



## **F.T. RMBS PRADO V**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2022 - 15 09 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero- Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	59.282,38	59,28%
		Nominal Total	339.000.000,00	200.967.268,20	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de septiembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.494,81	15,63	1,380%	206,80	167,51
Serie B ES0305288013	0,00	81,52	1,600%	404,44	327,60
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

### III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO (Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	2.972
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	276.967.235,08
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	93.192,21
Tipo de Interés	1,71%	1,71%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,01%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,20%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.803,27	22.403,05	12.996,48
Deuda Pendiente de vencimiento			276.935.043,28
Deuda Total	6.803,27	22.403,05	276.948.039,76

**F.T. RMBS Prado V**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de septiembre de 2022

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	285.424.674,10
Amortizaciones	8.457.405,90
Saldo actual	276.967.268,20
% sobre saldo inicial	66,74%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	8-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-jun.-2022
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	1,000%
Próxima Fecha de Pago	15-dic.-2022

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>índice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,281%	0,380%	52.985,70
Intereses pagados Serie B	-0,281%	0,600%	61.955,20
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-sep.-22</b>
SERIE A	3,87	0,49
SERIE B	5,33	0,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	285.424.649,99
Amortizaciones	8.457.414,91
Saldo actual	276.967.235,08
Número de derechos de crédito	2.972
LTV	51,37%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	785.294,54
Diferencia	140.646,35
Fecha de Pago Actual	925.940,89

<b>DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior	267.737,51
Diferencia	6.504,79
Fecha de Pago Actual	274.242,30

<b>REOs</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>&gt; 180 DIAS</b>
Principal	5.208,20	4.538,28	4.478,79	7.518,58	10.447,95
Intereses	1.595,07	2.205,15	319,37	3.342,88	2.548,53
Saldo derechos de crédito	1.454.606,49	778.372,70	147.295,57	574.361,77	169.780,11
Número derechos de crédito	15	9	4	4	3
% saldo derechos de crédito	0,53%	0,28%	0,05%	0,21%	0,06%

**F.T. RMBS Prado V**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

15 de septiembre de 2022

<b>ORIGEN</b>	<b>16.599.342,05</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	8.316.768,56
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.130.157,14
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	2.249,77
<b>OTROS</b>	14.550,33
<b>FONDO DE RESERVA</b>	7.135.616,25

<b>APLICACIÓN</b>	<b>16.599.342,05</b>
Comisión Gestión	14.388,53
Gastos Ordinarios	2.438,17
Intereses Bonos Serie A	52.985,70
Fondo de Reserva	6.924.180,88
Amortización Bonos Serie A	8.457.405,90
Intereses Bonos Serie B	61.955,20
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	8.607,85
Amortización Préstamo Sobordinado	239.420,44
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	831.959,38
Remanente	0,00

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>6.924.588,25</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	7.135.616,25
Diferencia	(211.435,37)
Saldo actual	6.924.180,88
<b>RETENCIONES</b>	407,37
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de septiembre de 2022</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (27,44%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	6.924.180,88 (2,50%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de septiembre de 2022</b>
Saldo vivo	575.000,00	18.251,14
Tipo de interés	0,437%	1,750%

**F.T. RMBS Prado V**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

15 de septiembre de 2022

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>6.924.180,88</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	6.924.180,88
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	61
Principal Pendiente de préstamos renegociados	10.229.745,25
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,46%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A (*) A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 (*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado V

### DEFINICIONES

15 de septiembre de 2022

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos

**DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS** Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por períodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES** Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

