



F.T. RMBS PRADO VII

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2021 - 15 12 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)
		Serie B	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)
		Serie C	No calificada / No calificada / No calificada	No calificada / No calificada / No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305508006	4.429	Nominal Unitario	100.000,00	87.425,01	87,43%
		Nominal Total	442.900.000,00	387.205.369,29	
Serie B ES0305508014	386	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305508006	2.732,38	35,55	0,097%	21,20	17,17
Serie B ES0305508014	0,00	64,71	0,197%	49,25	39,89
Serie C ES0305508022	0,00	89,99	0,297%	74,25	60,14
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	4.244	4.014
Saldo Pendiente de Amortizar	515.000.039,19	459.305.344,52
Importes Unitarios DC´s Vivas	121.347,79	114.425,85
Tipo de Interés	2,23%	2,11%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,04%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,96%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.336,80	3.022,16	3.731,56
Deuda Pendiente de vencimiento			459.299.719,71
Deuda Total	3.336,80	3.022,16	459.303.451,27

F.T. RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de diciembre de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	471.407.080,31
Amortizaciones	12.101.711,02
Saldo actual	459.305.369,29
% sobre saldo inicial	89,19%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-dic.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-dic.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-sep.-2021
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,603%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,544%	0,700%	157.450,95
Intereses pagados Serie B	-0,544%	0,800%	24.978,06
Intereses pagados Serie C	-0,544%	0,900%	30.146,65
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-dic.-21
SERIE A	3,85	3,01
SERIE B	4,84	3,75
SERIE C	4,84	3,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	471.407.037,05
Amortizaciones	12.101.692,53
Saldo actual	459.305.344,52
Número de derechos de crédito	4.014
LTV	64,65%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	2.155,66	619,09	860,66	70,48	1.918,92
Intereses	1.181,14	143,85	458,56	869,52	1.812,64
Saldo derechos de crédito	556.874,56	109.957,65	81.808,34	91.554,64	102.700,57
Número derechos de crédito	9	2	1	1	1
% saldo derechos de crédito	0,12%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%

F.T. RMBS Prado VII

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de diciembre de 2021**

ORIGEN	24.027.834,57
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	12.101.692,53
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.459.722,00
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	38.279,30
FONDO DE RESERVA	9.428.140,74

APLICACIÓN	24.027.834,57
Gastos ordinarios	0,00
Gastos extraordinarios	28.591,50
Liquidación Swap	237.536,68
Intereses Bonos Serie A	157.450,95
Intereses Bonos Serie B	24.978,06
Fondo de Reserva	9.186.106,89
Amortización Bonos Serie A	12.101.711,02
Intereses Bonos Serie C	30.146,65
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	10.326,19
Amortización Préstamo Subordinado	280.019,63
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.964.967,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.186.106,89
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.428.140,74
Diferencia	(242.033,85)
Saldo actual	9.186.106,89
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (15,70%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.300.000 (2,00%)	9.186.106,89 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2021
Saldo vivo	800.000,00	595.667,17
Tipo de interés	0,142%	0,347%

F.T. RMBS Prado VII

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	9.186.106,89
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.186.106,89
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.150.000,39
con un máximo del importe requerido inicial	10.300.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	77.250.005,88
Número de préstamos renegociados	9
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.350.589,40
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,26%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 BBB	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 Baa3	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VII

DEFINICIONES

15 de diciembre de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por períodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

