



FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/07/2012 - 19/10/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 octubre 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	02 noviembre 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	19 julio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	A3/BBB/A-
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	A3/BBB/A-
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	A3/BBB/A-
		BONOS SERIE B	Aa3/AA-/AA	Ba1/BB/A-
		BONOS SERIE C	A3/A/A	B3/CCC/BB-
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB	Ca/C/CCC-
		BONOS SERIE E	Ba2/BB-/BB-	C/C/D
		BONOS SERIE F	C/CC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337944005	8.302	Nominal Unitario	100.000,00	2.229,60	
		Nominal Total	830.200.000,00	18.510.139,20	2,23 %
BONOS SERIE A2 ES0337944013	17.636	Nominal Unitario	100.000,00	21.869,36	
		Nominal Total	1.763.600.000,00	385.688.032,96	21,87 %
BONOS SERIE A3 ES0337944021	6.223	Nominal Unitario	100.000,00		
		Nominal Total	622.300.000,00	136.093.027,28	21,87 %
BONOS SERIE B ES0337944039	902	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	90.200.000,00	90.200.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337944047	974	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	97.400.000,00	97.400.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337944054	797	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.700.000,00	79.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337944062	566	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.600.000,00	56.600.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337944070	460	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.000.000,00	46.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 octubre 2012			Fecha Próximo Cupón 21 enero 2013		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	174,52 €	3,62 €	0,3270 %	1,90 €	1,50 €
BONOS SERIE A2	1.711,79 €	43,39 €	0,4570 %	26,10 €	20,62 €
BONOS SERIE A3	1.711,79 €	48,81 €	0,5470 %	31,24 €	24,68 €
BONOS SERIE B	0,00 €	222,33 €	0,6070 %	158,49 €	125,21 €
BONOS SERIE C	0,00 €	273,44 €	0,8070 %	210,72 €	166,47 €
BONOS SERIE D	0,00 €	0,00 €	1,5070 %	393,49 €	310,86 €
BONOS SERIE E	0,00 €	0,00 €	3,7070 %	967,94 €	764,67 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	0,8570 %	223,77 €	176,78 €
Amortización devengada no pagada	94.190.534,83 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	17.286	3.466
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.540.000.003,74	770.000.547,65
Importes Unitarios Derechos Vivos	204.790,00	222.158,27
Tipos de Interés	5,06 %	2,20 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,35 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,70 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,65 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	176.195,65	2.339.837,84	3.457.488,60
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	764.903.006,52
Deuda Total	176.195,65	2.339.837,84	768.360.495,12

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de octubre de 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	952.481.662,09 €
Amortizaciones	42.290.462,65 €
Saldo actual	910.191.199,44 €
% sobre saldo inicial	25,38%
Amortización devengada no pagada	94.190.534,83 €

DATOS	
Fecha de determinación	11-oct-12
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-oct-12
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-jul-12
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,207%
Próxima Fecha de Pago	21-ene-13

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	30.053,24 €
Intereses pagados Serie A2	765.226,04 €
Intereses pagados Serie A3	303.744,63 €
Intereses pagados Serie B	200.541,66 €
Intereses pagados Serie C	266.330,56 €
Intereses pagados Serie D	0,00 €
Intereses pagados Serie E	0,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	5.974.222,55 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-oct-12
BONOS SERIE A1	0,40	1,23
BONOS SERIE A2	2,18	1,23
BONOS SERIE A3	6,31	1,23
BONOS SERIE B	9,22	3,50
BONOS SERIE C	9,22	3,50
BONOS SERIE D	9,22	3,50
BONOS SERIE E	9,22	3,50
BONOS SERIE F	7,83	3,39

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de octubre de 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	828.885.804,43 €
Amortizaciones	58.885.256,78 €
Saldo actual	770.000.547,65 €
Número de derechos de crédito	3.466
LTV	63,47%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	4.796.266,60 €
Intereses devengados en el trimestre	3.527.048,30 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	76.334,65 €	365.103,94 €	168.126,73 €	1.190.698,39 €	3.297.277,42 €
Intereses	99.861,00 €	65.884,16 €	359.725,51 €	190.299,11 €	160.211,18 €
Saldo de los derechos de crédito	16.140.586,63 €	9.902.155,33 €	19.701.842,58 €	17.051.597,05 €	41.247.245,35 €
Número de derechos de crédito	74	74	60	41	548
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,10%	1,29%	2,56%	2,21%	5,36%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	63.802.769,20 €
Write Off trimestre	17.279.738,67
Write Off acumulados actuales	81.082.507,87 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

