



## **F.T. RMBS PRADO VII**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2021 - 15 03 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)
		Serie B	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)
		Serie C	No calificada / No calificada / No calificada	No calificada / No calificada / No calificada

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305508006	4.429	Nominal Unitario	100.000,00	84.110,54	84,11%
		Nominal Total	442.900.000,00	372.525.581,66	
Serie B ES0305508014	386	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305508006	3.314,47	21,20	0,198%	42,56	34,47
Serie B ES0305508014	0,00	49,25	0,298%	76,16	61,69
Serie C ES0305508022	0,00	74,25	0,398%	101,71	82,39
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	4.244	3.944
Saldo Pendiente de Amortizar	515.000.039,19	444.625.559,96
Importes Unitarios DC's Vivas	121.347,79	112.734,68
Tipo de Interés	2,23%	2,11%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,57%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,42%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.470,84	2.820,14	5.330,80
Deuda Pendiente de vencimiento			444.616.959,00
Deuda Total	7.470,84	2.820,14	444.622.289,80

## F.T. RMBS Prado VII

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	459.305.369,29
Amortizaciones	14.679.787,63
Saldo actual	444.625.581,66
% sobre saldo inicial	86,34%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-dic.-2021
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,502%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,603%	0,700%	93.894,80
Intereses pagados Serie B	-0,603%	0,800%	19.010,50
Intereses pagados Serie C	-0,603%	0,900%	24.873,75
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-22
SERIE A	3,85	2,83
SERIE B	4,84	3,51
SERIE C	4,84	3,51

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013,

UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	459.305.344,52
Amortizaciones	14.679.784,56
Saldo actual	444.625.559,96
Número de derechos de crédito	3.944
LTV	63,99%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.483,98	1.027,68	0,00	337,48	2.751,82
Intereses	2.986,86	254,13	0,00	1.200,85	2.578,98
Saldo derechos de crédito	1.791.929,33	181.110,96	0,00	93.698,78	102.700,57
Número derechos de crédito	17	2	0	2	1
% saldo derechos de crédito	0,40%	0,04%	0,00%	0,02%	0,02%

**F.T. RMBS Prado VII**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

15 de marzo de 2022

<b>ORIGEN</b>	<b>26.283.610,15</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	14.679.784,56
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	2.384.383,23
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	33.335,47
<b>FONDO DE RESERVA</b>	9.186.106,89

<b>APLICACION</b>	<b>26.283.610,15</b>
Gastos ordinarios	22.650,68
Gastos extraordinarios	22.468,90
Liquidación Swap	270.033,50
Intereses Bonos Serie A	93.894,80
Intereses Bonos Serie B	19.010,50
Fondo de Reserva	8.892.511,20
Amortización Bonos Serie A	14.679.787,63
Intereses Bonos Serie C	24.873,75
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	8.485,69
Amortización Préstamo Sobordinado	331.164,05
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.912.729,46

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>8.892.511,20</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	9.186.106,89
Diferencia	(293.595,69)
Saldo actual	8.892.511,20
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de marzo de 2022</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (16,22%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.300.000 (2,00%)	8.892.511,20 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de marzo de 2022</b>
Saldo vivo	800.000,00	558.098,81
Tipo de interés	0,142%	0,448%

**F.T. RMBS Prado VII**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de marzo de 2022**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>8.892.511,20</b>
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.892.511,20
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.150.000,39
con un máximo del importe requerido inicial	10.300.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	77.250.005,88
Número de préstamos renegociados	11
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.621.500,72
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,31%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 BBB	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 Baa3	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VII

