



## **F.T. RMBS PRADO VI**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

14 03 2022 - 14 06 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Origenador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (high) / AA+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	65.010,50	65,01%
		Nominal Total	351.000.000,00	228.186.855,00	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de junio de 2022			Fecha Próximo Cupón 14 de septiembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	3.389,44	0,00	0,132%	21,93	17,76
Serie B ES0305352017	0,00	24,28	0,302%	77,18	62,52
Serie C ES0305352025	0,00	62,61	0,452%	115,51	93,56
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO****(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.113	2.593
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	305.186.838,38
Importes Unitarios DC's Vivas	137.488,07	117.696,43
Tipo de Interés	1,99%	1,74%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,38%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,30%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,87%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	10.045,23	16.570,18	4.043,02
Deuda Pendiente de vencimiento			305.165.317,51
Deuda Total	10.045,23	16.570,18	305.169.360,53

## F.T. RMBS Prado VI

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de junio de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	317.083.789,40
Amortizaciones	11.896.934,40
Saldo actual	305.186.855,00
% sobre saldo inicial	71,31%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-jun.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	14-jun.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-mar.-2022
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,298%
Próxima Fecha de Pago	14-sep.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,505%	0,430%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,505%	0,600%	10.391,84
Intereses pagados Serie C	-0,505%	0,750%	21.412,62
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-jun.-22
SERIE A	4,24	1,18
SERIE B	5,17	1,25
SERIE C	5,17	1,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013,

UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	317.083.784,75
Amortizaciones	11.896.946,37
Saldo actual	305.186.838,38
Número de derechos de crédito	2.593
LTV	60,04%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	485.620,89
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	485.620,89

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	100.735,98
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	100.735,98

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	7.695,18	2.317,50	3.827,76	5.668,74	2.011,69
Intereses	2.350,05	709,70	706,41	3.340,07	2.031,33
Saldo derechos de crédito	2.942.752,96	388.476,82	329.037,73	525.474,88	124.245,70
Número derechos de crédito	25	4	5	3	2
% saldo derechos de crédito	0,96%	0,13%	0,11%	0,17%	0,04%

**F.T. RMBS Prado VI**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**14 de junio de 2022**

<b>ORIGEN</b>	<b>20.373.220,32</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	11.896.914,97
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.305.142,63
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	2.071,00
<b>OTROS</b>	34.706,56
<b>FONDO DE RESERVA</b>	7.134.385,16

<b>APLICACION</b>	<b>20.373.220,32</b>
Gastos ordinarios	15.984,50
Gastos extraordinarios	13.530,63
Liquidación Swap	427.986,55
Intereses Bonos Serie A	0,00
Intereses Bonos Serie B	10.391,84
Fondo de Reserva	6.866.703,86
Amortización Bonos Serie A	11.896.934,40
Intereses Bonos Serie C	21.412,62
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	3.631,62
Amortización Préstamo Sobordinado	296.852,53
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	813.791,77

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>6.866.703,86</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	7.134.385,16
Diferencia	(267.681,30)
Saldo actual	6.866.703,86
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14 de junio de 2022</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (25,23%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	6.866.703,86 (2,25%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14 de junio de 2022</b>
Saldo vivo	600.000,00	123.977,71
Tipo de interés	0,463%	0,402%

## F.T. RMBS Prado VI

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

14 de junio de 2022

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>6.866.703,86</b>
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	6.866.703,86
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	74
Principal Pendiente de préstamos renegociados	13.155.663,51
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,07%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A	A (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
		DBRS	Largo Plazo	A	AA (low)
		Fitch		A-	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1+