19 de octubre de 2012

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	50.118.661,07 €
Diferencia	(12.925.441,83) €
Saldo actual	37.193.219,24 €
Número derechos de credito contenciosos	542

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	23.712.746,87 €
Diferencia	(1.524.271,93) €
Saldo actual	22.188.474,94 €
Número derechos de credito adjudicados	96

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	63.201.557,29 €
Diferencia	1.131.070,73
Saldo actual	64.332.628,02 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de octubre de 2012

ORIGEN	45.217.271,32 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	37.515.167,42 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	4.796.266,60 €
Intereses de reinversión	33.697,60 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	993.422,89 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	1.877.652,81
FONDO DE RESERVA	7,97 €
OTROS	1.056,03 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	47,07 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7,97 €
Utilizado en el período	39,10 €
Saldo actual	47,07 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	45.217.271,32 €
GASTOS ORDINARIOS	587,32 €
COMISION DE GESTION	45.614,74 €
PAGO SWAP	4.872.287,33 €
COBRO SWAP	(3.557.623,92) €
INTERESES BONOS SERIE A1	30.053,24 €
INTERESES BONOS SERIE A2	765.226,04 €
INTERESES BONOS SERIE A3	303.744,63 €
INTERESES BONOS SERIE B	200.541,66 €
INTERESES BONOS SERIE C	266.330,56 €
INTERESES BONOS SERIE D	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A1	1.448.865,04 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A2	30.189.128,44 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A3	10.652.469,17 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
USO DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	47,07 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 de octubre de 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-10-12
EMISIÓN SUBORDINADA	9,15%	37,48%
FONDO DE RESERVA	46.000.000,00 € (1,30%)	47,07 € (0,00%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-10-12
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	876.000,00 €	609.681,55 €
Tipo de interés	4,978%	0,707%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de octubre de 2012

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	46.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	46.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS	23.568.523,21 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	35.400.000,00 €
2. SE DEBE CUMPLIR 2.a), 2.b) , 2.c) y 2.d)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS <1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	SÍ
2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS <1,00% DC's INICIALES	NO

NO SE HAN CUMPLIDO TODOS LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA PARA SU AMORTIZACIÓN, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	7,57%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	
2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO	

SÍ SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de octubre de 2012

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES	
1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (4,93%)> 8,95%	NO
1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A	SÍ
2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
2.a)SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (4,93%)> 6,50%	NO
2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B	SÍ
3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (4,93%)> 4,80%	SÍ
3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C	SÍ
4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (4,93%)> 3,90%	SÍ
4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D	SÍ

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (mora más de 12 meses + pérdidas sin recuperaciones)	
Saldo anterior	154.136.517,90 €
Diferencia	20.515.959,73
Saldo actual	174.652.477,63 €
% s / Importe inicial Activos	4,934%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de octubre de 2012

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo (%)	SALDO VIVO (MILES)	%	Nº Préstamos	%
0,00% - 10,00%	375.337,38 €	0,07%	17	0,78%
10,01% - 20,00%	2.195.926,07 €	0,41%	27	1,23%
20,01% - 30,00%	10.110.112,86 €	1,88%	43	1,96%
30,01% - 40,00%	23.545.262,86 €	4,37%	128	5,84%
40,01% - 50,00%	54.069.249,99 €	10,04%	221	10,09%
50,01% - 60,00%	112.745.365,48 €	20,93%	444	20,27%
60,01% - 70,00%	131.464.182,87 €	24,40%	603	27,53%
70,01% - 80,00%	91.489.694,26 €	16,98%	419	19,13%
80,01% - 90,00%	42.363.012,79 €	7,86%	153	6,99%
90,01% - 100,00%	19.096.722,90 €	3,54%	75	3,42%
100,01% - ---	51.345.526,71 €	9,53%	60	2,74%
resto de préstamos	- €	0,00%	0	0,00%
	538.800.394,17 €	100,00%	2.190	100,00%

