



FTA RMBS SANTANDER 3

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FTA RMBS SANTANDER 3

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/11/2018 - 18/02/2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 noviembre 2014	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	19 noviembre 2014	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	1 noviembre 2061	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	A3/AA	Aa1/AAA
		SERIE B	B2/BB	Caa1/B (low)
		SERIE C	Ca/C	Ca/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIA A ES0305048003	49.316	Nominal Unitario	100.000,00	61.428,84	
		Nominal Total	4.931.600.000,00	3.029.424.673,44	61,43 %
SERIE B ES0305048011	15.684	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	1.568.400.000,00	1.568.400.000,00	100,00 %
SERIE C ES0305048029	3.136	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	313.600.000,00	313.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 febrero 2019			Fecha Próximo Cupón 20 mayo 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIA A	2.013,42 €	42,34 €	0,2720 %	42,24 €	34,21 €
SERIE B	0,00 €	79,37 €	0,3220 %	81,39 €	65,93 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,3420 %	86,45 €	70,02 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	43.613	37.819
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	6.500.000.038,17	4.597.824.658,00
Importes Unitarios Derechos Vivos	393.421,05	121.574,46
Tipos de Interés	1,69 %	0,78 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,57 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,23 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,19 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	466.913,72	844.237,14	182.946,03
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	4.596.578.530,01
Deuda Total	466.913,72	844.237,14	4.596.761.476,04

F.T.A. RMBS SANTANDER 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18-feb-19

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	5.010.718.494,16 €
Amortizaciones	99.293.820,72 €
Saldo actual	4.911.424.673,44 €
% sobre saldo inicial	72,08%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/02/2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/02/2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19/11/2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,308%
Próxima Fecha de Pago	20/05/2019

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	2.088.039,44 €
Intereses pagados Serie B	1.244.839,08 €
Intereses pagados Serie C *	0,00 €
Intereses devengados no pagados	2.930.139,02 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-feb-19
BONOS SERIE A	6,49	4,57
BONOS SERIE B	17,91	13,85
BONOS SERIE C	18,68	15,67

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. RMBS SANTANDER 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18-feb-19

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	4.697.118.223,55 €
Amortizaciones	99.293.565,55 €
Saldo actual	4.597.824.658,00 €
Número de derechos de crédito	37.819
LTV	87,03%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	8.529.399,97 €
Intereses devengados en el trimestre	8.421.468,69 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	402.840,17 €	296.550,80 €	218.673,14 €	182.251,80 €	145.812,08 €
Intereses	64.073,55 €	55.834,79 €	44.911,21 €	46.015,40 €	37.133,95 €
Saldo de los derechos de crédito	145.167.043,15 €	48.413.206,42 €	21.151.238,80 €	13.059.481,79 €	20.416.233,96 €
Número de derechos de crédito	1134	355	165	99	152
% sobre saldo de los derechos de crédito	3,16%	1,05%	0,46%	0,28%	0,44%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	80.876.890,05 €
Write Off trimestre	-1.980.122,92 €
Write Off acumulados actuales	78.896.767,13 €

F.T.A. RMBS SANTANDER 3**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

18-feb-19

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	21.700.483,99 €
Diferencia	-5.992.708,46 €
Saldo actual	15.707.775,53 €
Número derechos de crédito contenciosos	113

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	25.139.646,68 €
Diferencia	2.190.075,71 €
Saldo actual	27.329.722,39 €
Número derechos de crédito adjudicados	411

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	41.622.792,80 €
Diferencia	2.393.322,13 €
Saldo actual	44.016.114,93 €

F.T.A. RMBS SANTANDER 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18-feb-19

ORIGEN	102.876.863,36 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	92.263.709,07 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	8.529.399,97 €
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	2.569.868,83 €
OTROS	-368,08
FONDO DE RESERVA	-1.473.192,38 €
ADJUDICADOS	987.445,95 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	261.945.358,57 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	260.471.997,04 €
Diferencia	1.473.192,38 €
Saldo actual	261.945.189,42 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	169,15 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	102.876.863,36 €
GASTOS ORDINARIOS	314,60 €
COMISION GESTORA	249.849,52 €
INTERESES BONOS SERIE A	2.088.039,44 €
INTERESES BONOS SERIE B	1.244.839,08 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	99.293.820,72 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	0,00 €

F.T.A. RMBS SANTANDER 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18-feb-19