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VI

### DEFINICIONES

14 de junio de 2022

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

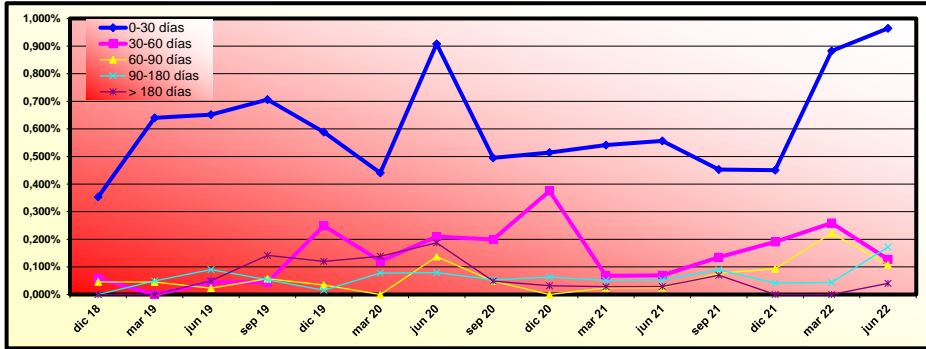
**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

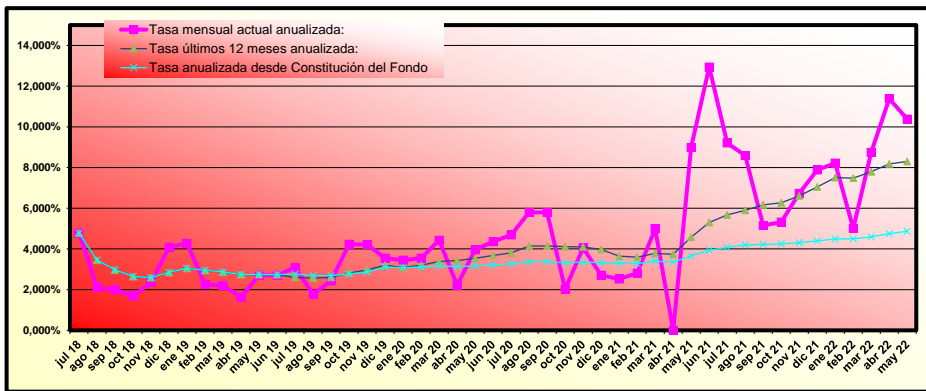
14 junio 2022

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	mar 21	jun 21	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22
0-30 días	0.542%	0.557%	0.453%	0.451%	0.882%	0.964%
30-60 días	0.068%	0.069%	0.135%	0.191%	0.259%	0.127%
60-90 días	0.024%	0.025%	0.077%	0.093%	0.222%	0.108%
90-180 días	0.052%	0.053%	0.089%	0.042%	0.044%	0.172%
> 180 días	0.028%	0.029%	0.070%	0.000%	0.000%	0.041%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	326	12,57%	4.473.284,32	1,47%
25.000	50.000	227	8,75%	8.099.548,32	2,65%
50.000	75.000	328	12,65%	20.764.626,67	6,80%
75.000	100.000	346	13,34%	30.012.118,70	9,83%
100.000	125.000	373	14,38%	41.782.230,10	13,69%
125.000	150.000	288	11,11%	39.372.487,27	12,90%
150.000	175.000	213	8,21%	34.444.489,39	11,29%
175.000	200.000	132	5,09%	24.610.103,41	8,06%
200.000	225.000	94	3,63%	19.817.458,58	6,49%
225.000	250.000	55	2,12%	13.043.519,87	4,27%
250.000	275.000	48	1,85%	12.462.806,69	4,08%
275.000	300.000	45	1,74%	12.962.374,95	4,25%
300.000	325.000	40	1,54%	12.377.971,69	4,06%
325.000	350.000	21	0,81%	7.055.863,70	2,31%
350.000	375.000	17	0,66%	6.156.545,60	2,02%
375.000	400.000	12	0,46%	4.645.434,40	1,52%
400.000	425.000	11	0,42%	4.527.950,73	1,48%
425.000	450.000	1	0,04%	431.509,23	0,14%
450.000	475.000	5	0,19%	2.293.601,93	0,75%
475.000	500.000	3	0,12%	1.469.607,11	0,48%
500.000	525.000	1	0,04%	509.493,01	0,17%
525.000	550.000	2	0,08%	1.063.984,17	0,35%
550.000	575.000	5	0,19%	2.809.828,54	0,92%
<b>Total</b>		<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
568.849,66	0,00	117.696,43

