



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 09 2019 - 16 12 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA		
Fecha de Desembolso BTS	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF		
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's		
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual	
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)	
		Serie B	No calificada	No calificada	

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	83.794,65	83,79%
		Nominal Total	339.000.000,00	284.063.863,50	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
	Actual		Próximo		
	Fecha Amortización Periodo Actual 16 de diciembre de 2019		Fecha Próximo Cupón 16 de marzo de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.006,11	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305288013	0,00	42,21	0,205%	51,82	41,97
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado V

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.326
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	360.063.854,04
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	108.257,32
Tipo de Interés	1,71%	1,60%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,50%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,94%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.216,44	8.734,44	1.132,84
Deuda Pendiente de vencimiento			360.052.306,60
Deuda Total	7.216,44	8.734,44	360.053.439,44

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de diciembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	366.864.576,40
Amortizaciones	6.800.712,90
Saldo actual	360.063.863,50
% sobre saldo inicial	86,76%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	5-dic.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	16-dic.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-sep.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,395%
Próxima Fecha de Pago	16-mar.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,433%	0,380%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,433%	0,600%	32.079,60
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-dic.-19
SERIE A	3,87	2,84
SERIE B	5,33	3,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	366.864.553,25
Amortizaciones	6.800.699,21
Saldo actual	360.063.854,04
Número de derechos de crédito	3.326
LTV	46,35%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	317.033,32
Diferencia	212.182,51
Fecha de Pago Actual	529.215,83

RECUPERACION D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	158.118,28
Diferencia	-89.061,73
Saldo actual	69.056,55
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	106.208,95
Diferencia	218.731,48
Saldo actual	324.940,43

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	5.148,75	1.221,53	1.185,83	3.407,91	583,42
Intereses	2.067,69	715,28	595,06	1.608,83	549,42
Saldo derechos de crédito	1.540.101,04	220.611,68	185.025,29	300.219,58	32.367,26
Número derechos de crédito	19	2	2	3	1
% saldo derechos de crédito	0,43%	0,06%	0,05%	0,08%	0,01%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de diciembre de 2019

ORIGEN	17.369.137,84
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.588.516,70
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.489.708,19
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	112.200,00
OTROS	7.099,12
FONDO DE RESERVA	9.171.613,83

APLICACION	17.369.137,84
Gastos ordinarios	18.292,97
Gastos extraordinarios	18.627,50
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	9.001.596,35
Amortización Bonos Serie A	6.800.712,90
Intereses Bonos Serie B	32.079,60
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	7.630,79
Amortización Préstamo Sobordinado	197.698,37
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.286.499,36
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.001.596,35
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.171.613,83
Diferencia	(170.017,48)
Saldo actual	9.001.596,35
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de diciembre de 2019
EMISION SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (21,11%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	9.001.596,35 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de diciembre de 2019
Saldo vivo	575.000,00	323.653,50
Tipo de interés	0,437%	0,355%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de diciembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.001.596,35
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.001.596,35
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACION DE REDUCCION DE CUOTAS

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	14
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.867.618,65
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,69%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 ^(*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

