



F.T. RMBS PRADO VII

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2021 - 15 06 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)
		Serie B	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)
		Serie C	No calificada / No calificada / No calificada	No calificada / No calificada / No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305508006	4.429	Nominal Unitario	100.000,00	93.287,63	93,29%
		Nominal Total	442.900.000,00	413.170.913,27	
Serie B ES0305508014	386	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305508006	3.197,20	38,96	0,152%	36,24	29,35
Serie B ES0305508014	0,00	65,93	0,252%	64,40	52,16
Serie C ES0305508022	0,00	91,49	0,352%	89,96	72,87
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	4.244	4.124
Saldo Pendiente de Amortizar	515.000.039,19	485.270.871,69
Importes Unitarios DC´s Vivas	121.347,79	117.669,95
Tipo de Interés	2,23%	2,12%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,69%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,23%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.209,92	2.939,68	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			485.268.048,08
Deuda Total	1.209,92	2.939,68	485.268.048,08

F.T. RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	499.431.312,07
Amortizaciones	14.160.398,80
Saldo actual	485.270.913,27
% sobre saldo inicial	94,23%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2021
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,548%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,542%	0,700%	172.553,84
Intereses pagados Serie B	-0,542%	0,800%	25.448,98
Intereses pagados Serie C	-0,542%	0,900%	30.649,15
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-21
SERIE A	3,85	3,38
SERIE B	4,84	4,25
SERIE C	4,84	4,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	499.431.276,05
Amortizaciones	14.160.404,36
Saldo actual	485.270.871,69
Número de derechos de crédito	4.124
LTV	65,75%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	745,55	561,33	0,00	1.516,73	0,00
Intereses	464,37	705,47	0,00	156,15	0,00
Saldo derechos de crédito	358.597,31	143.623,95	0,00	1.572,38	0,00
Número derechos de crédito	4	1	0	1	0
% saldo derechos de crédito	0,07%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%

F.T. RMBS Prado VII

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de junio de 2021**

ORIGEN	26.829.292,73
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	14.160.404,36
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.629.898,27
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	50.364,58
FONDO DE RESERVA	9.988.625,52

APLICACIÓN	26.829.292,73
Gastos ordinarios	25.176,81
Gastos extraordinarios	12.626,47
Liquidación Swap	258.814,47
Intereses Bonos Serie A	172.553,84
Intereses Bonos Serie B	25.448,98
Fondo de Reserva	9.705.417,43
Amortización Bonos Serie A	14.160.398,80
Intereses Bonos Serie C	30.649,15
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	11.191,87
Amortización Préstamo Subordinado	323.492,71
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	2.097.522,20

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.742.779,79
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.988.625,52
Diferencia	(283.208,09)
Saldo actual	9.705.417,43
RETENCIONES	37.362,36
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (14,86%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.300.000 (2,00%)	9.705.417,43 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2021
Saldo vivo	800.000,00	686.741,67
Tipo de interés	0,142%	0,402%

F.T. RMBS Prado VII

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	9.705.417,43
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.705.417,43
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.150.000,39
con un máximo del importe requerido inicial	10.300.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	77.250.005,88
Número de préstamos renegociados	10
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.728.485,06
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,34%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 BBB	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 Baa3	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VII

DEFINICIONES

15 de junio de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por períodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