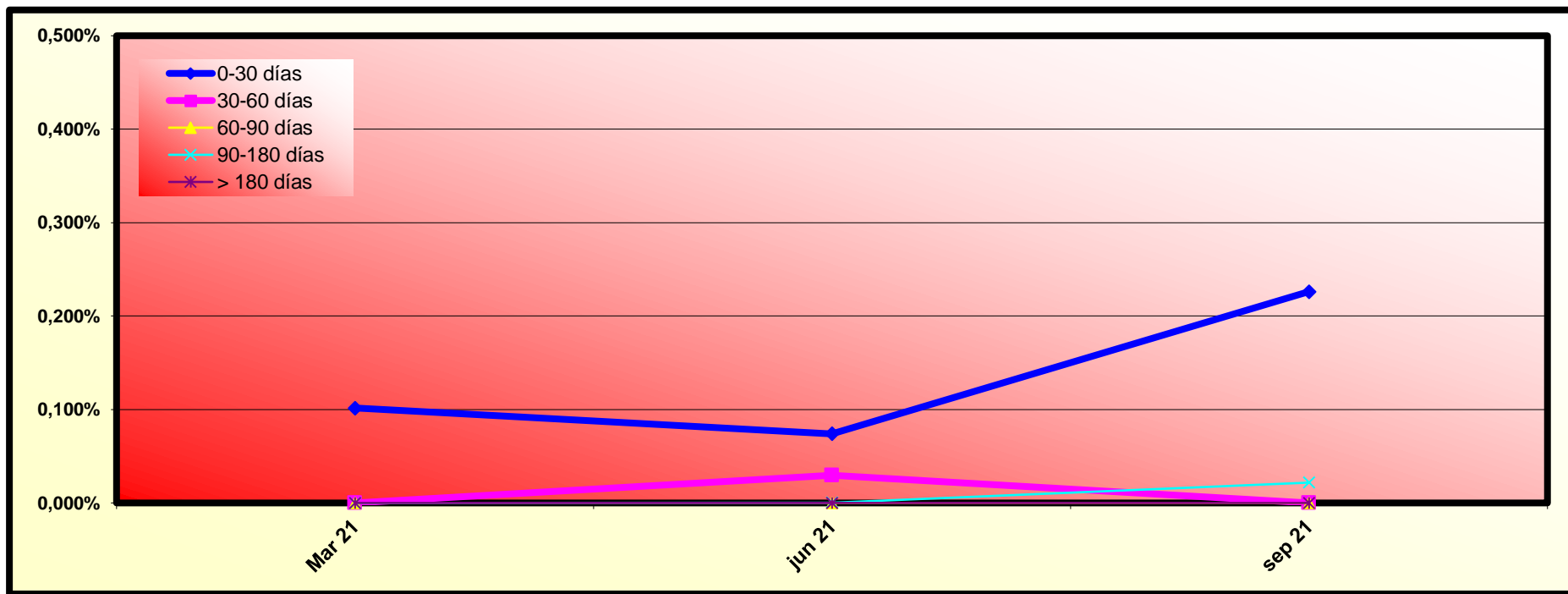


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 diciembre 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