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18-feb-19
EMISIÓN SUBORDINADA	27,62%	38,32%
FONDO DE RESERVA	313.600.000,00 € 5,00%	261.945.189,42 € 5,70%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-feb-19
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	650.000,00 €	311.406,48 €
Tipo de interés	0,729%	0,342%

F.T.A. RMBS SANTANDER 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18-feb-19

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	33.475.715,75 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	45.978.246,58 €

EL FONDO DE RESERVA NO SE PUEDE REDUCIR YA QUE EL NIVEL REQUERIDO NO ESTA EN SU NIVEL MINIMO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	147.542.139,05 €
---	------------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >1.300.000.007,63 EUR	NO

F.T.A. RMBS SANTANDER 3

DEFINICIONES

18-feb-19

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

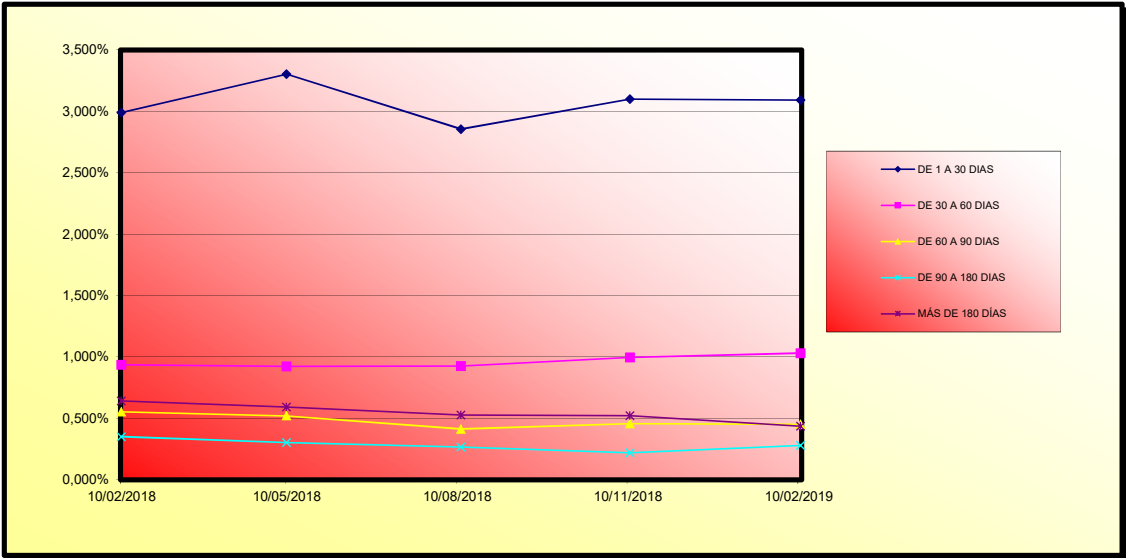


**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
RMBS SANTANDER 3**

18 de Febrero de 2019

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTORICA					
	febrero-18	mayo-18	agosto-18	noviembre-18	febrero-19
DE 1 A 30 DIAS	2,990%	3,303%	2,856%	3,100%	3,091%
DE 30 A 60 DIAS	0,935%	0,922%	0,926%	0,995%	1,031%
DE 60 A 90 DIAS	0,553%	0,520%	0,413%	0,457%	0,450%
DE 90 A 180 DIAS	0,350%	0,301%	0,267%	0,218%	0,278%
MAS DE 180 DIAS	0,642%	0,591%	0,528%	0,522%	0,435%





FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
RMBS SANTANDER 3

18 de Febrero de 2019

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% PRESTAMOS
0-9,99	1.049.639,72 €	0,02%	93	0,24%
10-19,99	2.470.095,60 €	0,05%	93	0,24%
20-29,99	7.165.252,22 €	0,15%	121	0,31%
30-39,99	16.063.007,82 €	0,34%	228	0,59%
40-49,99	29.683.553,21 €	0,63%	431	1,12%
50-59,99	101.021.417,21 €	2,16%	1.214	3,16%
60-69,99	505.431.282,01 €	10,81%	4.971	12,93%
70-79,99	989.761.087,63 €	21,16%	8.573	22,30%
80-89,99	952.694.762,24 €	20,37%	7.599	19,77%
90-99,99	756.109.499,65 €	16,17%	5.755	14,97%
>100	1.315.413.879,10 €	28,13%	9.361	24,35%