### DEFINICIONES

15 de marzo de 2022

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

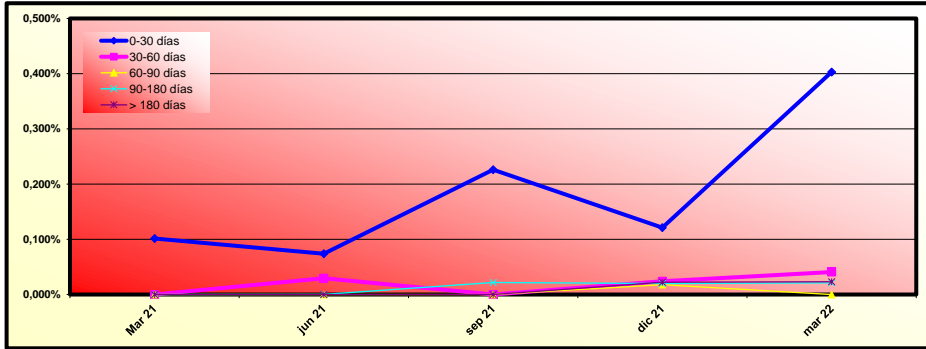
**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

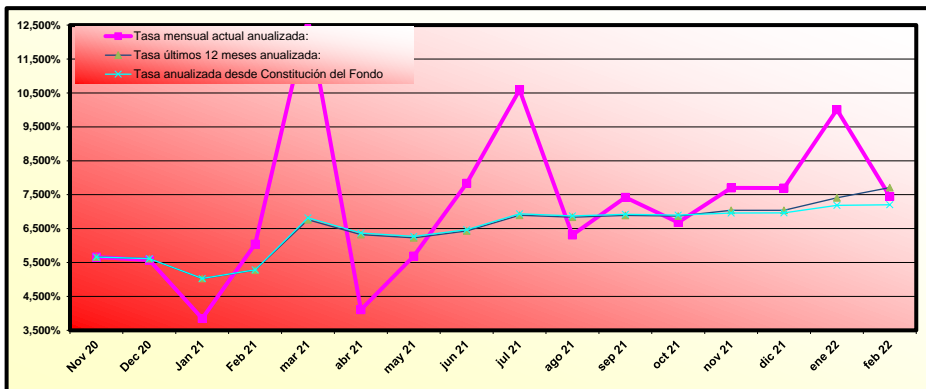
15 marzo 2022

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	Mar 21	Jun 21	Sep 21	Dic 21	Mar 22
0-30 días	0.102%	0.074%	0.226%	0.121%	0.403%
30-60 días	0.000%	0.030%	0.000%	0.024%	0.041%
60-90 días	0.000%	0.000%	0.000%	0.018%	0.000%
90-180 días	0.000%	0.000%	0.022%	0.020%	0.021%
> 180 días	0.000%	0.000%	0.000%	0.022%	0.023%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	98	2,48%	1.681.985,71	0,38%
25.000	50.000	400	10,14%	15.305.136,95	3,44%
50.000	75.000	665	16,86%	42.094.926,56	9,47%
75.000	100.000	779	19,75%	67.850.837,99	15,26%
100.000	125.000	664	16,84%	74.322.792,53	16,72%
125.000	150.000	539	13,67%	73.551.151,07	16,54%
150.000	175.000	280	7,10%	45.131.516,72	10,15%
175.000	200.000	206	5,22%	38.651.485,25	8,69%
200.000	225.000	97	2,46%	20.512.685,53	4,61%
225.000	250.000	65	1,65%	15.371.620,79	3,46%
250.000	275.000	48	1,22%	12.609.922,44	2,84%
275.000	300.000	22	0,56%	6.305.425,84	1,42%
300.000	325.000	32	0,81%	9.982.259,38	2,25%
325.000	350.000	7	0,18%	2.367.185,37	0,53%
350.000	375.000	12	0,30%	4.317.191,66	0,97%
375.000	400.000	8	0,20%	3.027.706,57	0,68%
400.000	425.000	3	0,08%	1.243.603,07	0,28%
425.000	450.000	4	0,10%	1.753.302,13	0,39%
450.000	475.000	1	0,03%	451.881,23	0,10%
475.000	500.000	2	0,05%	978.652,38	0,22%
500.000	525.000	2	0,05%	1.035.786,28	0,23%
525.000	550.000	3	0,08%	1.613.181,59	0,36%
550.000	575.000	1	0,03%	550.826,02	0,12%
600.000	625.000	2	0,05%	1.219.562,73	0,27%
625.000	650.000	1	0,03%	648.116,19	0,15%
650.000	675.000	1	0,03%	657.505,27	0,15%
675.000	700.000	2	0,05%	1.389.312,71	0,31%
<b>Total</b>		<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
696.256,50	2.196,94	112.734,68