**REOs (REAL ESTATE OWNED)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

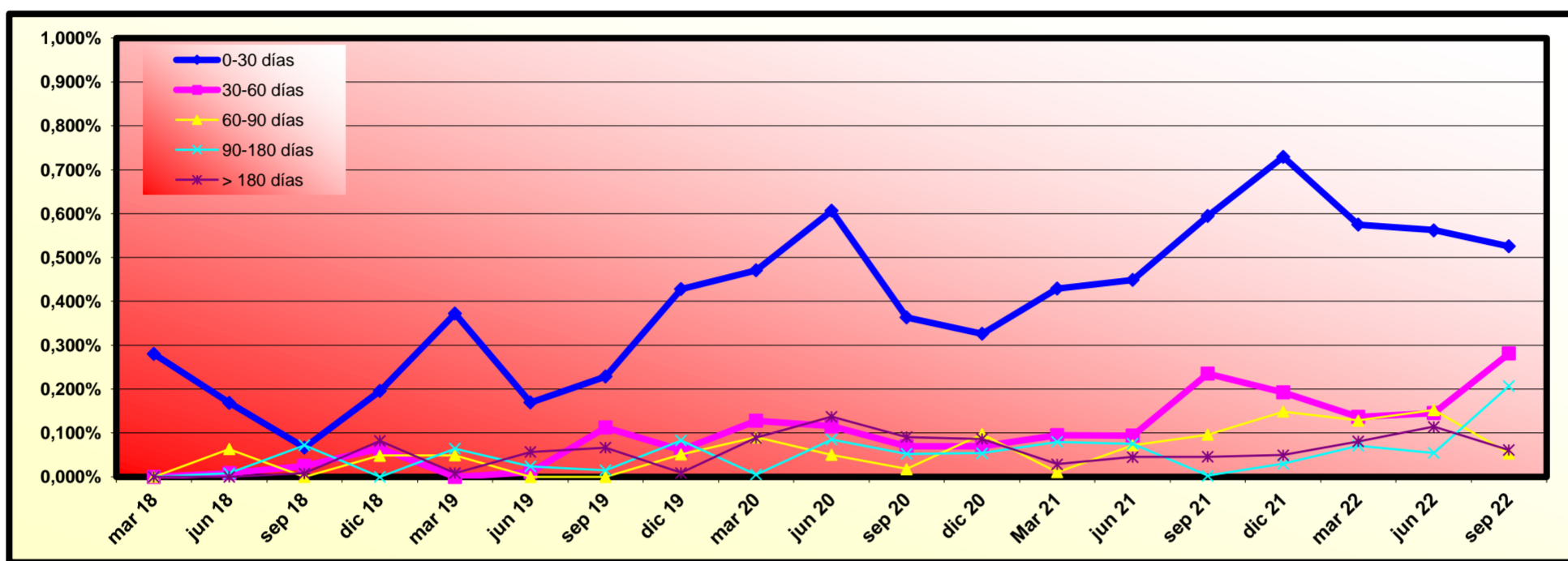


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

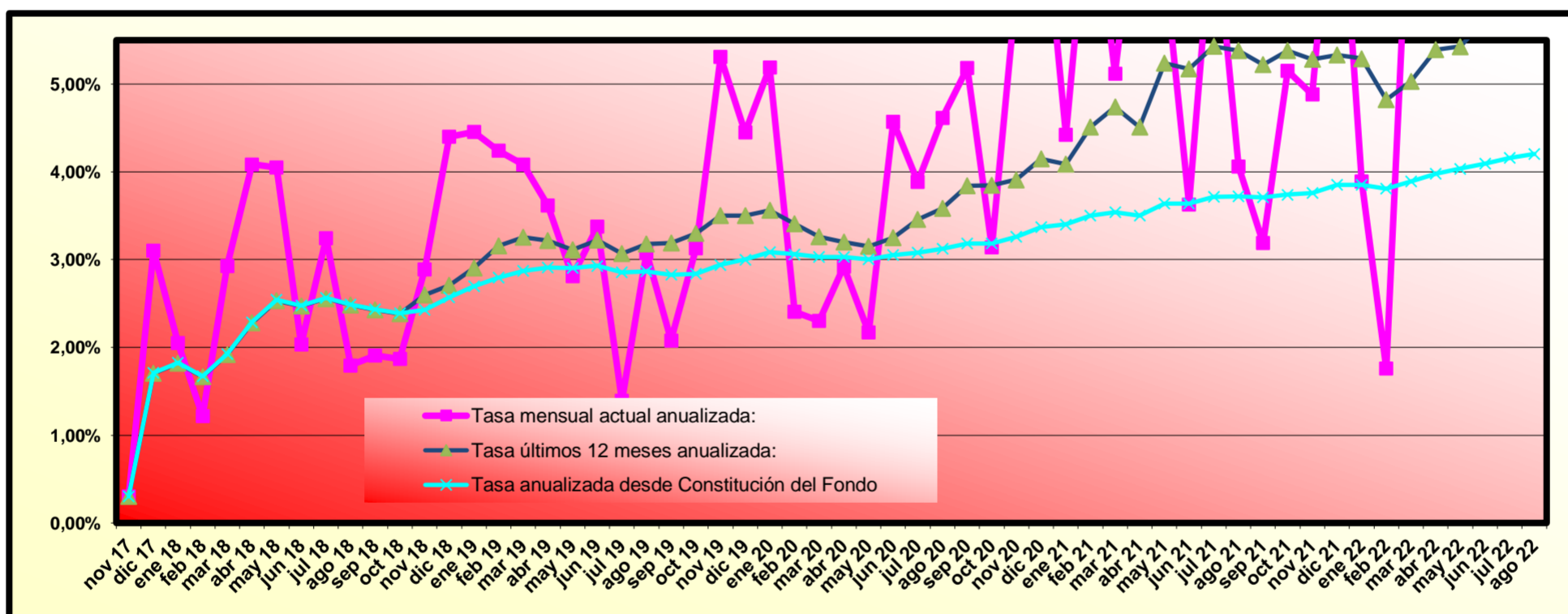
15 septiembre 2022

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	jun 21	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22	sep 22
0-30 días	0,448%	0,595%	0,729%	0,575%	0,562%	0,525%
30-60 días	0,094%	0,235%	0,193%	0,137%	0,146%	0,281%
60-90 días	0,072%	0,096%	0,149%	0,129%	0,153%	0,053%
90-180 días	0,075%	0,003%	0,030%	0,071%	0,055%	0,207%
> 180 días	0,045%	0,046%	0,050%	0,081%	0,114%	0,061%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	972	32,71%	13.515.075,21	4,88%
25.000	50.000	377	12,69%	12.877.654,72	4,65%
50.000	75.000	262	8,82%	16.357.220,02	5,91%
75.000	100.000	260	8,75%	22.627.098,42	8,17%