FTA RMBS SANTANDER 3

Fecha	Saldo antes de pago	Saldo Real	0,36%	Permanencia final de mes	Tasa	Tasa	Tasa	Tasa	Saldo después de pago
			Vector de prepago		Prepago mensual desde inicio	Prepago anualizada desde inicio	Prepago mensual	Prepago mensual anualizada	
						4,23%			
DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	0,36% PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
nov-14	6.500.000.000,00		100,00%	100,00%					
dic-14	6.482.460.130,80	6.466.728.435,86	99,64%	99,76%	0,24%	2,87%	0,24%	2,87%	6.466.728.435,86
ene-15	6.464.715.511,42	6.426.318.515,51	99,29%	99,41%	0,30%	3,51%	0,35%	4,14%	6.426.318.515,51
feb-15	6.446.896.297,25	6.387.695.090,60	98,93%	99,08%	0,31%	3,62%	0,33%	3,85%	6.387.695.090,60
mar-15	6.428.934.123,18	6.348.687.133,94	98,58%	98,75%	0,31%	3,70%	0,33%	3,92%	6.348.687.133,94
abr-15	6.410.782.865,06	6.307.869.667,43	98,23%	98,39%	0,32%	3,81%	0,36%	4,25%	6.307.869.667,43
may-15	6.392.564.961,09	6.273.245.544,44	97,88%	98,13%	0,31%	3,70%	0,27%	3,14%	6.273.245.544,44
jun-15	6.374.226.684,60	6.228.948.124,25	97,53%	97,72%	0,33%	3,88%	0,42%	4,93%	6.228.948.124,25
jul-15	6.355.167.886,13	6.191.198.981,41	97,18%	97,42%	0,33%	3,85%	0,31%	3,63%	6.191.198.981,41
ago-15	6.336.646.086,35	6.148.018.103,64	96,84%	97,02%	0,34%	3,95%	0,41%	4,78%	6.148.018.103,64
sep-15	6.318.043.603,56	6.116.499.052,78	96,49%	96,81%	0,32%	3,82%	0,22%	2,61%	6.116.499.052,78
oct-15	6.299.345.372,86	6.081.771.942,28	96,15%	96,55%	0,32%	3,76%	0,27%	3,22%	6.081.771.942,28
nov-15	6.280.513.188,14	6.043.210.680,02	95,81%	96,22%	0,32%	3,78%	0,34%	3,96%	6.043.210.680,02
dic-15	6.261.678.978,83	6.004.258.456,71	95,46%	95,89%	0,32%	3,80%	0,35%	4,07%	6.004.258.456,71
ene-16	6.242.731.599,16	5.961.860.895,17	95,12%	95,50%	0,33%	3,87%	0,40%	4,75%	5.961.860.895,17
feb-16	6.223.778.030,85	5.925.159.932,08	94,79%	95,20%	0,33%	3,86%	0,31%	3,69%	5.925.159.932,08
mar-16	6.204.750.086,47	5.886.794.710,54	94,45%	94,86%	0,33%	3,87%	0,34%	4,04%	5.886.794.710,54
abr-16	6.185.611.279,21	5.846.141.928,16	94,11%	94,51%	0,33%	3,91%	0,38%	4,50%	5.846.141.928,16
may-16	6.166.450.471,02	5.807.883.371,16	93,78%	94,19%	0,33%	3,92%	0,35%	4,07%	5.807.883.371,16
jun-16	6.147.219.467,12	5.763.429.537,05	93,44%	93,76%	0,34%	3,99%	0,45%	5,32%	5.763.429.537,05
jul-16	6.127.892.749,24	5.720.246.292,21	93,11%	93,35%	0,34%	4,05%	0,44%	5,11%	5.720.246.292,21
ago-16	6.108.587.084,46	5.680.448.046,84	92,78%	92,99%	0,35%	4,07%	0,38%	4,49%	5.680.448.046,84
sep-16	6.089.233.470,16	5.646.327.507,22	92,45%	92,73%	0,34%	4,04%	0,28%	3,36%	5.646.327.507,22
oct-16	6.069.827.684,36	5.606.001.286,16	92,12%	92,36%	0,35%	4,06%	0,40%	4,66%	5.606.001.286,16