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	120	3,04%	11.708.293,70	2,63%	0,40	0,88
0,50	1,00	509	12,91%	59.740.607,17	13,44%	0,75	1,22
1,00	1,50	613	15,54%	71.248.423,83	16,02%	1,12	1,59
1,50	2,00	58	1,47%	5.900.949,81	1,33%	1,87	2,04
2,00	2,50	531	13,46%	58.623.306,24	13,18%	2,26	1,89
2,50	3,00	1.826	46,30%	214.055.902,00	48,14%	2,76	0,50
3,00	3,50	287	7,28%	23.348.077,21	5,25%	3,11	0,15
<b>Total</b>		<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,11</b>	<b>0,97</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,36	0,25	2,13

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2009	346	8,77%	35.756.074,76	8,04%	07/07/2009	152,03	
2010	235	5,96%	26.452.608,74	5,95%	19/07/2010	139,63	
2011	142	3,60%	15.159.242,52	3,41%	03/05/2011	130,17	
2012	118	2,99%	9.899.085,93	2,23%	27/08/2012	114,37	
2013	244	6,19%	17.731.183,70	3,99%	30/07/2013	103,27	
2014	1	0,03%	31.928,04	0,01%	17/02/2014	96,70	
2015	59	1,50%	4.443.331,78	1,00%	22/07/2015	79,53	
2016	107	2,71%	8.352.162,28	1,88%	01/08/2016	67,23	
2017	281	7,12%	25.809.851,71	5,80%	12/07/2017	55,87	
2018	1.612	40,87%	198.620.288,97	44,67%	24/07/2018	43,47	
2019	799	20,26%	102.369.801,53	23,02%	15/05/2019	33,77	
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>02/11/2016</b>	<b>64,20</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2019	05/01/2009	13/07/2016
Meses	29,67	160,33	68,79

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	810	20,54%	56.969.548,08	12,81%	25/12/2036	177,57
2041	95	2,41%	8.183.910,22	1,84%	30/05/2041	230,73
2042	131	3,32%	14.129.484,21	3,18%	26/06/2042	243,60
2043	282	7,15%	28.699.134,35	6,45%	12/06/2043	255,13
2044	147	3,73%	16.700.436,29	3,76%	27/05/2044	266,63
2045	118	2,99%	13.302.342,73	2,99%	14/06/2045	279,20
2046	124	3,14%	14.893.550,75	3,35%	07/06/2046	290,97
2047	276	7,00%	31.995.688,31	7,20%	23/06/2047	303,50
2048	1.012	25,66%	134.325.462,30	30,21%	18/07/2048	316,33
2049	783	19,85%	102.971.857,32	23,16%	14/05/2049	326,20
2050	101	2,56%	13.538.853,87	3,05%	07/06/2050	338,97
2051	65	1,65%	8.915.291,53	2,01%	09/03/2051	348,03
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>25/04/2046</b>	<b>289,57</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2051	01/06/2022	29/12/2044
Meses	355,90	2,83	277,76

