



## **F.T. RMBS PRADO VIII**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2022 - 15 06 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	4 de mayo de 2021	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA / AAA / AAA	AAA / AAA / AAA
		Serie Z	AAA / AAA / AA-	AAA / AAA / AA-
		Serie B	A (h) / A+ / BBB+	A (h) / A+ / BBB+
		Serie C	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305545008	3.820	Nominal Unitario	100.000,00	86.557,45	86,56%
		Nominal Total	382.000.000,00	330.649.459,00	
Serie Z ES0305545016	500	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305545008	3.416,63	45,53	0,419%	92,68	75,07
Serie Z ES0305545016	0,00	25,56	0,100%	25,56	20,70
Serie B ES0305545024	0,00	76,16	0,519%	132,63	107,43
Serie C ES0305545032	0,00	101,71	0,619%	158,19	128,13
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.760	3.554
Saldo Pendiente de Amortizar	480.000.040,55	428.649.443,59
Importes Unitarios DC´s Vivas	127.659,59	120.610,42
Tipo de Interés	2,05%	2,05%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,72%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,61%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.581,78	18.434,90	6.186,80
Deuda Pendiente de vencimiento			428.630.682,85
Deuda Total	8.581,78	18.434,90	428.636.869,65

**F.T. RMBS Prado VIII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de junio de 2022

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	441.700.985,60
Amortizaciones	13.051.526,60
Saldo actual	428.649.459,00
% sobre saldo inicial	89,30%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	8-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2022
Fecha Desembolso	15-mar.-2022
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,281%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2022

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,502%	0,700%	173.924,60
Intereses pagados Serie Z	-0,502%	0,100%	12.780,00
Intereses pagados Serie C	-0,502%	0,800%	20.106,24
Intereses pagados Serie C	-0,502%	0,900%	21.969,36
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-jun.-22</b>
SERIE A	4,24	2,63
SERIE Z	5,17	4,00
SERIE B	5,17	4,00
SERIE C	5,17	4,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	441.700.966,52
Amortizaciones	13.051.522,93
Saldo actual	428.649.443,59
Número de derechos de crédito	3.554
LTV	60,19%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>REOs</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	5.076,65	1.624,50	4.955,90	4.345,16	2.758,53
Intereses	3.505,13	1.245,37	3.733,11	2.530,86	3.428,27
Saldo derechos de crédito	1.527.880,74	952.831,38	723.715,82	208.272,87	181.684,23
Número derechos de crédito	20	4	4	3	1
% saldo derechos de crédito	0,36%	0,22%	0,17%	0,05%	0,04%

**F.T. RMBS Prado VIII**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**  
15 de junio de 2022

<b>ORIGEN</b>	<b>24.069.599,97</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	13.052.945,78
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	2.173.625,24
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	9.009,62
<b>FONDO DE RESERVA</b>	8.834.019,33

<b>APLICACIÓN</b>	<b>24.069.599,97</b>
Gastos ordinarios	22.266,57
Gastos extraordinarios	51.221,40
Liquidación Swap	0,00
Intereses Bonos Serie A	173.924,60
Intereses Bonos Serie Z	12.780,00
Intereses Bonos Serie B	20.106,24
Fondo de Reserva	8.572.988,87
Amortización Bonos Serie A	13.051.526,60
Intereses Bonos Serie C	21.969,36
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	51.073,49
Amortización Préstamo Sobordinado	331.528,54
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.754.214,30

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>9.235.311,11</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	8.834.019,33
Diferencia	(261.030,46)
Saldo actual	8.572.988,87
<b>RETENCIONES</b>	662.322,24
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de junio de 2022</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	98.000.000 (20,42%)	98.000.000 (22,86%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.600.000 (2,00%)	8.572.988,87 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de junio de 2022</b>
Saldo vivo	1.400.000,00	1.088.122,61
Tipo de interés	2,000%	2,000%

## F.T. RMBS Prado VIII

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2022

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>8.572.988,87</b>
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.572.988,87
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.800.000,41
con un máximo del importe requerido inicial	9.600.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	72.000.006,08
Número de préstamos renegociados	9
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.408.025,35
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,29%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A	A (*)
		Scope		BBB	AA-
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
		Scope		S-2	S-1+
CAP	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	BBB	AA (low)
		Fitch		BBB-	A+
		Scope		A	AAA
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F3	F1+
		Scope		-	n/d