16 de diciembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

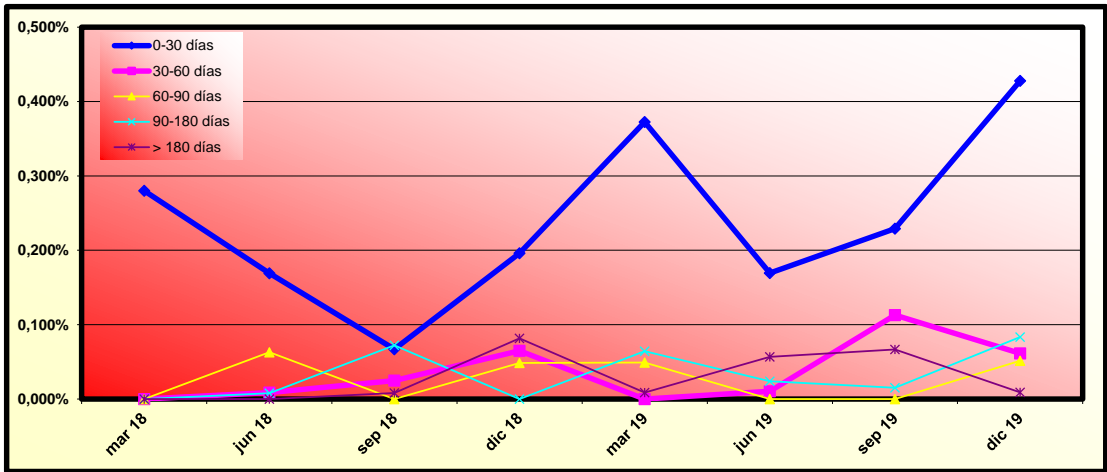


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

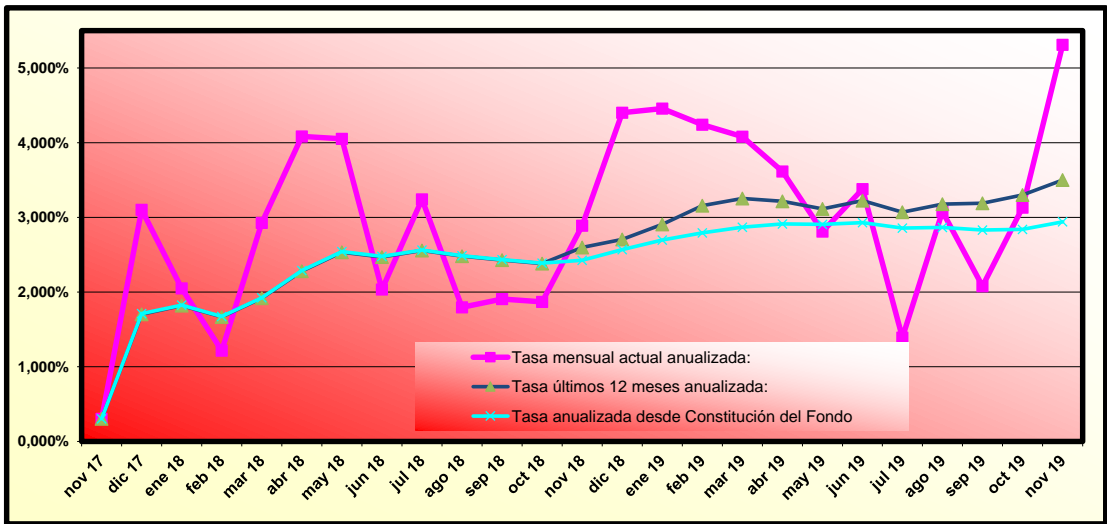
16 diciembre 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19
0-30 días	0,067%	0,196%	0,373%	0,169%	0,229%	0,428%
30-60 días	0,025%	0,065%	0,000%	0,010%	0,113%	0,061%
60-90 días	0,000%	0,048%	0,049%	0,000%	0,000%	0,051%
90-180 días	0,072%	0,000%	0,064%	0,024%	0,015%	0,083%
> 180 días	0,008%	0,082%	0,009%	0,057%	0,067%	0,009%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	749	22,52%	12.811.036,54	3,56%
25.000	50.000	624	18,76%	21.428.810,86	5,95%
50.000	75.000	310	9,32%	19.360.538,87	5,38%
75.000	100.000	257	7,73%	22.391.919,08	6,22%
100.000	125.000	253	7,61%	28.473.318,19	7,91%
125.000	150.000	203	6,10%	27.979.614,99	7,77%
150.000	175.000	168	5,05%	27.245.714,43	7,57%
175.000	200.000	149	4,48%	27.943.282,36	7,76%
200.000	225.000	147	4,42%	31.208.149,79	8,67%
225.000	250.000	123	3,70%	29.110.230,91	8,08%
250.000	275.000	82	2,47%	21.710.913,41	6,03%
275.000	300.000	64	1,92%	18.381.722,19	5,11%
300.000	325.000	59	1,77%	18.388.777,23	5,11%
325.000	350.000	40	1,20%	13.468.822,28	3,74%
350.000	375.000	29	0,87%	10.480.102,22	2,91%
375.000	400.000	22	0,66%	8.505.033,49	2,36%
400.000	425.000	16	0,48%	6.571.416,55	1,83%
425.000	450.000	15	0,45%	6.528.737,38	1,81%
450.000	475.000	5	0,15%	2.335.886,29	0,65%
475.000	500.000	6	0,18%	2.936.807,87	0,82%
525.000	550.000	2	0,06%	1.078.016,10	0,30%
550.000	575.000	2	0,06%	1.120.437,50	0,31%
600.000	625.000	1	0,03%	604.565,51	0,17%
Total		3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
604.565,51	69,57	108.257,32