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	257	9,91%	33.481.802,00	10,97%	0,23	0,63
0,50	1,00	365	14,08%	33.972.085,66	11,13%	0,77	0,92
1,00	1,50	482	18,59%	53.821.381,25	17,64%	1,20	1,10
1,50	2,00	473	18,24%	60.108.048,52	19,70%	1,73	0,50
2,00	2,50	217	8,37%	27.169.950,59	8,90%	2,22	1,04
2,50	3,00	761	29,35%	92.998.066,59	30,47%	2,77	0,36
3,00	3,50	35	1,35%	3.175.528,64	1,04%	3,14	0,94
3,50	4,00	3	0,12%	459.975,13	0,15%	3,75	2,24
<b>Total</b>		<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,74</b>	<b>0,68</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,79	0,00	1,71

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	502	19,36%	20.808.138,15	6,82%	24/03/2004	218,43
2007	493	19,01%	56.205.601,72	18,42%	25/06/2007	179,40
2008	208	8,02%	40.029.741,62	13,12%	13/06/2008	167,80
2009	95	3,66%	20.806.389,89	6,82%	25/06/2009	155,40
2010	68	2,62%	14.344.180,02	4,70%	30/06/2010	143,23
2011	61	2,35%	10.509.111,38	3,44%	15/05/2011	132,73
2012	34	1,31%	4.785.108,44	1,57%	24/07/2012	118,43
2013	7	0,27%	523.234,95	0,17%	29/06/2013	107,27
2014	4	0,15%	299.397,47	0,10%	02/08/2014	94,17
2015	5	0,19%	539.668,55	0,18%	02/08/2015	82,17
2016	6	0,23%	1.135.433,65	0,37%	23/11/2016	66,47
2017	861	33,20%	103.839.664,20	34,02%	27/08/2017	57,33
2018	249	9,60%	31.361.168,34	10,28%	07/02/2018	52,00
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>01/07/2012</b>	<b>119,20</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	19/02/2011
Meses	52,00	338,23	137,52

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	842	32,47%	44.495.070,49	14,58%	25/06/2035	156,60
2041	42	1,62%	5.584.084,08	1,83%	30/06/2041	228,77
2042	163	6,29%	20.389.929,92	6,68%	16/06/2042	240,30
2043	55	2,12%	6.389.525,06	2,09%	04/04/2043	249,90
2044	40	1,54%	6.754.236,44	2,21%	11/06/2044	264,13
2045	57	2,20%	9.696.403,55	3,18%	29/06/2045	276,73
2046	75	2,89%	10.890.689,55	3,57%	05/06/2046	287,93
2047	743	28,65%	98.811.091,82	32,38%	28/07/2047	301,70
2048	402	15,50%	65.706.680,85	21,53%	07/04/2048	310,00
2049	80	3,09%	17.463.838,07	5,72%	31/05/2049	323,80
2050	54	2,08%	11.448.734,19	3,75%	02/06/2050	335,83
2051	38	1,47%	7.301.930,69	2,39%	24/05/2051	347,57
2052	2	0,08%	254.623,67	0,08%	14/01/2052	355,23
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>18/07/2045</b>	<b>277,37</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/06/2022	10/04/2042
Meses	361,03	0,00	241,59