Máximo: 114,00%
Mínimo: 0,75%
Medio: 63,47%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de octubre de 2012

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	%
SIN CNAE	58.527.261,42 €	6,88%
AGRICULTURA,GANADERIA,CAZA Y SERVICIOS RELACIONADO	32.310.062,12 €	3,80%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	605.564,75 €	0,07%
PESCA Y ACUICULTURA	603.177,21 €	0,07%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	95.055,72 €	0,01%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.733.650,00 €	0,20%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	16.670.182,93 €	1,96%
FABRICACION DE BEBIDAS	4.818.425,68 €	0,57%
INDUSTRIA DEL TABACO	13.782,37 €	0,00%
INDUSTRIA TEXTIL	1.617.390,01 €	0,19%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	147.690,36 €	0,02%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	679.560,47 €	0,08%
INDUSTIA DE MADERA Y CORCHO, EXCEPTO MUEBLES;CESTE	2.102.412,43 €	0,25%
INDUSTRIA DEL PAPEL	1.219.257,20 €	0,14%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	1.529.955,40 €	0,18%
INDUSTRIA QUIMICA	2.137.435,03 €	0,25%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	2.230.719,09 €	0,26%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	3.235.848,28 €	0,38%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALI	5.199.678,09 €	0,61%
METALURGIA;FABRICACION DE PROD.DE HIERRO,ACERO Y F	3.203.213,47 €	0,38%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS,EXCEPTO MAQUINA	5.625.597,64 €	0,66%
FABRICACION DE PROD.INFORMATICOS,ELECTRONICOS,OPTI	2.899.490,07 €	0,34%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	6.991.486,21 €	0,82%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	3.386.394,60 €	0,40%
FABRICACION DE VEHICULOS MOTOR,REMOLQUES Y SEMIRRE	214.882,00 €	0,03%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	189.833,50 €	0,02%
FABRICACION DE MUEBLES	1.576.866,84 €	0,19%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	2.176.653,21 €	0,26%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	402.827,97 €	0,05%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA,GAS,VAPOR Y AIRE A	11.258.854,33 €	1,32%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de octubre de 2012

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	2.237.951,53 €	0,26%
RECOGIDA,TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS;VA	623.299,46 €	0,07%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS	142.087,65 €	0,02%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	185.343.314,43 €	21,78%
INGENIERIA CIVIL	9.728.092,22 €	1,14%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	25.290.742,46 €	2,97%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCIC	9.034.402,05 €	1,06%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCI	38.024.236,94 €	4,47%
COMERCIO AL POR MENOR,EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTO	49.572.655,54 €	5,82%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	16.324.517,98 €	1,92%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIOR	101.695,32 €	0,01%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	9.859.554,54 €	1,16%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	189.352,46 €	0,02%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	15.433.694,79 €	1,81%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	25.765.093,41 €	3,03%
EDICION	1.173.782,48 €	0,14%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y PROGRAMAS	147.668,81 €	0,02%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y T	54.099,34 €	0,01%
TELECOMUNICACIONES	1.281.529,38 €	0,15%
PROGRAMACION,CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES INFOR	1.452.107,70 €	0,17%
SERVICIOS DE INFORMACION	365.620,93 €	0,04%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS PE	21.958.627,27 €	2,58%
ACTIVIDADES AUXILIARES A SERVICIOS FINANCIEROS Y A	4.607.683,57 €	0,54%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	172.237.337,28 €	20,24%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	9.563.254,80 €	1,12%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES;ACTIVIDADES DE	3.322.005,29 €	0,39%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA;EN	4.265.164,99 €	0,50%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	1.914.449,84 €	0,22%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES,CIENTIFICAS Y TECN	15.539.770,66 €	1,83%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	1.644.269,92 €	0,19%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	2.367.159,44 €	0,28%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	122.049,43 €	0,01%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURI	471.370,11 €	0,06%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	59.623,00 €	0,01%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	556.652,71 €	0,07%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE OFICINA Y OTRAS ACT	76.839,19 €	0,01%
EDUCACION	2.374.209,52 €	0,28%
ACTIVIDADES SANITARIAS	14.283.060,12 €	1,68%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	4.247.906,44 €	0,50%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	780.143,77 €	0,09%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	663.482,07 €	0,08%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS,ARCHIVOS,MUSEOS Y OTRAS	481,61 €	0,00%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	883.349,74 €	0,10%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENI	3.098.617,24 €	0,36%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	10.164.976,65 €	1,19%
REPARACION DE ORDENADORES,EFFECTOS PERSONALES Y ART	2.014.673,70 €	0,24%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	8.124.481,81 €	0,95%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PER	192.707,53 €	0,02%
0	- €	0,00%
0	- €	0,00%
	851.083.055,52 €	100,00%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