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	186	5,59%	40.089.073,43	11,13%	0,31	0,60
0,50	1,00	748	22,49%	86.195.121,57	23,94%	0,75	1,02
1,00	1,50	995	29,92%	60.334.894,45	16,76%	1,22	1,44
1,50	2,00	133	4,00%	21.406.196,25	5,95%	1,83	0,59
2,00	2,50	510	15,33%	71.170.122,94	19,77%	2,24	0,52
2,50	3,00	684	20,57%	73.232.026,92	20,34%	2,76	0,35
3,00	3,50	54	1,62%	5.507.132,09	1,53%	3,14	0,85
3,50	4,00	15	0,45%	1.948.016,42	0,54%	3,71	1,80
4,00	4,50	1	0,03%	181.269,97	0,05%	4,39	2,35
Total		3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%	1,60	0,78

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,39	0,09	1,61

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.297	39,00%	34.804.238,81	9,67%	27/08/2000	231,27
2007	181	5,44%	31.019.777,08	8,62%	10/09/2007	146,83
2008	382	11,49%	75.670.083,97	21,02%	15/06/2008	137,67
2009	254	7,64%	53.094.787,37	14,75%	30/06/2009	125,17
2010	222	6,67%	47.094.936,35	13,08%	27/06/2010	113,27
2011	159	4,78%	29.574.794,74	8,21%	31/05/2011	102,17
2012	25	0,75%	2.731.581,36	0,76%	16/06/2012	89,63
2013	12	0,36%	940.787,49	0,26%	09/09/2013	74,87
2014	10	0,30%	774.773,23	0,22%	08/08/2014	63,90
2015	27	0,81%	2.126.058,95	0,59%	25/08/2015	51,33
2016	181	5,44%	17.854.373,76	4,96%	03/11/2016	37,07
2017	576	17,32%	64.377.660,93	17,88%	02/04/2017	32,10
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%	21/05/2010	114,47

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	08/09/2007
Meses	29,60	296,90	149,01

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.783	53,61%	87.485.028,51	24,30%	21/11/2033	167,53
2041	60	1,80%	9.470.543,61	2,63%	02/06/2041	257,90
2042	141	4,24%	18.694.434,82	5,19%	06/05/2042	269,03
2043	58	1,74%	11.060.907,36	3,07%	29/04/2043	280,80
2044	63	1,89%	11.631.045,17	3,23%	18/05/2044	293,43
2045	58	1,74%	10.721.646,54	2,98%	28/06/2045	306,77
2046	95	2,86%	15.630.565,26	4,34%	06/06/2046	318,03
2047	535	16,09%	75.126.281,20	20,86%	07/05/2047	329,07
2048	216	6,49%	48.328.167,48	13,42%	28/05/2048	341,77
2049	125	3,76%	28.165.352,37	7,82%	07/06/2049	354,07
2050	116	3,49%	27.475.060,11	7,63%	06/06/2050	366,03
2051	74	2,22%	15.922.532,08	4,42%	28/04/2051	376,77
2052	2	0,06%	352.289,53	0,10%	01/01/2052	384,87
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%	25/01/2044	289,67

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2052	01/11/2019	25/03/2038
Meses	390,50	-1,13	222,85

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual		40,35%	45.832.265,41	12,73%
Variable	1.341	40,32%	45.739.381,96	12,70%
Mixto	1	0,03%	92.883,45	0,03%
semestral		45,01%	264.136.085,98	73,36%
Variable	1.336	40,17%	242.978.333,55	67,48%
Mixto	161	4,84%	21.157.752,43	5,88%
Fijo		14,64%	50.095.502,65	13,91%
Fijo	487	14,64%	50.095.502,65	13,91%
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.677	80,49%	288.717.715,51	80,19%	1,32	0,87
EUR 12 M	1.700	51,11%	188.675.435,49	52,40%	0,85	1,11
IRPH	675	20,29%	93.655.252,54	26,01%	2,30	0,37
MIBOR 12 M	302	9,08%	6.387.027,48	1,77%	1,03	1,21
Mixto	162	4,87%	21.250.635,88	5,90%	2,48	1,44
EUR 12 M	162	4,87%	21.250.635,88	5,90%	2,48	1,44
Fijo	487	14,64%	50.095.502,65	13,91%	2,84	0,00
Fijo	487	14,64%	50.095.502,65	13,91%	2,84	0,00
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%	1,60	0,91

