	0,2241%
93	ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENI	1.564.470,77	0,5695%	11	0,4931%
94	ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	6.394.209,21	2,3277%	47	2,1067%
95	REPARACION DE ORDENADORES,EFFECTOS PERSONALES Y ART	1.051.878,53	0,3829%	8	0,3586%
96	OTROS SERVICIOS PERSONALES	6.518.074,35	2,3728%	59	2,6446%
	Totales:	274.695.015,82	100,0000%	2.231	100,0000%

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

DEUDOR/BORROWER	Saldo Vivo / Ppal Out	%
DEUDOR Nº 1	43.455.730,00	15,8196%
DEUDOR Nº 2	7.722.814,03	2,8114%
DEUDOR Nº 3	5.552.307,14	2,0213%
DEUDOR Nº 4	3.066.250,93	1,1162%
DEUDOR Nº 5	2.231.684,59	0,8124%
DEUDOR Nº 6	2.188.180,53	0,7966%
DEUDOR Nº 7	2.163.588,00	0,7876%
DEUDOR Nº 8	2.118.075,88	0,7711%
DEUDOR Nº 9	2.050.514,96	0,7465%
DEUDOR Nº 10	1.915.279,00	0,6972%
DEUDOR Nº 11	1.634.017,19	0,5948%
DEUDOR Nº 12	1.369.543,82	0,4986%
DEUDOR Nº 13	1.309.183,49	0,4766%
DEUDOR Nº 14	1.292.586,92	0,4706%
DEUDOR Nº 15	1.205.780,55	0,4390%
DEUDOR Nº 16	1.040.471,77	0,3788%
DEUDOR Nº 17	1.012.057,91	0,3684%
DEUDOR Nº 18	963.053,64	0,3506%
DEUDOR Nº 19	928.708,72	0,3381%
DEUDOR Nº 20	916.664,64	0,3337%

Intervalos		Saldo Vivo / Ppal Out	%	Nº de Activos / # assets	%
>=	<				
0	5	15.394.996,23	5,6044%	139	6,2304%
5	10	3.303.538,34	1,2026%	47	2,1067%
10	15	3.944.656,20	1,4360%	56	2,5101%
15	20	5.180.924,48	1,8861%	55	2,4653%
20	25	4.073.410,52	1,4829%	62	2,7790%
25	30	4.529.743,80	1,6490%	72	3,2273%
30	35	7.445.994,79	2,7106%	90	4,0341%
35	40	15.836.932,90	5,7653%	92	4,1237%
40	45	9.083.782,08	3,3069%	85	3,8100%
45	50	8.007.510,62	2,9151%	98	4,3926%
50	55	11.732.931,38	4,2713%	111	4,9753%
55	60	18.182.085,68	6,6190%	149	6,6786%
60	65	13.588.608,57	4,9468%	132	5,9166%
65	70	13.614.024,28	4,9561%	120	5,3788%
70	75	16.546.896,68	6,0237%	142	6,3649%
75	80	19.193.287,44	6,9871%	141	6,3200%
80	85	14.847.287,09	5,4050%	117	5,2443%
85	90	15.560.880,11	5,6648%	115	5,1546%
90	95	14.848.491,09	5,4054%	105	4,7064%
95	100	13.466.803,22	4,9025%	82	3,6755%
100	105	7.292.790,47	2,6549%	46	2,0619%
105	110	16.105.915,89	5,8632%	41	1,8377%
110	115	3.489.030,99	1,2701%	25	1,1206%
115	120	4.189.880,15	1,5253%	27	1,2102%
120	125	4.043.379,39	1,4720%	22	0,9861%
125	130	3.713.312,74	1,3518%	20	0,8965%
130	135	1.828.205,29	0,6655%	8	0,3586%
135	140	2.171.156,27	0,7904%	10	0,4482%
140	145	1.445.689,94	0,5263%	10	0,4482%
145	150	706.717,68	0,2573%	4	0,1793%
150	155	76.237,85	0,0278%	1	0,0448%
155	160	326.248,57	0,1188%	2	0,0896%
170	175	235.759,73	0,0858%	2	0,0896%
200	999	687.905,36	0,2504%	3	0,1345%
Totales:		274.695.015,82	100,0000%	2.231	100,0000%

Ratio Máximo: 253,41%
Ratio Mínimo: 0,00%