100.000	125.000	224	7,54%	25.026.720,21	9,04%
125.000	150.000	164	5,52%	22.546.017,95	8,14%
150.000	175.000	161	5,42%	26.112.687,66	9,43%
175.000	200.000	143	4,81%	26.729.877,59	9,65%
200.000	225.000	100	3,36%	21.101.653,45	7,62%
225.000	250.000	90	3,03%	21.364.589,42	7,71%
250.000	275.000	63	2,12%	16.446.422,33	5,94%
275.000	300.000	50	1,68%	14.277.799,61	5,16%
300.000	325.000	33	1,11%	10.329.855,54	3,73%
325.000	350.000	24	0,81%	8.110.480,99	2,93%
350.000	375.000	17	0,57%	6.133.676,58	2,21%
375.000	400.000	16	0,54%	6.228.475,11	2,25%
400.000	425.000	8	0,27%	3.321.977,67	1,20%
425.000	450.000	2	0,07%	875.210,32	0,32%
450.000	475.000	2	0,07%	905.681,99	0,33%
475.000	500.000	1	0,03%	493.811,33	0,18%
500.000	525.000	2	0,07%	1.026.797,82	0,37%
550.000	575.000	1	0,03%	558.451,14	0,20%
<b>Total</b>		<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
558.451,14	1,69	93.192,21

