



# **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA BANESTO 4**

**Desirée Pérez Montoro**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
**[desperez@gruposantander.com](mailto:desperez@gruposantander.com)**  
**Tel: +34 91 289 32 78**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/03/2009 - 15/06/2009 AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de diciembre de 2003	Agencia de Pagos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	18 de diciembre de 2003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de marzo de 2038	Agencia de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	AAA	AAA
		Emisión subordinada	A	A

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0339774004)	14.550	Nominal Unitario	100.000,00 €	35.645,33 €	35,65%
		Nominal Total	1.455.000.000,00 €	518.639.551,50 €	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0339774012)	450	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	45.000.000,00 €	45.000.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	15 de junio de 2009	Fecha Próximo Cupón	15 de septiembre de 2009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 1,477% Serie B - 1,927%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 134,55 € Serie B - 492,46 €
Amortización Serie A	1.477,85 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 110,33 €
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 403,82 €
Intereses Brutos Serie A	173,60 €		
Intereses Brutos Serie B	581,39 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS****(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	19.736	10.166
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.500.001.687,69 €	563.639.568,08 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.003,33 €	55.443,59 €
Tipo de Interés	3,73%	5,29%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,03%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,90%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,73%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	224.851,86 €	111.135,75 €	1.934,96 €
Deuda Pendiente de vencimiento			563.485.819,51 €
Deuda Total	224.851,86 €	111.135,75 €	563.487.754,47 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 4**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN  
15 DE JUNIO DE 2009**

<b>BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	585.142.269,00 €
Amortizaciones	21.502.717,50 €
Saldo actual	563.639.551,50 €
% sobre saldo inicial	37,58%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

<b>BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A	2.525.880,00 €
Intereses pagados BTH's Serie B	261.625,50 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	5-jun-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jun-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-mar-2009
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor(%)	1,277%
Próxima Fecha de Pago	15-sep-2009

<b>VIDA RESIDUAL (ANOS)</b>		
	<b>18-dic-2003</b>	<b>15-jun-2009</b>
Serie A	8,9	3,69
Serie B	16,8	4,10

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 4**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
15 DE JUNIO DE 2009**

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	585.142.273,37 €
Amortizaciones	21.502.705,29 €
Saldo actual	563.639.568,08 €
Número de préstamos	10.166
LTV	49,36%

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en trimestre	7.879.012,04 €
Intereses devengados trimestre	8.346.080,03 €

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD</b>					
<b>PH'S MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>DE 30 A 60 DÍAS</b>	<b>DE 60 A 90 DÍAS</b>	<b>DE 90 A 180 DÍAS</b>	<b>MÁS DE 180 DÍAS</b>
Principal	103.819,48 €	27.863,96 €	11.602,38 €	8.981,15 €	1.481,60 €
Intereses	121.032,38 €	36.726,85 €	15.007,30 €	10.954,11 €	453,36 €
Saldo de los Préstamos	25.796.501,76 €	5.782.409,72 €	2.186.850,27 €	1.822.066,60 €	1.037.410,23 €
Número de Préstamos	430	92	31	28	15
% sobre saldo PH's	4,58%	1,03%	0,39%	0,32%	0,18%