19 de octubre de 2012

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	36.500.000,00 €	4,740256%
2	21.700.000,00 €	2,818180%
3	17.330.859,76 €	2,250759%
4	14.031.924,80 €	1,822327%
5	12.362.587,00 €	1,605530%
6	10.482.282,21 €	1,361334%
7	10.000.000,00 €	1,298700%
8	9.163.246,01 €	1,190031%
9	8.500.000,00 €	1,103895%
10	8.447.004,61 €	1,097013%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

DEFINICIONES

19 de octubre de 2012

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

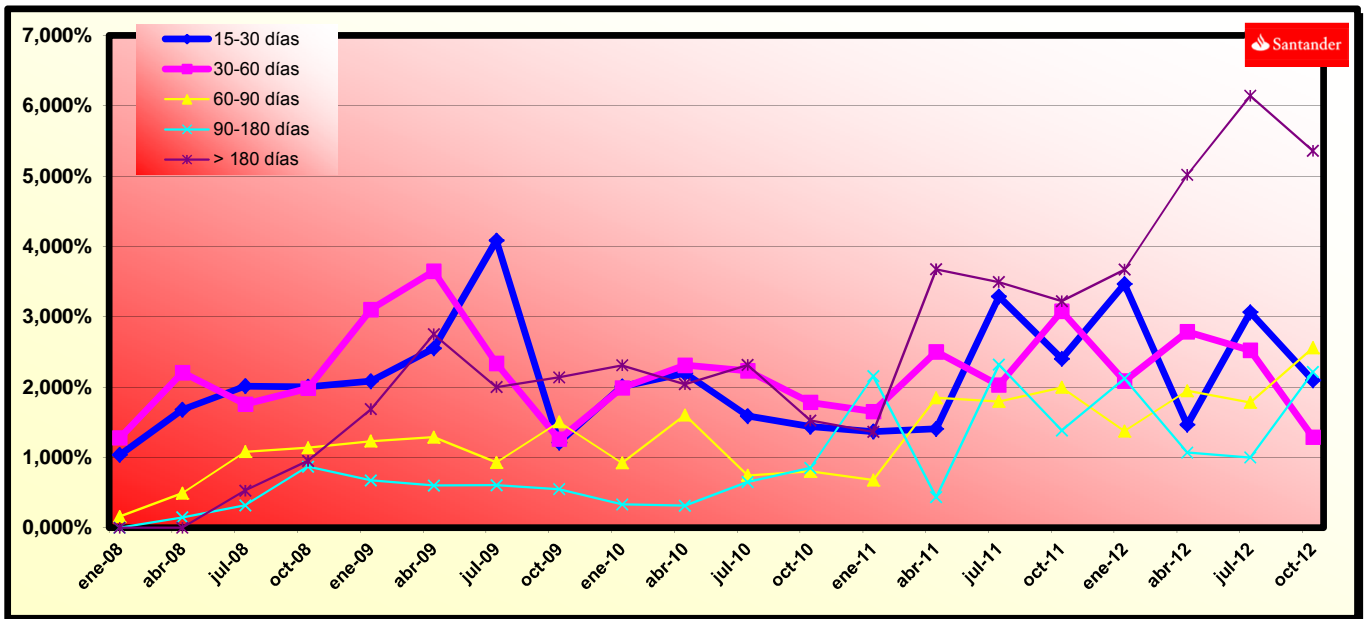


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

19 de octubre de 2012

Fecha	oct-11	ene-12	abr-12	jul-12	oct-12
15-30 días	2,40%	3,46%	1,46%	3,06%	2,10%
30-60 días	3,08%	2,09%	2,79%	2,52%	1,29%
60-90 días	1,99%	1,38%	1,95%	1,78%	2,56%
90-180 días	1,38%	2,12%	1,07%	1,00%	2,21%
> 180 días	3,22%	3,67%	5,02%	6,14%	5,36%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 6,65%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	18.510.139,20	136.146,81	18.646.286,01	385.688.032,96	3.461.899,43	389.149.932,39	136.093.027,28	1.374.252,96	137.467.280,24	90.200.000,00	2.785.827,00	92.985.827,00	97.400.000,00	3.699.739,00	101.099.739,00	79.700.000,00	5.007.949,50	84.707.949,50	56.600.000,00	7.976.921,00	64.576.921,00	46.000.000,00	1.768.610,67	47.768.610,67
19-oct-12																								
20-ene-13	6.833.811,76	27.909,18	6.861.720,94	142.393.279,01	709.665,98	143.102.944,99	50.244.577,87	281.712,57	50.526.290,44	0,00	200.544,67	200.544,67	0,00	266.334,89	266.334,89	0,00	360.509,67	360.509,67	0,00	574.238,44	574.238,44	0,00	131.662,22	131.662,22
19-abr-13	1.266.690,07	17.222,58	1.283.912,66	26.393.491,55	437.930,56	26.831.422,11	9.313.149,12	173.843,11	9.486.992,23	0,00	196.185,00	196.185,00	0,00	260.545,00	260.545,00	0,00	352.672,50	352.672,50	0,00	561.755,00	561.755,00	0,00	128.800,00	128.800,00
19-jul-13	1.226.807,30	15.524,82	1.242.332,11	25.562.470,81	394.760,30	25.957.231,11	9.019.916,98	156.706,03	9.176.623,01	0,00	198.364,83	198.364,83	0,00	263.439,94	263.439,94	0,00	356.591,08	356.591,08	0,00	567.996,72	567.996,72	0,00	130.231,11	130.231,11
21-oct-13	1.106.901,82	13.845,67	1.120.747,48	23.051.548,51	352.063,38	23.403.611,89	8.133.918,48	139.756,84	8.273.675,33	0,00	200.544,67	200.544,67	0,00	266.334,89	266.334,89	0,00	360.509,67	360.509,67	0,00	574.238,44	574.238,44	0,00	131.662,22	131.662,22
