



## **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 18 11 2019 - 18 02 2020 AÑO: 2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2013	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	28 de junio de 2013	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de febrero de 2056	Agencia de Calificación	Moody's / DBRS	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	A3/A	Aa1/AA
		Serie B	Ba3/B	B1/BB (low)
		Serie C	Caa3/C	Ca/C

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA**

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			<u>INICIAL</u>	<u>ACTUAL</u>	<u>%Act/In</u>
Serie A ES0325636001	4.722	Nominal Unitario	100.000,00	49.568,81	49,57%
		Nominal Total	472.200.000,00	234.063.920,82	
Serie B ES0325636019	1.778	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	177.800.000,00	177.800.000,00	
Serie C ES0325636027	286	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	28.600.000,00	28.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
<u>Actual</u>			<u>Próximo</u>		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de febrero de 2020			Fecha Próximo Cupón 18 de mayo de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.735,15	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B	0,00	0,26	0,000%	0,00	0,00
Serie C	0,00	2.756,66	0,087%	21,75	17,62
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA**

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.831	3.219
Saldo Pendiente de Amortizar	650.000.010,84 €	411.863.899,07 €
Importes Unitarios DC's Vivas	169.668,50 €	127.947,78 €
Tipo de Interés	1,68%	0,63%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,52%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,39%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,63%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	16.158,03	32.207,65	49.183,84
Deuda Pendiente de vencimiento			411.784.246,01
Deuda Total	16.158,03	32.207,65	411.833.429,85

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

18 de febrero de 2020

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	448.657.299,12 €
Amortizaciones	8.193.378,30 €
Saldo actual	440.463.920,82 €
% sobre saldo inicial	64,91%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	11-feb.-2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-feb.-2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-nov.-2019
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,413%
Próxima Fecha de Pago	18-may.-2020

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A	- €
Intereses pagados Serie B	462,28 €
Intereses pagados Serie C	788.404,76 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>18-feb.-2020</b>
SERIE A	3,06	4,50
SERIE B	10,15	14,52
SERIE C	11,18	17,26

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

18 de febrero de 2020

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	420.057.279,92 €
Amortizaciones	8.193.380,85 €
Saldo actual	411.863.899,07 €
Número de derechos de crédito	3.219
LTV	98,80%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	689.801,05 €
Intereses devengados en el trimestre	685.740,14 €

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	14.705,42 €	13.388,97 €	8.574,59 €	4.857,25 €	38.126,83 €
Intereses	1.452,61 €	2.384,48 €	2.071,94 €	930,42 €	11.057,01 €
Saldo de los derechos de crédito	4.850.620,45 €	2.502.970,61 €	684.809,05 €	309.353,93 €	1.123.131,79 €
Número de derechos de crédito	39	17	7	4	10
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,18%	0,61%	0,17%	0,08%	0,27%

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>	
Write Off Fecha Pago anterior	5.902.372,36 €
Write Off trimestre	(173.727,77) €
Write Off actual	5.728.644,59 €

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

18 de febrero de 2020

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	267.671,16 €
Diferencia	(130.974,21) €
Saldo actual	136.696,95 €
Número derechos de crédito contenciosos	1

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	2.531.427,04 €
Diferencia	(119.198,68) €
Saldo actual	2.412.228,36 €
Número derechos de crédito adjudicados	34

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	5.722.720,72 €
Diferencia	78.715,77 €
Saldo actual	5.801.436,49 €

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

18 de febrero de 2020

<b>ORIGEN</b>	<b>9.011.340,70 €</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	8.128.958,43 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	689.801,05 €
Intereses de reinversión	0,00 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	204,12 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	192.376,46 €
<b>OTROS</b>	0,64 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>9.011.340,70 €</b>
COMISION GESTORA	22.617,24 €
GASTOS ORDINARIOS	475,51 €
INTERESES SERIE A	0,00 €
INTERESES SERIE B	462,28 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	8.193.378,30 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	7.381,66 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACIÓN	6.000,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	781.023,10 €
USO DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	2,61 €

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>28.600.000,00 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	28.600.000,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	28.600.000,00 €
<b>RETENCIONES</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €



**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

18 de febrero de 2020

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18 de febrero de 2020</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	27,35%	43,17%
FONDO DE RESERVA	28.600.000 € (4,40%)	28.600.000,00 € (6,94%)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18 de febrero de 2020</b>
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	650.000,00 €	- €
Tipo de interés	1,680%	---