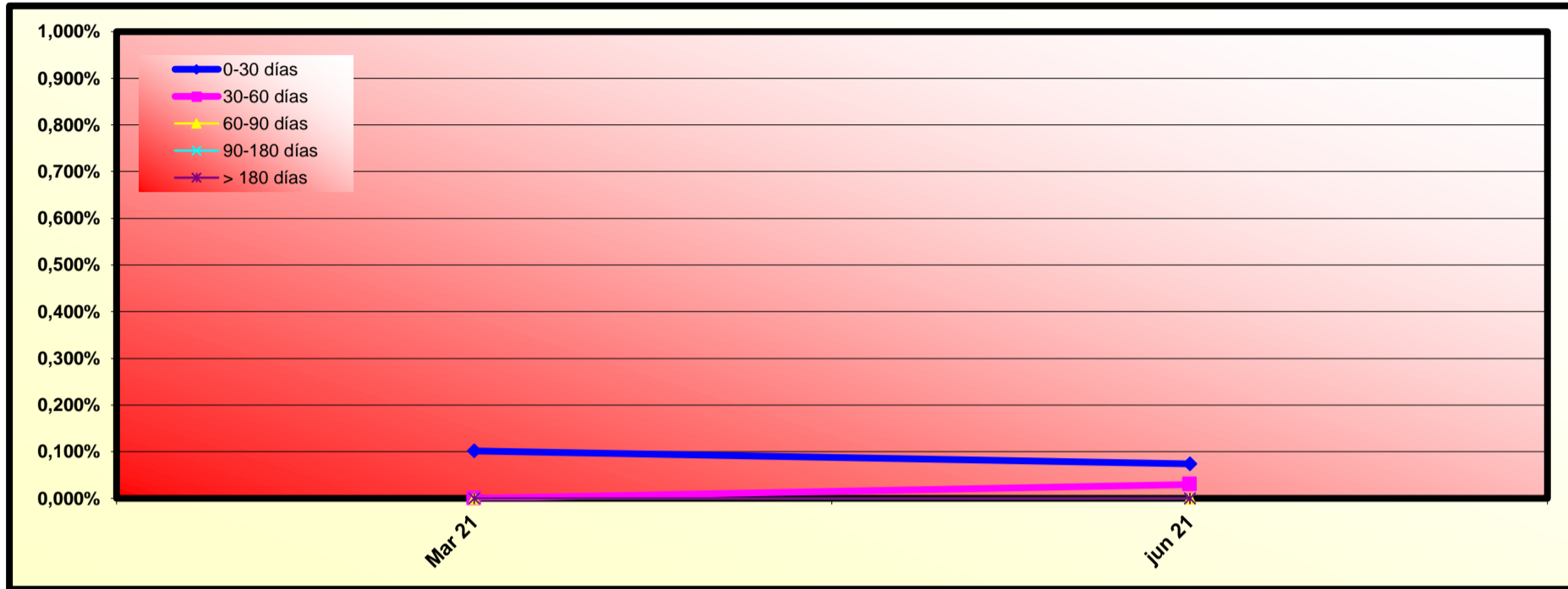


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



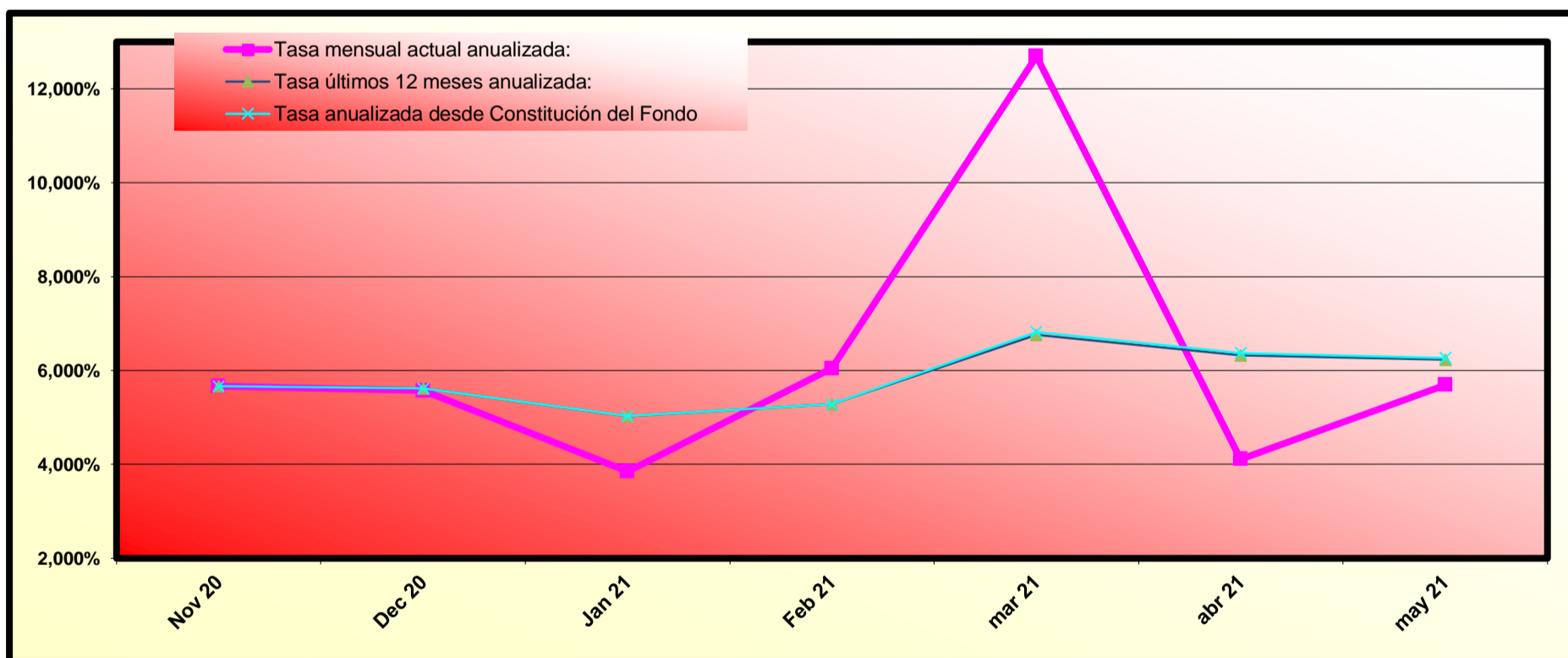
Fecha	Mar 21	Jun 21
0-30 días	0,102%	0,074%
30-60 días	0,000%	0,030%
60-90 días	0,000%	0,000%
90-180 días	0,000%	0,000%
> 180 días	0,000%	0,000%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	6	6
Saldo Vivo	0,00	1.056.308,58	1.056.308,58
% sobre Saldo Vivo	0,00%	0,22%	0,22%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	86	2,09%	1.553.624,51	0,32%
25.000	50.000	381	9,24%	14.692.114,93	3,03%
50.000	75.000	657	15,93%	41.708.099,75	8,59%
75.000	100.000	785	19,03%	68.305.886,28	14,08%
100.000	125.000	706	17,12%	79.177.690,65	16,32%
125.000	150.000	584	14,16%	80.139.270,78	16,51%
150.000	175.000	311	7,54%	50.210.566,13	10,35%
175.000	200.000	216	5,24%	40.433.880,10	8,33%
200.000	225.000	130	3,15%	27.379.675,63	5,64%
225.000	250.000	82	1,99%	19.437.588,82	4,01%
250.000	275.000	51	1,24%	13.365.983,86	2,75%
275.000	300.000	29	0,70%	8.275.078,89	1,71%
300.000	325.000	35	0,85%	10.964.132,38	2,26%
325.000	350.000	18	0,44%	6.019.847,03	1,24%