<b>PRÉSTAMOS FALLIDOS</b>	
Préstamos Fallidos actuales	160.154,65 €

<b>JUDICIALES</b>	<b>807.753,15 €</b>
-------------------	---------------------

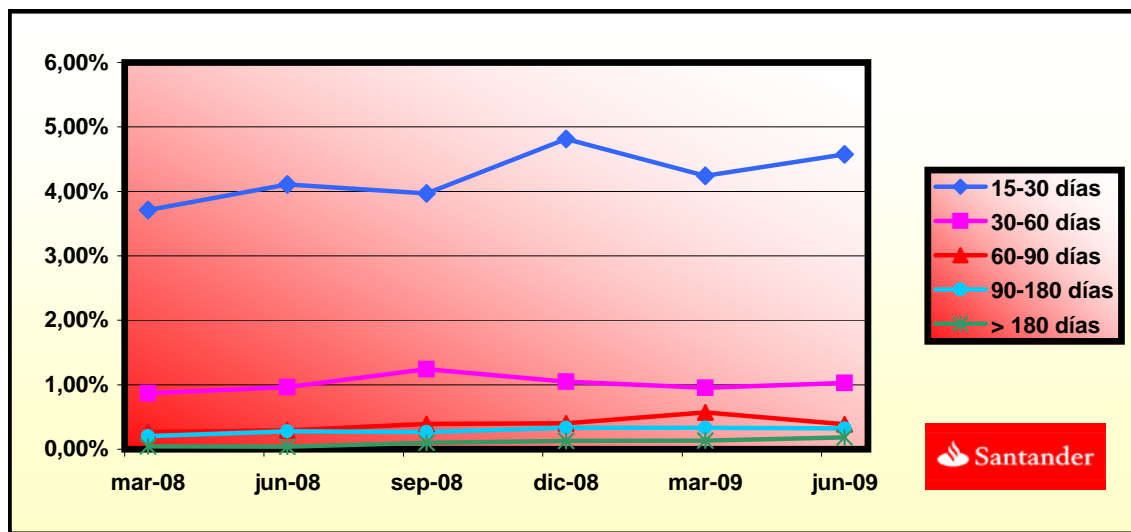
Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD  
15 DE JUNIO DE 2009

Fecha	mar-08	jun-08	sep-08	dic-08	mar-09	jun-09
15-30 días	3,712%	4,106%	3,970%	4,811%	4,244%	4,577%
30-60 días	0,868%	0,965%	1,241%	1,048%	0,953%	1,026%
60-90 días	0,267%	0,291%	0,394%	0,401%	0,571%	0,388%
90-180 días	0,204%	0,277%	0,268%	0,332%	0,334%	0,323%
> 180 días	0,047%	0,042%	0,099%	0,131%	0,136%	0,184%



**BANESTO 4**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA**  
**15 DE JUNIO DE 2009**

<b>ORIGEN</b>	<b>29.655.228,06 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización PH's	21.407.901,51 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de PH's	7.879.012,04 €
Intereses de Reinversión	298.244,29 €
<b>c) REG. PROCESOS</b>	0,00 €
<b>d) CONTENCIOSOS</b>	70.070,22 €

<b>ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>7.184.125,36 €</b>
<b>a) FONDO RESERVA PRINCIPAL</b>	
1. Saldo anterior	5.851.422,73 €
2. Utilizado en el período	-215.027,05 €
3. Saldo actual	5.636.395,68 €
<b>b) FONDO RESERVA SECUNDARIO</b>	
1. Saldo anterior	1.563.856,71 €
2. Utilizado en el período	-16.127,03 €
3. Saldo actual	1.547.729,68 €
<b>c) COMISIONES RETENIDAS</b>	0,00 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>29.655.228,06 €</b>
1. Gastos corrientes	41.463,84 €
2.1 Pago Swap	-2.525.915,31 €
2.2 Cobro Swap	6.790.743,01 €
3. Intereses de BTH's Serie A	2.525.880,00 €
4.1 Amortizacion BTH's A	21.502.717,50 €
4.2 Amortizacion BTH's B	0,00 €
5.1 Pago Swap	565.746,20 €
5.2 Cobro Swap	-261.625,00 €
6. Intereses de BTH's Serie B	261.625,50 €
7. Int. Préstamo Subord A	94.122,39 €
8. Amort. Préstamo Subord A	231.154,08 €
9. Comisión Fija Banesto	6.000,00 €
10. Comisión Variable Banesto	654.469,93 €
11. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-231.154,08 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 4**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
15 DE JUNIO DE 2009**

<b>MEJORA DE CREDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>18-dic-2003</b>	<b>15-jun-2009</b>
Emisión Subordinada	3,00%	7,98%
Fondo de Reserva Principal	15.000.000€ (1,00%)	5.636.395,68 (1,00%)
Fondo de Reserva Secundario	2.250.000€ (0,15%)	1.547.729,68€ (0,27%)
Margen adicional	0,65%	0,65%

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>18-dic-2003</b>	<b>15-jun-2009</b>
Saldo Vivo	20.386.000,00 €	7.185.817,62 €
Tipo de interés	3,10%	4,64%