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de febrero de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	<b>28.600.000,00 €</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	28.600.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10,00% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	42.005.729,91 €
1.b.2) 2,20% SALDO INICIAL SERIES A y B	14.300.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 25.06.2016	NO

**EL FONDO DE RESERVA PODRÁ REDUCIRSE CUANDO SE ALCANCEN LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS**

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
<b>1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b>	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	16.733.903,97 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	130.000.002,17 €

**No hay diferimiento de intereses de la Serie B**

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Saldo anterior	16.618.716,44 €
Diferencia	115.187,53 €
Saldo actual	16.733.903,97 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

### DEFINICIONES

18 de febrero de 2020

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

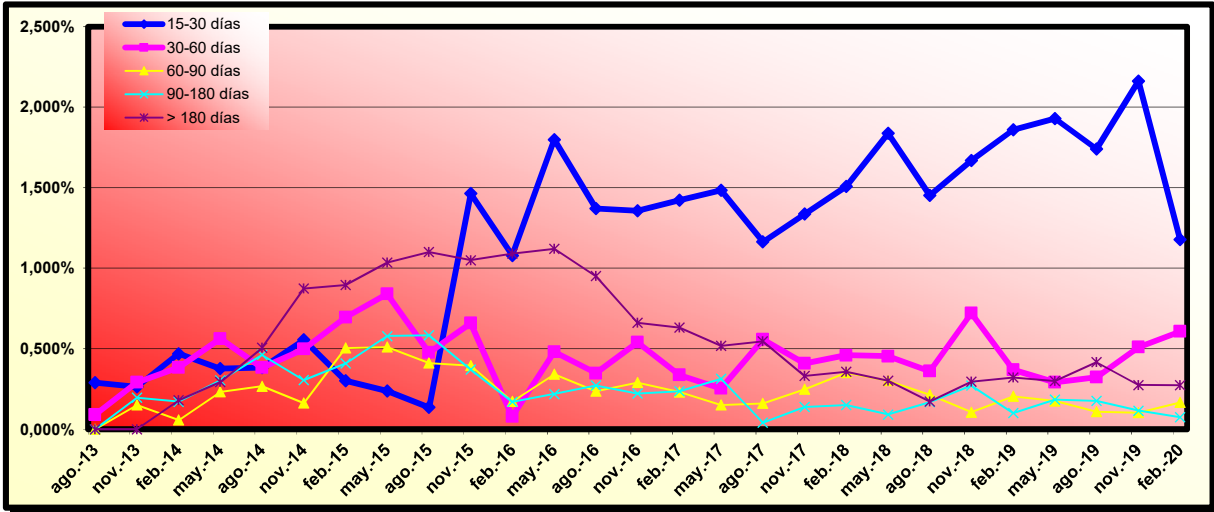


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

18 de febrero de 2020

Fecha	nov.-18	feb.-19	may.-19	ago.-19	nov.-19	feb.-20
15-30 días	1,668%	1,860%	1,928%	1,740%	2,162%	1,178%
30-60 días	0,721%	0,369%	0,291%	0,323%	0,510%	0,608%
60-90 días	0,105%	0,203%	0,175%	0,108%	0,103%	0,166%
90-180 días	0,271%	0,100%	0,184%	0,175%	0,115%	0,075%
> 180 días	0,295%	0,320%	0,300%	0,417%	0,274%	0,273%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9**
**INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS**
**18 de febrero de 2020**
**LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION**

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	80.402,65	0,0193%	9	0,2757%
10	20	373.020,76	0,0893%	14	0,4288%
20	30	1.370.065,26	0,3281%	28	0,8576%
30	40	2.689.020,50	0,6439%	46	1,4089%
40	50	4.325.857,78	1,0359%	67	2,0521%
50	60	9.050.957,48	2,1673%	120	3,6753%
60	70	18.620.035,40	4,4588%	211	6,4625%
70	80	30.326.481,47	7,2620%	305	9,3415%
80	90	42.462.523,35	10,1681%	375	11,4855%
90	100	51.843.288,24	12,4144%	374	11,4548%
>	100	256.464.249,78	61,4130%	1.716	52,5574%
<b>Totales:</b>		<b>417.605.902,67</b>	<b>100,0000%</b>	<b>3.265</b>	<b>100,0000%</b>

**Ratio Máximo:** 579,67%

**Ratio Mínimo:** 0,40%

**Ratio Medio:** 98,80%



