



RMBS PRADO I

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 15 03 2018 - 15 06 2018 AÑO: 2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	69.045,74	69,05%
		Nominal Total	342.000.000,00	236.136.430,80	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2018			Fecha Próximo Cupón 17 de septiembre de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.516,12	95,65	0,529%	95,37	77,25
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.344
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	368.050.419,49
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	110.062,92
Tipo de Interés	2,98%	1,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,72%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,96%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,73%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.608,12	8.549,47	36.869,59
Deuda Pendiente de vencimiento			368.017.964,00
Deuda Total	5.608,12	8.549,47	368.054.833,59

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	244.741.561,20
Amortizaciones	8.605.130,40
Saldo actual	236.136.430,80
% sobre saldo inicial	69,05%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jun-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-mar-2018
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,321%
Próxima Fecha de Pago	17-sep-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,327%	0,850%	327.123,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun-18
SERIE A	3,68	1,82

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	375.185.182,12
Amortizaciones	7.134.762,63
Saldo actual	368.050.419,49
Número de derechos de crédito	3.344
LTV	45,76%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	525.694,52
Diferencia en el trimestre	87.851,18
PSI fecha de Pago Actual	613.545,70

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	3.095,29	1.513,70	0,00	4.455,52	23.390,98
Intereses	2.512,83	629,18	0,00	1.951,07	13.478,61
Saldo derechos de crédito	1.441.845,92	299.978,79	0,00	285.951,53	585.981,62
Número derechos de crédito	15	2	0	3	5
% saldo derechos de crédito	0,39%	0,08%	0,00%	0,08%	0,16%

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2018

ORIGEN	9.012.258,20
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.134.762,63
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.861.897,71
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	15.597,86
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	9.012.258,20
Gastos ordinarios	17.782,04
Gastos extraordinarios	24.300,65
Pago Swap	579.055,88
Cobro swap	(327.110,69)
Intereses Bonos Serie A	327.123,00
Fondo de Reserva	(214.042,88)
Amortización Bonos Serie A	8.605.130,40
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	19,81

ESTADO CUENTA TESORERÍA	11.041.512,58
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	11.255.555,46
Diferencia	(214.042,88)
Saldo actual	11.041.512,58
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2018
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (29,34%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	11.041.512,58 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	23.913.988,69 (6,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2018
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,329%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	11.041.512,58
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	11.041.512,58
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	69
Principal Pendiente de préstamos renegociados	10.518.317,41
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,34%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

15 de junio de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

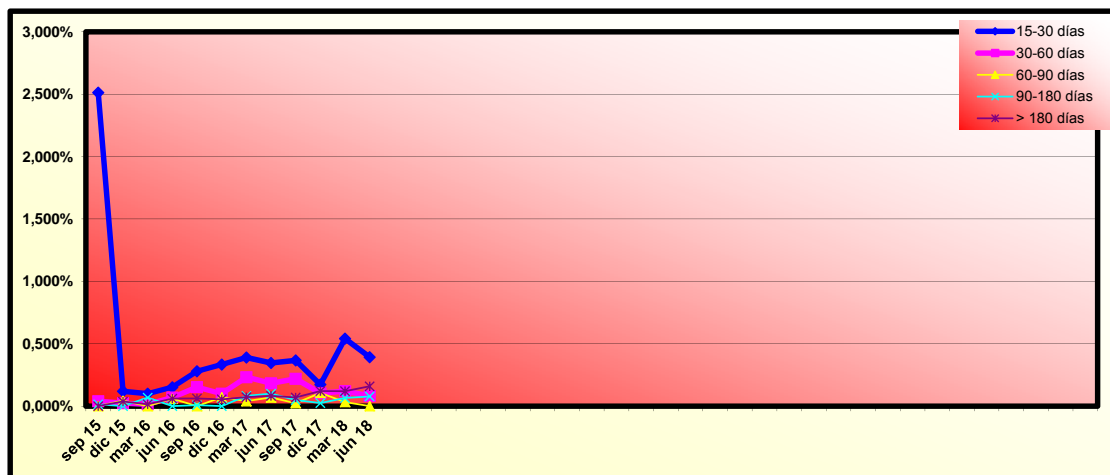
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