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>87</b>	<b>2,21%</b>	<b>9.390.162,59</b>	<b>2,11%</b>
Variable	75	1,90%	8.131.730,37	1,83%
Mixto	12	0,30%	1.258.432,22	0,28%
<b>semestral</b>	<b>2.330</b>	<b>59,08%</b>	<b>279.013.421,26</b>	<b>62,75%</b>
Variable	1.518	38,49%	161.164.791,40	36,25%
Mixto	812	20,59%	117.848.629,86	26,51%
<b>Fijo</b>	<b>1.527</b>	<b>38,72%</b>	<b>156.221.976,11</b>	<b>35,14%</b>
Fijo	1.527	38,72%	156.221.976,11	35,14%
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.593</b>	<b>40,39%</b>	<b>169.296.521,77</b>	<b>38,08%</b>	<b>1,11</b>	<b>1,59</b>
EUR 12 M	1.593	40,39%	169.296.521,77	38,08%	1,11	1,59
<b>Mixto</b>	<b>824</b>	<b>20,89%</b>	<b>119.107.062,08</b>	<b>26,79%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>
EUR 12 M	824	20,89%	119.107.062,08	26,79%	2,53	1,35
<b>Fijo</b>	<b>1.527</b>	<b>38,72%</b>	<b>156.221.976,11</b>	<b>35,14%</b>	<b>2,86</b>	<b>0,00</b>
Fijo	1.527	38,72%	156.221.976,11	35,14%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,11</b>	<b>1,49</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	3,36	0,25	1,18
<b>Mixto</b>	3,10	1,99	2,56
<b>Fijo</b>	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.417	61,28%	288.403.583,85	64,86%	1,70	1,49
Tipo Fijo	1.527	38,72%	156.221.976,11	35,14%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,11</b>	<b>1,49</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	992	25,15%	96.684.674,42	21,75%
ARAGON	68	1,72%	5.927.962,42	1,33%
ASTURIAS	15	0,38%	1.140.800,82	0,26%
CANARIAS	180	4,56%	17.142.208,13	3,86%
CANTABRIA	23	0,58%	1.919.439,07	0,43%
CASTILLA LA MANCHA	105	2,66%	10.605.285,33	2,39%
CASTILLA Y LEON	18	0,46%	992.855,56	0,22%
CATALUÑA	718	18,20%	95.511.414,08	21,48%
COMUNIDAD VALENCIANA	408	10,34%	38.188.868,51	8,59%
EXTREMADURA	22	0,56%	1.896.685,05	0,43%
GALICIA	57	1,45%	4.818.606,60	1,08%
ISLAS BALEARES	107	2,71%	12.960.883,32	2,92%
LA RIOJA	5	0,13%	360.306,68	0,08%
MADRID	1.162	29,46%	151.785.290,25	34,14%
MURCIA	43	1,09%	2.250.543,33	0,51%
NAVARRA	4	0,10%	190.448,60	0,04%
PAIS VASCO	17	0,43%	2.249.287,79	0,51%
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	696.256,50	0,16%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	693.056,21	0,16%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	657.505,27	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	648.116,19	0,15%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	616.924,52	0,14%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,03%	602.638,21	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	550.826,02	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	545.911,30	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	536.648,27	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	530.622,02	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.934	99,75%	438.547.055,45	98,63%	