350.000	375.000	14	0,34%	5.072.401,13	1,05%
375.000	400.000	15	0,36%	5.772.438,55	1,19%
400.000	425.000	1	0,02%	412.609,67	0,09%
425.000	450.000	4	0,10%	1.745.207,39	0,36%
450.000	475.000	4	0,10%	1.831.595,71	0,38%
475.000	500.000	2	0,05%	983.766,38	0,20%
500.000	525.000	1	0,02%	515.404,41	0,11%
525.000	550.000	4	0,10%	2.151.092,28	0,44%
550.000	575.000	2	0,05%	1.121.516,50	0,23%
600.000	625.000	1	0,02%	618.727,13	0,13%
625.000	650.000	1	0,02%	629.595,47	0,13%
650.000	675.000	2	0,05%	1.332.037,08	0,27%
700.000	725.000	2	0,05%	1.421.040,25	0,29%
Total		4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
713.535,90	0,00	117.669,95

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	155	3,76%	16.555.234,98	3,41%	0,41	0,90
0,50	1,00	506	12,27%	61.877.970,25	12,75%	0,75	1,25
1,00	1,50	586	14,21%	71.762.620,74	14,79%	1,11	1,60
1,50	2,00	78	1,89%	7.680.833,72	1,58%	1,91	2,13
2,00	2,50	556	13,48%	64.089.859,04	13,21%	2,26	1,89
2,50	3,00	1.946	47,19%	238.460.951,67	49,14%	2,76	0,50
3,00	3,50	297	7,20%	24.843.401,29	5,12%	3,11	0,15
Total		4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%	2,12	0,96