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VIII

### DEFINICIONES

15 de junio de 2022

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

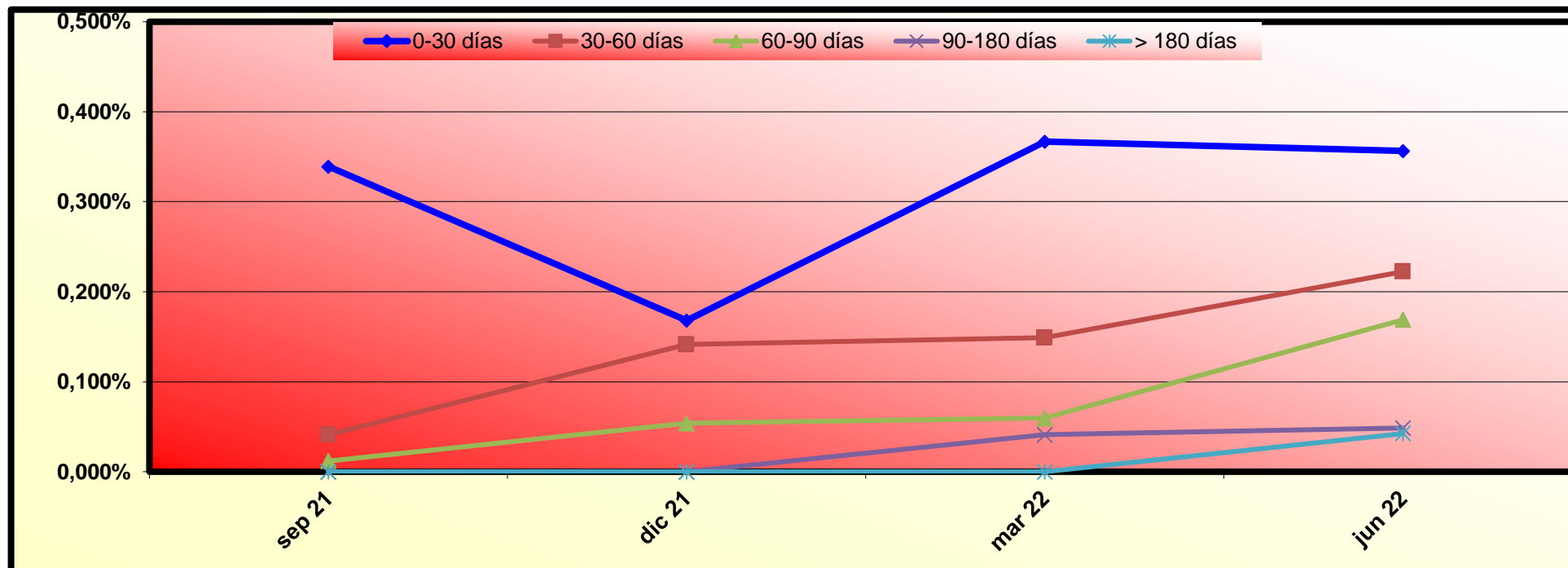
**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