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	33	0,84%	848.988,84	0,19%	3,86%	
10,00% 20,00%	127	3,22%	5.098.504,39	1,15%	15,68%	
20,00% 30,00%	230	5,83%	15.980.354,83	3,59%	25,94%	
30,00% 40,00%	429	10,88%	40.992.221,89	9,22%	35,79%	
40,00% 50,00%	471	11,94%	54.169.223,45	12,18%	45,26%	
50,00% 60,00%	475	12,04%	57.433.681,71	12,92%	54,83%	
60,00% 70,00%	522	13,24%	62.766.431,40	14,12%	65,05%	
70,00% 80,00%	716	18,15%	87.538.870,50	19,69%	75,37%	
80,00% 90,00%	845	21,42%	105.421.902,53	23,71%	84,35%	
90,00% 100,00%	96	2,43%	14.375.380,42	3,23%	91,23%	
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>63,99%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
94,36%	0,00%	60,47%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.944	100,00%	444.625.559,96	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	380.755,71	0,09%
1	2.821	71,53%	291.676.567,61	65,60%
2	939	23,81%	125.496.585,62	28,23%
3	158	4,01%	22.555.970,39	5,07%
4	24	0,61%	4.292.883,25	0,97%
5	1	0,03%	222.797,38	0,05%
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.617	91,71%	411.334.823,99	92,51%
Otra	327	8,29%	33.290.735,97	7,49%
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.369	85,42%	382.597.664,25	86,05%
Vivienda Protegida (VPO)	575	14,58%	62.027.895,71	13,95%
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	277	7,02%	36.423.218,22	8,19%
Oficina UCI	758	19,22%	97.640.397,82	21,96%
Canal de terceros con proceso de origenación del Originador	2.909	73,76%	310.561.943,92	69,85%
<b>Total</b>	<b>3.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>444.625.559,96</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	29	3,52%	3.279.883,78	2,75%	03/10/2022	6,99
1	2	100	12,14%	13.588.990,75	11,41%	01/09/2023	18,09
2	3	64	7,77%	10.054.307,41	8,44%	21/06/2024	27,87
3	4	5	0,61%	554.177,58	0,47%	14/11/2025	44,91
4	5	9	1,09%	873.691,72	0,73%	06/11/2026	56,83
5	6	13	1,58%	2.995.126,46	2,51%	14/08/2027	66,19
6	7	73	8,86%	9.423.825,70	7,91%	17/08/2028	78,48
7	8	22	2,67%	2.477.374,89	2,08%	14/06/2029	88,51
8	9	1	0,12%	92.686,64	0,08%	01/06/2030	100,23
9	10	8	0,97%	1.012.213,29	0,85%	06/01/2032	119,72
10	11	7	0,85%	975.806,74	0,82%	18/06/2032	125,19
11	12	86	10,44%	13.309.741,79	11,17%	11/09/2033	140,20
12	13	29	3,52%	4.232.016,82	3,55%	13/06/2034	149,34
14	15	3	0,36%	240.149,35	0,20%	13/02/2037	181,87
15	16	20	2,43%	3.067.654,40	2,58%	01/09/2037	188,55
16	17	196	23,79%	29.527.800,45	24,79%	15/09/2038	201,20
17	18	157	19,05%	23.166.830,92	19,45%	26/06/2039	210,65
20	21	1	0,12%	119.294,77	0,10%	01/08/2042	248,37
22	23	1	0,12%	115.488,62	0,10%	01/07/2044	271,70
<b>Total</b>	<b>824</b>	<b>100,00%</b>	<b>119.107.062,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>28/03/2033</b>	<b>134,63</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2044	01/05/2022	08/01/2033
Meses	271,70	1,80	132,00