nov-16	6.050.325.919,43	5.566.068.901,27	91,79%	92,00%	0,35%	4,09%	0,39%	4,61%	5.566.068.901,27
dic-16	6.030.892.490,06	5.527.827.171,28	91,46%	91,66%	0,35%	4,09%	0,37%	4,32%	5.527.827.171,28
ene-17	6.011.389.669,55	5.483.319.195,85	91,13%	91,22%	0,35%	4,15%	0,48%	5,65%	5.483.319.195,85
feb-17	5.991.923.938,99	5.435.871.773,83	90,81%	90,72%	0,36%	4,24%	0,54%	6,33%	5.435.871.773,83
mar-17	5.972.434.546,44	5.402.004.120,83	90,49%	90,45%	0,36%	4,21%	0,30%	3,53%	5.402.004.120,83
abr-17	5.952.869.285,99	5.359.072.174,93	90,16%	90,03%	0,36%	4,26%	0,47%	5,48%	5.359.072.174,93
may-17	5.933.324.518,34	5.328.450.203,42	89,84%	89,81%	0,36%	4,21%	0,24%	2,89%	5.328.450.203,42
jun-17	5.913.737.943,06	5.291.044.827,09	89,52%	89,47%	0,36%	4,22%	0,37%	4,39%	5.291.044.827,09
jul-17	5.894.065.624,68	5.253.186.274,37	89,20%	89,13%	0,36%	4,22%	0,38%	4,51%	5.253.186.274,37
ago-17	5.874.430.776,87	5.212.059.308,45	88,88%	88,72%	0,36%	4,26%	0,45%	5,28%	5.212.059.308,45
sep-17	5.854.752.969,95	5.179.396.870,77	88,57%	88,46%	0,36%	4,23%	0,29%	3,46%	5.179.396.870,77
oct-17	5.835.023.942,07	5.142.756.807,51	88,25%	88,14%	0,36%	4,24%	0,37%	4,37%	5.142.756.807,51
nov-17	5.815.301.557,37	5.106.315.026,10	87,94%	87,81%	0,36%	4,24%	0,37%	4,37%	5.106.315.026,10
dic-17	5.795.545.480,15	5.071.104.818,54	87,62%	87,50%	0,36%	4,24%	0,35%	4,13%	5.071.104.818,54
ene-18	5.775.738.802,30	5.031.036.835,75	87,31%	87,11%	0,36%	4,27%	0,45%	5,27%	5.031.036.835,75
feb-18	5.755.950.134,92	4.995.467.027,19	87,00%	86,79%	0,36%	4,27%	0,37%	4,30%	4.995.467.027,19
mar-18	5.736.138.030,14	4.962.361.684,76	86,69%	86,51%	0,36%	4,25%	0,32%	3,77%	4.962.361.684,76
abr-18	5.716.269.247,29	4.926.982.969,35	86,38%	86,19%	0,36%	4,28%	0,37%	4,33%	4.926.982.969,35
may-18	5.696.402.542,03	4.892.249.237,26	86,07%	85,88%	0,36%	4,25%	0,36%	4,22%	4.892.249.237,26
jun-18	5.676.494.562,50	4.855.009.842,40	85,77%	85,53%	0,36%	4,27%	0,41%	4,85%	4.855.009.842,40
jul-18	5.656.520.433,07	4.820.718.494,91	85,46%	85,22%	0,36%	4,27%	0,36%	4,19%	4.820.718.494,91
ago-18	5.636.565.391,49	4.785.653.687,46	85,16%	84,90%	0,36%	4,27%	0,38%	4,42%	4.785.653.687,46
sep-18	5.616.566.971,77	4.758.019.297,55	84,85%	84,71%	0,36%	4,24%	0,22%	2,65%	4.758.019.297,55
oct-18	5.596.537.098,69	4.729.672.274,55	84,55%	84,51%	0,36%	4,21%	0,24%	2,84%	4.729.672.274,55
nov-18	5.576.492.364,17	4.697.118.223,55	84,25%	84,23%	0,36%	4,20%	0,33%	3,90%	4.697.118.223,55
dic-18	5.556.410.487,56	4.664.527.528,36	83,95%	83,95%	0,36%	4,19%	0,33%	3,95%	4.664.527.528,36
ene-19	5.536.275.319,47	4.628.604.072,38	83,65%	83,61%	0,36%	4,21%	0,41%	4,80%	4.628.604.072,38
feb-19	5.516.157.890,00	4.597.824.658,00	83,35%	83,35%	0,36%	4,19%	0,30%	3,57%	4.597.824.658,00