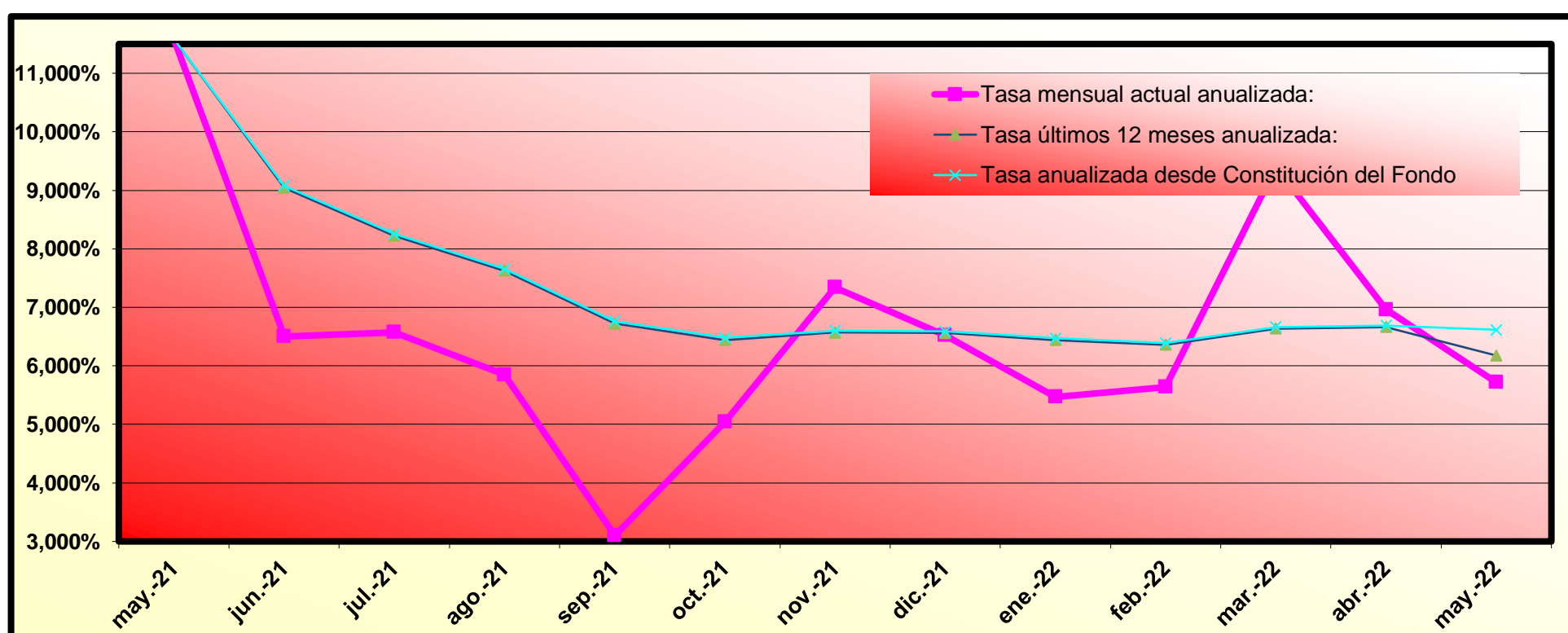
15 junio 2022

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22
0-30 días	0,339%	0,168%	0,367%	0,356%
30-60 días	0,041%	0,141%	0,149%	0,222%
60-90 días	0,012%	0,054%	0,060%	0,169%
90-180 días	0,000%	0,000%	0,041%	0,049%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,000%	0,042%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	127	3,57%	2.157.137,15	0,50%
25.000	50.000	361	10,16%	14.130.439,51	3,30%
50.000	75.000	593	16,69%	37.752.004,15	8,81%
75.000	100.000	603	16,97%	52.676.251,16	12,29%
100.000	125.000	507	14,27%	56.741.075,66	13,24%
125.000	150.000	448	12,61%	61.306.761,52	14,30%
150.000	175.000	296	8,33%	47.883.842,48	11,17%
175.000	200.000	176	4,95%	32.711.424,45	7,63%
200.000	225.000	112	3,15%	23.687.879,24	5,53%
225.000	250.000	91	2,56%	21.621.092,98	5,04%
250.000	275.000	64	1,80%	16.744.331,98	3,91%
275.000	300.000	41	1,15%	11.698.144,04	2,73%
300.000	325.000	40	1,13%	12.491.031,71	2,91%
325.000	350.000	32	0,90%	10.795.534,46	2,52%
350.000	375.000	27	0,76%	9.724.756,94	2,27%
375.000	400.000	8	0,23%	3.122.471,54	0,73%
400.000	425.000	4	0,11%	1.619.536,25	0,38%
425.000	450.000	6	0,17%	2.609.482,59	0,61%
450.000	475.000	5	0,14%	2.316.660,50	0,54%
475.000	500.000	4	0,11%	1.936.349,92	0,45%
500.000	525.000	3	0,08%	1.561.329,95	0,36%
525.000	550.000	2	0,06%	1.056.203,94	0,25%
550.000	575.000	2	0,06%	1.132.915,02	0,26%
575.000	600.000	2	0,06%	1.172.786,45	0,27%
<b>Total</b>		<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
588.126,60	3.612,59	120.610,42