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>452</b>	<b>17,43%</b>	<b>17.275.319,78</b>	<b>5,66%</b>
Variable	446	17,20%	16.399.835,28	5,37%
Mixto	6	0,23%	875.484,50	0,29%
<b>semestral</b>	<b>1.520</b>	<b>58,62%</b>	<b>215.849.301,05</b>	<b>70,73%</b>
Variable	1.296	49,98%	183.732.426,52	60,20%
Mixto	224	8,64%	32.116.874,53	10,52%
<b>Fijo</b>	<b>621</b>	<b>23,95%</b>	<b>72.062.217,55</b>	<b>23,61%</b>
Fijo	621	23,95%	72.062.217,55	23,61%
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.742</b>	<b>67,18%</b>	<b>200.132.261,80</b>	<b>65,58%</b>	<b>1,24</b>	<b>0,80</b>
EUR 12 M	990	38,18%	118.817.960,42	38,93%	0,86	1,11
IRPH	621	23,95%	79.716.888,07	26,12%	1,81	0,33
MIBOR 12 M	131	5,05%	1.597.413,31	0,52%	0,88	1,32
<b>Mixto</b>	<b>230</b>	<b>8,87%</b>	<b>32.992.359,03</b>	<b>10,81%</b>	<b>2,49</b>	<b>1,42</b>
EUR 12 M	230	8,87%	32.992.359,03	10,81%	2,49	1,42
<b>Fijo</b>	<b>621</b>	<b>23,95%</b>	<b>72.062.217,55</b>	<b>23,61%</b>	<b>2,82</b>	<b>0,00</b>
Fijo	621	23,95%	72.062.217,55	23,61%	2,82	0,00
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,74</b>	<b>0,89</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,79	0,00	1,21
Mixto	2,85	1,09	2,49
Fijo	3,35	2,00	2,82

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.220	47,05%	151.810.319,45	49,74%	1,21	1,18
IRPH	621	23,95%	79.716.888,07	26,12%	1,81	0,33
MIBOR 12 M	131	5,05%	1.597.413,31	0,52%	0,88	1,32
Tipo Fijo	621	23,95%	72.062.217,55	23,61%	2,82	0,00
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,74</b>	<b>0,89</b>