**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 4**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
15 DE JUNIO DE 2009**

**TRIGGERS BONOS**

<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:</b>	
1.a) MOROSIDAD PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.859.476,83 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	39.454.769,77 €

**NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER. NO OBSTANTE, B TODAVÍA NO HA EMPEZADO A AMORTIZARSE.**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO**

<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
1.a) MOROSIDAD PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.859.476,83 €
1.b) 2,5% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	14.090.989,20 €

**NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LOS FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO CONTINUARÁN DECRECIENDO.**



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 4**

**LTV  
15 DE JUNIO DE 2009**

<b>INTERVALO (%)</b>	<b>SALDOS VIVOS (MILES)</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº DE PRESTAMOS</b>	<b>% Nº PRESTAMOS</b>
0,00 - 9,99	7.207,03	1,27%	689	6,77%
10,00 - 19,99	23.866,13	4,23%	1.048	10,30%
20,00 - 29,99	50.270,32	8,91%	1.256	12,35%
30,00 - 39,99	71.918,40	12,74%	13.873	13,60%
40,00 - 49,99	96.878,85	17,17%	1.494	14,69%
50,00 - 59,99	134.424,85	23,82%	1.926	18,94%
60,00 - 69,99	171.375,11	30,37%	2.250	22,13%
70,00 - 79,99	7.933,80	1,40%	116	1,14%
>80	301,76	0,05%	4	0,03%