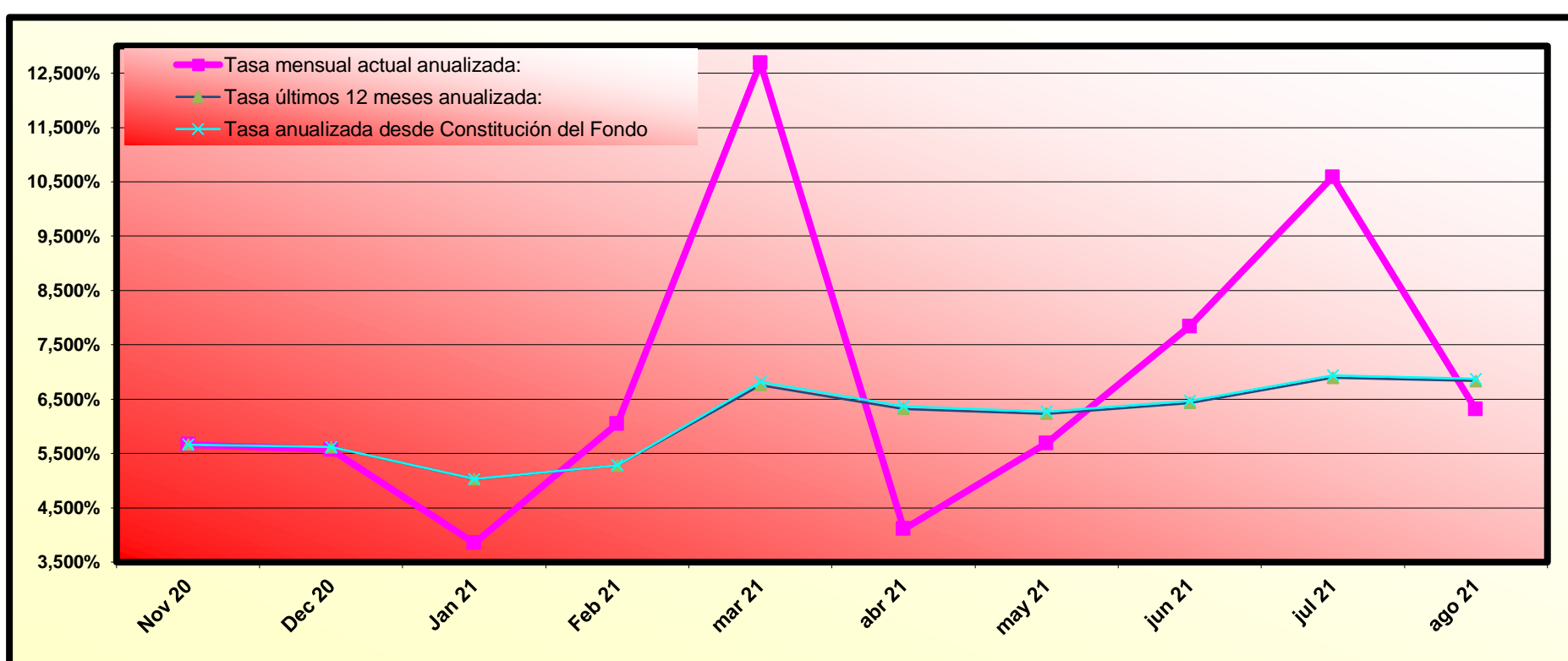
Fecha	Mar 21	jun 21	sep 21	dic 21
0-30 días	0,102%	0,074%	0,226%	0,121%
30-60 días	0,000%	0,030%	0,000%	0,024%
60-90 días	0,000%	0,000%	0,000%	0,018%
90-180 días	0,000%	0,000%	0,022%	0,020%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,000%	0,022%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	4	4
Saldo Vivo	0,00	597.820,66	597.820,66
% sobre Saldo Vivo	0,00%	0,13%	0,13%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	95	2,37%	1.634.252,00	0,36%
25.000	50.000	394	9,82%	15.085.890,38	3,28%
50.000	75.000	662	16,49%	41.927.693,42	9,13%
75.000	100.000	787	19,61%	68.477.971,62	14,91%
100.000	125.000	677	16,87%	75.782.639,30	16,50%
125.000	150.000	550	13,70%	75.088.883,32	16,35%
150.000	175.000	288	7,17%	46.298.276,03	10,08%
175.000	200.000	217	5,41%	40.615.663,06	8,84%
200.000	225.000	109	2,72%	22.986.584,75	5,00%
225.000	250.000	71	1,77%	16.814.317,43	3,66%
250.000	275.000	48	1,20%	12.611.886,37	2,75%
275.000	300.000	28	0,70%	7.985.753,09	1,74%
300.000	325.000	31	0,77%	9.676.644,79	2,11%
325.000	350.000	11	0,27%	3.689.525,63	0,80%
350.000	375.000	13	0,32%	4.703.330,11	1,02%
375.000	400.000	10	0,25%	3.811.105,12	0,83%
400.000	425.000	2	0,05%	826.901,32	0,18%
425.000	450.000	4	0,10%	1.744.176,98	0,38%
450.000	475.000	2	0,05%	906.106,68	0,20%
475.000	500.000	2	0,05%	968.580,04	0,21%
500.000	525.000	2	0,05%	1.020.992,75	0,22%
525.000	550.000	3	0,07%	1.599.503,16	0,35%
550.000	575.000	2	0,05%	1.105.049,22	0,24%
600.000	625.000	2	0,05%	1.229.185,24	0,27%
650.000	675.000	2	0,05%	1.314.480,57	0,29%
675.000	700.000	1	0,02%	697.903,44	0,15%
700.000	725.000	1	0,02%	702.048,70	0,15%
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
702.048,70	0,00	114.425,85

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	110	2,74%	10.725.569,41	2,34%	0,37	0,86
0,50	1,00	511	12,73%	60.119.368,15	13,09%	0,71	1,20
1,00	1,50	630	15,70%	75.489.295,73	16,44%	1,11	1,59
1,50	2,00	41	1,02%	4.911.185,80	1,07%	1,84	1,95
2,00	2,50	562	14,00%	61.666.834,72	13,43%	2,25	1,91
2,50	3,00	1.869	46,56%	222.422.090,13	48,43%	2,76	0,50
3,00	3,50	291	7,25%	23.971.000,58	5,22%	3,11	0,16
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%	2,11	0,97	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,36	0,25	2,13