20-ene-14	1.077.982,58	12.177,61	1.090.160,19	22.461.472,47	309.648,53	22.771.121,00	7.925.705,56	122.919,63	8.048.625,19	0,00	200.544,67	200.544,67	0,00	266.334,89	266.334,89	0,00	360.509,67	360.509,67	0,00	574.238,44	574.238,44	0,00	131.662,22	131.662,22
21-abr-14	997.169,25	10.322,85	1.007.492,10	20.777.598,75	262.486,39	21.040.085,13	7.331.537,59	104.197,91	7.435.735,51	0,00	196.185,00	196.185,00	0,00	260.545,00	260.545,00	0,00	352.672,50	352.672,50	0,00	561.755,00	561.755,00	0,00	128.800,00	128.800,00
21-jul-14	899.904,37	8.950,39	908.854,76	18.750.931,22	227.587,67	18.978.518,90	6.616.412,17	90.344,34	6.706.756,51	0,00	198.364,83	198.364,83	0,00	263.439,94	263.439,94	0,00	356.591,08	356.591,08	0,00	567.996,72	567.996,72	0,00	130.231,11	130.231,11
20-oct-14	817.372,92	7.691,89	825.064,80	17.031.257,80	195.586,92	17.226.844,72	6.009.612,00	77.641,17	6.087.253,17	0,00	200.544,67	200.544,67	0,00	266.334,89	266.334,89	0,00	360.509,67	360.509,67	0,00	574.238,44	574.238,44	0,00	131.662,22	131.662,22
19-ene-15	765.824,50	6.459,47	772.283,97	15.957.165,04	164.249,41	16.121.414,45	5.630.610,01	65.201,27	5.695.811,27	0,00	200.544,67	200.544,67	0,00	266.334,89	266.334,89	0,00	360.509,67	360.509,67	0,00	574.238,44	574.238,44	0,00	131.662,22	131.662,22
20-abr-15	714.134,39	5.189,46	719.323,85	14.880.119,81	131.955,87	15.012.075,68	5.250.566,20	52.381,86	5.302.948,07	0,00	196.185,00	196.185,00	0,00	260.545,00	260.545,00	0,00	352.672,50	352.672,50	0,00	561.755,00	561.755,00	0,00	128.800,00	128.800,00
20-jul-15	674.207,34	4.182,06	678.449,40	14.048.426,84	106.340,23	14.155.766,87	4.957.449,65	42.213,35	4.999.663,00	0,00	196.364,83	196.364,83	0,00	263.439,94	263.439,94	0,00	356.591,08	356.591,08	0,00	567.996,72	567.996,72	0,00	130.231,11	130.231,11
19-oct-15	659.707,98	3.211,38	662.919,36	13.746.059,44	81.857,86	13.827.917,30	4.850.404,17	52.415,31	4.882.819,48	0,00	200.544,67	200.544,67	0,00	266.334,89	266.334,89	0,00	360.509,67	360.509,67	0,00	574.238,44	574.238,44	10.800.000,00	131.662,22	10.731.662,22
19-ene-16	636.855,93	2.216,68	639.072,61	13.269.900,72	56.365,11	13.326.265,83	4.682.387,85	22.374,98	4.704.762,83	0,00	200.544,67	200.544,67	0,00	266.334,89	266.334,89	0,00	360.509,67	360.509,67	0,00	574.238,44	574.238,44	0,00	101.322,67	101.322,67
19-abr-16	833.308,99	1.242,79	834.551,78	17.363.311,18	31.601,23	17.394.912,41	6.126.779,63	12.544,58	6.139.324,21	90.200.000,00	198.364,83	90.398.364,83	97.400.000,00	263.439,94	97.663.439,94	79.700.000,00	356.591,08	80.056.591,08	56.600.000,00	567.996,72	57.167.996,72	35.400.000,00	100.221,33	35.500.221,33