Ratio Medio: 60,87%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,75% Vector de Prepago taccp		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada 6,02%
31-05-07	3.500.000.342,81			100,00%	100,00%			
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95		99,25%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83		98,51%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68		97,78%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01		97,04%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12		96,32%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79		95,60%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63		94,89%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66		94,18%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09		93,47%	84,62%	0,61%	7,10%	2,83%
09-03-08	2.708.721.203,96	2.576.151.959,35		92,77%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33		92,08%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42		91,39%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13		90,71%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66		90,03%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24		89,36%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88		88,69%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57		88,03%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48		87,37%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07		86,72%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.578,32		86,07%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.415,38		85,43%	89,81%	0,51%	5,90%	0,60%
09-03-09	2.088.982.002,72	1.859.527.601,60		84,79%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76		84,16%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.694.135,41		83,53%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%
09-06-09	1.965.478.159,94	1.736.205.186,15		82,90%	88,34%	0,49%	5,78%	0,45%
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47		82,28%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%
09-08-09	1.895.312.874,03	1.611.497.767,75		81,67%	85,03%	0,60%	6,96%	2,27%
09-09-09	1.868.081.593,54	1.601.785.658,66		81,06%	85,74%	0,55%	6,38%	-0,85%
09-10-09	1.833.304.781,59	1.564.340.079,21		80,45%	85,33%	0,55%	6,35%	0,49%
09-11-09	1.804.746.638,85	1.533.452.703,06		79,85%	84,97%	0,54%	6,31%	0,42%
09-12-09	1.771.814.893,08	1.498.983.805,49		79,26%	84,60%	0,54%	6,27%	0,43%
09-01-10	1.735.073.897,91	1.448.538.200,95		78,66%	83,49%	0,56%	6,54%	1,32%
09-02-10	1.709.155.149,74	1.423.286.370,98		78,08%	83,27%	0,55%	6,44%	0,25%
09-03-10	1.683.416.058,45	1.261.119.560,78		77,49%	74,91%	0,85%	9,69%	10,04%
09-04-10	1.644.649.769,68	1.219.939.655,15		76,91%	74,18%	0,85%	9,73%	0,99%
09-05-10	1.603.890.953,09	1.194.863.414,95		76,34%	74,50%	0,81%	9,35%	-0,43%