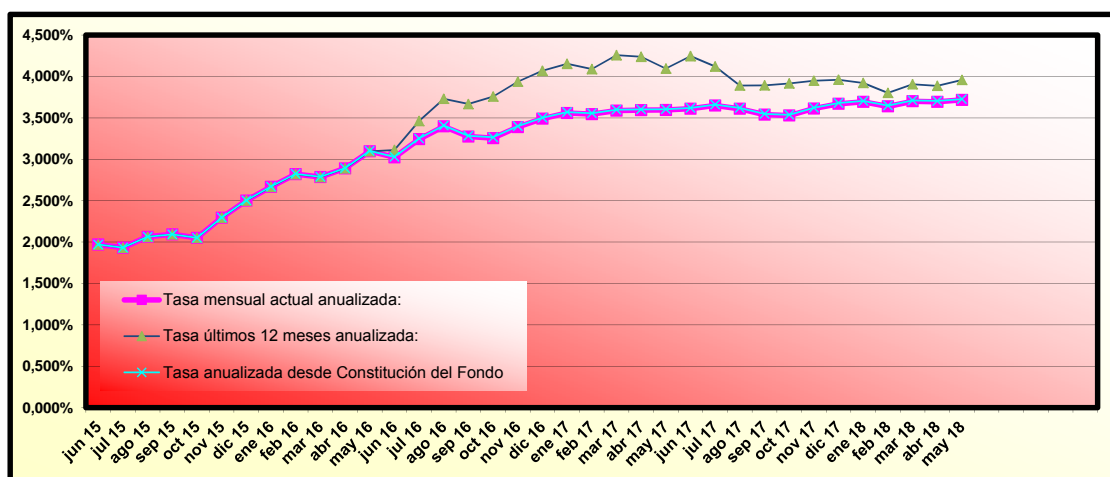
15 junio 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 17	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18
15-30 días	0,390%	0,346%	0,367%	0,174%	0,541%	0,392%
30-60 días	0,232%	0,183%	0,220%	0,104%	0,121%	0,082%
60-90 días	0,040%	0,069%	0,024%	0,106%	0,033%	0,000%
90-180 días	0,083%	0,100%	0,049%	0,024%	0,066%	0,078%
> 180 días	0,072%	0,082%	0,070%	0,121%	0,120%	0,159%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	129	3,86%	2.133.002,75	0,58%
25.000	50.000	352	10,53%	13.568.466,68	3,69%
50.000	75.000	554	16,57%	34.866.162,23	9,47%
75.000	100.000	556	16,63%	49.004.673,28	13,31%
100.000	125.000	535	16,00%	59.901.870,39	16,28%
125.000	150.000	437	13,07%	60.044.941,56	16,31%
150.000	175.000	322	9,63%	52.027.869,45	14,14%
175.000	200.000	211	6,31%	39.364.029,00	10,70%
200.000	225.000	134	4,01%	28.417.841,01	7,72%
225.000	250.000	72	2,15%	17.056.515,47	4,63%
250.000	275.000	22	0,66%	5.762.733,30	1,57%
275.000	300.000	15	0,45%	4.325.787,41	1,18%
300.000	325.000	3	0,09%	919.604,70	0,25%
325.000	350.000	2	0,06%	656.922,26	0,18%
Total general		3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
331.911,16	0,00	110.062,92

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	623	18,63%	77.654.986,97	21,10%	0,78	0,97
1,00	1,50	537	16,06%	65.497.788,13	17,80%	1,18	1,37
1,50	2,00	93	2,78%	12.008.210,40	3,26%	1,73	1,52
2,00	2,50	1.089	32,57%	120.174.906,46	32,65%	2,25	0,77
2,50	3,00	481	14,38%	45.288.800,66	12,31%	2,72	1,70
3,00	3,50	291	8,70%	25.458.646,12	6,92%	3,31	1,53
3,50	4,00	90	2,69%	9.382.825,62	2,55%	3,71	1,90
4,00	4,50	90	2,69%	8.819.404,68	2,40%	4,15	2,21
4,50	5,00	38	1,14%	2.955.140,24	0,80%	4,72	1,81
5,00	5,50	12	0,36%	809.710,21	0,22%	5,13	1,59
Total general		3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%	1,97	1,18