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2009	351	8,74%	36.586.815,97	7,97%	07/07/2009	149,00
2010	237	5,90%	26.923.863,29	5,86%	20/07/2010	136,57
2011	142	3,54%	15.340.095,99	3,34%	04/05/2011	127,10
2012	123	3,06%	10.392.881,26	2,26%	28/08/2012	111,30
2013	250	6,23%	18.381.542,15	4,00%	29/07/2013	100,27
2014	1	0,02%	32.339,18	0,01%	17/02/2014	93,67
2015	60	1,49%	4.613.545,54	1,00%	24/07/2015	76,43
2016	108	2,69%	8.473.877,00	1,84%	01/08/2016	64,20
2017	282	7,03%	26.234.697,51	5,71%	13/07/2017	52,80
2018	1.644	40,96%	205.618.242,70	44,77%	23/07/2018	40,47
2019	816	20,33%	106.707.443,93	23,23%	15/05/2019	30,73
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%	09/11/2016	60,93

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2019	05/01/2009	15/07/2016
Meses	26,63	157,30	65,68

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Intervalo	Fecha de Amortización					
	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	817	20,35%	58.498.058,51	12,74%	03/01/2037	180,87
2041	93	2,32%	8.231.835,43	1,79%	30/05/2041	233,77
2042	135	3,36%	14.210.236,29	3,09%	02/07/2042	246,83
2043	291	7,25%	30.244.422,93	6,58%	11/06/2043	258,13
2044	149	3,71%	17.168.401,01	3,74%	30/05/2044	269,77
2045	111	2,77%	12.269.980,19	2,67%	17/06/2045	282,33
2046	134	3,34%	16.379.551,23	3,57%	08/06/2046	294,03
2047	285	7,10%	33.522.159,67	7,30%	28/06/2047	306,70
2048	1.032	25,71%	139.554.443,64	30,38%	18/07/2048	319,37
2049	800	19,93%	106.508.359,63	23,19%	14/05/2049	329,23
2050	101	2,52%	13.596.865,72	2,96%	10/06/2050	342,10
2051	66	1,64%	9.121.030,27	1,99%	08/03/2051	351,03
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%	03/05/2046	292,87

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2051	01/06/2022	11/01/2045
Meses	358,93	5,87	281,21

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	89	2,22%	9.673.749,63	2,11%
Variable	77	1,92%	8.406.488,87	1,83%
Mixto	12	0,30%	1.267.260,76	0,28%
semestral	2.371	59,07%	287.834.662,52	62,67%
Variable	1.536	38,27%	165.762.162,95	36,09%
Mixto	835	20,80%	122.072.499,57	26,58%
Fijo	1.554	38,71%	161.796.932,37	35,23%
Fijo	1.554	38,71%	161.796.932,37	35,23%
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.613	40,18%	174.168.651,82	37,92%	1,10	1,59
EUR 12 M	1.613	40,18%	174.168.651,82	37,92%	1,10	1,59
Mixto	847	21,10%	123.339.760,33	26,85%	2,53	1,35
EUR 12 M	847	21,10%	123.339.760,33	26,85%	2,53	1,35
Fijo	1.554	38,71%	161.796.932,37	35,23%	2,86	0,00
Fijo	1.554	38,71%	161.796.932,37	35,23%	2,86	0,00
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%	2,11	1,49

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,36	0,25	1,18
Mixto	3,10	1,99	2,56
Fijo	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.460	61,29%	297.508.412,15	64,77%	1,70	1,49
Tipo Fijo	1.554	38,71%	161.796.932,37	35,23%	2,86	0,00
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%	2,11	1,49