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>812</b>	<b>98,54%</b>	<b>117.848.629,86</b>	<b>98,94%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>	<b>25/03/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>812</b>	<b>98,54%</b>	<b>117.848.629,86</b>	<b>98,94%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>	<b>25/03/2033</b>
0-1	29	3,52%	3.279.883,78	2,75%	2,27	1,58	03/10/2022
1-2	100	12,14%	13.588.990,75	11,41%	2,19	1,59	01/09/2023
2-3	61	7,40%	9.680.321,26	8,13%	2,33	1,55	20/06/2024
3-4	5	0,61%	554.177,58	0,47%	2,35	1,53	14/11/2025
4-5	9	1,09%	873.691,72	0,73%	2,45	1,44	06/11/2026
5-6	13	1,58%	2.995.126,46	2,51%	2,31	1,41	14/08/2027
6-7	73	8,86%	9.423.825,70	7,91%	2,42	1,41	17/08/2028
7-8	22	2,67%	2.477.374,89	2,08%	2,57	1,34	14/06/2029
8-9	1	0,12%	92.686,64	0,08%	2,40	1,39	01/06/2030
9-10	8	0,97%	1.012.213,29	0,85%	2,62	1,37	06/01/2032
10-11	7	0,85%	975.806,74	0,82%	2,60	1,38	18/06/2032
11-12	85	10,32%	13.198.845,32	11,08%	2,57	1,35	13/09/2033
12-13	29	3,52%	4.232.016,82	3,55%	2,65	1,21	13/06/2034
14-15	3	0,36%	240.149,35	0,20%	2,69	1,39	13/02/2037
15-16	18	2,18%	2.933.995,01	2,46%	2,61	1,40	01/09/2037
16-17	191	23,18%	28.954.230,37	24,31%	2,66	1,36	15/09/2038
17-18	156	18,93%	23.100.510,79	19,39%	2,72	1,09	26/06/2039
20-21	1	0,12%	119.294,77	0,10%	2,89	1,09	01/08/2042
22-23	1	0,12%	115.488,62	0,10%	2,90	1,29	01/07/2044
<b>Anual</b>	<b>12</b>	<b>1,46%</b>	<b>1.258.432,22</b>	<b>1,06%</b>	<b>2,64</b>	<b>1,44</b>	<b>28/12/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>12</b>	<b>1,46%</b>	<b>1.258.432,22</b>	<b>1,06%</b>	<b>2,64</b>	<b>1,44</b>	<b>28/12/2033</b>
2-3	3	0,36%	373.986,15	0,31%	2,39	1,58	13/07/2024
11-12	1	0,12%	110.896,47	0,09%	2,49	1,39	01/04/2033
15-16	2	0,24%	133.659,39	0,11%	2,72	1,39	14/09/2037
16-17	5	0,61%	573.570,08	0,48%	2,80	1,40	30/10/2038
17-18	1	0,12%	66.320,13	0,06%	2,80	1,19	01/04/2039
<b>Total</b>	<b>824</b>	<b>100,00%</b>	<b>119.107.062,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>	<b>11/03/2022</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	49	5,95%	10.527.293,34	8,84%	2,64	0,99
0,50	1,00	564	68,45%	82.548.414,93	69,31%	2,56	1,32
1,00	1,50	209	25,36%	25.821.750,45	21,68%	2,40	1,61
1,50	2,00	2	0,24%	209.603,36	0,18%	2,51	2,09
<b>Total</b>		<b>824</b>	<b>100,00%</b>	<b>119.107.062,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	2,09	2,09