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,36	0,25	2,14

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2009	355	8,61%	37.842.775,25	7,80%	07/07/2009	143,03
2010	238	5,77%	27.756.865,77	5,72%	21/07/2010	130,57
2011	146	3,54%	16.106.808,52	3,32%	04/05/2011	121,13
2012	127	3,08%	11.053.187,84	2,28%	31/08/2012	105,27
2013	258	6,26%	19.437.232,46	4,01%	29/07/2013	94,30
2014	1	0,02%	33.157,34	0,01%	17/02/2014	87,70
2015	61	1,48%	4.780.453,87	0,99%	24/07/2015	70,47
2016	110	2,67%	8.921.850,52	1,84%	01/08/2016	58,23
2017	288	6,98%	27.526.688,79	5,67%	13/07/2017	46,83
2018	1.706	41,37%	220.132.837,85	45,36%	23/07/2018	34,50
2019	834	20,22%	111.679.013,48	23,01%	14/05/2019	24,80
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%	18/11/2016	54,67

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2019	05/01/2009	23/07/2016
Meses	20,57	151,23	59,34

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	819	19,86%	60.656.258,25	12,50%	16/12/2036	186,27
2041	95	2,30%	8.494.274,27	1,75%	02/06/2041	239,80
2042	144	3,49%	15.648.259,09	3,22%	04/07/2042	252,87
2043	303	7,35%	32.679.151,44	6,73%	11/06/2043	264,10
2044	155	3,76%	18.752.423,17	3,86%	04/06/2044	275,87
2045	113	2,74%	12.946.690,94	2,67%	12/06/2045	288,13
2046	138	3,35%	16.925.173,58	3,49%	11/06/2046	300,10
2047	285	6,91%	33.887.437,97	6,98%	28/06/2047	312,67
2048	1.078	26,14%	149.435.847,74	30,79%	19/07/2048	325,37
2049	826	20,03%	112.592.663,38	23,20%	13/05/2049	335,17
2050	101	2,45%	13.822.963,57	2,85%	12/06/2050	348,13
2051	67	1,62%	9.429.728,29	1,94%	07/03/2051	356,97
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%	05/05/2046	298,90

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2051	01/02/2022	01/02/2045
Meses	365,00	7,93	287,99

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	89	2,16%	9.877.951,51	2,04%
Variable	76	1,84%	8.516.610,95	1,76%
Mixto	13	0,32%	1.361.340,56	0,28%
semestral	2.431	58,95%	302.787.692,21	62,40%
Variable	1.546	37,49%	171.538.604,27	35,35%
Mixto	885	21,46%	131.249.087,94	27,05%
Fijo	1.604	38,89%	172.605.227,97	35,57%
Fijo	1.604	38,89%	172.605.227,97	35,57%
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.622	39,33%	180.055.215,22	37,10%	1,11	1,59
EUR 12 M	1.622	39,33%	180.055.215,22	37,10%	1,11	1,59
Mixto	898	21,77%	132.610.428,50	27,33%	2,53	1,36
EUR 12 M	898	21,77%	132.610.428,50	27,33%	2,53	1,36
Fijo	1.604	38,89%	172.605.227,97	35,57%	2,86	0,00
Fijo	1.604	38,89%	172.605.227,97	35,57%	2,86	0,00
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%	2,12	1,49

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,36	0,25	1,18
Mixto	3,10	1,99	2,55
Fijo	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.520	61,11%	312.665.643,72	64,43%	1,71	1,49
Tipo Fijo	1.604	38,89%	172.605.227,97	35,57%	2,86	0,00
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%	2,12	1,49