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,39	0,09	1,33
Mixto	3,75	2,05	2,50
Fijo	3,95	2,19	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.862	55,98%	209.926.071,37	58,30%	1,01	1,14
IRPH	675	20,29%	93.655.252,54	26,01%	2,30	0,37
MIBOR 12 M	302	9,08%	6.387.027,48	1,77%	1,03	1,21
Tipo Fijo	487	14,64%	50.095.502,65	13,91%	2,84	0,00
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%	1,60	0,91

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	889	26,73%	80.844.644,61	22,45%
ARAGON	52	1,56%	6.049.430,73	1,68%
ASTURIAS	80	2,41%	5.107.182,21	1,42%
CANARIAS	239	7,19%	20.108.059,25	5,58%
CANTABRIA	23	0,69%	2.106.184,10	0,58%
CASTILLA LA MANCHA	96	2,89%	11.063.429,03	3,07%
CASTILLA Y LEON	76	2,29%	5.875.153,87	1,63%
CATALUÑA	582	17,50%	87.560.792,31	24,32%
COMUNIDAD VALENCIANA	247	7,43%	30.300.423,12	8,42%
EXTREMADURA	76	2,29%	5.024.881,11	1,40%
GALICIA	142	4,27%	5.592.762,89	1,55%
ISLAS BALEARES	54	1,62%	8.051.775,28	2,24%
LA RIOJA	6	0,18%	436.906,72	0,12%
MADRID	695	20,90%	83.464.092,46	23,18%
MURCIA	32	0,96%	4.016.671,02	1,12%
NAVARRA	5	0,15%	811.283,44	0,23%
PAIS VASCO	32	0,96%	3.650.181,89	1,01%
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 0	1	0,03%	604.565,51	0,17%	Madrid
Deudor nº 1	1	0,03%	563.209,71	0,16%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	557.227,79	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	543.360,44	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	534.655,66	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 5	1	0,03%	498.422,64	0,14%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	497.375,30	0,14%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	492.941,75	0,14%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	489.157,98	0,14%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	481.252,38	0,13%	Castilla la Mancha
Resto Deudores	3.316	99,70%	354.801.684,88	98,54%	
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	43	1,29%	863.409,94	0,24%	7,79%
10,00% 20,00%	257	7,73%	5.433.540,99	1,51%	16,58%
20,00% 30,00%	469	14,10%	16.485.203,11	4,58%	25,70%
30,00% 40,00%	786	23,63%	38.367.336,03	10,66%	35,79%
40,00% 50,00%	357	10,73%	57.453.813,83	15,96%	45,66%
50,00% 60,00%	443	13,32%	84.291.680,31	23,41%	55,44%
60,00% 70,00%	484	14,55%	90.158.778,78	25,04%	64,54%
70,00% 80,00%	310	9,32%	42.756.259,39	11,87%	74,61%
80,00% 90,00%	159	4,78%	21.968.704,94	6,10%	83,57%
90,00% 100,00%	18	0,54%	2.285.126,72	0,63%	91,49%
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%	56,22%

Máximo	Mínimo	Promedio
93,69%	0,00%	46,35%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.211	96,54%	351.699.853,36	97,68%
Segunda Vivienda	115	3,46%	8.364.000,68	2,32%
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	21.588,09	0,01%
1	1.945	58,48%	128.151.903,50	35,59%
2	1.112	33,43%	168.615.693,74	46,83%
3	268	8,06%	63.274.668,71	17,57%
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.250	97,71%	350.359.402,47	97,30%
Otra	76	2,29%	9.704.451,57	2,70%
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.867	86,20%	315.488.906,55	87,62%
Vivienda Protegida (VPO)	459	13,80%	44.574.947,49	12,38%
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	114	3,43%	22.869.820,66	6,35%
Intermediario	158	4,75%	28.560.937,90	7,93%
Promotores	57	1,71%	11.009.103,18	3,06%
Entidades financieras	18	0,54%	3.817.071,13	1,06%
Hipotecas.com	291	8,75%	38.997.923,03	10,83%
Seguros	52	1,56%	2.120.901,17	0,59%
Otros	232	6,98%	7.406.440,03	2,06%
Inmobiliaria	2.404	72,28%	245.281.656,94	68,12%
Total	3.326	100,00%	360.063.854,04	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	7	4,32%	563.718,00	2,65%	19/04/2020	4,55
2	3	28	17,28%	3.097.437,82	14,58%	02/04/2022	28,30
4	5	5	3,09%	526.475,68	2,48%	04/03/2024	51,71
5	6	1	0,62%	66.720,30	0,31%	01/11/2025	71,93
6	7	3	1,85%	314.431,57	1,48%	18/04/2026	77,54
7	8	38	23,46%	5.960.161,27	28,05%	02/04/2027	89,17
12	13	23	14,20%	3.032.701,27	14,27%	20/04/2032	150,68
16	17	1	0,62%	61.575,03	0,29%	01/10/2036	204,83
17	18	56	34,57%	7.627.414,94	35,89%	02/04/2037	210,94
Total	162	100,00%	21.250.635,88	100,00%	31/07/2030	129,72	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/02/2020	10/03/2030
Meses	213,93	1,93	124,96

