



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 03 2023 - 19 06 2023

AÑO / YEAR:

2023

| | |
|--|--------------------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A. | Firma / Signature: |
| Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager | |

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

| | | | | | | |
|---|--|---|-------------------|-------|------------------|-------|
| Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date | 7 de mayo de 2007 | Agencia de Pagos / Paying Agency | Banco Santander | | | |
| Fecha de Desembolso / Disbursement Date | 9 de mayo de 2007 | Negociación Mercado / Negotiation Market | AIAF | | | |
| Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption | 17 de diciembre de 2049 | Agencia de Calificación / Rating Agency | S&P Fitch | | | |
| Sociedad Gestora / Trustee | Santander de Titulización | Calificación / Rating | Inicial / Initial | | Actual / Current | |
| | | | S&P | Fitch | S&P | Fitch |
| Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller | Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C. | Serie A1 | AAA | AAA | -- | -- |
| | | Serie A2 | AAA | AAA | BBB+ | BBB+ |
| | | Serie B | A | A | CCC+ | B- |
| | | Serie C | BBB | BBB | D | CCC |
| | | Serie D | CCC- | CCC | D | CC |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

| SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE | nº Bonos / nº Bonds | NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| | | Nominal / Face Value | Inicial / Initial (1) | Actual / Current (2) | % (2) / (1) |
| Serie A1 ES0337985008 | 3.250 | Unitario / per Unit | 100.000,00 | 0,00 | 0,00% |
| | | Total | 325.000.000,00 | 0,00 | |
| Serie A2 ES0337985016 | 9.742 | Unitario / per Unit | 100.000,00 | 24.481,47 | 24,48% |
| | | Total | 974.200.000,00 | 238.498.480,74 | |
| Serie B ES0337985024 | 728 | Unitario / per Unit | 100.000,00 | 100.000,00 | 100,00% |
| | | Total | 72.800.000,00 | 72.800.000,00 | |
| Serie C ES0337985032 | 280 | Unitario / per Unit | 100.000,00 | 100.000,00 | 100,00% |
| | | Total | 28.000.000,00 | 28.000.000,00 | |
| Serie D ES0337985040 | 154 | Unitario / per Unit | 100.000,00 | 72.727,28 | 72,73% |
| | | Total | 15.400.000,00 | 11.200.001,12 | |

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

| | Actual / Current | | Próximo / Next | | |
|--|--|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| | Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 19 de junio de 2023 | | Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 18 de septiembre de 2023 | | |
| | Amortización / Redemption | Intereses Brutos / Gross Interest | Tipo de Interés / Interest Rate | Importe Bruto / Gross Interest | Importe Neto / Net Interest |
| Serie A1 (ES0337985008) | 0,00 | 0,00 | 3,617% | 0,00 | 0,00 |
| Serie A2 (ES0337985016) | 1.446,44 | 1.962.136,22 | 3,707% | 229,40 | 185,81 |
| Serie B (ES0337985024) | 0,00 | 601.633,76 | 3,897% | 985,08 | 797,91 |
| Serie C (ES0337985032) | 0,00 | 249.673,20 | 4,147% | 1.048,27 | 849,10 |
| Serie D (ES0337985040) | 0,00 | 140.811,44 | 5,547% | 1.019,75 | 826,00 |
| Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed | | | | | |
| Amortización Calendario / Scheduled Amortisation | | | | | |



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 03 2023 - 19 06 2023

AÑO / YEAR:

2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

| DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS | A la Emisión / Issue Date | Situación Actual / Current date |
|--|------------------------------|------------------------------------|
| Número de DC´s / Number of CR´s | 11.090 | 3.822 |
| Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding | 1.400.000.002,99 | 369.562.615,03 |
| Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan | 126.239,86 | 96.693,52 |
| Tipo de Interés / Interest Rate | 4,72% | 3,58% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE | Situación Actual / Current Date |
|---|------------------------------------|
| Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate | 21,68% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate | 11,21% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution | 6,01% |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | Hasta 1 mes / Up to 1 month | De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months | Mayor de 6 meses / Greater than 6 months |
|--|--------------------------------|--|---|
| Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest) | 63.040,53 | 452.818,04 | 7.600.615,84 |
| Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised | | | 364.389.540,79 |
| Deuda Total / Total Debt | 63.040,53 | 452.818,04 | 371.990.156,63 |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
19 de junio de 2023 / June 19, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

| BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL | |
|---|----------------|
| Saldo anterior / Previous Balance | 364.589.700,34 |
| Amortizaciones / Principal Amortised | 14.091.218,48 |
| Saldo actual / Outstanding Balance | 350.498.481,86 |
| % sobre saldo inicial / % of Initial Balance | 24,76% |
| Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid | 0,00 |

| DATOS / DATA | |
|--|------------|
| Fecha de determinación / Pool Cut-off Date | 12/06/2023 |
| Fecha Pago Actual / Payment Date | 19/06/2023 |
| Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date | 17/03/2023 |
| Número de días / Number of Days (Act/360) | 94 |
| (%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate | 3,547% |
| Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date | 18/09/2023 |

| INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| | índice / index | diferencial / spread | Interés Bruto / Gross Interest |
| Serie A1 | 2,815% | 0,070% | 0,00 |
| Serie A2 | 2,815% | 0,160% | 1.962.136,22 |
| Serie B | 2,815% | 0,350% | 601.633,76 |
| Serie C | 2,815% | 0,600% | 249.673,20 |
| Serie D | 2,815% | 2,000% | 140.811,44 |
| Total Intereses / Total Interest | | | 2.954.254,62 |
| Devengados no pagados / Accrued and unpaid | | | 0,00 |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS) | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| | INICIAL / INITIAL | 19/06/2023 |
| Serie A1 | 0,91 | - |
| Serie A2 | 6,23 | 4,13 |
| Serie B | 8,38 | 7,75 |
| Serie C | 8,38 | 7,75 |
| Serie D | 8,65 | 7,75 |

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 405 from Regulation (EU) No 575/2013 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

| DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL | |
|--|----------------|
| Saldo anterior / Previous Balance | 385.284.031,80 |
| Amortizaciones / Principal Amortised | 15.721.416,77 |
| Saldo actual / Outstanding Balance | 369.562.615,03 |
| Derechos de crédito / Credit Rights | 3.822 |
| LTV | 53,21% |

| PERDIDAS / NET LOSSES | |
|--|----------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance | 122.075.498,08 |
| Periodo actual / Actual period | 612.717,72 |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date | 122.688.215,80 |

| ADJUDICADOS / REOs | |
|--|------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance | 106.155,65 |
| Periodo actual / Actual period | 434.602,93 |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date | 540.758,58 |
| Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights | 10 |

| PRÉSTAMOS EN WRITE-OFF / WRITE-OFF LOANS | |
|---|----------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance | 31.894.294,61 |
| Periodo actual / Actual period | (1.630.076,62) |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date | 30.264.217,99 |

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
19 de junio de 2023 / June 19, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

| ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD | 29.236.104,37 | CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT | 11.200.000,00 |
|---|----------------------|--|----------------------|
| PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL | | FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND | |
| Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights | 13.941.745,13 | Saldo anterior / Previous Balance | 11.200.000,00 |
| INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST | | Diferencia / Variation | 0,00 |
| derechos crédito / received from Credit Rights | 2.971.797,93 | Saldo actual / Outstanding Balance | 11.200.000,00 |
| Intereses reinversión / Interest received under GIC | 117.148,78 | RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES | 0,00 |
| CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS | 0,00 | GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD | 0,00 |
| ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES | 991.032,83 | OTROS / OTHERS | 0,00 |
| OTROS / OTHERS | 14.379,70 | | |
| FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND | 11.200.000,00 | | |

| APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD | 29.236.104,37 |
|---|----------------------|
| GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORDINARY AND EXTRAORD. EXPENSES | 28.280,12 |
| COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE | 18.778,87 |
| CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY | 89.439,31 |
| INTERESES DE BONOS SERIE A1 / CLASS A1 INTEREST | 0,00 |
| INTERESES DE BONOS SERIE A2 / CLASS A2 INTEREST | 1.962.136,22 |
| INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST | 601.633,76 |
| INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST | 249.673,20 |
| AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A2 / CLASS A2 REDEMPTION | 14.091.218,48 |
| FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND | 11.200.000,00 |
| INTERESES DE BONOS SERIE D / CLASS D INTEREST | 140.811,44 |
| AMORTIZACIÓN BONOS SERIE D / CLASS D REDEMPTION | 0,00 |
| AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION | 0,00 |
| INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST | 0,00 |
| COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE | 6.000,00 |
| COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION | 848.132,97 |

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

| MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)} | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| CONCEPTOS / CONCEPTS | INICIAL / INITIAL | 19/06/2023 |
| EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE | 100.800.000 (7,20%) | 100.800.000 (29,71%) |
| FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND | 15.400.000 (1,10%) | 11.200.000 (3,03%) |

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

| PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2 | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| CONCEPTOS / CONCEPTS | INICIAL / INITIAL | 19/06/2023 |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN | | |
| Saldo vivo / Total Outstanding | 2.500.000,00 | 0,00 |
| Tipo de interés / Interest rate | 6,114% | - |