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	633	24,41%	62.421.631,57	20,45%
ARAGON	38	1,47%	3.961.440,97	1,30%
ASTURIAS	36	1,39%	2.091.286,94	0,69%
CANARIAS	159	6,13%	13.171.236,83	4,32%
CANTABRIA	16	0,62%	1.477.660,49	0,48%
CASTILLA LA MANCHA	59	2,28%	9.510.786,68	3,12%
CASTILLA Y LEON	37	1,43%	3.781.666,66	1,24%
CATALUÑA	552	21,29%	78.446.658,54	25,70%
COMUNIDAD VALENCIANA	177	6,83%	21.450.184,05	7,03%
EXTREMADURA	27	1,04%	1.943.526,64	0,64%
GALICIA	64	2,47%	4.266.149,37	1,40%
ISLAS BALEARES	73	2,82%	10.240.216,84	3,36%
LA RIOJA	2	0,08%	230.522,97	0,08%
MADRID	676	26,07%	86.702.009,00	28,41%
MURCIA	16	0,62%	1.905.854,17	0,62%
NAVARRA	3	0,12%	243.438,53	0,08%
PAIS VASCO	25	0,96%	3.342.568,13	1,10%
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,04%	568.849,66	0,19%	Islas Baleares
Deudor nº 2	1	0,04%	564.633,90	0,19%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,04%	563.709,64	0,18%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,04%	559.441,89	0,18%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,04%	553.193,45	0,18%	Valencia
Deudor nº 6	1	0,04%	535.327,11	0,18%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,04%	528.657,06	0,17%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,04%	509.493,01	0,17%	Castilla la Mancha
Deudor nº 9	1	0,04%	499.069,49	0,16%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,04%	486.702,78	0,16%	Madrid
Resto Deudores	2.583	99,61%	299.817.760,39	98,24%	
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	97	3,74%	950.675,40	0,31%	7,35%	
10,00% 20,00%	188	7,25%	5.004.381,46	1,64%	15,94%	
20,00% 30,00%	268	10,34%	11.855.377,94	3,88%	25,53%	
30,00% 40,00%	249	9,60%	26.030.542,38	8,53%	35,52%	
40,00% 50,00%	347	13,38%	50.166.633,94	16,44%	45,30%	
50,00% 60,00%	325	12,53%	54.601.130,54	17,89%	55,01%	
60,00% 70,00%	324	12,50%	45.061.392,30	14,77%	64,18%	
70,00% 80,00%	461	17,78%	62.379.529,71	20,44%	75,52%	
80,00% 90,00%	326	12,57%	47.840.165,04	15,68%	83,78%	
90,00% 100,00%	7	0,27%	1.098.463,82	0,36%	91,51%	
100,00% 110,00%	1	0,04%	198.545,85	0,07%	101,29%	
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>60,04%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
101,29%	0,00%	52,50%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.593	100,00%	305.186.838,38	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,04%	200,11	0,00%
1	1.755	67,68%	173.354.454,24	56,80%
2	629	24,26%	85.570.106,94	28,04%
3	140	5,40%	29.543.373,34	9,68%
4	68	2,62%	16.718.703,75	5,48%
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.493	96,14%	292.382.173,86	95,80%
Otra	100	3,86%	12.804.664,52	4,20%
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.279	87,89%	272.012.728,67	89,13%
Vivienda Protegida (VPO)	314	12,11%	33.174.109,71	10,87%
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	451	17,39%	44.319.668,42	14,52%
Intermediario	97	3,74%	15.856.402,83	5,20%
Promotores	28	1,08%	5.599.419,74	1,83%
Entidades financieras	62	2,39%	5.977.416,40	1,96%
Hipotecas.com	185	7,13%	27.520.995,90	9,02%
Seguros	17	0,66%	1.065.455,92	0,35%
Inmobiliaria	1.753	67,61%	204.847.479,17	67,12%
<b>Total</b>	<b>2.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>305.186.838,38</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable						
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	15,65%	4.599.292,67	13,94%	08/12/2022	6,15
1	2	0,87%	221.569,14	0,67%	03/09/2023	15,12
2	3	3,48%	675.741,51	2,05%	19/10/2024	28,84
3	4	0,43%	119.258,73	0,36%	01/05/2026	47,47
4	5	4,35%	1.344.473,33	4,08%	23/03/2027	58,34
5	6	16,96%	5.572.438,06	16,89%	10/11/2027	66,09
9	10	1,74%	686.586,32	2,08%	11/02/2032	117,89
10	11	16,52%	5.811.128,35	17,61%	17/11/2032	127,23
14	15	5,65%	2.152.997,45	6,53%	08/05/2037	181,64
15	16	34,35%	11.808.873,47	35,79%	13/11/2037	187,97
<b>Total</b>	<b>230</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.992.359,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>23/03/2032</b>	<b>119,26</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/08/2022	16/10/2031
Meses	191,53	1,83	113,95