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	1.034	25,07%	105.060.846,00	21,65%
ARAGON	70	1,70%	6.332.194,43	1,30%
ASTURIAS	15	0,36%	1.182.273,37	0,24%
CANARIAS	191	4,63%	18.623.816,74	3,84%
CANTABRIA	23	0,56%	1.971.490,81	0,41%
CASTILLA LA MANCHA	109	2,64%	11.392.390,27	2,35%
CASTILLA Y LEON	19	0,46%	1.115.908,72	0,23%
CATALUÑA	763	18,50%	106.701.681,55	21,99%
COMUNIDAD VALENCIANA	419	10,16%	41.226.474,19	8,50%
EXTREMADURA	23	0,56%	2.008.390,46	0,41%
GALICIA	60	1,45%	5.165.190,97	1,06%
ISLAS BALEARES	110	2,67%	13.936.505,43	2,87%
LA RIOJA	5	0,12%	368.392,67	0,08%
MADRID	1.217	29,51%	165.163.358,53	34,04%
MURCIA	45	1,09%	2.501.766,32	0,52%
NAVARRA	4	0,10%	195.987,40	0,04%
PAIS VASCO	17	0,41%	2.324.203,83	0,48%
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	713.535,90	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	707.504,35	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,02%	671.048,22	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,02%	660.988,86	0,14%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	629.595,47	0,13%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,02%	618.727,13	0,13%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	561.550,26	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	559.966,24	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,02%	546.826,49	0,11%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	540.992,18	0,11%	Madrid
Resto Deudores	4.114	99,76%	479.060.136,59	98,72%	
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	30	0,73%	549.819,82	0,11%	5,52%
10,00%	20,00%	111	2,69%	4.600.063,91	0,95%	16,03%
20,00%	30,00%	208	5,04%	14.725.904,34	3,03%	25,80%
30,00%	40,00%	420	10,18%	40.690.347,26	8,39%	35,74%
40,00%	50,00%	490	11,88%	57.208.258,59	11,79%	45,28%
50,00%	60,00%	493	11,95%	61.902.168,31	12,76%	54,99%
60,00%	70,00%	530	12,85%	65.444.649,75	13,49%	65,18%
70,00%	80,00%	670	16,25%	85.781.023,54	17,68%	75,18%
80,00%	90,00%	972	23,57%	125.599.790,03	25,88%	84,71%
90,00%	100,00%	200	4,85%	28.768.846,14	5,93%	92,07%
Total		4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%	65,75%

Máximo	Mínimo	Promedio
95,94%	0,00%	62,31%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,05%	126.801,37	0,03%
1	2.933	71,12%	316.092.700,41	65,14%
2	1.000	24,25%	139.438.118,73	28,73%
3	162	3,93%	24.251.752,82	5,00%
4	26	0,63%	5.132.984,67	1,06%
5	1	0,02%	228.513,69	0,05%
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.783	91,73%	448.113.352,52	92,34%
Otra	341	8,27%	37.157.519,17	7,66%
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.533	85,67%	419.717.955,16	86,49%
Vivienda Protegida (VPO)	591	14,33%	65.552.916,53	13,51%
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	304	7,37%	42.316.921,75	8,72%
Oficina UCI	795	19,28%	107.460.565,80	22,14%
Canal de terceros con proceso de originación del Originador	3.025	73,35%	335.493.384,14	69,14%
Total	4.124	100,00%	485.270.871,69	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	29	3,23%	2.681.295,62	2,02%	15/11/2021	5,35
1	2	59	6,57%	7.169.989,98	5,41%	01/02/2023	20,11
2	3	106	11,80%	16.575.775,37	12,50%	26/12/2023	31,05
3	4	31	3,45%	5.076.771,84	3,83%	11/08/2024	38,68
4	5	6	0,67%	659.597,91	0,50%	01/12/2025	54,60
5	6	11	1,22%	1.511.533,49	1,14%	28/01/2027	68,70
6	7	40	4,45%	6.751.216,05	5,09%	05/02/2028	81,12
7	8	66	7,35%	7.716.563,41	5,82%	22/11/2028	90,81
8	9	9	1,00%	1.215.643,86	0,92%	04/09/2029	100,35
10	11	11	1,22%	1.533.821,28	1,16%	06/02/2032	129,85
11	12	26	2,90%	3.758.143,61	2,83%	28/03/2033	143,71
12	13	89	9,91%	14.689.967,48	11,08%	20/11/2033	151,63
13	14	14	1,56%	1.959.125,68	1,48%	26/08/2034	160,93
15	16	11	1,22%	1.762.790,82	1,33%	10/05/2037	193,86
16	17	55	6,12%	8.978.210,77	6,77%	28/03/2038	204,57
17	18	244	27,17%	36.698.905,78	27,67%	21/12/2038	213,52
18	19	89	9,91%	13.632.118,58	10,28%	09/08/2039	221,20
21	22	1	0,11%	121.412,45	0,09%	01/08/2042	257,47
23	24	1	0,11%	117.544,52	0,09%	01/07/2044	280,80
Total	898	100,00%	132.610.428,50	100,00%	24/10/2022	16,80	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2044	01/08/2021	01/10/2032
Meses	280,80	1,80	137,77