09-06-10	1.577.454.924,46	1.161.858.031,49		75,77%	73,65%	0,82%	9,44%	1,13%
09-07-10	1.539.782.056,69	1.123.101.816,55		75,20%	72,94%	0,83%	9,48%	0,97%
09-08-10	1.500.533.776,13	1.102.063.103,10		74,64%	73,44%	0,79%	9,06%	-0,69%
09-09-10	1.477.689.687,72	1.086.139.912,61		74,08%	73,50%	0,77%	8,82%	-0,08%
09-10-10	1.448.729.980,55	1.068.946.913,00		73,53%	73,79%	0,74%	8,51%	-0,38%
09-11-10	1.425.749.710,18	1.050.780.939,17		72,98%	73,70%	0,72%	8,35%	0,12%
09-12-10	1.401.725.607,53	1.028.868.075,69		72,44%	73,40%	0,72%	8,27%	0,41%
09-01-11	1.375.241.252,29	1.005.517.879,65		71,89%	73,12%	0,71%	8,19%	0,39%
09-02-11	1.355.159.798,20	987.032.628,57		71,36%	72,84%	0,70%	8,11%	0,38%
09-03-11	1.335.614.502,18	965.121.997,48		70,82%	72,29%	0,70%	8,13%	0,79%
09-04-11	1.311.888.906,62	949.859.642,85		70,29%	72,40%	0,68%	7,91%	-0,20%
09-05-11	1.293.116.439,39	935.812.304,21		69,77%	72,37%	0,67%	7,77%	0,05%
09-06-11	1.274.027.826,21	919.440.770,32		69,25%	72,17%	0,66%	7,68%	0,28%
09-07-11	1.253.010.148,54	906.856.668,98		68,73%	72,37%	0,64%	7,47%	-0,29%
09-08-11	1.236.176.288,36	892.122.677,27		68,22%	72,17%	0,64%	7,39%	0,29%
09-09-11	1.221.217.281,59	881.322.841,02		67,71%	72,17%	0,63%	7,25%	0,00%
09-10-11	1.202.983.483,97	867.616.039,61		67,20%	72,12%	0,61%	7,13%	0,06%
09-11-11	1.189.303.477,23	851.639.639,37		66,70%	71,61%	0,62%	7,15%	0,71%
09-12-11	1.173.840.438,41	831.311.766,75		66,20%	70,82%	0,63%	7,25%	1,10%
09-01-12	1.156.417.599,77	817.363.918,92		65,71%	70,68%	0,62%	7,17%	0,20%
09-02-12	1.143.124.157,52	790.087.080,95		65,22%	69,12%	0,65%	7,48%	2,21%
09-03-12	1.130.538.749,29	771.980.843,20		64,73%	69,24%	0,62%	7,59%	1,20%
09-04-12	1.115.225.088,86	756.404.016,90		64,25%	67,83%	0,66%	7,59%	0,67%
09-05-12	1.102.319.884,81	744.032.941,02		63,77%	67,50%	0,65%	7,56%	0,87%
09-06-12	1.088.971.104,58	722.345.132,83		63,29%	66,33%	0,67%	7,76%	1,72%
09-07-12	1.075.425.010,83	716.338.074,22		62,82%	66,61%	0,65%	7,56%	-0,42%
09-08-12	1.063.105.249,59	703.075.222,99		62,35%	66,13%	0,65%	7,57%	0,71%
09-09-12	1.052.014.512,96	694.261.134,76		61,88%	65,99%	0,65%	7,50%	0,21%
09-10-12	1.039.315.107,95	678.063.679,19		61,42%	65,24%	0,65%	7,58%	1,14%
09-11-12	1.027.924.014,44	667.164.645,96		60,96%	64,90%	0,65%	7,56%	0,52%
09-12-12	1.015.696.887,58	656.281.534,77		60,50%	64,61%	0,65%	7,52%	0,45%
09-01-13	1.003.099.162,83	618.119.284,12		60,05%	61,62%	0,71%	8,19%	4,63%
09-02-13	991.952.606,54	603.131.993,85		59,60%	60,80%	0,72%	8,29%	1,33%
09-03-13	981.623.214,17	590.064.815,67		59,16%	60,11%	0,72%	8,36%	1,14%
09-04-13	970.218.788,44	581.098.764,41		58,72%	59,89%	0,72%	8,30%	0,36%
09-05-13	959.713.618,51	569.738.197,52		58,28%	59,37%	0,72%	8,32%	0,88%
09-06-13	948.574.893,77	562.318.631,07		57,84%	59,28%	0,71%	8,24%	0,14%