BANESTO 4

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	PRINCIPAL AVAILABLE
			1,13%					8,90%		
	1.500.000.000,0		100,00%	100,00%					1.500.000.000,00	1.500.000.000,00
8-ene-04	1.495.729.806,1	1.484.079.397,59	98,87%	99,22%	0,78%	8,96%	0,78%	8,96%	1.478.851.480,70	
8-feb-04	1.491.447.086,3	1.467.151.720,99	97,76%	98,37%	0,82%	9,38%	0,86%	9,81%	1.457.977.006,27	
8-mar-04	1.487.151.803,8	1.448.706.233,63	96,65%	97,41%	0,87%	9,95%	0,97%	11,06%	1.437.373.187,53	62.626.812,47
8-abr-04	1.482.843.921,9	1.425.170.063,73	95,56%	96,11%	0,99%	11,22%	1,34%	14,93%	1.417.036.676,01	
8-may-04	1.478.523.403,5	1.407.660.576,34	94,48%	95,21%	0,98%	11,12%	0,94%	10,71%	1.396.964.163,50	
8-jun-04	1.474.190.211,6	1.386.380.191,70	93,42%	94,04%	1,02%	11,56%	1,22%	13,72%	1.377.152.381,56	60.220.805,97
8-jul-04	1.469.844.309,0	1.362.533.521,59	92,36%	92,70%	1,08%	12,19%	1,43%	15,87%	1.357.598.101,09	
8-ago-04	1.465.485.658,4	1.344.717.088,04	91,32%	91,76%	1,07%	12,10%	1,01%	11,51%	1.338.298.131,79	
8-sep-04	1.461.114.222,4	1.335.244.439,02	90,29%	91,39%	1,00%	11,32%	0,41%	4,78%	1.319.249.321,78	57.903.059,78
8-oct-04	1.456.729.963,5	1.314.658.386,81	89,27%	90,25%	1,02%	11,59%	1,25%	13,96%	1.300.448.557,09	
8-nov-04	1.452.332.844,2	1.295.869.428,02	88,26%	89,23%	1,03%	11,69%	1,13%	12,76%	1.281.892.761,25	
8-dic-04	1.447.922.826,6	1.276.785.759,00	87,27%	88,18%	1,04%	11,82%	1,17%	13,20%	1.263.578.894,83	55.670.426,95
8-ene-05	1.443.499.873,0	1.249.470.515,43	86,28%	86,56%	1,10%	12,48%	1,84%	19,97%	1.245.503.955,00	
8-feb-05	1.439.063.945,4	1.230.544.342,13	85,31%	85,51%	1,11%	12,56%	1,21%	13,60%	1.227.664.975,09	
8-mar-05	1.434.615.005,7	1.212.858.606,52	84,35%	84,54%	1,11%	12,57%	1,13%	12,76%	1.210.059.024,21	53.519.870,62
8-abr-05	1.430.153.015,9	1.189.310.534,68	83,40%	83,16%	1,15%	12,92%	1,64%	17,95%	1.192.683.206,50	
8-may-05	1.425.677.937,5	1.168.642.127,52	82,45%	81,97%	1,16%	13,09%	1,43%	15,87%	1.175.534.662,05	
8-jun-05	1.421.189.732,2	1.147.357.322,96	81,52%	80,73%	1,18%	13,30%	1,51%	16,70%	1.158.610.563,89	51.448.460,31
8-jul-05	1.416.689.801,4	1.125.227.264,58	80,60%	79,43%	1,20%	13,54%	1,62%	17,77%	1.141.909.280,81	
8-ago-05	1.412.176.670,8	1.104.796.032,79	79,69%	78,23%	1,22%	13,70%	1,50%	16,61%	1.125.426.870,93	