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	885	98,55%	131.249.087,94	98,97%	2,53	1,36	18/01/2033
EUR 12 M	885	98,55%	131.249.087,94	98,97%	2,53	1,36	18/01/2033
0-1	28	3,12%	2.604.698,82	1,96%	2,45	1,63	16/11/2021
1-2	59	6,57%	7.169.989,98	5,41%	2,20	1,57	01/02/2023
2-3	106	11,80%	16.575.775,37	12,50%	2,25	1,59	26/12/2023
3-4	28	3,12%	4.695.582,87	3,54%	2,32	1,52	13/08/2024
4-5	6	0,67%	659.597,91	0,50%	2,35	1,52	01/12/2025
5-6	11	1,22%	1.511.533,49	1,14%	2,44	1,43	28/01/2027
6-7	40	4,45%	6.751.216,05	5,09%	2,34	1,40	05/02/2028
7-8	66	7,35%	7.716.563,41	5,82%	2,46	1,40	22/11/2028
8-9	9	1,00%	1.215.643,86	0,92%	2,61	1,34	04/09/2029
10-11	11	1,22%	1.533.821,28	1,16%	2,66	1,36	06/02/2032
11-12	25	2,78%	3.644.797,80	2,75%	2,52	1,37	28/03/2033
12-13	89	9,91%	14.689.967,48	11,08%	2,58	1,32	20/11/2033
13-14	14	1,56%	1.959.125,68	1,48%	2,68	1,17	26/08/2034
15-16	11	1,22%	1.762.790,82	1,33%	2,67	1,41	10/05/2037
16-17	52	5,79%	8.740.525,44	6,59%	2,59	1,39	31/03/2038
17-18	239	26,61%	36.146.382,13	27,26%	2,68	1,27	21/12/2038
18-19	89	9,91%	13.632.118,58	10,28%	2,72	1,07	09/08/2039
21-22	1	0,11%	121.412,45	0,09%	2,89	1,09	01/08/2042
23-24	1	0,11%	117.544,52	0,09%	2,90	1,29	01/07/2044
Anual	13	1,45%	1.361.340,56	1,03%	2,62	1,45	22/04/2033
EUR 12 M	13	1,45%	1.361.340,56	1,03%	2,62	1,45	22/04/2033
0-1	1	0,11%	76.596,80	0,06%	2,20	1,59	01/10/2021
3-4	3	0,33%	381.188,97	0,29%	2,39	1,58	13/07/2024
11-12	1	0,11%	113.345,81	0,09%	2,49	1,39	01/04/2033
16-17	3	0,33%	237.685,33	0,18%	2,82	1,45	06/12/2037
17-18	5	0,56%	552.523,65	0,42%	2,77	1,35	26/12/2038
Total	898	100,00%	132.610.428,50	100,00%	2,53	1,36	15/06/2021

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	52	5,79%	11.553.174,17	8,71%	2,64	0,99
0,50	1,00	604	67,26%	90.910.208,70	68,55%	2,56	1,32
1,00	1,50	240	26,73%	29.932.925,04	22,57%	2,39	1,61
1,50	2,00	2	0,22%	214.120,59	0,16%	2,51	2,09
Total		898	100,00%	132.610.428,50	100,00%	2,53	1,36

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	2,09	2,09

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	105	6,47%	10.472.563,96	5,82%	0,36	0,85
1,00	1,50	559	34,46%	70.690.381,71	39,26%	0,75	1,23
1,50	2,00	588	36,25%	69.974.921,47	38,86%	1,14	1,61
2,00	2,50	26	1,60%	2.565.170,01	1,42%	1,80	2,28
2,50	3,00	316	19,48%	23.967.985,86	13,31%	2,19	2,68
3,00	3,50	21	1,29%	1.842.970,46	1,02%	2,67	3,17
3,50	4,00	7	0,43%	541.221,75	0,30%	3,19	3,68
Total		1.622	100,00%	180.055.215,22	100,00%	1,11	1,59

Máximo	Mínimo	Promedio
3,85	0,75	1,67

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VII

Tasa mensual actual anualizada:	5,69%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,23%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,27%