09-07-13	937.235.666,92	552.894.981,35		57,41%	58,99%	0,71%	8,20%	0,49%
09-08-13	927.089.154,78	540.813.669,25		56,98%	58,33%	0,72%	8,26%	1,11%
09-09-13	918.200.433,07	535.548.320,20		56,56%	58,33%	0,71%	8,16%	0,01%
09-10-13	908.383.600,61	526.984.458,94		56,13%	58,01%	0,70%	8,14%	0,54%
09-11-13	900.100.722,37	519.345.071,68		55,71%	57,70%	0,70%	8,11%	0,54%
09-12-13	891.401.745,97	513.618.998,47		55,30%	57,62%	0,70%	8,03%	0,14%
09-01-14	881.925.084,32	501.588.104,78		54,88%	56,87%	0,70%	8,12%	1,29%
09-02-14	873.476.450,15	495.445.418,13		54,47%	56,72%	0,70%	8,06%	0,27%
09-03-14	865.643.099,49	490.129.416,44		54,07%	56,62%	0,69%	7,99%	0,18%
09-04-14	857.229.136,19	483.949.525,55		53,66%	56,46%	0,69%	7,93%	0,29%
09-05-14	849.574.992,42	476.828.846,70		53,26%	56,13%	0,69%	7,92%	0,58%
09-06-14	841.128.893,51	464.903.571,88		52,86%	55,27%	0,70%	8,03%	1,52%
09-07-14	832.302.774,78	455.461.591,42		52,47%	54,72%	0,70%	8,07%	0,99%
09-08-14	824.802.655,66	449.366.099,19		52,08%	54,48%	0,70%	8,04%	0,44%
09-09-14	816.985.203,14	440.139.891,59		51,69%	53,87%	0,70%	8,09%	1,12%
09-10-14	808.263.914,02	437.020.582,41		51,30%	54,07%	0,69%	7,96%	-0,36%
09-11-14	800.920.553,23	430.526.834,69		50,92%	53,75%	0,69%	7,94%	0,58%
09-12-14	792.698.089,12	421.205.153,62		50,54%	53,14%	0,69%	8,00%	1,15%
09-01-15	783.000.753,78	417.309.529,85		50,16%	53,30%	0,68%	7,88%	-0,30%
09-02-15	773.035.205,52	408.404.220,24		49,79%	52,83%	0,68%	7,90%	0,87%
09-03-15	765.854.007,84	399.284.816,47		49,41%	49,91%	0,80%	9,21%	11,20%
09-04-15	758.218.878,86	387.752.884,79		49,04%	47,18%	0,79%	9,05%	-0,58%
09-05-15	751.045.082,65	382.538.116,61		48,68%	46,94%	0,78%	9,02%	0,52%
09-06-15	742.960.071,44	345.589.347,90		48,31%	46,52%	0,79%	9,03%	0,90%
09-07-15	734.480.364,28	341.414.825,65		47,95%	46,48%	0,78%	8,95%	0,07%
09-08-15	727.418.244,23	337.463.725,40		47,60%	46,39%	0,77%	8,89%	0,20%
09-09-15	720.650.584,88	331.009.944,41		47,24%	45,93%	0,77%	8,91%	0,99%
09-10-15	713.487.609,23	327.017.338,44		46,89%	45,83%	0,77%	8,85%	0,21%
09-11-15	706.718.387,48	319.070.049,56		46,54%	45,15%	0,78%	8,93%	1,50%
09-12-15	699.155.433,47	314.404.956,82		46,19%	44,97%	0,77%	8,89%	0,40%
09-01-16	691.321.228,05	308.568.879,11		45,84%	44,63%	0,77%	8,89%	0,74%
09-02-16	684.794.006,98	303.863.958,42		45,50%	44,37%	0,77%	8,87%	0,59%
09-03-16	676.418.642,94	297.853.198,00		45,16%	43,99%	0,77%	8,90%	1,06%
09-04-16	671.070.774,56	293.437.696,59		44,82%	43,69%	0,77%	8,87%	0,49%
09-05-16	665.377.893,30	289.913.210,17		44,49%	43,57%	0,77%	8,82%	0,27%
09-06-16	658.207.707,29	285.514.262,50		44,16%	43,38%	0,76%	8,79%	0,44%
09-07-16	650.949.586,86	278.310.207,43		43,83%	42,75%	0,77%	8,85%	1,44%
09-08-16	644.905.965,93	274.268.303,62		43,50%	42,53%			