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	1.007	25,09%	99.810.792,42	21,73%
ARAGON	69	1,72%	6.107.653,07	1,33%
ASTURIAS	15	0,37%	1.154.717,72	0,25%
CANARIAS	186	4,63%	17.905.563,46	3,90%
CANTABRIA	23	0,57%	1.936.883,80	0,42%
CASTILLA LA MANCHA	105	2,62%	10.702.132,08	2,33%
CASTILLA Y LEON	18	0,45%	1.006.235,62	0,22%
CATALUÑA	732	18,24%	98.710.934,21	21,49%
COMUNIDAD VALENCIANA	413	10,29%	39.559.484,53	8,61%
EXTREMADURA	22	0,55%	1.917.402,04	0,42%
GALICIA	59	1,47%	5.020.885,98	1,09%
ISLAS BALEARES	108	2,69%	13.371.729,15	2,91%
LA RIOJA	5	0,12%	363.017,16	0,08%
MADRID	1.187	29,57%	156.898.315,44	34,16%
MURCIA	44	1,10%	2.376.371,25	0,52%
NAVARRA	4	0,10%	192.308,19	0,04%
PAIS VASCO	17	0,42%	2.270.918,40	0,49%
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	702.048,70	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	697.903,44	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,02%	662.046,68	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,02%	652.433,89	0,14%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	621.175,62	0,14%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,02%	608.009,62	0,13%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	554.421,32	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	550.627,90	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,02%	540.062,64	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	534.100,78	0,12%	Madrid
Resto Deudores	4.004	99,75%	453.182.513,93	98,67%	
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	34	0,85%	460.932,57	0,10%	7,01%	
10,00% - 20,00%	123	3,06%	5.045.604,43	1,10%	15,72%	
20,00% - 30,00%	224	5,58%	16.008.054,90	3,49%	25,92%	
30,00% - 40,00%	422	10,51%	40.521.742,87	8,82%	35,77%	
40,00% - 50,00%	485	12,08%	56.167.014,51	12,23%	45,36%	
50,00% - 60,00%	487	12,13%	58.389.112,82	12,71%	54,99%	
60,00% - 70,00%	517	12,88%	63.886.507,03	13,91%	65,10%	
70,00% - 80,00%	704	17,54%	87.048.359,91	18,95%	75,36%	
80,00% - 90,00%	883	22,00%	111.611.087,98	24,30%	84,46%	
90,00% - 100,00%	135	3,36%	20.166.927,50	4,39%	91,45%	
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%	64,65%	

Máximo	Mínimo	Promedio
94,89%	0,00%	61,07%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.867	71,43%	301.437.345,31	65,63%
2	961	23,94%	129.678.770,52	28,23%
3	160	3,99%	23.266.624,29	5,07%
4	25	0,62%	4.697.900,15	1,02%
5	1	0,02%	224.704,25	0,05%
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.681	91,70%	424.172.167,00	92,35%
Otra	333	8,30%	35.133.177,52	7,65%
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.434	85,55%	396.225.499,91	86,27%
Vivienda Protegida (VPO)	580	14,45%	63.079.844,61	13,73%
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	287	7,15%	38.222.468,44	8,32%
Oficina UCI	773	19,26%	101.716.170,52	22,15%
Canal de terceros con proceso de origenación del Originador	2.954	73,59%	319.366.705,56	69,53%
Total	4.014	100,00%	459.305.344,52	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	27	3,19%	2.958.911,01	2,40%	19/07/2022	7,48
1	2	89	10,51%	11.628.072,70	9,43%	07/07/2023	19,25
2	3	83	9,80%	13.327.473,94	10,81%	17/05/2024	29,75
3	4	5	0,59%	479.894,71	0,39%	26/09/2025	46,32
4	5	6	0,71%	743.024,33	0,60%	19/08/2026	57,23
5	6	16	1,89%	3.178.270,26	2,58%	25/07/2027	68,54
6	7	62	7,32%	7.949.165,19	6,44%	03/07/2028	80,02
7	8	37	4,37%	4.433.794,97	3,59%	14/04/2029	89,53
8	9	1	0,12%	94.167,92	0,08%	01/06/2030	103,27
9	10	2	0,24%	177.296,00	0,14%	10/07/2031	116,74
10	11	13	1,53%	1.830.990,42	1,48%	21/04/2032	126,28
11	12	70	8,26%	11.819.195,37	9,58%	13/08/2033	142,26
12	13	49	5,79%	6.603.917,77	5,35%	25/04/2034	150,73
15	16	19	2,24%	2.410.733,83	1,95%	06/06/2037	188,69
16	17	154	18,18%	24.220.407,43	19,64%	28/07/2038	202,60
17	18	212	25,03%	31.248.259,82	25,34%	23/05/2039	212,54
20	21	1	0,12%	120.005,77	0,10%	01/08/2042	251,40
22	23	1	0,12%	116.178,89	0,09%	01/07/2044	274,73
Total	847	100,00%	123.339.760,33	100,00%	24/03/2033	137,52	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2044	01/02/2022	26/12/2032
Meses	274,73	1,87	134,57