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	101	6,34%	9.597.658,55	5,67%	0,38	0,85
1,00	1,50	548	34,40%	66.367.743,60	39,20%	0,76	1,23
1,50	2,00	598	37,54%	67.266.171,68	39,73%	1,13	1,61
2,00	2,50	25	1,57%	2.412.883,03	1,43%	1,83	2,29
2,50	3,00	295	18,52%	21.541.751,12	12,72%	2,19	2,68
3,00	3,50	19	1,19%	1.584.537,49	0,94%	2,69	3,14
3,50	4,00	7	0,44%	525.776,30	0,31%	3,19	3,67
<b>Total</b>		<b>1.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>169.296.521,77</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,11</b>	<b>1,59</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,85	0,75	1,66

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VII

Tasa mensual actual anualizada:	10,57%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,42%

7,42%
0,64%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
10-nov.-20	515.000.039,19		100,00%	100,00%					<b>515.000.039,19</b>
30-nov.-20	515.000.039,19	<b>512.504.833,30</b>	99,36%	99,52%	0,48%	5,66%	<b>0,48%</b>	<b>5,66%</b>	511.703.484,95
31-dic.-20	513.656.980,33	<b>508.732.931,07</b>	98,72%	99,04%	0,48%	5,62%	<b>0,48%</b>	<b>5,57%</b>	507.102.112,35
31-ene.-21	512.311.556,32	<b>505.742.997,52</b>	98,09%	98,72%	0,43%	5,03%	<b>0,33%</b>	<b>3,85%</b>	502.536.360,78
28-feb.-21	510.963.762,41	<b>501.798.272,95</b>	97,46%	98,21%	0,45%	5,29%	<b>0,52%</b>	<b>6,04%</b>	498.005.972,96
31-mar.-21	509.613.593,80	<b>494.844.165,51</b>	96,84%	97,10%	0,59%	6,82%	<b>1,12%</b>	<b>12,69%</b>	493.510.693,39
30-abr.-21	508.261.045,72	<b>491.807.296,50</b>	96,22%	96,76%	0,55%	6,37%	<b>0,35%</b>	<b>4,11%</b>	489.050.268,34
31-may.-21	506.906.113,35	<b>488.107.775,85</b>	95,60%	96,29%	0,54%	6,27%	<b>0,49%</b>	<b>5,69%</b>	484.624.445,86
30-jun.-21	505.548.791,89	<b>483.500.870,32</b>	94,99%	95,64%	0,56%	6,47%	<b>0,68%</b>	<b>7,84%</b>	480.232.975,73
31-jul.-21	504.189.076,52	<b>477.725.087,77</b>	94,38%	94,75%	0,60%	6,94%	<b>0,93%</b>	<b>10,59%</b>	475.875.609,51
31-ago.-21	502.826.962,41	<b>473.853.516,98</b>	93,78%	94,24%	0,59%	6,87%	<b>0,54%</b>	<b>6,31%</b>	471.552.100,44
30-sep.-21	501.462.444,71	<b>469.542.567,97</b>	93,18%	93,63%	0,60%	6,92%	<b>0,64%</b>	<b>7,42%</b>	467.262.203,52
31-oct.-21	500.095.518,57	<b>465.573.747,04</b>	92,58%	93,10%	0,59%	6,90%	<b>0,57%</b>	<b>6,68%</b>	463.005.675,42
30-nov.-21	498.726.179,13	<b>461.210.920,43</b>	91,99%	92,48%	0,60%	6,96%	<b>0,67%</b>	<b>7,70%</b>	458.782.274,53
31-dic.-21	497.354.421,51	<b>455.919.423,00</b>	91,40%	91,67%	0,62%	7,18%	<b>0,87%</b>	<b>10,01%</b>	454.591.760,91
31-ene.-22	495.980.240,84	<b>451.735.778,06</b>	90,82%	91,08%	0,62%	7,20%	<b>0,64%</b>	<b>7,45%</b>	450.433.896,30
28-feb.-22	494.603.632,22	<b>446.308.444,08</b>	90,24%	90,24%	0,64%	7,42%	<b>0,93%</b>	<b>10,57%</b>	446.308.444,08

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 7,42%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>372.525.581,66</b>	<b>1.035.050,02</b>	<b>373.560.631,68</b>	<b>38.600.000,00</b>	<b>270.371,56</b>	<b>38.870.371,56</b>	<b>33.500.000,00</b>	<b>353.760,00</b>	<b>33.853.760,00</b>
15-mar.-22									
15-jun.-22	12.274.703,60	92.344,95	12.367.048,55	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-sep.-22	11.983.438,08	89.302,19	12.072.740,27	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-dic.-22	11.613.317,66	85.393,24	11.698.710,91	0,00	19.221,73	19.221,73	0,00	25.150,13	25.150,13
15-mar.-23	11.258.179,37	81.638,62	11.339.818,00	0,00	19.010,50	19.010,50	0,00	24.873,75	24.873,75
15-jun.-23	11.161.771,30	80.662,04	11.242.433,34	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-sep.-23	10.896.977,47	77.895,16	10.974.872,63	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-dic.-23	10.561.110,04	74.376,59	10.635.486,63	0,00	19.221,73	19.221,73	0,00	25.150,13	25.150,13
15-mar.-24	10.312.912,46	71.787,07	10.384.699,53	0,00	19.221,73	19.221,73	0,00	25.150,13	25.150,13
17-jun.-24	10.141.273,75	70.019,48	10.211.293,23	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
16-sep.-24	9.894.801,82	67.505,57	9.962.307,39	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
16-dic.-24	9.586.569,18	64.345,67	9.650.914,84	0,00	19.221,73	19.221,73	0,00	25.150,13	25.150,13
17-mar.-25	9.290.132,21	61.313,83	9.351.446,03	0,00	19.010,50	19.010,50	0,00	24.873,75	24.873,75
16-jun.-25	9.202.806,21	60.373,44	9.263.179,64	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-sep.-25	234.347.588,52	58.092,16	234.405.680,68	38.600.000,00	19.432,96	38.619.432,96	33.500.000,00	25.426,50	33.525.426,50