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	177	4,98%	20.118.658,69	4,69%	0,34	0,79
0,50	1,00	240	6,75%	33.587.214,65	7,84%	0,78	1,09
1,00	1,50	387	10,89%	48.677.024,60	11,36%	1,21	1,48
1,50	2,00	487	13,70%	54.672.919,78	12,75%	1,80	1,41
2,00	2,50	1.064	29,94%	141.863.795,04	33,10%	2,29	1,15
2,50	3,00	967	27,21%	110.132.721,42	25,69%	2,75	0,69
3,00	3,50	200	5,63%	17.179.900,05	4,01%	3,16	0,98
3,50	4,00	32	0,90%	2.417.209,36	0,56%	3,63	2,14
<b>Total</b>		<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,05</b>	<b>1,08</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,83	0,10	2,09

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
2007	58	1,63%	5.561.812,82	1,30%	24/07/2007	178,47
2008	161	4,53%	16.743.935,16	3,91%	13/08/2008	165,83
2009	144	4,05%	18.453.677,13	4,31%	02/07/2009	155,20
2010	211	5,94%	26.213.204,75	6,12%	05/07/2010	143,10
2011	269	7,57%	28.999.667,58	6,77%	03/07/2011	131,17
2012	174	4,90%	12.661.574,33	2,95%	05/08/2012	118,10
2013	165	4,64%	10.767.652,20	2,51%	20/06/2013	107,60
2014	490	13,79%	33.893.844,22	7,91%	13/07/2014	94,83
2015	6	0,17%	464.234,81	0,11%	06/07/2015	83,07
2016	10	0,28%	827.227,71	0,19%	06/10/2016	68,07
2017	26	0,73%	2.432.203,15	0,57%	29/07/2017	58,30
2018	149	4,19%	21.101.503,23	4,92%	09/10/2018	43,97
2019	891	25,07%	131.446.658,95	30,67%	23/08/2019	33,50
2020	800	22,51%	119.082.247,55	27,78%	10/04/2020	25,93
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>07/11/2016</b>	<b>67,03</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2020	10/01/2007	13/02/2016
Meses	23,60	187,60	76,90

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	733	20,62%	47.703.352,36	11,13%	12/09/2036	171,13
2041	64	1,80%	7.476.493,27	1,74%	26/06/2041	228,60
2042	139	3,91%	14.795.281,71	3,45%	01/07/2042	240,77
2043	170	4,78%	16.704.349,13	3,90%	24/05/2043	251,53
2044	313	8,81%	30.454.944,19	7,10%	12/06/2044	264,13
2045	117	3,29%	15.061.032,19	3,51%	12/05/2045	275,13
2046	74	2,08%	11.120.823,84	2,59%	03/07/2046	288,83
2047	103	2,90%	15.747.286,97	3,67%	16/06/2047	300,27
2048	209	5,88%	28.684.275,90	6,69%	28/07/2048	313,67
2049	628	17,67%	95.710.088,28	22,33%	09/07/2049	325,03
2050	825	23,21%	123.311.771,65	28,77%	10/04/2050	334,07
2051	174	4,90%	21.037.459,21	4,91%	17/06/2051	348,30
2052	5	0,14%	842.284,89	0,20%	03/01/2052	354,83
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>24/01/2047</b>	<b>295,53</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	01/12/2022	04/05/2045
Meses	361,00	5,87	278,90

