



## **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5**

**FRANCISCO FORTES CLAVERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**

**Tel: 912893290**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/08/2009 - 16/11/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	03 noviembre 2008	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	05 noviembre 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 agosto 2051	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AA
		SERIE B	AA	A
		SERIE C	A	BBB-
		SERIE D	BBB	BB
		SERIE E	BB	B
		SERIE F	CCC-	D

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0337712006	12.169	Nominal Unitario	100.000,00	87.752,97	
		Nominal Total	1.216.900.000,00	1.067.865.891,93	87,75 %
SERIE B ES0337712014	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE C ES0337712022	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE D ES0337712030	343	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.300.000,00	34.300.000,00	100,00 %
SERIE E ES0337712048	550	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	55.000.000,00	55.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0337712055	247	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.700.000,00	24.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 noviembre 2009			Fecha Próximo Cupón 15 febrero 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.658,86 €	269,63 €	1,0340 %	229,36 €	188,08 €
SERIE B	0,00 €	347,06 €	1,2140 %	306,87 €	251,63 €
SERIE C	0,00 €	422,90 €	1,5140 %	382,71 €	313,82 €
SERIE D	0,00 €	663,04 €	2,4640 %	622,84 €	510,73 €
SERIE E	0,00 €	852,62 €	3,2140 %	812,43 €	666,19 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,3640 %	344,79 €	282,73 €
Amortización devengada no pagada	2.572.404,91 €				
Amortización Calendario	NO				



### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.221	6.242
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.375.000.010,21	1.223.393.534,63
Importes Unitarios Derechos Vivos	190.416,84	195.993,83
Tipos de Interés	4,00 %	3,56 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,84 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,06 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,94 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	271.234,00	632.700,36	40.378,99
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.223.202.009,90
Deuda Total	271.234,00	632.700,36	1.223.242.388,89

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 noviembre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.270.852.559,27 €
Amortizaciones	20.186.667,34 €
Saldo actual	1.250.665.891,93 €
% sobre saldo inicial	89,35%
Amortización devengada no pagada	2.572.404,91 €

DATOS	
Fecha de determinación	06/11/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/11/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/08/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,714 %
Próxima Fecha de Pago	15/02/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	3.281.127,47 €
Intereses pagados Serie B	119.388,64 €
Intereses pagados Serie C	145.477,60 €
Intereses pagados Serie D	227.422,72 €
Intereses pagados Serie E	468.941,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	759.741,13 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-nov-2009
SERIE A	7,21	7,03
SERIE B	13,27	11,86
SERIE C	13,27	11,86
SERIE D	13,27	11,86
SERIE E	13,27	11,86
SERIE F	13,98	12,86

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 noviembre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.242.982.949,15 €
Amortizaciones	19.589.414,52 €
Saldo actual	1.223.393.534,63 €
Número de derechos de crédito	6.242
LTV	88,08%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	11.592.148,47 €
Intereses devengados en el trimestre	10.990.283,75 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DÍAS
Principal	72.202,60 €	74.157,96 €	28.036,75 €	14.254,12 €	2.873,30 €
Intereses	199.031,40 €	258.197,03 €	128.891,17 €	129.163,33 €	37.505,69 €
Saldo de los derechos de crédito	32.119.850,44 €	43.247.905,88 €	26.556.937,20 €	12.294.977,68 €	68.155.753,02 €
Número de derechos de crédito	168	216	143	70	354
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,63 %	3,54 %	2,17 %	1,00 %	5,57%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 noviembre 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	54.104.397,02 €
Diferencia	9.296.676,71 €
Saldo actual	63.401.073,73 €
Número derechos de crédito contenciosos	323

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	27.182.547,35 €
Diferencia	1.432.416,61 €
Saldo actual	28.614.963,96 €
Número derechos de crédito adjudicados	235

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	8.216.319,04 €
Diferencia	597.212,60 €
Saldo actual	8.813.531,64 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 noviembre 2009

ORIGEN	29.810.241,37 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	16.717.796,12 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	11.592.148,47 €
Intereses de reinversión	44.205,62 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	246.641,18 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	1.071.013,32 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	138.436,66 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	0,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
<b>RETENCION A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	29.810.241,37 €
GASTOS ORDINARIOS	199,25 €
COMISION GESTION	63.368,54
PAGO SWAP	11.592.148,47
COBRO SWAP	-6.274.543,40
INTERESES SERIE A	3.281.127,47
INTERESES SERIE B	119.388,64 €
INTERESES SERIE C	145.477,60 €
INTERESES SERIE D	227.422,72 €
INTERESES SERIE E	468.941,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	20.186.667,34 €
AJUSTE EXCESO REDONDEO	43,74 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE D POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE E POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO GC	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION BSANTANDER	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €



## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 noviembre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-nov-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	11,50 %	12,90 %
FONDO DE RESERVA	24.700.000,00 € 1,80%	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-nov-2009
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	600.000,00 €
Tipo de interés	4,744 %	0,714%

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 noviembre 2009

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS		80.450.730,70 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL		12.233.935,35 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA NOVIEMBRE 2011

#### SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

8.832.935,55 €

#### TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >295.625.002,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 226.875.001,68 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 158.125.001,17 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.750.000,92 EUR	NO

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### DEFINICIONES

16 noviembre 2009

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

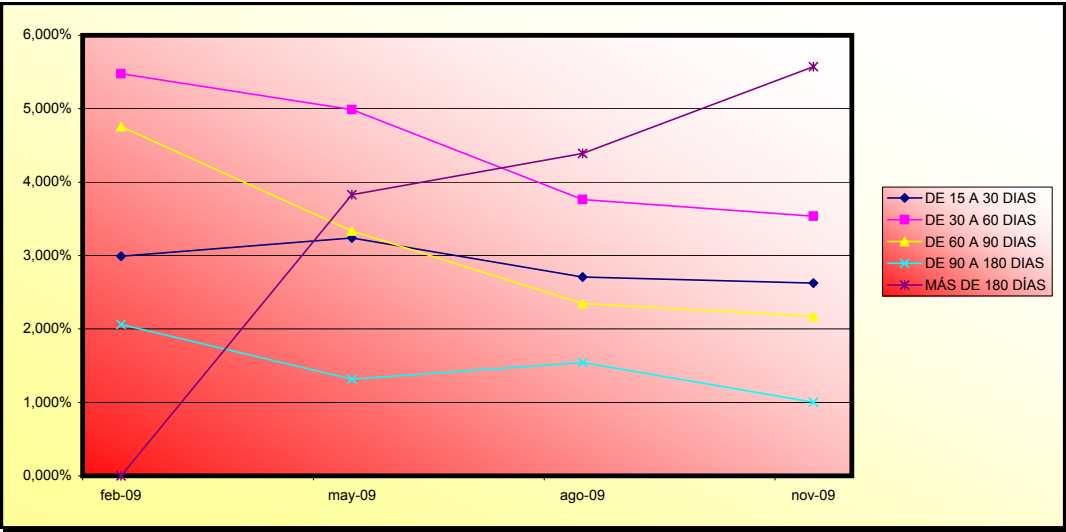
**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Fecha: 16 de noviembre de 2.009

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	09/02/2009	08/05/2009	10/08/2009	06/11/2009		
DE 15 A 30 DIAS	2,989%	3,242%	2,708%	2,625%		
DE 30 A 60 DIAS	5,475%	4,987%	3,764%	3,535%		
DE 60 A 90 DIAS	4,756%	3,335%	2,345%	2,171%		
DE 90 A 180 DIAS	2,061%	1,316%	1,545%	1,005%		
MÁS DE 180 DIAS	0,000%	3,830%	4,392%	5,571%		



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

**VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS**

Fecha: 16 de noviembre de 2.009

<b>ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	0,00 €	0,00%	1	0,01%
<b>10-19,99</b>	41,71 €	0,00%	2	0,03%
<b>20-29,99</b>	250,69 €	0,02%	5	0,08%
<b>30-39,99</b>	1.011,08 €	0,08%	7	0,11%
<b>40-49,99</b>	3.082,44 €	0,26%	19	0,30%
<b>50-59,99</b>	3.215,46 €	0,27%	21	0,33%
<b>60-69,99</b>	8.239,44 €	0,71%	46	0,73%
<b>70-79,99</b>	117.894,71 €	10,16%	665	10,65%
<b>&gt;80</b>	1.026.272,84 €	88,47%	5.476	87,72%