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,25	0,56	2,08

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	134.434,11	0,04%	21/03/2003	182,57
30/06/2003	31/12/2003	3	0,09%	170.831,69	0,05%	04/10/2003	176,13
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	134.433,16	0,04%	30/05/2004	168,27
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	65.493,26	0,02%	12/11/2004	162,87
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	57.228,27	0,02%	28/02/2005	159,27
30/06/2005	31/12/2005	8	0,24%	830.632,00	0,23%	24/10/2005	151,47
30/12/2005	30/06/2006	6	0,18%	657.588,99	0,18%	07/04/2006	146,03
30/06/2006	31/12/2006	4	0,12%	531.990,50	0,14%	20/11/2006	138,60
30/12/2006	30/06/2007	18	0,54%	1.991.902,72	0,54%	04/04/2007	134,13
30/06/2007	31/12/2007	147	4,40%	17.162.766,30	4,66%	17/11/2007	126,70
30/12/2007	30/06/2008	232	6,94%	26.533.316,42	7,21%	11/04/2008	121,90
30/06/2008	31/12/2008	191	5,71%	21.081.453,89	5,73%	08/10/2008	116,00
30/12/2008	30/06/2009	238	7,12%	28.410.970,24	7,72%	15/04/2009	109,77
30/06/2009	31/12/2009	298	8,91%	36.083.337,54	9,80%	05/10/2009	104,10
30/12/2009	30/06/2010	282	8,43%	36.859.035,60	10,01%	08/04/2010	98,00
30/06/2010	31/12/2010	338	10,11%	45.125.258,78	12,26%	28/10/2010	91,33
30/12/2010	30/06/2011	346	10,35%	42.545.210,04	11,56%	04/04/2011	86,13
30/06/2011	31/12/2011	129	3,86%	12.652.296,00	3,44%	30/09/2011	80,27
30/12/2011	30/06/2012	173	5,17%	17.807.906,38	4,84%	09/04/2012	73,97
30/06/2012	31/12/2012	322	9,63%	29.693.054,22	8,07%	03/11/2012	67,17
30/12/2012	30/06/2013	280	8,37%	23.356.009,04	6,35%	14/04/2013	61,80
30/06/2013	31/12/2013	322	9,63%	26.165.270,34	7,11%	07/10/2013	56,03
Total general		3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%	25/09/2010	92,43