FTA SANTANDER EMPRESAS 4

Tasa mensual actual anualizada:	7,35%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,70%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,65%

0,63%

Serie A1	€30.200.000	EURIBOR 3M + 0,12%	AAA/Aaa/AAA
Serie A2	€1.763.600.000	EURIBOR 3M + 0,25%	AAA/Aaa/AAA
Serie A3	€22.300.000	EURIBOR 3M + 0,34%	AAA/Aaa/AAA
Serie B	€9.200.000	EURIBOR 3M + 0,40%	AA-/Aa3/AA
Serie C	€7.400.000	EURIBOR 3M + 0,60%	A/A3/A
Serie D	€7.700.000	EURIBOR 3M + 1,30%	BBB/Baa3/BBB
Serie E	€6.600.000	EURIBOR 3M + 0,50%	BB-/Ba2/BB-
Serie F	€46.000.000	EURIBOR 3M + 0,65%	CC/C/CCC-

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								6,65%	
14-11-07	3.540.000.000,00		100,00%	100,00%					3.540.000.000,00
31-12-07	3.503.611.041,09	3.488.511.812,62	99,37%	99,57%	0,43%	5,05%	0,43%	5,05%	3.481.400.782,30
31-01-08	3.400.169.209,70	3.370.636.161,16	98,74%	99,13%	0,44%	5,10%	0,44%	5,15%	3.357.196.818,35
29-02-08	3.336.052.844,63	3.292.699.857,64	98,11%	98,70%	0,44%	5,10%	0,43%	5,09%	3.273.009.985,70
31-03-08	3.270.077.813,33	3.213.537.776,73	97,49%	98,27%	0,44%	5,10%	0,44%	5,10%	3.187.943.620,63
30-04-08	3.205.954.117,15	3.117.096.455,60	96,87%	97,23%	0,56%	6,52%	1,06%	12,01%	3.105.617.633,74
31-05-08	3.143.087.837,04	3.055.923.929,00	96,26%	97,23%	0,47%	5,47%	0,00%	0,02%	3.025.417.946,84
30-06-08	3.081.454.316,05	2.979.205.562,81	95,65%	96,68%	0,48%	5,62%	0,56%	6,52%	2.947.288.757,76
31-07-08	3.021.029.380,73	2.878.194.684,13	95,04%	95,27%	0,60%	7,01%	1,46%	16,16%	2.871.177.482,12
31-08-08	2.961.789.331,64	2.780.708.729,07	94,44%	93,89%	0,70%	8,07%	1,45%	16,12%	2.797.031.716,74
30-09-08	2.903.710.934,09	2.713.230.361,64	93,84%	93,44%	0,68%	7,82%	0,48%	5,55%	2.724.800.703,95
31-10-08	2.846.771.408,99	2.663.713.507,32	93,24%	93,57%	0,60%	6,99%	-0,14%	-1,68%	2.654.434.996,86
30-11-08	2.790.948.423,92	2.622.839.104,10	92,65%	93,98%	0,52%	6,02%	-0,43%	-5,35%	2.585.886.425,51
31-12-08	2.736.220.084,41	2.555.136.395,58	92,07%	93,38%	0,53%	6,12%	0,63%	7,33%	2.519.108.063,87
31-01-09	2.682.564.925,30	2.471.908.702,25	91,48%	92,15%	0,58%	6,77%	1,32%	14,76%	2.454.054.197,77
28-02-09	2.629.961.902,35	2.440.582.156,58	90,90%	92,80%	0,50%	5,80%	-0,71%	-8,83%	2.390.680.293,54
31-03-09	2.578.390.383,98	2.328.909.589,43	90,33%	90,32%	0,63%	7,35%	2,67%	27,70%	2.328.942.967,56
30-04-09	2.527.830.143,20	2.210.532.303,44	89,75%	87,45%	0,79%	9,03%	3,18%	32,18%	2.268.799.956,57
31-05-09	2.478.261.349,62	2.176.419.566,61	89,18%	87,82%	0,72%	8,29%	-0,43%	-5,23%	2.210.210.088,71
30-06-09	2.429.664.561,74	2.087.137.057,79	88,62%	85,90%	0,80%	9,15%	2,18%	23,28%	2.153.133.255,35
31-07-09	2.382.020.719,28	2.033.006.230,93	88,06%	85,35%	0,79%	9,07%	0,65%	7,47%	2.097.530.383,65
31-08-09	2.335.311.135,70	1.910.358.000,26	87,50%	81,80%	0,85%	10,84%	4,15%	39,88%	2.043.363.409,76
30-09-09	2.289.517.490,93	1.847.718.512,67	86,84%	80,70%	0,97%	11,04%	1,34%	14,99%	1.990.595.252,82
31-10-09	2.244.621.824,11	1.795.851.543,67	86,39%	80,01%	0,97%	10,99%	0,86%	9,88%	1.939.189.789,55
30-11-09	2.200.606.526,58	1.760.670.506,46	85,85%	80,01%	0,93%	10,55%	0,00%	-0,02%	1.889.111.829,53
31-12-09	2.157.454.334,98	1.716.345.063,69	85,30%	79,55%	0,91%	10,40%	0,57%	6,60%	1.840.327.091,08
31-01-10	2.115.148.324,48	1.687.533.699,95	84,76%	79,78%	0,86%	9,90%	-0,29%	-3,51%	1.792.802.177,85
28-02-10	2.073.671.902,12	1.656.227.481,82	84,22%	79,87%	0,83%	9,51%	-0,11%	-1,30%	1.746.504.555,88
31-03-10	2.033.008.800,32	1.612.062.193,34	83,69%	79,29%	0,83%	9,46%	0,72%	8,30%	1.701.402.531,42
30-04-10	1.993.143.070,48	1.578.880.262,03	83,16%	79,22%	0,80%	9,19%	0,10%	1,19%	1.657.465.229,14
31-05-10	1.954.059.076,76	1.555.366.021,44	82,63%	79,60%	0,76%	8,72%	-0,48%	-5,93%	1.614.662.571,08
30-06-10	1.915.541.489,93	1.502.511.756,51	82,11%	78,43%	0,78%	8,98%	1,47%	16,24%	1.572.965.255,98
31-07-10	1.878.175.281,33	1.443.189.128,74	81,59%	76,84%	0,82%	9,41%	2,03%	21,79%	1.532.344.739,30
31-08-10	1.841.345.717,02	1.420.957.624,99	81,07%	77,17%	0,78%	8,99%	-0,43%	-5,27%	1.492.773.213,60
30-09-10	1.805.238.351,98	1.399.224.605,14	80,56%	77,51%	0,75%	8,60%	-0,44%	-5,41%	1.454.223.589,56
31-10-10	1.769.839.024,43	1.394.242.503,94	80,05%	78,78%	0,68%	7,85%	-1,64%	-21,51%	1.416.669.477,44
30-11-10	1.735.133.850,31	1.367.765.728,63	79,54%	78,83%	0,66%	7,62%	-0,06%	-0,76%	1.380.085.168,96