8-sep-05	1.407.650.301,7	1.090.810.910,79	78,80%	77,49%	1,21%	13,56%	0,95%	10,81%	1.109.160.609,44	49.449.954,45
8-oct-05	1.403.110.655,3	1.071.533.241,87	77,91%	76,37%	1,22%	13,68%	1,45%	16,07%	1.093.107.804,43	
8-nov-05	1.398.557.692,5	1.053.644.931,75	77,03%	75,34%	1,22%	13,74%	1,35%	15,04%	1.077.265.796,47	
8-dic-05	1.393.991.374,4	1.036.110.993,49	76,16%	74,33%	1,23%	13,79%	1,34%	14,97%	1.061.631.958,26	47.528.651,18
8-ene-06	1.389.419.729,0	1.012.469.118,85	75,30%	72,87%	1,26%	14,09%	1,96%	21,15%	1.046.209.768,66	
8-feb-06	1.384.834.673,4	996.130.174,83	74,45%	71,93%	1,26%	14,11%	1,29%	14,41%	1.030.990.469,53	
8-mar-06	1.380.236.168,2	978.998.721,89	73,61%	70,93%	1,26%	14,16%	1,39%	15,49%	1.015.971.529,42	45.660.428,84
8-abr-06	1.375.624.174,2	957.444.508,38	72,78%	69,60%	1,29%	14,39%	1,87%	20,31%	1.001.150.447,45	
8-may-06	1.370.998.651,6	935.849.620,04	71,96%	68,26%	1,31%	14,62%	1,93%	20,81%	986.524.752,99	
8-jun-06	1.366.359.560,8	919.799.144,84	71,14%	67,32%	1,31%	14,64%	1,38%	15,37%	972.092.005,29	43.879.524,13
8-jul-06	1.361.716.074,1	902.616.654,99	70,34%	66,29%	1,32%	14,72%	1,53%	16,93%	957.856.273,02	
8-ago-06	1.357.058.966,5	887.671.015,19	69,55%	65,41%	1,32%	14,72%	1,32%	14,72%	943.808.566,75	
8-sep-06	1.352.388.198,0	877.497.210,61	68,76%	64,89%	1,30%	14,55%	0,80%	9,24%	929.946.535,12	42.145.470,17
8-oct-06	1.347.703.728,6	863.203.424,90	67,99%	64,05%	1,30%	14,55%	1,29%	14,40%	916.267.855,24	
8-nov-06	1.343.005.518,1	849.769.844,98	67,22%	63,27%	1,30%	14,52%	1,21%	13,61%	902.770.232,35	
8-dic-06	1.338.293.526,2	837.627.577,62	66,46%	62,59%	1,29%	14,46%	1,08%	12,24%	889.451.399,46	40.495.135,65
8-ene-07	1.333.579.740,2	821.156.807,85	65,71%	61,58%	1,30%	14,55%	1,62%	17,80%	876.317.020,68	
8-feb-07	1.328.852.127,0	807.849.960,06	64,97%	60,79%	1,30%	14,54%	1,27%	14,22%	863.356.824,53	
8-mar-07	1.324.110.646,2	797.164.189,97	64,24%	60,20%	1,29%	14,46%	0,97%	11,03%	850.568.627,75	38.882.771,72
8-abr-07	1.319.355.257,1	784.899.478,92	63,51%	59,49%	1,29%	14,43%	1,18%	13,31%	837.950.273,52	
8-may-07	1.314.585.918,8	774.269.957,25	62,80%	58,90%	1,28%	14,35%	1,00%	11,32%	825.499.631,19	
8-jun-07	1.309.802.590,5	761.413.798,53	62,09%	58,13%	1,28%	14,36%	1,30%	14,54%	813.214.595,94	37.354.031,80
8-jul-07	1.305.026.174,7	751.728.622,28	61,39%	57,60%	1,27%	14,27%	0,91%	10,40%	801.105.945,02	