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	03/12/2010

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2017	31/12/2018	3	0,09%	3.580,48	0,00%	25/08/2018	2,57
31/12/2018	31/12/2019	9	0,27%	93.190,71	0,03%	06/08/2019	13,93
31/12/2019	31/12/2020	7	0,21%	89.596,40	0,02%	29/08/2020	26,70
31/12/2020	31/12/2021	13	0,39%	174.496,87	0,05%	06/07/2021	36,93
31/12/2021	31/12/2022	18	0,54%	438.617,41	0,12%	07/07/2022	48,97
31/12/2022	31/12/2023	30	0,90%	840.929,93	0,23%	30/05/2023	59,73
31/12/2023	31/12/2024	17	0,51%	548.768,30	0,15%	17/05/2024	71,30
31/12/2024	31/12/2025	22	0,66%	837.299,42	0,23%	01/07/2025	84,77
31/12/2025	31/12/2026	37	1,11%	1.581.934,41	0,43%	17/06/2026	96,30
31/12/2026	31/12/2027	23	0,69%	1.052.474,02	0,29%	11/07/2027	109,10
31/12/2027	31/12/2028	70	2,09%	3.378.977,21	0,92%	11/06/2028	120,10
31/12/2028	31/12/2029	31	0,93%	2.039.144,01	0,55%	06/06/2029	131,93
31/12/2029	31/12/2030	37	1,11%	2.533.906,22	0,69%	04/06/2030	143,87
31/12/2030	31/12/2031	46	1,38%	2.967.281,47	0,81%	18/06/2031	156,33
31/12/2031	31/12/2032	50	1,50%	3.584.896,44	0,97%	12/06/2032	168,13
31/12/2032	31/12/2033	105	3,14%	6.930.768,38	1,88%	23/06/2033	180,50
31/12/2033	31/12/2034	43	1,29%	2.983.694,39	0,81%	14/06/2034	192,20
31/12/2034	31/12/2035	53	1,58%	4.837.054,74	1,31%	28/06/2035	204,67
31/12/2035	31/12/2036	68	2,03%	6.253.668,30	1,70%	10/06/2036	216,07
31/12/2036	31/12/2037	82	2,45%	7.429.204,01	2,02%	28/07/2037	229,67
31/12/2037	31/12/2038	132	3,95%	12.746.327,08	3,46%	03/07/2038	240,83
31/12/2038	31/12/2039	78	2,33%	8.499.039,12	2,31%	25/06/2039	252,57
31/12/2039	31/12/2040	102	3,05%	11.345.163,61	3,08%	11/06/2040	264,10
31/12/2040	31/12/2041	100	2,99%	10.378.874,27	2,82%	21/05/2041	275,43
31/12/2041	31/12/2042	275	8,22%	29.519.061,78	8,02%	17/07/2042	289,30
31/12/2042	31/12/2043	443	13,25%	47.006.606,30	12,77%	29/05/2043	299,70
31/12/2043	31/12/2044	109	3,26%	13.446.339,34	3,65%	14/05/2044	311,20
31/12/2044	31/12/2045	62	1,85%	9.152.920,36	2,49%	02/07/2045	324,80
31/12/2045	31/12/2046	86	2,57%	11.873.127,94	3,23%	05/06/2046	335,90
31/12/2046	31/12/2047	170	5,08%	21.631.142,49	5,88%	23/07/2047	349,50
31/12/2047	31/12/2048	222	6,64%	28.592.857,51	7,77%	09/06/2048	360,03
31/12/2048	31/12/2049	275	8,22%	38.084.951,38	10,35%	03/07/2049	372,83
31/12/2049	31/12/2050	317	9,48%	46.622.549,44	12,67%	28/06/2050	384,67
31/12/2050	31/12/2051	209	6,25%	30.551.975,75	8,30%	08/03/2051	393,00
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%	14/07/2044	313,20	

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/08/2018	22/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	162	4,84%	17.869.089,07	4,86%
Variable	161	4,81%	17.790.017,92	4,83%
Mixto	1	0,03%	79.071,15	0,02%
semestral	3.182	95,16%	350.181.330,42	95,14%
Fijo	1	0,03%	112.992,83	0,03%
Variable	3.100	92,70%	344.081.954,15	93,49%
Mixto	81	2,42%	5.986.383,44	1,63%
Total	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	1	0,03%	112.992,83	0,03%	3,50	0,00
IRPH	1	0,03%	112.992,83	0,03%	3,50	0,00
Variable	3.261	97,52%	361.871.972,07	98,32%	1,93	1,17
EUR 12 M	1.738	51,97%	197.764.616,30	53,73%	1,35	1,54
IRPH	1.523	45,54%	164.107.355,77	44,59%	2,63	0,72
Mixto	82	2,45%	6.065.454,59	1,65%	4,53	1,93
EUR 12 M	40	1,20%	2.997.326,45	0,81%	4,33	2,60
IRPH	42	1,26%	3.068.128,14	0,83%	4,73	1,27
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%	1,97	1,18