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>69</b>	<b>1,94%</b>	<b>8.513.213,97</b>	<b>1,99%</b>
Variable	58	1,63%	6.837.661,43	1,60%
Mixto	11	0,31%	1.675.552,54	0,39%
<b>semestral</b>	<b>2.915</b>	<b>82,02%</b>	<b>357.320.124,61</b>	<b>83,36%</b>
Variable	1.890	53,18%	192.341.322,02	44,87%
Mixto	1.025	28,84%	164.978.802,59	38,49%
<b>Fijo</b>	<b>570</b>	<b>16,04%</b>	<b>62.816.105,01</b>	<b>14,65%</b>
Fijo	570	16,04%	62.816.105,01	14,65%
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.948</b>	<b>54,81%</b>	<b>199.178.983,45</b>	<b>46,47%</b>	<b>1,55</b>	<b>1,40</b>
EUR 12 M	1.364	38,38%	149.821.271,58	34,95%	1,23	1,51
IRPH	584	16,43%	49.357.711,87	11,51%	2,52	1,04
<b>Mixto</b>	<b>1.036</b>	<b>29,15%</b>	<b>166.654.355,13</b>	<b>38,88%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,11</b>
EUR 12 M	1.036	29,15%	166.654.355,13	38,88%	2,37	1,11
<b>Fijo</b>	<b>570</b>	<b>16,04%</b>	<b>62.816.105,01</b>	<b>14,65%</b>	<b>2,83</b>	<b>0,00</b>
Fijo	570	16,04%	62.816.105,01	14,65%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,05</b>	<b>1,27</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,83	0,10	1,71
Mixto	3,80	1,72	2,41
Fijo	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.400	67,53%	316.475.626,71	73,83%	1,83	1,30
IRPH	584	16,43%	49.357.711,87	11,51%	2,52	1,04
Tipo Fijo	570	16,04%	62.816.105,01	14,65%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,05</b>	<b>1,27</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	779	21,92%	72.353.465,43	16,88%
ARAGON	27	0,76%	2.287.651,15	0,53%
ASTURIAS	14	0,39%	1.338.477,99	0,31%
CANARIAS	131	3,69%	12.781.950,61	2,98%
CANTABRIA	23	0,65%	1.928.321,68	0,45%
CASTILLA LA MANCHA	84	2,36%	9.187.281,49	2,14%
CASTILLA Y LEON	37	1,04%	3.420.383,30	0,80%
CATALUÑA	1.067	30,02%	164.913.548,05	38,47%
COMUNIDAD VALENCIANA	248	6,98%	21.927.142,87	5,12%
EXTREMADURA	28	0,79%	2.166.753,07	0,51%
GALICIA	46	1,29%	3.576.575,48	0,83%
ISLAS BALEARES	74	2,08%	10.558.856,00	2,46%
MADRID	954	26,84%	117.090.017,03	27,32%
MURCIA	12	0,34%	766.183,27	0,18%
NAVARRA	3	0,08%	385.223,01	0,09%
PAIS VASCO	27	0,76%	3.967.613,16	0,93%
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	588.126,60	0,14%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	584.659,85	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	568.586,39	0,13%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	564.328,63	0,13%	Islas Baleares
Deudor nº 5	1	0,03%	530.912,30	0,12%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	525.291,64	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	524.728,39	0,12%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	518.802,59	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	517.798,97	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	492.083,29	0,11%	Madrid
Resto Deudores	3.544	99,72%	423.234.124,94	98,74%	
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	44	1,24%	960.180,44	0,22%	4,85%
10,00%	20,00%	129	3,63%	5.655.976,41	1,32%	15,93%
20,00%	30,00%	223	6,27%	15.216.782,37	3,55%	26,29%
30,00%	40,00%	465	13,08%	43.528.626,79	10,15%	35,60%
40,00%	50,00%	619	17,42%	69.471.163,79	16,21%	45,08%
50,00%	60,00%	590	16,60%	74.616.266,41	17,41%	54,86%
60,00%	70,00%	453	12,75%	65.898.921,00	15,37%	64,82%
70,00%	80,00%	510	14,35%	77.631.693,06	18,11%	75,26%
80,00%	90,00%	472	13,28%	68.957.904,95	16,09%	84,16%
90,00%	100,00%	49	1,38%	6.711.928,37	1,57%	91,55%
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>60,19%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
95,53%	0,00%	55,35%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.554	100,00%	428.649.443,59	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	324.765,04	0,08%
1	2.310	65,00%	250.552.379,12	58,45%
2	1.070	30,11%	147.481.810,34	34,41%
3	150	4,22%	25.548.021,12	5,96%
4	17	0,48%	3.214.206,54	0,75%
<b>Total</b>	<b>3.548</b>	<b>99,83%</b>	<b>427.121.182,16</b>	<b>99,64%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.279	92,26%	391.763.083,24	91,39%
Otra	275	7,74%	36.886.360,35	8,61%
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.086	86,83%	381.271.266,40	88,95%
Vivienda Protegida (VPO)	468	13,17%	47.378.177,19	11,05%
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	202	5,68%	29.439.191,29	6,87%
Oficina UCI	640	18,01%	94.238.823,40	21,99%
#N/D	2.712	76,31%	304.971.428,90	71,15%
<b>Total</b>	<b>3.554</b>	<b>100,00%</b>	<b>428.649.443,59</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	14	1,35%	1.408.822,97	0,85%	20/11/2022	5,53
1	2	18	1,74%	2.727.920,55	1,64%	17/01/2024	19,62
2	3	119	11,49%	17.684.373,97	10,61%	16/01/2025	31,78
3	4	13	1,25%	1.871.039,39	1,12%	26/07/2025	38,14
4	5	77	7,43%	13.393.363,55	8,04%	21/02/2027	57,32
5	6	23	2,22%	4.640.465,03	2,78%	01/07/2027	61,63
6	7	20	1,93%	3.303.435,09	1,98%	21/02/2029	81,68
7	8	31	2,99%	5.232.203,85	3,14%	01/12/2029	91,10
8	9	3	0,29%	416.885,46	0,25%	01/07/2030	98,17
11	12	35	3,38%	5.054.953,52	3,03%	14/03/2034	143,24
12	13	51	4,92%	8.692.044,83	5,22%	21/01/2035	153,67
13	14	5	0,48%	666.639,75	0,40%	01/07/2035	159,03
14	15	2	0,19%	201.306,69	0,12%	18/03/2037	179,91
15	16	3	0,29%	451.134,39	0,27%	01/01/2038	189,53
16	17	72	6,95%	11.406.947,29	6,84%	06/03/2039	203,85
17	18	469	45,27%	75.576.624,81	45,35%	20/01/2040	214,51
18	19	79	7,63%	13.631.072,67	8,18%	01/07/2040	219,93
22	23	2	0,19%	295.121,32	0,18%	18/09/2044	271,29
<b>Total</b>	<b>1.036</b>	<b>100,00%</b>	<b>166.654.355,13</b>	<b>100,00%</b>	<b>27/06/2022</b>	<b>0,64</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2045	01/08/2022	14/05/2035
Meses	274,77	1,80	157,44