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>224</b>	<b>97,39%</b>	<b>32.116.874,53</b>	<b>97,35%</b>	<b>2,49</b>	<b>1,42</b>	<b>11/03/2032</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>224</b>	<b>97,39%</b>	<b>32.116.874,53</b>	<b>97,35%</b>	<b>2,49</b>	<b>1,42</b>	<b>11/03/2032</b>
0-1	36	15,65%	4.599.292,67	13,94%	2,17	1,57	08/12/2022
1-2	2	0,87%	221.569,14	0,67%	2,32	1,61	03/09/2023
2-3	8	3,48%	675.741,51	2,05%	2,27	1,59	19/10/2024
3-4	1	0,43%	119.258,73	0,36%	2,40	1,49	01/05/2026
4-5	10	4,35%	1.344.473,33	4,08%	2,33	1,40	23/03/2027
5-6	37	16,09%	5.387.728,33	16,33%	2,39	1,39	11/11/2027
9-10	4	1,74%	686.586,32	2,08%	2,54	1,39	11/02/2032
10-11	37	16,09%	5.402.740,98	16,38%	2,53	1,39	14/11/2032
14-15	13	5,65%	2.152.997,45	6,53%	2,69	1,39	08/05/2037
15-16	76	33,04%	11.526.486,07	34,94%	2,64	1,39	14/11/2037
<b>Anual</b>	<b>6</b>	<b>2,61%</b>	<b>875.484,50</b>	<b>2,65%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,40</b>	<b>12/06/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>6</b>	<b>2,61%</b>	<b>875.484,50</b>	<b>2,65%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,40</b>	<b>12/06/2033</b>
5-6	2	0,87%	184.709,73	0,56%	2,48	1,44	22/10/2027
10-11	1	0,43%	408.387,37	1,24%	2,50	1,39	01/01/2033
15-16	3	1,30%	282.387,40	0,86%	2,62	1,39	12/10/2037
<b>Total</b>	<b>230</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.992.359,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,49</b>	<b>1,42</b>	<b>23/03/2032</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	186	80,87%	28.381.523,40	86,02%	2,53
0,50	1,00	43	18,70%	4.475.803,01	13,57%	2,21
1,00	1,50	1	0,43%	135.032,62	0,41%	2,75
<b>Total</b>		<b>230</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.992.359,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,49</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,39	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00	-0,50	2	0,11%	204.850,37	0,10%	0,89
-0,50	0,00	44	2,53%	6.760.783,35	3,38%	1,25
0,00	0,50	467	26,81%	58.255.951,12	29,11%	1,46
0,50	1,00	422	24,23%	60.776.555,78	30,37%	0,99
1,00	1,50	389	22,33%	31.375.078,32	15,68%	1,03
1,50	2,00	385	22,10%	40.243.666,03	20,11%	1,36
2,00	2,50	23	1,32%	1.241.133,58	0,62%	2,65
2,50	3,00	6	0,34%	899.778,52	0,45%	2,80
3,00	3,50	3	0,17%	339.660,37	0,17%	2,87
3,50	4,00	1	0,06%	34.804,36	0,02%	3,25
<b>Total</b>		<b>1.742</b>	<b>100,00%</b>	<b>200.132.261,80</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,24</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,88

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	<b>10,38%</b>
Tasa últimos 12 meses anualizada:	<b>8,30%</b>
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	<b>4,87%</b>