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	86	2,89%	9.515.927,56	3,44%	0,30	0,69
0,50	1,00	610	20,52%	33.932.405,81	12,25%	0,76	0,93
1,00	1,50	504	16,96%	38.777.833,45	14,00%	1,25	1,03
1,50	2,00	681	22,91%	81.467.638,74	29,41%	1,78	0,67
2,00	2,50	500	16,82%	55.281.615,54	19,96%	2,23	0,88
2,50	3,00	545	18,34%	52.856.323,82	19,08%	2,79	0,47
3,00	3,50	43	1,45%	4.884.754,70	1,76%	3,20	1,24
3,50	4,00	2	0,07%	83.763,34	0,03%	3,68	1,58
4,00	4,50	1	0,03%	166.972,12	0,06%	4,15	2,35
<b>Total</b>		<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,84</b>	<b>0,77</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,15	0,00	1,71

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2006	1.168	39,30%	22.190.174,05	8,01%	29/09/2000	263,30	
2007	171	5,75%	25.894.153,34	9,35%	10/09/2007	179,93	
2008	359	12,08%	60.973.698,20	22,01%	13/06/2008	170,83	
2009	244	8,21%	44.479.990,49	16,06%	30/06/2009	158,27	
2010	212	7,13%	38.917.745,76	14,05%	25/06/2010	146,43	
2011	135	4,54%	22.186.482,35	8,01%	28/05/2011	135,33	
2012	18	0,61%	1.513.705,21	0,55%	23/06/2012	122,50	
2013	7	0,24%	477.255,20	0,17%	27/08/2013	108,37	
2014	8	0,27%	492.787,74	0,18%	13/07/2014	97,83	
2015	22	0,74%	1.534.266,21	0,55%	20/08/2015	84,60	
2016	146	4,91%	12.528.384,23	4,52%	07/11/2016	70,03	
2017	482	16,22%	45.778.592,30	16,53%	31/03/2017	65,27	
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>14/05/2010</b>	<b>147,80</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	03/07/2007
Meses	63,20	330,50	184,85

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.628	54,78%	63.215.986,61	22,82%	30/06/2034	141,73
2041	52	1,75%	6.912.409,18	2,50%	11/06/2041	225,10
2042	119	4,00%	13.786.717,72	4,98%	07/05/2042	235,97
2043	52	1,75%	8.392.010,52	3,03%	02/05/2043	247,80
2044	63	2,12%	9.769.683,60	3,53%	01/05/2044	259,77
2045	54	1,82%	9.149.389,96	3,30%	28/06/2045	273,67
2046	82	2,76%	12.396.517,96	4,48%	29/05/2046	284,70
2047	426	14,33%	54.429.537,54	19,65%	15/05/2047	296,23
2048	206	6,93%	39.879.196,87	14,40%	31/05/2048	308,77
2049	119	4,00%	24.047.507,08	8,68%	29/05/2049	320,70
2050	109	3,67%	22.609.325,04	8,16%	04/06/2050	332,87
2051	58	1,95%	11.531.579,62	4,16%	02/05/2051	343,80
2052	4	0,13%	847.373,38	0,31%	02/02/2052	352,80
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>15/06/2044</b>	<b>261,23</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2052	05/01/2023	15/02/2038
Meses	366,03	3,97	188,00

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>1.212</b>	<b>40,78%</b>	<b>31.684.472,08</b>	<b>11,44%</b>
Variable	1.211	40,75%	31.598.086,18	11,41%
Mixto	1	0,03%	86.385,90	0,03%
<b>semestral</b>	<b>1.350</b>	<b>45,42%</b>	<b>208.291.811,42</b>	<b>75,20%</b>
Variable	1.258	42,33%	197.817.474,76	71,42%
Mixto	92	3,10%	10.474.336,66	3,78%
<b>Fijo</b>	<b>410</b>	<b>13,80%</b>	<b>36.990.951,58</b>	<b>13,36%</b>
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>2.469</b>	<b>83,08%</b>	<b>229.415.560,94</b>	<b>82,83%</b>	<b>1,65</b>	<b>0,86</b>
EUR 12 M	1.588	53,43%	151.511.257,87	54,70%	1,47	1,10
IRPH	608	20,46%	74.216.982,01	26,80%	2,02	0,36
MIBOR 12 M	273	9,19%	3.687.321,06	1,33%	1,08	1,21
<b>Mixto</b>	<b>93</b>	<b>3,13%</b>	<b>10.560.722,56</b>	<b>3,81%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,40</b>
EUR 12 M	93	3,13%	10.560.722,56	3,81%	2,53	1,40
<b>Fijo</b>	<b>410</b>	<b>13,80%</b>	<b>36.990.951,58</b>	<b>13,36%</b>	<b>2,84</b>	<b>0,00</b>
Fijo	410	13,80%	36.990.951,58	13,36%	2,84	0,00
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,84</b>	<b>0,89</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	<b>4,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1,49</b>
<b>Mixto</b>	<b>2,95</b>	<b>2,20</b>	<b>2,56</b>
<b>Fijo</b>	<b>3,95</b>	<b>1,05</b>	<b>2,84</b>