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	835	98,58%	122.072.499,57	98,97%	2,53	1,35	21/03/2033
EUR 12 M	835	98,58%	122.072.499,57	98,97%	2,53	1,35	21/03/2033
0-1	27	3,19%	2.958.911,01	2,40%	2,35	1,57	19/07/2022
1-2	89	10,51%	11.628.072,70	9,43%	2,16	1,57	07/07/2023
2-3	80	9,45%	12.951.072,54	10,50%	2,32	1,57	15/05/2024
3-4	5	0,59%	479.894,71	0,39%	2,40	1,53	26/09/2025
4-5	6	0,71%	743.024,33	0,60%	2,41	1,48	19/08/2026
5-6	16	1,89%	3.178.270,26	2,58%	2,31	1,41	25/07/2027
6-7	62	7,32%	7.949.165,19	6,44%	2,38	1,39	03/07/2028
7-8	37	4,37%	4.433.794,97	3,59%	2,58	1,39	14/04/2029
8-9	1	0,12%	94.167,92	0,08%	2,40	1,39	01/06/2030
9-10	2	0,24%	177.296,00	0,14%	2,70	1,39	10/07/2031
10-11	13	1,53%	1.830.990,42	1,48%	2,60	1,38	21/04/2032
11-12	69	8,15%	11.707.477,37	9,49%	2,55	1,36	15/08/2033
12-13	49	5,79%	6.603.917,77	5,35%	2,65	1,23	25/04/2034
15-16	17	2,01%	2.275.631,42	1,85%	2,68	1,41	31/05/2037
16-17	150	17,71%	23.751.757,58	19,26%	2,61	1,35	27/07/2038
17-18	210	24,79%	31.072.870,72	25,19%	2,73	1,15	23/05/2039
20-21	1	0,12%	120.005,77	0,10%	2,89	1,09	01/08/2042
22-23	1	0,12%	116.178,89	0,09%	2,90	1,29	01/07/2044
Anual	12	1,42%	1.267.260,76	1,03%	2,64	1,44	29/12/2033
EUR 12 M	12	1,42%	1.267.260,76	1,03%	2,64	1,44	29/12/2033
2-3	3	0,35%	376.401,40	0,31%	2,39	1,58	13/07/2024
11-12	1	0,12%	111.718,00	0,09%	2,49	1,39	01/04/2033
15-16	2	0,24%	135.102,41	0,11%	2,72	1,39	14/09/2037
16-17	4	0,47%	468.649,85	0,38%	2,79	1,41	02/10/2038
17-18	2	0,24%	175.389,10	0,14%	2,83	1,31	12/03/2039
Total	847	100,00%	123.339.760,33	100,00%	2,53	1,35	24/03/2033

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	52	6,14%	11.262.505,37	9,13%	2,64	0,99
0,50	1,00	578	68,24%	85.141.002,59	69,03%	2,56	1,32
1,00	1,50	215	25,38%	26.725.211,00	21,67%	2,39	1,61
1,50	2,00	2	0,24%	211.041,37	0,17%	2,51	2,09
Total		847	100,00%	123.339.760,33	100,00%	2,53	1,35

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	2,09	2,09

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	103	6,39%	9.880.738,05	5,67%	0,36	0,85
1,00	1,50	555	34,41%	68.645.777,26	39,41%	0,74	1,23
1,50	2,00	598	37,07%	68.455.855,44	39,30%	1,13	1,61
2,00	2,50	25	1,55%	2.446.192,41	1,40%	1,80	2,29
2,50	3,00	304	18,85%	22.399.806,02	12,86%	2,20	2,68
3,00	3,50	21	1,30%	1.808.123,78	1,04%	2,68	3,17
3,50	4,00	7	0,43%	532.158,86	0,31%	3,19	3,68
Total		1.613	100,00%	174.168.651,82	100,00%	1,10	1,59

Máximo	Mínimo	Promedio
3,85	0,75	1,66

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VII

Tasa mensual actual anualizada:	7,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,04%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,96%