8-ago-07	1.300.235.748,2	739.057.358,43	60,69%	56,84%	1,28%	14,28%	1,32%	14,77%	789.158.514,96	
8-sep-07	1.295.431.269,7	732.073.694,96	60,01%	56,51%	1,26%	14,12%	0,58%	6,71%	777.370.280,38	35.844.315,56
8-oct-07	1.290.612.698,1	723.311.440,76	59,33%	56,04%	1,25%	14,02%	0,83%	9,50%	765.739.240,49	
8-nov-07	1.285.779.992,1	713.797.327,86	58,66%	55,51%	1,24%	13,95%	0,94%	10,76%	754.263.418,79	
8-dic-07	1.280.933.110,0	703.726.928,14	58,00%	54,94%	1,24%	13,91%	1,04%	11,77%	742.940.862,78	34.429.417,61
8-ene-08	1.276.097.465,1	692.501.801,57	57,35%	54,27%	1,24%	13,90%	1,22%	13,72%	731.784.240,74	
8-feb-08	1.271.247.636,6	682.597.529,30	56,70%	53,70%	1,24%	13,86%	1,05%	11,94%	720.776.763,17	
8-mar-08	1.266.383.580,0	674.784.360,80	56,06%	53,28%	1,23%	13,77%	0,76%	8,80%	709.916.552,13	33.024.310,64
8-abr-08	1.261.505.256,4	666.887.365,44	55,43%	52,86%	1,22%	13,68%	0,79%	9,06%	699.201.752,55	
8-may-08	1.256.612.623,1	657.598.455,52	54,80%	52,33%	1,21%	13,64%	1,01%	11,46%	688.630.531,86	
8-jun-08	1.251.705.638,1	649.214.906,47	54,18%	51,87%	1,21%	13,57%	0,89%	10,15%	678.201.079,82	31.715.472,32
8-jul-08	1.246.802.962,2	640.879.249,01	53,57%	51,40%	1,20%	13,52%	0,90%	10,24%	667.921.627,49	
8-ago-08	1.241.885.905,1	632.598.643,02	52,97%	50,94%	1,20%	13,46%	0,90%	10,29%	657.780.192,04	
8-sep-08	1.236.954.424,7	628.100.742,93	52,37%	50,78%	1,18%	13,30%	0,32%	3,72%	647.775.031,41	30.426.048,41
8-oct-08	1.232.008.478,6	621.324.955,67	51,78%	50,43%	1,17%	13,21%	0,68%	7,88%	637.904.424,76	
8-nov-08	1.227.048.024,3	612.860.763,31	51,19%	49,95%	1,17%	13,17%	0,96%	10,97%	628.166.672,20	
8-dic-08	1.222.073.019,4	606.876.935,25	50,62%	49,66%	1,16%	13,06%	0,57%	6,67%	618.560.094,54	29.214.936,87
8-ene-09	1.217.102.929,6	597.493.961,35	50,04%	49,09%	1,16%	13,06%	1,14%	12,90%	609.092.795,96	
8-feb-09	1.212.118.260,9	591.367.944,22	49,48%	48,79%	1,15%	12,97%	0,62%	7,17%	599.753.183,02	
8-mar-09	1.207.118.970,4	585.142.273,37	48,92%	48,47%	1,14%	12,88%	0,64%	7,45%	590.539.640,04	28.020.454,50
8-abr-09	1.202.105.015,4	577.748.914,69	48,37%	48,06%	1,14%	12,84%	0,85%	9,75%	581.450.571,04	
8-may-09	1.197.076.352,7	570.507.383,42	47,82%	47,66%	1,13%	12,79%	0,84%	9,61%	572.484.399,48	
8-jun-09	1.192.032.939,4	563.639.568,08	47,28%	47,28%	1,13%	12,73%	0,79%	9,03%	563.639.568,08	26.900.071,96