<b>4,87%</b>
0,42%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					<b>428.000.349,35</b>
31-jul.-18	428.000.349,35	<b>426.255.235,68</b>	99,58%	99,59%	0,41%	4,78%	<b>0,41%</b>	<b>4,78%</b>	426.222.476,91
31-ago.-18	426.847.306,18	<b>424.352.905,47</b>	99,17%	99,42%	0,29%	3,46%	<b>0,18%</b>	<b>2,11%</b>	423.308.505,78
30-sep.-18	425.692.553,74	<b>422.495.400,95</b>	98,76%	99,25%	0,25%	2,97%	<b>0,17%</b>	<b>1,99%</b>	420.409.700,86
31-oct.-18	424.536.088,81	<b>420.748.180,20</b>	98,35%	99,11%	0,22%	2,65%	<b>0,14%</b>	<b>1,69%</b>	417.525.990,30
30-nov.-18	423.377.908,18	<b>418.764.753,92</b>	97,94%	98,91%	0,22%	2,60%	<b>0,20%</b>	<b>2,36%</b>	414.657.302,56
31-dic.-18	422.218.008,65	<b>416.165.752,33</b>	97,53%	98,57%	0,24%	2,85%	<b>0,35%</b>	<b>4,09%</b>	411.803.566,44
31-ene.-19	421.056.386,97	<b>413.512.884,69</b>	97,13%	98,21%	0,26%	3,05%	<b>0,36%</b>	<b>4,27%</b>	408.964.711,05
28-feb.-19	419.893.039,92	<b>411.588.729,04</b>	96,72%	98,02%	0,25%	2,95%	<b>0,19%</b>	<b>2,25%</b>	406.140.665,82
31-mar.-19	418.727.964,27	<b>409.686.226,60</b>	96,32%	97,84%	0,24%	2,87%	<b>0,19%</b>	<b>2,20%</b>	403.331.360,53
30-abr.-19	417.561.156,76	<b>407.985.746,86</b>	95,92%	97,71%	0,23%	2,75%	<b>0,14%</b>	<b>1,63%</b>	400.536.725,23
31-may.-19	416.392.614,15	<b>405.914.590,84</b>	95,52%	97,48%	0,23%	2,74%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	397.756.690,33
30-jun.-19	415.222.333,18	<b>403.848.278,15</b>	95,13%	97,26%	0,23%	2,74%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	394.991.186,54
31-jul.-19	414.050.310,58	<b>401.657.667,11</b>	94,73%	97,01%	0,23%	2,77%	<b>0,26%</b>	<b>3,09%</b>	392.240.144,88
31-ago.-19	412.876.543,09	<b>399.919.708,72</b>	94,34%	96,86%	0,23%	2,70%	<b>0,15%</b>	<b>1,78%</b>	389.503.496,68
30-sep.-19	411.701.027,41	<b>397.963.217,16</b>	93,95%	96,66%	0,23%	2,68%	<b>0,21%</b>	<b>2,43%</b>	386.781.173,60
31-oct.-19	410.523.760,28	<b>395.397.598,54</b>	93,56%	96,32%	0,23%	2,78%	<b>0,36%</b>	<b>4,23%</b>	384.073.107,59
30-nov.-19	409.345.350,60	<b>392.850.892,80</b>	93,17%	95,97%	0,24%	2,86%	<b>0,36%</b>	<b>4,21%</b>	381.379.801,32
31-dic.-19	408.165.795,63	<b>389.568.047,69</b>	92,78%	95,44%	0,26%	3,06%	<b>0,55%</b>	<b>6,39%</b>	378.701.180,74
31-ene.-20	406.986.248,12	<b>387.307.318,53</b>	92,40%	95,16%	0,26%	3,08%	<b>0,29%</b>	<b>3,45%</b>	376.038.239,85
29-feb.-20	405.804.937,70	<b>385.021.287,87</b>	92,01%	94,88%	0,26%	3,11%	<b>0,30%</b>	<b>3,55%</b>	373.389.265,61
31-mar.-20	404.622.487,18	<b>382.452.123,65</b>	91,63%	94,52%	0,27%	3,17%	<b>0,38%</b>	<b>4,43%</b>	370.754.765,36
30-abr.-20	403.438.267,48	<b>380.616.773,95</b>	91,25%	94,34%	0,26%	3,13%	<b>0,19%</b>	<b>2,23%</b>	368.134.094,88
31-may.-20	402.253.362,26	<b>378.224.586,26</b>	90,87%	94,03%	0,27%	3,16%	<b>0,34%</b>	<b>3,96%</b>	365.528.176,14
30-jun.-20	401.067.104,87	<b>375.710.268,19</b>	90,49%	93,68%	0,27%	3,21%	<b>0,37%</b>	<b>4,36%</b>	362.936.331,14
31-jul.-20	399.881.395,04	<b>373.102.557,98</b>	90,12%	93,30%	0,28%	3,27%	<b>0,40%</b>	<b>4,69%</b>	360.360.204,97
31-ago.-20	398.695.947,61	<b>370.150.063,20</b>	89,74%	92,84%	0,29%	3,37%	<b>0,50%</b>	<b>5,80%</b>	357.799.453,81