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,78%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
			Vector de Prepago	tacp				
4-11-08	1.375.000.000,00		100,00%	100,00%		<b>9,06%</b>		<b>9,48%</b>
noviembre-08	1.373.435.104,63	1.371.537.359,04	99,22%	99,86%	0,14%	1,65%	0,14%	1,65%
diciembre-08	1.371.863.193,31	1.354.574.540,22	98,45%	98,74%	0,63%	7,33%	1,12%	12,68%
enero-09	1.370.284.234,59	1.346.633.784,39	97,68%	98,27%	0,58%	6,73%	0,47%	5,52%
febrero-09	1.368.698.196,87	1.326.078.524,07	96,92%	96,89%	0,79%	9,05%	1,41%	15,69%
marzo-09	1.367.105.048,41	1.317.429.625,03	96,17%	96,37%	0,74%	8,50%	0,54%	6,25%
abril-09	1.365.504.757,34	1.302.062.855,65	95,42%	95,35%	0,79%	9,08%	1,05%	11,90%
mayo-09	1.363.897.291,63	1.289.135.688,06	94,68%	94,52%	0,80%	9,21%	0,88%	10,02%
junio-09	1.362.282.619,12	1.278.617.778,83	93,94%	93,86%	0,79%	9,07%	0,70%	8,07%
julio-09	1.360.660.707,49	1.255.279.556,46	93,21%	92,26%	0,89%	10,19%	1,71%	18,68%
agosto-09	1.359.031.524,29	1.242.982.949,15	92,49%	91,46%	0,89%	10,16%	0,86%	9,86%
septiembre-09	1.357.395.036,92	1.238.818.945,28	91,77%	91,26%	0,83%	9,49%	0,21%	2,55%
octubre-09	1.355.751.212,63	1.231.039.293,75	91,06%	90,80%	0,80%	9,20%	0,51%	5,92%
noviembre-09	1.354.100.018,53	1.223.393.534,63	90,35%	90,35%	0,78%	8,94%	0,50%	5,84%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5  
9-nov-09

88,50% 2,50% 2,50% 2,50% 4,00%  
44,25% 5,00% 5,00% 5,00% 8,00%

ok 7,03 ok ok 11,86 ok ok 11,86 ok ok 11,88 ok ok 11,87 ok ok 12,86

Fecha	Principal disponible para la amortización	ok					AMORTIZACION		VIDA		AMORTIZACION		VIDA		AMORTIZACION		VIDA		AMORTIZACION		VIDA	
		SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE A	SERIE A	SERIE B	SERIE B	SERIE C	SERIE C	SERIE D	SERIE D	SERIE E	SERIE E	SERIE F	SERIE F	SERIE F	SERIE F		
0		1.216.900.000	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000																
15-feb-09	1	48.390.160,38	1.216.900.000	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	48.390.160,38	-12.920.172,823	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-mar-09	0	0,00	1.168.509,840	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-abr-09	0	0,00	1.168.509,840	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-may-09	1	35.260.260,41	1.168.509,840	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	35.260.260,41	-6.276.326,353	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-jun-09	0	0,00	1.133.249,579	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-jul-09	0	0,00	1.133.249,579	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-ago-09	1	34.398.635,15	1.133.249,579	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	34.398.635,15	-2.958.282,623	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-sep-09	0	0,00	1.098.850,944	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-oct-09	0	0,00	1.098.850,944	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-nov-09	1	33.557.409,42	1.098.850,944	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	33.557.409,42	201.344,457	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-dic-09	0	0,00	1.065.293,535	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-ene-10	0	0,00	1.065.293,535	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-feb-10	1	32.736.106,41	1.065.293,535	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	32.736.106,41	3.208.138,429	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-mar-10	0	0,00	1.032.557,428	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-abr-10	0	0,00	1.032.557,428	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-may-10	1	31.934.260,43	1.032.557,428	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	31.934.260,43	5.971.706,701	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-jun-10	0	0,00	1.000.623,168	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-jul-10	0	0,00	1.000.623,168	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-ago-10	1	31.151.416,60	1.000.623,168	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	31.151.416,60	8.691.245,230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-sep-10	0	0,00	969.471,751	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-oct-10	0	0,00	969.471,751	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-nov-10	1	30.387.130,60	969.471,751	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	30.387.130,60	11.273.625,452	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-dic-10	0	0,00	939.084,621	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-ene-11	0	0,00	939.084,621	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-feb-11	1	29.640.968,46	939.084,621	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	29.640.968,46	13.723.768,399	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-mar-11	0	0,00	909.443,652	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-abr-11	0	0,00	909.443,652	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-may-11	1	28.912.506,31	909.443,652	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	28.912.506,31	15.959.703,483	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-jun-11	0	0,00	880.531,146	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-jul-11	0	0,00	880.531,146	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-ago-11	1	28.201.330,11	880.531,146	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	28.201.330,11	18.161.656,590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-sep-11	0	0,00	852.329,816	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-oct-11	0	0,00	852.329,816	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-nov-11	1	27.507.035,46	852.329,816	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	27.507.035,46	20.245.178,099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-dic-11	0	0,00	824.822,780	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-ene-12	0	0,00	824.822,780	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-feb-12	1	26.829.227,37	824.822,780	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	26.829.227,37	22.214.600,263	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-mar-12	0	0,00	797.993,553	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-abr-12	0	0,00	797.993,553	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-may-12	1	26.167.520,03	797.993,553	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	26.167.520,03	24.021.783,389	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-jun-12	0	0,00	771.826,033	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-jul-12	0	0,00	771.826,033	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	
15-ago-12	1	25.520.914,73	771.826,033	34.400.000	34.400.000	34.300.0																