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.500.000.000  
 10%  
 1%  
 5-jun-09

DATE	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS A	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS B
					3,69		4,10
8-ene-04	0	1.455.000.000	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-04	0	1.455.000.000	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-04	1 62.626.812	1.455.000.000	45.000.000	62.626.812	-119.930.345.879	0	0
8-abr-04	1 0	1.392.373.188	45.000.000	0	0	0	0
8-may-04	1 0	1.392.373.188	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-04	1 60.220.806	1.392.373.188	45.000.000	60.220.806	-109.782.529.277	0	0
8-jul-04	1 0	1.332.152.382	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-04	1 0	1.332.152.382	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-04	1 57.903.060	1.332.152.382	45.000.000	57.903.060	-100.230.196.488	0	0
8-oct-04	1 0	1.274.249.322	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-04	1 0	1.274.249.322	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-04	1 55.670.427	1.274.249.322	45.000.000	55.670.427	-91.299.500.195	0	0
8-ene-05	1 0	1.218.578.895	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-05	1 0	1.218.578.895	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-05	1 53.519.871	1.218.578.895	45.000.000	53.519.871	-82.955.799.466	0	0
8-abr-05	1 0	1.165.059.024	45.000.000	0	0	0	0
8-may-05	1 0	1.165.059.024	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-05	1 51.448.460	1.165.059.024	45.000.000	51.448.460	-75.011.855.137	0	0
8-jul-05	1 0	1.113.610.564	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-05	1 0	1.113.610.564	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-05	1 49.449.954	1.113.610.564	45.000.000	49.449.954	-67.548.637.783	0	0
8-oct-05	1 0	1.064.160.609	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-05	1 0	1.064.160.609	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-05	1 47.528.651	1.064.160.609	45.000.000	47.528.651	-60.599.030.261	0	0
8-ene-06	1 0	1.016.631.958	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-06	1 0	1.016.631.958	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-06	1 45.660.429	1.016.631.958	45.000.000	45.660.429	-54.107.608.171	0	0
8-abr-06	1 0	970.971.529	45.000.000	0	0	0	0
8-may-06	1 0	970.971.529	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-06	1 43.879.524	970.971.529	45.000.000	43.879.524	-47.960.319.874	0	0
8-jul-06	1 0	927.092.005	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-06	1 0	927.092.005	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-06	1 42.145.470	927.092.005	45.000.000	42.145.470	-42.187.615.641	0	0
8-oct-06	1 0	884.946.535	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-06	1 0	884.946.535	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-06	1 40.495.136	884.946.535	45.000.000	40.495.136	-36.850.573.445	0	0
8-ene-07	1 0	844.451.399	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-07	1 0	844.451.399	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-07	1 38.882.772	844.451.399	45.000.000	38.882.772	-31.883.872.807	0	0
8-abr-07	1 0	805.568.628	45.000.000	0	0	0	0
8-may-07	1 0	805.568.628	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-07	1 37.354.032	805.568.628	45.000.000	37.354.032	-27.193.735.154	0	0
8-jul-07	1 0	768.214.596	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-07	1 0	768.214.596	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-07	1 35.844.316	768.214.596	45.000.000	35.844.316	-22.796.984.697	0	0
8-oct-07	1 0	732.370.280	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-07	1 0	732.370.280	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-07	1 34.429.418	732.370.280	45.000.000	34.429.418	-18.764.032.595	0	0
8-ene-08	1 0	697.940.863	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-08	1 0	697.940.863	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-08	1 33.024.311	697.940.863	45.000.000	33.024.311	-14.993.037.032	0	0
8-abr-08	1 0	664.916.552	45.000.000	0	0	0	0
8-may-08	1 0	664.916.552	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-08	1 31.715.472	664.916.552	45.000.000	31.715.472	-11.481.000.980	0	0
8-jul-08	1 0	633.201.080	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-08	1 0	633.201.080	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-08	1 30.426.048	633.201.080	45.000.000	30.426.048	-8.215.033.070	0	0
8-oct-08	1 0	602.775.031	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-08	1 0	602.775.031	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-08	1 29.214.937	602.775.031	45.000.000	29.214.937	-5.229.473.699	0	0
8-ene-09	1 0	573.560.095	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-09	1 0	573.560.095	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-09	1 28.020.455	573.560.095	45.000.000	28.020.455	-2.493.820.451	0	0
8-abr-09	1 0	545.539.640	45.000.000	0	0	0	0
8-may-09	1 0	545.539.640	45.000.000	0	0	0	0
8-jun-09	1 26.900.072	545.539.640	45.000.000	26.900.072	80.700.216	0	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.500.000.000  
 10%  
 1%  
 5-jun-09