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
19 de junio de 2023 / June 19, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

| FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND | |
|--|----------------------|
| Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount | 15.400.000,00 |
| Condiciones para reducir / Conditions to reduce | |
| - Fecha de pago / Interest Payment Date > 17/03/2010 | VERDADERO / TRUE |
| - Fondo Reserva / Reserve Fund > 2,20% x DC / CR | VERDADERO / TRUE |
| - Déficit de Amortización / Principal Deficiency = 0 | VERDADERO / TRUE |
| - DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR | VERDADERO / TRUE |
| - [interés DC > TMP Bonos / WA Interest CR > WAI Series] + 0,40% | VERDADERO / TRUE |
| Morosidad > 90 días / Defaults > 90 days | 8,46% |
| - Entre / Between 0,00% - 0,75%: 0,40% x (A1+A2+B+C) | FALSO / FALSE |
| - Entre / Between 0,75% - 1,25%: 0,70% x (A1+A2+B+C) | FALSO / FALSE |
| - > 1,25%: 0,80% x (A1+A2+B+C) | VERDADERO / TRUE |
| Nivel del Fondo de Reserva / Reserve Fund Level | 11.200.000,00 |

| AMORTIZACIÓN BONOS / SERIES REDEMPTION | |
|---|------------------|
| Condiciones para amortizar a prorrata / Conditions to prorrata redemption | |
| - Morosidad más de 90 días / Defaults over 90 days < 2,00% DC / CR | FALSO / FALSE |
| - Déficit amortización / Principal deficiency < 11.200.001,12 | VERDADERO / TRUE |
| - Fondo Reserva requerido / Required Reserve Fund | VERDADERO / TRUE |
| - DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR | VERDADERO / TRUE |

Las condiciones de amortización prorrata no se cumplen. Se amortiza secuencialmente / Prorrata redemption conditions are not met. Sequential redemption takes place.

| TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER | |
|--|---------------|
| Diferimiento intereses Serie B / Class B Interest deferral | FALSO / FALSE |
| Diferimiento intereses Serie C / Class C Interest deferral | FALSO / FALSE |

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

| CONTRATO AGREEMENT | CONTRAPARTE COUNTERPARTY | AGENCIA RATING RATING AGENCY | RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED | RATING ACTUAL CURRENT RATING | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|------|
| CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT | SANTANDER | S&P | Largo Plazo | - | A+ |
| | | Fitch | Long Term | - | A- |
| AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT | SANTANDER | S&P | Corto Plazo | A-1 | A-1 |
| | | Fitch | Short Term | F-1 | F-1 |
| | | S&P | Largo Plazo | - | A+ |
| SWAP | SANTANDER | Fitch | Long Term | - | A- |
| | | S&P | Corto Plazo | A-1 | A-1 |
| | | Fitch | Short Term | F-1 | F-1 |
| | | S&P | Largo Plazo | - | A+ |
| | | Fitch | Long Term | A | A+ |
| | | S&P | Corto Plazo | A-1 | A-1 |
| | | Fitch | Short Term | F-1 | F-1+ |

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
19 de junio de 2023 / June 19, 2023

ESTADÍSTICO VALOR DE TASACION SOBRE SALDO VIVO / LTV RATIO TABLE

| Valor de Tasación sobre Saldo Vivo / Loan to Value ratio (LTV) | | | | |
|--|----------------------------------|--------|----------------------|--------|
| Intervalo / Interval | Saldo Vivo / Ppal Outstanding | % | Préstamos / Loans | % |
| 0-10 | 2.979.631,34 | 0,84% | 188 | 4,92% |
| 10-20 | 12.354.291,24 | 3,48% | 373 | 9,76% |
| 20-30 | 23.363.226,83 | 6,58% | 393 | 10,28% |
| 30-40 | 45.257.227,99 | 12,75% | 508 | 13,29% |
| 40-50 | 64.312.404,97 | 18,12% | 592 | 15,49% |
| 50-60 | 90.370.031,49 | 25,46% | 839 | 21,95% |
| 60-70 | 57.387.747,01 | 16,17% | 483 | 12,64% |
| 70-80 | 32.961.697,51 | 9,29% | 245 | 6,41% |
| 80-90 | 12.977.870,87 | 3,66% | 99 | 2,59% |
| 90-100 | 5.436.006,55 | 1,53% | 46 | 1,20% |
| >100 | 7.534.276,26 | 2,12% | 56 | 1,47% |

354.934.412,06 100,00% 3.822 100,00%

Máximo: 249,62%
Mínimo: 0,02%
Medio: 53,21%

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

| DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS | 30 a 60 días / 30 to 60 days | 60 a 90 días / 60 to 90 days | 90 a 180 días / 90 to 180 days | Más de 180 días / More 180 days |
| Principal / Principal balance | 40.690,27 | 71.491,21 | 64.810,30 | 121.072,93 | 4.875.009,53 |
| Intereses / Interest | 22.350,26 | 54.919,66 | 44.138,08 | 96.385,86 | 2.725.606,31 |
| Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance | 12.545.488,87 | 11.753.233,83 | 6.321.314,61 | 7.755.060,73 | 23.495.585,04 |
| Número derechos crédito / Number Credit Rights | 129 | 108 | 61 | 76 | 492 |
| % saldo derechos crédito / % Outstanding Balance | 3,39% | 3,18% | 1,71% | 2,10% | 6,36% |

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS