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5  
9-nov-09

88,50% 2,50% 2,50% 2,50% 4,00% ok ok ok ok ok ok ok ok ok  
44,25% 5,00% 5,00% 5,00% 8,00% 7,03 11,86 11,86 11,88 11,87 11,88

Fecha	Principal disponible para la amortización	AMORTIZACION SERIE A					AMORTIZACION SERIE B					AMORTIZACION SERIE C					AMORTIZACION SERIE D					AMORTIZACION SERIE E					SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
		SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E			
15-jun-15	0,00	505.532.008	34.082.248	34.082.248	34.082.248	54.531.597	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.539.218	0,00	0
15-jul-15	0,00	505.532.008	34.082.248	34.082.248	34.082.248	54.531.597	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.539.218	0,00	0
15-ago-15	18.851.591,89	505.532.008	34.082.248	34.082.248	34.082.248	54.531.597	14.404.531,77	30.321.749.880	966.730,46	2.034.967,617	966.730,46	2.034.967,617	966.730,46	2.034.967,617	1.546.768,74	3.255.948,168	696.045,93	24.539.218	23.843,173	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.843,173	0,00	1.465.176,684
15-sep-15	0,00	491.127,376	33.115,517	33.115,517	33.115,517	52.984,828	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.843,173	0,00	0
15-oct-15	0,00	491.127,376	33.115,517	33.115,517	33.115,517	52.984,828	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.843,173	0,00	0
15-nov-15	18.380.109,87	491.127,376	33.115,517	33.115,517	33.115,517	52.984,828	14.044.243,73	30.855.203,483	942.579,59	2.070.847,369	942.579,59	2.070.847,369	942.579,59	2.070.847,369	1.508.127,35	3.313.355,790	23.843,173	23.843,173	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.843,173	0,00	1.491.010,105
15-dic-15	0,00	477.083,132	32.172,938	32.172,938	32.172,938	51.476,701	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.164,515	0,00	0
15-ene-16	0,00	477.083,132	32.172,938	32.172,938	32.172,938	51.476,701	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.164,515	0,00	0
15-feb-16	17.917.740,80	477.083,132	32.172,938	32.172,938	32.172,938	51.476,701	13.690.315,53	31.337.132,258	919.005,49	2.103.603,574	919.005,49	2.103.603,574	919.005,49	2.103.603,574	1.470.408,79	3.365.765,719	23.164,515	23.164,515	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.164,515	0,00	1.514.594,574
15-mar-16	0,00	463.392,817	31.253,932	31.253,932	31.253,932	50.006,292	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	22.502,831	0,00	0
15-abr-16	0,00	463.392,817	31.253,932	31.253,932	31.253,932	50.006,292	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	22.502,831	0,00	0
15-may-16	17.467.537,12	463.392,817	31.253,932	31.253,932	31.253,932	50.006,292	13.346.456,74	31.751.220,574	895.887,04	2.131.315,269	895.887,04	2.131.315,269	895.887,04	2.131.315,269	1.433.419,28	3.410.104,430	22.502,831	22.502,831	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.502,831	0,00	1.534.546,993
15-jun-16	0,00	450.046,360	30.358,045	30.358,045	30.358,045	48.572,872	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.857,793	0,00	0
15-jul-16	0,00	450.046,360	30.358,045	30.358,045	30.358,045	48.572,872	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.857,793	0,00	0
15-ago-16	17.027.201,47	450.046,360	30.358,045	30.358,045	30.358,045	48.572,872	13.009.667,93	32.146.889,459	873.376,86	2.158.114,211	873.376,86	2.158.114,211	873.376,86	2.158.114,211	1.397.042,97	3.452.982,738	21.857,793	21.857,793	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.857,793	0,00	1.553.842,232
15-sep-16	0,00	437.036,692	29.484,668	29.484,668	29.484,668	47.175,469	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.228,961	0,00	0
15-oct-16	0,00	437.036,692	29.484,668	29.484,668	29.484,668	47.175,469	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.228,961	0,00	0
15-nov-16	16.598.417,37	437.036,692	29.484,668	29.484,668	29.484,668	47.175,469	12.682.161,04	32.504.378,734	851.360,07	2.182.035,868	851.360,07	2.182.035,868	851.360,07	2.182.035,868	1.362.176,12	3.491.257,389	21.228,961	21.228,961	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.228,961	0,00	1.571.065,825
15-dic-16	0,00	424.354,531	28.633,308	28.633,308	28.633,308	45.813,293	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.615,982	0,00	0
15-ene-17	0,00	424.354,531	28.633,308	28.633,308	28.633,308	45.813,293	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.615,982	0,00	0
15-feb-17	16.180.871,29	424.354,531	28.633,308	28.633,308	28.633,308	45.813,293	12.363.235,30	32.824.389,714	829.920,87	2.203.439,906	829.920,87	2.203.439,906	829.920,87	2.203.439,906	1.327.873,39	3.525.503,850	20.615,982	20.615,982	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.615,982	0,00	1.586.476,733
15-mar-17	0,00	411.991,296	27.803,387	27.803,387	27.803,387	44.485,420	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.018,439	0,00	0
15-abr-17	0,00	411.991,296	27.803,387	27.803,387	27.803,387	44.485,420	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.018,439	0,00	0
15-may-17	15.773.323,54	411.991,296	27.803,387	27.803,387	27.803,387	44.485,420	12.051.723,15	33.069.928,316	809.043,56	2.220.015,541	809.043,56	2.220.015,541	809.043,56	2.220.015,541	1.294.469,70	3.552.024,866	20.018,439	20.018,439	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.018,439	0,00	1.598.411,190
15-jun-17	0,00	399.939,573	26.994,344	26.994,344	26.994,344	43.190,950	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	19.435,928	0,00	0
15-jul-17	0,00	399.939,573	26.994,344	26.994,344	26.994,344	43.190,950	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	19.435,928	0,00	0
15-ago-17	15.371.848,55	399.939,573	26.994,344	26.994,344	26.994,344	43.190,950	11.743.984,14	33.305.939,012	788.666,18	2.236.657,279	788.666,18	2.236.657,279	788.666,18	2.236.657,279	1.261.865,88	3.578.651,646	19.435,928	19.435,928	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.435,928	0,00	1.610.393,241
15-sep-17	0,00	388.195,589	26.205,678	26.205,678	26.205,678	41.929,084	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	18.868,088	0,00	0
15-oct-17	0,00	388.195,589	26.205,678	26.205,678	26.205,678	41.929,084	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	18.868,088	0,00	0
15-nov-17	14.981.905,98	388.195,589	26.205,678	26.205,678	26.205,678	41.929,084	11.446.380,81	33.515.003,011	768.592,43	2.250.438,628	768.592,43	2.250.438,628	768.592,43	2.250.438,628	1.229.747,88	3.600.701,805	18.868,088	18.868,088	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.868,088	0,00	1.620.315,812
15-dic-17	0,00	376.749,208	25.437,085	25.437,085	25.437,085	40.699,337	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	18.314,701	0,00	0
15-ene-18	0,00	376.749,208	25.437,085	25.437,085	25.437,085	40.699,337	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	18.314,701	0,00	0
15-feb-18	14.594.680,92	376.749,208	25.437,085	25.437,085	25.437,085	40.699,337	11.148.842,55	33.669.504,489	749.095,30	2.262.267,802	749.095,30	2.262.267,802	749.095,30	2.262.267,802	1														