DATE	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS A	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS B
8-jul-09	1 0	518.639.568	45.000.000	0	0	0	0
8-ago-09	1 0	518.639.568	45.000.000	0	0	0	0
8-sep-09	1 25.784.689	518.639.568	45.000.000	25.784.689	2.449.545.497	0	0
8-oct-09	1 0	492.854.879	45.000.000	0	0	0	0
8-nov-09	1 0	492.854.879	45.000.000	0	0	0	0
8-dic-09	1 24.749.056	492.854.879	45.000.000	24.749.056	4.603.324.492	0	0
8-ene-10	1 0	468.105.822	45.000.000	0	0	0	0
8-feb-10	1 0	468.105.822	45.000.000	0	0	0	0
8-mar-10	1 23.721.447	468.105.822	45.000.000	23.210.936	6.406.218.238	510.511	140.901.130
8-abr-10	1 0	444.894.887	44.489.489	0	0	0	0
8-may-10	1 0	444.894.887	44.489.489	0	0	0	0
8-jun-10	1 22.764.148	444.894.887	44.489.489	20.694.680	7.615.642.254	2.069.468	761.564.225
8-jul-10	1 0	424.200.207	42.420.021	0	0	0	0
8-ago-10	1 0	424.200.207	42.420.021	0	0	0	0
8-sep-10	1 21.796.674	424.200.207	42.420.021	19.815.158	9.114.972.870	1.981.516	911.497.287
8-oct-10	1 0	404.385.048	40.438.505	0	0	0	0
8-nov-10	1 0	404.385.048	40.438.505	0	0	0	0
8-dic-10	1 20.913.000	404.385.048	40.438.505	19.011.819	10.475.512.041	1.901.182	1.047.551.204
8-ene-11	1 0	385.373.230	38.537.323	0	0	0	0
8-feb-11	1 0	385.373.230	38.537.323	0	0	0	0
8-mar-11	1 20.011.089	385.373.230	38.537.323	18.191.899	11.661.007.233	1.819.190	1.166.100.723
8-abr-11	1 0	367.181.331	36.718.133	0	0	0	0
8-may-11	1 0	367.181.331	36.718.133	0	0	0	0
8-jun-11	1 19.196.062	367.181.331	36.718.133	17.450.965	12.791.557.696	1.745.097	1.279.155.770
8-jul-11	1 0	349.730.365	34.973.037	0	0	0	0
8-ago-11	1 0	349.730.365	34.973.037	0	0	0	0
8-sep-11	1 18.330.482	349.730.365	34.973.037	16.664.074	13.747.861.159	1.666.407	1.374.786.116
8-oct-11	1 0	333.066.291	33.306.629	0	0	0	0
8-nov-11	1 0	333.066.291	33.306.629	0	0	0	0
8-dic-11	1 17.580.894	333.066.291	33.306.629	15.982.631	14.640.089.592	1.598.263	1.464.008.959
8-ene-12	1 0	317.083.660	31.708.366	0	0	0	0
8-feb-12	1 0	317.083.660	31.708.366	0	0	0	0
8-mar-12	1 16.752.356	317.083.660	31.708.366	15.229.415	15.336.020.575	1.522.941	1.533.602.057
8-abr-12	1 0	301.854.246	30.185.425	0	0	0	0
8-may-12	1 0	301.854.246	30.185.425	0	0	0	0
8-jun-12	1 16.064.972	301.854.246	30.185.425	14.604.520	16.050.367.706	1.460.452	1.605.036.771
8-jul-12	1 0	287.249.726	28.724.973	0	0	0	0
8-ago-12	1 0	287.249.726	28.724.973	0	0	0	0
8-sep-12	1 15.307.320	287.249.726	28.724.973	13.915.746	16.573.653.134	1.391.575	1.657.365.313
8-oct-12	1 0	273.333.980	27.333.398	0	0	0	0
8-nov-12	1 0	273.333.980	27.333.398	0	0	0	0
8-dic-12	1 14.676.949	273.333.980	27.333.398	13.342.681	17.105.317.103	1.334.268	1.710.531.710
8-ene-13	1 0	259.991.299	25.999.130	0	0	0	0
8-feb-13	1 0	259.991.299	25.999.130	0	0	0	0
8-mar-13	1 13.982.607	259.991.299	25.999.130	12.711.461	17.440.124.728	1.271.146	1.744.012.473
8-abr-13	1 0	247.279.838	24.727.984	0	0	0	0
8-may-13	1 0	247.279.838	24.727.984	0	0	0	0
8-jun-13	1 13.404.586	247.279.838	24.727.984	12.185.987	17.840.284.830	1.218.599	1.784.028.483
8-jul-13	1 0	235.093.851	23.509.385	0	0	0	0
8-ago-13	1 0	235.093.851	23.509.385	0	0	0	0
8-sep-13	1 12.789.525	235.093.851	23.509.385	11.626.841	18.091.364.338	1.162.684	1.809.136.434
8-oct-13	1 0	223.467.010	22.346.701	0	0	0	0
8-nov-13	1 0	223.467.010	22.346.701	0	0	0	0
8-dic-13	1 12.258.332	223.467.010	22.346.701	11.143.938	18.354.065.803	1.114.394	1.835.406.580
8-ene-14	1 0	212.323.072	21.232.307	0	0	0	0
8-feb-14	1 0	212.323.072	21.232.307	0	0	0	0
8-mar-14	1 11.703.812	212.323.072	21.232.307	10.639.830	18.481.383.912	1.063.983	1.848.138.391
8-abr-14	1 0	201.683.242	20.168.324	0	0	0	0
8-may-14	1 0	201.683.242	20.168.324	0	0	0	0
8-jun-14	1 11.215.129	201.683.242	20.168.324	6.046.805	11.059.605.771	5.168.324	9.452.865.032
8-jul-14	1 0	195.636.438	15.000.000	0	0	0	0
8-ago-14	1 0	195.636.438	15.000.000	0	0	0	0
8-sep-14	1 10.711.979	195.636.438	15.000.000	10.711.979	20.577.711.678	0	0
8-oct-14	1 0	184.924.459	15.000.000	0	0	0	0
8-nov-14	1 0	184.924.459	15.000.000	0	0	0	0
8-dic-14	1 10.262.099	184.924.459	15.000.000	10.262.099	20.647.342.227	0	0
8-ene-15	1 0	174.662.360	15.000.000	0	0	0	0
8-feb-15	1 0	174.662.360	15.000.000	0	0	0	0
8-mar-15	1 9.790.286	174.662.360	15.000.000	9.790.286	20.579.180.480	0	0
8-abr-15	1 0	164.872.074	15.000.000	0	0	0	0
8-may-15	1 0	164.872.074	15.000.000	0	0	0	0
8-jun-15	1 9.376.735	164.872.074	15.000.000	9.376.735	20.572.556.099	0	0
8-jul-15	1 0	155.495.340	15.000.000	0	0	0	0
8-ago-15	1 0	155.495.340	15.000.000	0	0	0	0
8-sep-15	1 170.495.340	155.495.340	15.000.000	155.495.340	355.462.346.596	15.000.000	34.290.000.000