6,96%
0,60%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
<i>10-nov.-20</i>	515.000.039,19		100,00%	100,00%					515.000.039,19
<i>30-nov.-20</i>	515.000.039,19	512.504.833,30	99,40%	99,52%	0,48%	5,66%	0,48%	5,66%	511.911.346,32
<i>31-dic.-20</i>	513.656.980,33	508.732.931,07	98,80%	99,04%	0,48%	5,62%	0,48%	5,57%	507.514.180,49
<i>31-ene.-21</i>	512.311.556,32	505.742.997,52	98,21%	98,72%	0,43%	5,03%	0,33%	3,85%	503.149.022,26
<i>28-feb.-21</i>	510.963.762,41	501.798.272,95	97,62%	98,21%	0,45%	5,29%	0,52%	6,04%	498.815.655,15
<i>31-mar.-21</i>	509.613.593,80	494.844.165,51	97,04%	97,10%	0,59%	6,82%	1,12%	12,69%	494.513.864,08
<i>30-abr.-21</i>	508.261.045,72	491.807.296,50	96,46%	96,76%	0,55%	6,37%	0,35%	4,11%	490.243.435,35
<i>31-may.-21</i>	506.906.113,35	488.107.775,85	95,88%	96,29%	0,54%	6,27%	0,49%	5,69%	486.004.156,68
<i>30-jun.-21</i>	505.548.791,89	483.500.870,32	95,30%	95,64%	0,56%	6,47%	0,68%	7,84%	481.795.817,16
<i>31-jul.-21</i>	504.189.076,52	477.725.087,77	94,73%	94,75%	0,60%	6,94%	0,93%	10,59%	477.618.207,25
<i>31-ago.-21</i>	502.826.962,41	473.853.516,98	94,16%	94,24%	0,59%	6,87%	0,54%	6,31%	473.471.118,77
<i>30-sep.-21</i>	501.462.444,71	469.542.567,97	93,60%	93,63%	0,60%	6,92%	0,64%	7,42%	469.354.344,90
<i>31-oct.-21</i>	500.095.518,57	465.573.747,04	93,04%	93,10%	0,59%	6,90%	0,57%	6,68%	465.267.680,16
<i>30-nov.-21</i>	498.726.179,13	461.210.920,43	92,48%	92,48%	0,60%	6,96%	0,67%	7,70%	461.210.920,43

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 6,96%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	387.205.369,29	1.146.492,01	388.351.861,30	38.600.000,00	289.382,06	38.889.382,06	33.500.000,00	378.633,75	33.878.633,75
15-dic.-21									
15-mar.-22	11.904.025,78	93.897,30	11.997.923,09	0,00	19.010,50	19.010,50	0,00	24.873,75	24.873,75
15-jun.-22	11.818.567,66	93.033,03	11.911.600,69	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-sep.-22	11.554.421,49	90.103,34	11.644.524,84	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-dic.-22	11.215.119,51	86.290,88	11.301.410,39	0,00	19.221,73	19.221,73	0,00	25.150,13	25.150,13
15-mar.-23	10.889.209,91	82.622,96	10.971.832,87	0,00	19.010,50	19.010,50	0,00	24.873,75	24.873,75
15-jun.-23	10.807.881,59	81.759,71	10.889.641,31	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-sep.-23	10.566.584,43	79.080,56	10.645.664,98	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-dic.-23	10.257.162,98	75.630,12	10.332.793,09	0,00	19.221,73	19.221,73	0,00	25.150,13	25.150,13
15-mar.-24	10.030.407,00	73.115,12	10.103.522,12	0,00	19.221,73	19.221,73	0,00	25.150,13	25.150,13
17-jun.-24	9.875.984,32	71.432,16	9.947.416,48	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
16-sep.-24	9.649.685,25	68.984,01	9.718.669,26	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
16-dic.-24	9.363.948,55	65.868,13	9.429.816,68	0,00	19.221,73	19.221,73	0,00	25.150,13	25.150,13
17-mar.-25	9.088.780,99	62.873,55	9.151.654,54	0,00	19.010,50	19.010,50	0,00	24.873,75	24.873,75
16-jun.-25	9.013.410,87	62.017,73	9.075.428,60	0,00	19.432,96	19.432,96	0,00	25.426,50	25.426,50
15-sep.-25	241.170.178,96	59.783,41	241.229.962,37	38.600.000,00	19.432,96	38.619.432,96	33.500.000,00	25.426,50	33.525.426,50