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>1.025</b>	<b>98,94%</b>	<b>164.978.802,59</b>	<b>98,99%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,11</b>	<b>23/06/2035</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1.025</b>	<b>98,94%</b>	<b>164.978.802,59</b>	<b>98,99%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,11</b>	<b>23/06/2035</b>
0-1	14	1,35%	1.408.822,97	0,85%	2,43	1,62	20/11/2022
1-2	18	1,74%	2.727.920,55	1,64%	2,22	1,57	17/01/2024
2-3	119	11,49%	17.684.373,97	10,61%	2,18	1,52	16/01/2025
3-4	13	1,25%	1.871.039,39	1,12%	2,17	1,57	26/07/2025
4-5	76	7,34%	12.808.703,70	7,69%	2,04	1,29	23/02/2027
5-6	23	2,22%	4.640.465,03	2,78%	2,00	1,24	01/07/2027
6-7	20	1,93%	3.303.435,09	1,98%	2,46	1,31	21/02/2029
7-8	30	2,90%	5.102.764,80	3,06%	2,31	1,15	01/12/2029
8-9	3	0,29%	416.885,46	0,25%	2,20	1,04	01/07/2030
11-12	34	3,28%	4.982.842,76	2,99%	2,62	1,19	14/03/2034
12-13	51	4,92%	8.692.044,83	5,22%	2,41	1,06	21/01/2035
13-14	5	0,48%	666.639,75	0,40%	2,35	1,03	01/07/2035
14-15	2	0,19%	201.306,69	0,12%	2,70	1,39	18/03/2037
15-16	3	0,29%	451.134,39	0,27%	2,62	1,39	01/01/2038
16-17	71	6,85%	11.238.109,36	6,74%	2,71	1,14	06/03/2039
17-18	462	44,59%	74.856.119,86	44,92%	2,43	0,96	20/01/2040
18-19	79	7,63%	13.631.072,67	8,18%	2,30	0,89	01/07/2040
22-23	2	0,19%	295.121,32	0,18%	2,88	0,94	18/09/2044
<b>Anual</b>	<b>11</b>	<b>1,06%</b>	<b>1.675.552,54</b>	<b>1,01%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>02/05/2034</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>11</b>	<b>1,06%</b>	<b>1.675.552,54</b>	<b>1,01%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>02/05/2034</b>
4-5	1	0,10%	584.659,85	0,35%	2,09	1,29	01/01/2027
7-8	1	0,10%	129.439,05	0,08%	2,65	1,25	01/11/2029
11-12	1	0,10%	72.110,76	0,04%	2,70	1,19	01/02/2034
16-17	1	0,10%	168.837,93	0,10%	2,80	1,19	01/02/2039
17-18	7	0,68%	720.504,95	0,43%	2,55	1,03	02/01/2040
<b>Total</b>	<b>1.036</b>	<b>100,00%</b>	<b>166.654.355,13</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,11</b>	<b>19/06/2035</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	458	44,21%	84.970.360,83	50,99%	2,38	0,93
0,50	1,00	470	45,37%	69.736.819,50	41,85%	2,36	1,25
1,00	1,50	108	10,42%	11.947.174,80	7,17%	2,27	1,62
<b>Total</b>		<b>1.036</b>	<b>100,00%</b>	<b>166.654.355,13</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,11</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
1,79	0,79	1,14