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.681	56,56%	162.071.980,43	58,52%	1,54	1,12
IRPH	608	20,46%	74.216.982,01	26,80%	2,02	0,36
MIBOR 12 M	273	9,19%	3.687.321,06	1,33%	1,08	1,21
Tipo Fijo	410	13,80%	36.990.951,58	13,36%	2,84	0,00
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,84</b>	<b>0,89</b>

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	815	27,42%	62.880.733,76	22,70%
ARAGON	46	1,55%	4.922.800,09	1,78%
ASTURIAS	76	2,56%	4.089.224,31	1,48%
CANARIAS	214	7,20%	15.468.952,70	5,59%
CANTABRIA	20	0,67%	1.724.964,71	0,62%
CASTILLA LA MANCHA	92	3,10%	9.178.157,12	3,31%
CASTILLA Y LEON	67	2,25%	4.306.352,79	1,55%
CATALUÑA	500	16,82%	65.944.568,56	23,81%
COMUNIDAD VALENCIANA	223	7,50%	24.750.698,93	8,94%
EXTREMADURA	71	2,39%	3.853.073,88	1,39%
GALICIA	124	4,17%	4.016.752,74	1,45%
ISLAS BALEARES	51	1,72%	6.580.318,18	2,38%
LA RIOJA	5	0,17%	362.244,17	0,13%
MADRID	603	20,29%	61.603.786,75	22,24%
MURCIA	31	1,04%	3.593.653,62	1,30%
NAVARRA	5	0,17%	730.501,40	0,26%
PAIS VASCO	29	0,98%	2.960.451,37	1,07%
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	558.451,14	0,20%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	518.481,43	0,19%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	508.316,39	0,18%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	493.811,33	0,18%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	454.760,26	0,16%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	450.921,73	0,16%	Cataluña
Resto Deudores	2.966	99,80%	273.982.492,80	98,92%	
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	210	7,07%	1.901.175,33	0,69%	7,19%	
10,00% - 20,00%	355	11,94%	6.431.468,60	2,32%	15,70%	
20,00% - 30,00%	735	24,73%	22.578.458,62	8,15%	25,72%	
30,00% - 40,00%	276	9,29%	29.050.866,23	10,49%	35,51%	
40,00% - 50,00%	339	11,41%	54.356.362,10	19,63%	45,24%	
50,00% - 60,00%	463	15,58%	80.815.362,31	29,18%	55,09%	
60,00% - 70,00%	358	12,05%	51.895.852,19	18,74%	64,07%	
70,00% - 80,00%	197	6,63%	25.670.343,00	9,27%	74,31%	
80,00% - 90,00%	39	1,31%	4.267.346,70	1,54%	83,55%	
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>51,37%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
87,68%	0,00%	39,32%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.877	96,80%	270.868.361,51	97,80%
Segunda Vivienda	95	3,20%	6.098.873,57	2,20%
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	17.916,52	0,01%
1	1.773	59,66%	98.349.435,61	35,51%
2	978	32,91%	133.091.799,72	48,05%
3	220	7,40%	45.508.083,23	16,43%
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.910	97,91%	270.478.224,06	97,66%
Otra	62	2,09%	6.489.011,02	2,34%
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.562	86,20%	242.433.855,09	87,53%
Vivienda Protegida (VPO)	410	13,80%	34.533.379,99	12,47%
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	105	3,53%	18.117.924,45	6,54%
Intermediario	148	4,98%	23.036.799,78	8,32%
Promotores	55	1,85%	9.090.943,39	3,28%
Entidades financieras	17	0,57%	3.336.572,88	1,20%
Hipotecas.com	255	8,58%	29.968.203,09	10,82%
Seguros	46	1,55%	1.492.756,36	0,54%
Otros	202	6,80%	4.044.365,32	1,46%
Inmobiliaria	2.144	72,14%	187.879.669,81	67,83%
<b>Total</b>	<b>2.972</b>	<b>100,00%</b>	<b>276.967.235,08</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
1	2	3	3,23%	313.526,48	2,97%	09/03/2024	18,27
3	4	4	4,30%	250.924,00	2,38%	20/03/2026	42,97
4	5	29	31,18%	3.896.504,76	36,90%	10/04/2027	55,86
9	10	17	18,28%	1.742.359,48	16,50%	11/04/2032	116,79
14	15	40	43,01%	4.357.407,84	41,26%	23/03/2037	177,03
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.560.722,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>02/02/2032</b>	<b>114,49</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/01/2024	27/04/2032
Meses	180,33	16,00	117,32