30-sep.-20	397.509.758,90	<b>368.421.834,73</b>	89,37%	92,68%	0,28%	3,32%	<b>0,17%</b>	<b>2,02%</b>	355.253.096,42
31-oct.-20	396.322.408,73	<b>366.058.523,13</b>	89,00%	92,36%	0,28%	3,35%	<b>0,34%</b>	<b>4,05%</b>	352.720.686,19
30-nov.-20	395.133.726,25	<b>364.126.150,83</b>	88,63%	92,15%	0,28%	3,33%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	350.202.004,07
31-dic.-20	393.944.026,11	<b>362.257.978,30</b>	88,26%	91,96%	0,28%	3,30%	<b>0,21%</b>	<b>2,52%</b>	347.697.262,32
31-ene.-21	392.754.965,99	<b>360.305.030,45</b>	87,89%	91,74%	0,28%	3,28%	<b>0,24%</b>	<b>2,82%</b>	345.207.849,31
28-feb.-21	391.565.850,02	<b>357.601.002,39</b>	87,53%	91,33%	0,28%	3,35%	<b>0,45%</b>	<b>5,26%</b>	342.733.069,50
31-mar.-21	390.377.912,95	<b>354.998.292,02</b>	87,17%	90,94%	0,29%	3,40%	<b>0,43%</b>	<b>4,99%</b>	340.273.920,74
30-abr.-21	389.188.836,02	<b>351.856.632,50</b>	86,80%	90,41%	0,30%	3,50%	<b>0,58%</b>	<b>6,77%</b>	337.828.298,85
31-may.-21	388.000.519,01	<b>348.039.960,86</b>	86,44%	89,70%	0,31%	3,66%	<b>0,78%</b>	<b>8,99%</b>	335.397.780,22
30-jun.-21	386.813.758,05	<b>342.991.365,59</b>	86,08%	88,67%	0,33%	3,93%	<b>1,15%</b>	<b>12,94%</b>	332.982.964,17
31-jul.-21	385.627.574,67	<b>339.198.600,84</b>	85,73%	87,96%	0,35%	4,08%	<b>0,80%</b>	<b>9,21%</b>	330.582.917,81
31-ago.-21	384.442.865,54	<b>335.635.078,30</b>	85,37%	87,30%	0,36%	4,20%	<b>0,75%</b>	<b>8,59%</b>	328.198.323,56
30-sep.-21	383.258.195,13	<b>333.129.786,10</b>	85,02%	86,92%	0,36%	4,22%	<b>0,44%</b>	<b>5,15%</b>	325.827.868,80
31-oct.-21	382.073.079,06	<b>330.590.361,73</b>	84,66%	86,53%	0,36%	4,25%	<b>0,45%</b>	<b>5,32%</b>	323.471.066,98
30-nov.-21	380.888.953,78	<b>327.656.619,64</b>	84,31%	86,02%	0,37%	4,31%	<b>0,58%</b>	<b>6,73%</b>	321.129.058,23
31-dic.-21	379.705.200,11	<b>324.412.420,85</b>	83,96%	85,44%	0,37%	4,40%	<b>0,68%</b>	<b>7,88%</b>	318.801.236,97
31-ene.-22	378.519.644,43	<b>321.095.875,94</b>	83,61%	84,83%	0,38%	4,49%	<b>0,71%</b>	<b>8,22%</b>	316.485.707,06
28-feb.-22	377.335.460,20	<b>318.724.186,21</b>	83,26%	84,47%	0,38%	4,50%	<b>0,43%</b>	<b>5,01%</b>	314.185.055,16
31-mar.-22	376.150.169,25	<b>315.307.906,64</b>	82,92%	83,83%	0,39%	4,60%	<b>0,76%</b>	<b>8,75%</b>	311.897.138,04
30-abr.-22	374.963.343,12	<b>311.164.804,99</b>	82,57%	82,99%	0,40%	4,75%	<b>1,00%</b>	<b>11,38%</b>	309.621.539,59
31-may.-22	373.776.405,50	<b>307.359.372,94</b>	82,23%	82,23%	0,42%	4,87%	<b>0,91%</b>	<b>10,38%</b>	307.359.372,94

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 4,87%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>228.186.855,00</b>	<b>223.500,62</b>	<b>228.410.355,62</b>	<b>42.800.000,00</b>	<b>164.083,31</b>	<b>42.964.083,31</b>
14-jun.-22						
14-sep.-22	6.838.759,05	47.817,82	6.886.576,87	0,00	33.032,09	33.032,09
14-dic.-22	6.718.692,40	45.880,54	6.764.572,94	0,00	32.673,04	32.673,04
14-mar.-23	6.601.283,83	43.999,03	6.645.282,86	0,00	32.314,00	32.314,00
14-jun.-23	6.602.882,22	43.593,45	6.646.475,67	0,00	33.032,09	33.032,09
14-sep.-23	201.425.237,50	42.209,78	201.467.447,28	42.800.000,00	33.032,09	42.833.032,09