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	52	2,67%	5.781.324,92	2,90%	1,86	0,39
0,50	1,00	486	24,95%	53.949.886,17	27,09%	1,02	0,74
1,00	1,50	472	24,23%	59.270.968,47	29,76%	1,40	1,29
1,50	2,00	574	29,47%	52.830.182,39	26,52%	1,83	1,73
2,00	2,50	187	9,60%	13.703.150,52	6,88%	2,15	2,23
2,50	3,00	160	8,21%	12.295.523,84	6,17%	2,38	2,72
3,00	3,50	15	0,77%	1.143.640,23	0,57%	2,73	3,14
3,50	4,00	2	0,10%	204.306,91	0,10%	3,57	3,61
<b>Total</b>		<b>1.948</b>	<b>100,00%</b>	<b>199.178.983,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,55</b>	<b>1,40</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,65	0,35	1,47

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VIII**

Tasa mensual actual anualizada:	5,72%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,61%

6,61%
0,57%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
0 6-may.-21	480.000.040,55		100,00%	100,00%					<b>480.000.040,55</b>
1 31-may.-21	480.000.040,55	<b>475.100.694,12</b>	99,43%	98,98%	1,02%	11,58%	<b>1,02%</b>	<b>11,58%</b>	477.270.665,96
2 30-jun.-21	478.706.444,73	<b>471.172.200,41</b>	98,87%	98,43%	0,79%	9,08%	<b>0,56%</b>	<b>6,50%</b>	473.277.884,76
3 31-jul.-21	477.410.782,51	<b>467.241.529,95</b>	98,30%	97,87%	0,72%	8,25%	<b>0,57%</b>	<b>6,57%</b>	469.313.048,18
4 31-ago.-21	476.113.049,88	<b>463.637.718,54</b>	97,74%	97,38%	0,66%	7,66%	<b>0,50%</b>	<b>5,85%</b>	465.375.975,15
5 30-sep.-21	474.813.242,82	<b>461.158.732,52</b>	97,19%	97,12%	0,58%	6,76%	<b>0,26%</b>	<b>3,10%</b>	461.466.485,72
6 31-oct.-21	473.511.357,29	<b>457.915.500,08</b>	96,64%	96,71%	0,56%	6,48%	<b>0,43%</b>	<b>5,04%</b>	457.584.401,06
7 30-nov.-21	472.207.389,25	<b>453.763.668,86</b>	96,09%	96,09%	0,57%	6,60%	<b>0,63%</b>	<b>7,34%</b>	453.729.543,46
8 31-dic.-21	470.901.334,66	<b>449.972.752,01</b>	95,54%	95,56%	0,57%	6,59%	<b>0,56%</b>	<b>6,52%</b>	449.901.736,31
9 31-ene.-22	469.593.189,45	<b>446.624.774,53</b>	95,00%	95,11%	0,56%	6,47%	<b>0,47%</b>	<b>5,47%</b>	446.100.804,10
10 28-feb.-22	468.282.949,57	<b>443.229.501,10</b>	94,46%	94,65%	0,55%	6,39%	<b>0,48%</b>	<b>5,64%</b>	442.326.572,41
11 31-mar.-22	466.970.610,93	<b>438.367.228,57</b>	93,92%	93,87%	0,57%	6,66%	<b>0,82%</b>	<b>9,40%</b>	438.578.867,92
12 30-abr.-22	465.657.738,00	<b>434.513.043,89</b>	93,39%	93,31%	0,58%	6,69%	<b>0,60%</b>	<b>6,96%</b>	434.858.983,18
13 31-may.-22	464.342.761,13	<b>431.165.268,31</b>	92,85%	92,85%	0,57%	6,61%	<b>0,49%</b>	<b>5,72%</b>	431.165.268,31