31-12-10	1.701.109.217,81	1.309.090.653,17	79,03%	76,96%	0,71%	8,14%	2,38%	25,06%	1.344.445.619,76
31-01-11	1.667.751.782,03	1.271.917.779,14	78,53%	76,27%	0,71%	8,20%	0,90%	10,24%	1.309.726.432,21
28-02-11	1.635.048.459,76	1.250.834.718,31	78,03%	76,50%	0,68%	7,91%	-0,31%	-3,78%	1.275.903.838,74
31-03-11	1.602.986.424,33	1.225.931.942,55	77,54%	76,48%	0,67%	7,73%	0,03%	0,37%	1.242.954.685,55
30-04-11	1.571.553.100,63	1.197.503.317,79	77,05%	76,20%	0,66%	7,65%	0,37%	4,30%	1.210.856.416,79
31-05-11	1.540.736.160,08	1.174.614.305,82	76,56%	76,24%	0,64%	7,46%	-0,05%	-0,61%	1.179.587.050,06
30-06-11	1.510.523.515,89	1.162.887.059,10	76,07%	76,99%	0,61%	7,04%	-0,98%	-12,44%	1.149.125.206,43
31-07-11	1.480.903.318,29	1.149.334.822,77	75,59%	77,61%	0,57%	6,68%	-0,81%	-10,18%	1.119.450.005,76
31-08-11	1.451.863.949,85	1.110.406.362,12	75,11%	76,48%	0,59%	6,90%	1,45%	16,12%	1.090.541.142,41
30-09-11	1.423.394.020,95	1.074.028.832,53	74,64%	75,46%	0,61%	7,08%	1,34%	14,96%	1.062.378.826,36
31-10-11	1.395.482.365,34	1.041.630.611,58	74,16%	74,64%	0,62%	7,19%	1,08%	12,18%	1.034.943.778,65
30-11-11	1.368.118.035,70	1.006.744.986,94	73,69%	73,59%	0,64%	7,38%	1,42%	15,73%	1.008.217.218,18
31-12-11	1.341.290.299,40	977.048.931,82	73,23%	72,84%	0,64%	7,47%	1,01%	11,45%	982.180.848,85
31-01-12	1.314.988.634,25	951.666.334,21	72,76%	72,37%	0,64%	7,47%	0,65%	7,52%	956.816.847,07
29-02-12	1.289.202.724,41	925.371.748,04	72,30%	71,78%	0,65%	7,51%	0,82%	9,39%	932.107.849,49
31-03-12	1.263.922.456,31	898.835.269,85	71,84%	71,11%	0,65%	7,56%	0,92%	10,55%	908.036.941,18
30-04-12	1.239.137.914,72	869.513.731,03	71,39%	70,17%	0,67%	7,71%	1,33%	14,81%	884.587.644,01
31-05-12	1.214.839.378,81	852.246.803,78	70,93%	70,15%	0,65%	7,58%	0,03%	0,30%	861.743.905,40
30-06-12	1.191.017.318,39	836.992.866,90	70,49%	70,28%	0,64%	7,41%	-0,17%	-2,11%	839.490.087,29
31-07-12	1.167.662.390,15	818.355.728,87	70,04%	70,08%	0,63%	7,33%	0,27%	3,20%	817.810.955,49
31-08-12	1.144.765.433,98	800.687.446,28	69,59%	69,94%	0,63%	7,25%	0,20%	2,40%	796.691.669,20
30-09-12	1.122.317.469,41	776.117.770,88	69,15%	69,15%	0,63%	7,35%	1,13%	12,75%	776.117.770,88