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>92</b>	<b>98,92%</b>	<b>10.474.336,66</b>	<b>99,18%</b>	<b>2,52</b>	<b>1,40</b>	<b>18/01/2032</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>92</b>	<b>98,92%</b>	<b>10.474.336,66</b>	<b>99,18%</b>	<b>2,52</b>	<b>1,40</b>	<b>18/01/2032</b>
1-2	3	3,23%	313.526,48	2,97%	2,30	1,59	09/03/2024
3-4	4	4,30%	250.924,00	2,38%	2,41	1,44	20/03/2026
4-5	29	31,18%	3.896.504,76	36,90%	2,35	1,39	10/04/2027
9-10	17	18,28%	1.742.359,48	16,50%	2,57	1,39	11/04/2032
14-15	39	41,94%	4.271.021,94	40,44%	2,69	1,39	24/03/2037
<b>Anual</b>	<b>1</b>	<b>1,08%</b>	<b>86.385,90</b>	<b>0,82%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,39</b>	<b>01/03/2037</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1</b>	<b>1,08%</b>	<b>86.385,90</b>	<b>0,82%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,39</b>	<b>01/03/2037</b>
14-15	1	1,08%	86.385,90	0,82%	2,80	1,39	01/03/2037
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.560.722,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,40</b>	<b>02/02/2032</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00	1,50	88	94,62%	10.080.797,60	95,46%	2,53	1,39
1,50	2,00	5	5,38%	479.924,96	4,54%	2,48	1,57
<b>Total</b>		<b>93</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.560.722,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,40</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
1,59	1,39	1,40

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	7	0,28%	1.241.297,14	0,54%	1,51	-0,09
0,00	0,50	404	16,36%	54.771.992,56	23,87%	1,78	0,22
0,50	1,00	531	21,51%	73.561.880,34	32,06%	1,45	0,70
1,00	1,50	1.081	43,78%	65.381.525,57	28,50%	1,57	1,17
1,50	2,00	417	16,89%	31.214.380,63	13,61%	1,92	1,59
2,00	2,50	18	0,73%	2.282.892,31	1,00%	2,76	2,13
2,50	3,00	10	0,41%	932.945,01	0,41%	2,74	2,69
3,00	3,50	1	0,04%	28.647,38	0,01%	3,34	3,05
<b>Total</b>		<b>2.469</b>	<b>100,00%</b>	<b>229.415.560,94</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,65</b>	<b>0,86</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,05	-0,15	1,01

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V**

Tasa mensual actual anualizada:	6,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,01%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,20%