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 6,61%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie Z			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>330.649.459,00</b>	<b>3.690.241,01</b>	<b>334.339.700,01</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>202.916,67</b>	<b>50.202.916,67</b>	<b>26.400.000,00</b>	<b>556.056,60</b>	<b>26.956.056,60</b>	<b>21.600.000,00</b>	<b>454.955,40</b>	<b>22.054.955,40</b>
15-jun.-22												
15-sep.-22	18.173.298,23	354.052,09	18.527.350,33	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	35.015,20	35.015,20	0,00	28.648,80	28.648,80
15-dic.-22	17.378.537,62	330.955,65	17.709.493,27	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	34.634,60	34.634,60	0,00	28.337,40	28.337,40
15-mar.-23	16.620.692,55	309.114,76	16.929.807,31	0,00	12.500,00	12.500,00	0,00	34.254,00	34.254,00	0,00	28.026,00	28.026,00
15-jun.-23	16.103.908,72	298.186,91	16.402.095,62	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	35.015,20	35.015,20	0,00	28.648,80	28.648,80
15-sep.-23	15.460.944,54	280.943,20	15.741.887,74	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	35.015,20	35.015,20	0,00	28.648,80	28.648,80
15-dic.-23	14.779.089,18	261.514,18	15.040.603,36	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	34.634,60	34.634,60	0,00	28.337,40	28.337,40
15-mar.-24	14.187.643,75	245.861,08	14.433.504,83	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	34.634,60	34.634,60	0,00	28.337,40	28.337,40
17-jun.-24	13.676.903,41	233.371,03	13.910.274,44	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	35.015,20	35.015,20	0,00	28.648,80	28.648,80
16-sep.-24	13.129.198,34	218.726,11	13.347.924,44	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	35.015,20	35.015,20	0,00	28.648,80	28.648,80
16-dic.-24	12.548.799,02	202.443,01	12.751.242,03	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	34.634,60	34.634,60	0,00	28.337,40	28.337,40
17-mar.-25	11.991.455,18	187.073,49	12.178.528,67	0,00	12.500,00	12.500,00	0,00	34.254,00	34.254,00	0,00	28.026,00	28.026,00
16-jun.-25	11.609.130,76	178.390,49	11.787.521,25	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	35.015,20	35.015,20	0,00	28.648,80	28.648,80
15-sep.-25	11.138.381,74	165.959,70	11.304.341,44	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	35.015,20	35.015,20	0,00	28.648,80	28.648,80
15-dic.-25	10.641.429,03	152.358,69	10.793.787,72	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	34.634,60	34.634,60	0,00	28.337,40	28.337,40
16-mar.-26	10.165.753,60	139.537,52	10.305.291,12	0,00	12.500,00	12.500,00	0,00	34.254,00	34.254,00	0,00	28.026,00	28.026,00
15-jun.-26	123.044.293,33	131.753,09	123.176.046,42	50.000.000,00	12.777,78	50.012.777,78	26.400.000,00	35.015,20	26.435.015,20	21.600.000,00	28.648,80	21.628.648,80