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,00	1,25

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.033	30,89%	103.939.648,22	28,24%
Aragón	40	1,20%	4.087.715,34	1,11%
Asturias	21	0,63%	1.761.799,49	0,48%
Canarias	117	3,50%	11.769.305,36	3,20%
Cantabria	27	0,81%	2.697.386,31	0,73%
Castilla la Mancha	79	2,36%	9.204.970,51	2,50%
Castilla y León	30	0,90%	3.174.023,63	0,86%
Comunidad Valenciana	247	7,39%	23.412.731,26	6,36%
Extremadura	45	1,35%	3.715.096,08	1,01%
Galicia	55	1,64%	5.514.913,18	1,50%
Islas Baleares	66	1,97%	7.724.510,07	2,10%
Madrid	857	25,63%	97.800.644,92	26,57%
Murcia	20	0,60%	2.051.249,29	0,56%
Navarra	1	0,03%	303.449,91	0,08%
País Vasco	42	1,26%	6.066.862,78	1,65%
Cataluña	664	19,86%	84.826.113,14	23,05%
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	331.911,16	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	325.011,10	0,09%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	315.567,52	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	303.449,91	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	300.587,27	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	299.815,82	0,08%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	299.781,26	0,08%	Extremadura
Deudor nº 8	1	0,03%	294.572,97	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	293.551,95	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	292.142,99	0,08%	Madrid
Resto Deudores	3.334	99,70%	364.994.027,54	99,17%	
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	58	1,73%	863.573,20	0,23%	7,37%	
10,00% - 20,00%	166	4,96%	6.988.542,56	1,90%	16,63%	
20,00% - 30,00%	316	9,45%	21.807.983,89	5,93%	25,95%	
30,00% - 40,00%	557	16,66%	56.423.429,80	15,33%	35,96%	
40,00% - 50,00%	834	24,94%	99.130.443,38	26,93%	45,22%	
50,00% - 60,00%	781	23,36%	103.900.785,99	28,23%	54,87%	
60,00% - 70,00%	512	15,31%	64.626.280,04	17,56%	64,35%	
70,00% - 80,00%	120	3,59%	14.309.380,63	3,89%	72,35%	
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%	49,17%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
77,60	0,00	45,76

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.192	95,45%	353.098.817,54	95,94%
Segunda Vivienda	152	4,55%	14.951.601,95	4,06%
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.660	49,64%	141.521.384,32	38,45%
más de 1	1.684	50,36%	226.529.035,17	61,55%
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.175	94,95%	352.231.157,50	95,70%
Otra	169	5,05%	15.819.261,99	4,30%
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.810	84,03%	308.397.439,29	83,79%
Vivienda Protegida (VPO)	534	15,97%	59.652.980,20	16,21%
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	70	2,09%	10.267.396,16	2,79%
Canal Directo	145	4,34%	17.715.596,85	4,81%
Entidades financieras	51	1,53%	4.998.620,66	1,36%
Seguros	23	0,69%	2.651.018,08	0,72%
Gran Intermediario	73	2,18%	8.006.679,09	2,18%
Otros	90	2,69%	8.220.997,81	2,23%
Pequeño Intermediario	128	3,83%	15.202.352,23	4,13%
Pequeña Inmobiliaria	1.692	50,60%	188.608.983,58	51,25%
Gran Inmobiliaria	885	26,47%	91.536.160,91	24,87%
Boca a boca	187	5,59%	20.842.614,12	5,66%
Total general	3.344	100,00%	368.050.419,49	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,73%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	236.136.430,80	3.760.816,24	239.897.247,04
15-jun-18			
17-sep-18	6.165.681,47	519.578,86	6.685.260,33
17-dic-18	6.054.083,43	500.512,17	6.554.595,61
15-mar-19	5.945.384,13	481.980,62	6.427.364,75
17-jun-19	5.938.089,08	479.609,48	6.417.698,56
16-sep-19	5.860.494,72	466.543,70	6.327.038,42
16-dic-19	5.879.083,35	448.717,70	6.327.801,05
16-mar-20	5.799.742,04	435.922,36	6.235.664,40
15-jun-20	194.493.872,58	427.951,35	194.921.823,93