4,20%
0,36%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					<b>415.000.107,57</b>
30-nov.-17	414.550.733,54	<b>414.445.733,54</b>	99,64%	99,64%	0,03%	0,30%	<b>0,03%</b>	<b>0,30%</b>	413.069.718,48
31-dic.-17	413.325.088,72	<b>412.136.925,88</b>	99,29%	99,71%	0,14%	1,71%	<b>0,26%</b>	<b>3,10%</b>	410.377.091,42
31-ene.-18	412.095.888,58	<b>410.202.844,99</b>	98,93%	99,54%	0,15%	1,82%	<b>0,17%</b>	<b>2,05%</b>	407.694.914,11
28-feb.-18	410.863.177,39	<b>408.559.385,78</b>	98,58%	99,44%	0,14%	1,67%	<b>0,10%</b>	<b>1,21%</b>	405.023.202,47
31-mar.-18	409.627.750,76	<b>406.324.178,72</b>	98,23%	99,19%	0,16%	1,92%	<b>0,25%</b>	<b>2,93%</b>	402.362.709,80
30-abr.-18	408.389.428,72	<b>403.690.242,57</b>	97,88%	98,85%	0,19%	2,29%	<b>0,35%</b>	<b>4,09%</b>	399.713.223,45
31-may.-18	407.148.503,65	<b>401.079.149,63</b>	97,53%	98,51%	0,21%	2,54%	<b>0,34%</b>	<b>4,05%</b>	397.074.993,96
30-jun.-18	405.905.682,25	<b>399.170.401,43</b>	97,18%	98,34%	0,21%	2,48%	<b>0,17%</b>	<b>2,03%</b>	394.448.670,58
31-jul.-18	404.660.806,55	<b>396.854.552,18</b>	96,83%	98,07%	0,22%	2,56%	<b>0,27%</b>	<b>3,24%</b>	391.834.055,51
31-ago.-18	403.413.916,77	<b>395.034.920,14</b>	96,48%	97,92%	0,21%	2,49%	<b>0,15%</b>	<b>1,80%</b>	389.231.144,53
30-sep.-18	402.165.343,22	<b>393.180.781,81</b>	96,14%	97,77%	0,21%	2,43%	<b>0,16%</b>	<b>1,91%</b>	386.640.211,89
31-oct.-18	400.915.321,52	<b>391.342.576,37</b>	95,80%	97,61%	0,20%	2,39%	<b>0,16%</b>	<b>1,87%</b>	384.061.436,71
30-nov.-18	399.664.010,56	<b>389.169.271,47</b>	95,45%	97,37%	0,20%	2,43%	<b>0,24%</b>	<b>2,89%</b>	381.494.921,84
31-dic.-18	398.411.648,71	<b>386.497.084,30</b>	95,11%	97,01%	0,22%	2,57%	<b>0,37%</b>	<b>4,40%</b>	378.940.843,67
31-ene.-19	397.158.617,79	<b>383.820.717,03</b>	94,77%	96,64%	0,23%	2,70%	<b>0,38%</b>	<b>4,46%</b>	376.399.511,57
28-feb.-19	395.905.010,06	<b>381.229.978,04</b>	94,43%	96,29%	0,24%	2,79%	<b>0,36%</b>	<b>4,24%</b>	373.870.956,42
31-mar.-19	394.650.499,83	<b>378.704.528,50</b>	94,10%	95,96%	0,24%	2,87%	<b>0,35%</b>	<b>4,08%</b>	371.354.814,87
30-abr.-19	393.395.282,36	<b>376.343.734,22</b>	93,76%	95,67%	0,25%	2,91%	<b>0,31%</b>	<b>3,61%</b>	368.851.216,60
31-may.-19	392.139.676,39	<b>374.252.668,20</b>	93,43%	95,44%	0,25%	2,91%	<b>0,24%</b>	<b>2,81%</b>	366.360.404,25
30-jun.-19	390.883.566,54	<b>371.987.357,80</b>	93,09%	95,17%	0,25%	2,93%	<b>0,29%</b>	<b>3,38%</b>	363.882.212,31