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	161	99,38%	21.157.752,43	99,56%	2,48	1,44	21/07/2030
EUR 12 M	161	99,38%	21.157.752,43	99,56%	2,48	1,44	21/07/2030
0-1	7	4,32%	563.718,00	2,65%	2,44	1,64	19/04/2020
2-3	28	17,28%	3.097.437,82	14,58%	2,21	1,59	02/04/2022
4-5	5	3,09%	526.475,68	2,48%	2,25	1,59	04/03/2024
5-6	1	0,62%	66.720,30	0,31%	2,75	1,49	01/11/2025
6-7	3	1,85%	314.431,57	1,48%	2,39	1,43	18/04/2026
7-8	38	23,46%	5.960.161,27	28,05%	2,34	1,39	02/04/2027
12-13	23	14,20%	3.032.701,27	14,27%	2,61	1,44	20/04/2032
16-17	1	0,62%	61.575,03	0,29%	2,80	1,39	01/10/2036
17-18	55	33,95%	7.534.531,49	35,46%	2,67	1,39	02/04/2037
Anual	1	0,62%	92.883,45	0,44%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,62%	92.883,45	0,44%	2,80	1,39	01/03/2037
12	1	0,62%	92.883,45	0,44%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	162	100,00%	21.250.635,88	100,00%	2,48	1,44	05/12/2019

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	122	75,31%	17.089.400,78	80,42%	2,52	1,39
0,50	1,00	39	24,07%	4.061.505,06	19,11%	2,28	1,61
1,00	1,50	1	0,62%	99.730,04	0,47%	3,75	2,84
Total		162	100,00%	21.250.635,88	100,00%	2,48	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,46

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.525.269,61	0,53%	1,80	-0,10
0,00	0,50	442	16,51%	67.783.088,19	23,48%	1,98	0,23
0,50	1,00	580	21,67%	92.251.917,17	31,95%	0,98	0,70
1,00	1,50	1.168	43,63%	83.312.822,20	28,86%	1,04	1,17
1,50	2,00	439	16,40%	38.739.572,11	13,42%	1,45	1,60
2,00	2,50	24	0,90%	3.429.673,91	1,19%	1,98	2,16
2,50	3,00	12	0,45%	1.209.069,64	0,42%	2,46	2,70
3,00	3,50	4	0,15%	466.302,68	0,16%	2,92	3,19
Total		2.677	100,00%	288.717.715,51	100,00%	1,32	0,87

Máximo	Mínimo	Promedio
3,30	-0,15	1,01

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,94%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	284.063.863,50	0,00	284.063.863,50	76.000.000,00	417.778,33	76.417.778,33
16-dic.-19						
16-mar.-20	6.210.836,36	0,00	6.210.836,36	0,00	31.730,00	31.730,00
15-jun.-20	6.167.165,78	0,00	6.167.165,78	0,00	32.435,11	32.435,11
15-sep.-20	6.093.253,54	0,00	6.093.253,54	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-20	5.995.313,98	0,00	5.995.313,98	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-21	5.895.556,13	0,00	5.895.556,13	0,00	31.730,00	31.730,00
15-jun.-21	5.878.746,73	0,00	5.878.746,73	0,00	32.435,11	32.435,11
15-sep.-21	5.806.398,48	0,00	5.806.398,48	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-21	5.712.700,94	0,00	5.712.700,94	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-22	5.618.451,81	0,00	5.618.451,81	0,00	31.730,00	31.730,00
15-jun.-22	5.602.654,71	0,00	5.602.654,71	0,00	32.435,11	32.435,11
15-sep.-22	5.535.515,95	0,00	5.535.515,95	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-22	5.448.342,23	0,00	5.448.342,23	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-23	214.098.926,86	0,00	214.098.926,86	76.000.000,00	31.730,00	76.031.730,00