6,27%
0,54%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
<i>10-nov.-20</i>	515.000.039,19		100,00%	100,00%					515.000.039,19
<i>30-nov.-20</i>	515.000.039,19	512.504.833,30	99,46%	99,52%	0,48%	5,66%	0,48%	5,66%	512.227.297,25
<i>31-dic.-20</i>	513.656.980,33	508.732.931,07	98,93%	99,04%	0,48%	5,62%	0,48%	5,57%	508.140.847,82
<i>31-ene.-21</i>	512.311.556,32	505.742.997,52	98,39%	98,72%	0,43%	5,03%	0,33%	3,85%	504.081.225,88
<i>28-feb.-21</i>	510.963.762,41	501.798.272,95	97,86%	98,21%	0,45%	5,29%	0,52%	6,04%	500.048.268,85
<i>31-mar.-21</i>	509.613.593,80	494.844.165,51	97,34%	97,10%	0,59%	6,82%	1,12%	12,69%	496.041.815,13
<i>30-abr.-21</i>	508.261.045,72	491.807.296,50	96,81%	96,76%	0,55%	6,37%	0,35%	4,11%	492.061.704,05
<i>31-may.-21</i>	506.906.113,35	488.107.775,85	96,29%	96,29%	0,54%	6,27%	0,49%	5,69%	488.107.775,85

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 6,27%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	413.170.913,27	2.150.703,46	415.321.616,73	38.600.000,00	419.620,60	39.019.620,60	33.500.000,00	508.693,78	34.008.693,78
15-jun.-21									
15-sep.-21	11.790.716,20	160.493,95	11.951.210,15	0,00	24.858,40	24.858,40	0,00	30.135,11	30.135,11
15-dic.-21	11.474.203,64	154.219,19	11.628.422,83	0,00	24.588,20	24.588,20	0,00	29.807,56	29.807,56
15-mar.-22	11.167.960,02	148.164,28	11.316.124,30	0,00	24.318,00	24.318,00	0,00	29.480,00	29.480,00
15-jun.-22	11.105.966,99	147.118,68	11.253.085,68	0,00	24.858,40	24.858,40	0,00	30.135,11	30.135,11
15-sep.-22	10.881.423,80	142.804,63	11.024.228,44	0,00	24.858,40	24.858,40	0,00	30.135,11	30.135,11
15-dic.-22	10.587.753,05	137.071,52	10.724.824,58	0,00	24.588,20	24.588,20	0,00	29.807,56	29.807,56
15-mar.-23	10.305.263,63	131.541,90	10.436.805,53	0,00	24.318,00	24.318,00	0,00	29.480,00	29.480,00
15-jun.-23	10.245.239,19	130.462,03	10.375.701,21	0,00	24.858,40	24.858,40	0,00	30.135,11	30.135,11
15-sep.-23	10.038.661,06	126.482,32	10.165.143,39	0,00	24.858,40	24.858,40	0,00	30.135,11	30.135,11
15-dic.-23	9.768.870,61	121.250,44	9.890.121,05	0,00	24.588,20	24.588,20	0,00	29.807,56	29.807,56
15-mar.-24	9.574.000,42	117.497,02	9.691.497,44	0,00	24.588,20	24.588,20	0,00	29.807,56	29.807,56
17-jun.-24	9.444.853,74	115.069,23	9.559.922,97	0,00	24.858,40	24.858,40	0,00	30.135,11	30.135,11
16-sep.-24	9.248.733,59	111.400,43	9.360.134,02	0,00	24.858,40	24.858,40	0,00	30.135,11	30.135,11
16-dic.-24	8.997.142,12	106.635,99	9.103.778,11	0,00	24.588,20	24.588,20	0,00	29.807,56	29.807,56
17-mar.-25	8.754.378,44	102.045,25	8.856.423,69	0,00	24.318,00	24.318,00	0,00	29.480,00	29.480,00
16-jun.-25	8.696.369,51	100.912,33	8.797.281,84	0,00	24.858,40	24.858,40	0,00	30.135,11	30.135,11
15-sep.-25	251.089.377,25	97.534,27	251.186.911,52	38.600.000,00	24.858,40	38.624.858,40	33.500.000,00	30.135,11	33.530.135,11