31-jul.-19	389.627.410,27	<b>370.359.199,94</b>	92,76%	95,05%	0,24%	2,86%	<b>0,12%</b>	<b>1,39%</b>	361.417.008,41
31-ago.-19	388.370.987,25	<b>368.204.680,58</b>	92,43%	94,81%	0,24%	2,87%	<b>0,26%</b>	<b>3,08%</b>	358.964.527,87
30-sep.-19	387.113.721,01	<b>366.370.383,88</b>	92,10%	94,64%	0,24%	2,83%	<b>0,18%</b>	<b>2,08%</b>	356.524.181,22
31-oct.-19	385.855.955,45	<b>364.213.361,61</b>	91,77%	94,39%	0,24%	2,84%	<b>0,26%</b>	<b>3,13%</b>	354.096.231,44
30-nov.-19	384.597.836,56	<b>361.380.309,74</b>	91,44%	93,96%	0,25%	2,94%	<b>0,45%</b>	<b>5,31%</b>	351.680.756,22
31-dic.-19	383.339.606,42	<b>358.832.783,28</b>	91,11%	93,61%	0,25%	3,00%	<b>0,38%</b>	<b>4,45%</b>	349.277.919,15
31-ene.-20	382.081.863,72	<b>356.071.150,48</b>	90,79%	93,19%	0,26%	3,08%	<b>0,44%</b>	<b>5,19%</b>	346.888.204,64
29-feb.-20	380.824.464,42	<b>354.180.089,74</b>	90,46%	93,00%	0,26%	3,06%	<b>0,20%</b>	<b>2,41%</b>	344.511.417,74
31-mar.-20	379.566.712,36	<b>352.326.655,55</b>	90,14%	92,82%	0,26%	3,03%	<b>0,19%</b>	<b>2,30%</b>	342.146.867,92
30-abr.-20	378.308.767,56	<b>350.294.261,11</b>	89,82%	92,59%	0,26%	3,03%	<b>0,25%</b>	<b>2,92%</b>	339.794.642,97
31-may.-20	377.051.048,62	<b>348.491.243,01</b>	89,50%	92,43%	0,25%	3,00%	<b>0,18%</b>	<b>2,17%</b>	337.455.060,24
30-jun.-20	375.793.273,00	<b>345.977.809,90</b>	89,18%	92,07%	0,26%	3,05%	<b>0,39%</b>	<b>4,57%</b>	335.127.806,73
31-jul.-20	374.536.050,20	<b>343.683.414,88</b>	88,86%	91,76%	0,26%	3,08%	<b>0,33%</b>	<b>3,89%</b>	332.813.366,01
31-ago.-20	373.279.000,48	<b>341.184.104,74</b>	88,54%	91,40%	0,26%	3,12%	<b>0,39%</b>	<b>4,61%</b>	330.511.338,25
30-sep.-20	372.021.252,16	<b>338.530.395,28</b>	88,23%	91,00%	0,27%	3,18%	<b>0,44%</b>	<b>5,18%</b>	328.220.894,67
31-oct.-20	370.763.253,18	<b>336.489.396,63</b>	87,91%	90,76%	0,27%	3,18%	<b>0,27%</b>	<b>3,14%</b>	325.942.377,91
30-nov.-20	369.505.165,80	<b>333.596.171,01</b>	87,60%	90,28%	0,28%	3,26%	<b>0,52%</b>	<b>6,09%</b>	323.675.874,87
31-dic.-20	368.247.248,85	<b>330.339.511,67</b>	87,28%	89,71%	0,29%	3,37%	<b>0,64%</b>	<b>7,39%</b>	321.421.555,01
31-ene.-21	366.990.236,08	<b>327.974.905,99</b>	86,97%	89,37%	0,29%	3,40%	<b>0,38%</b>	<b>4,42%</b>	319.179.997,83
28-feb.-21	365.733.926,12	<b>324.756.886,61</b>	86,66%	88,80%	0,30%	3,50%	<b>0,64%</b>	<b>7,43%</b>	316.950.963,59
31-mar.-21	364.477.412,57	<b>322.226.566,92</b>	86,35%	88,41%	0,30%	3,54%	<b>0,44%</b>	<b>5,12%</b>	314.733.606,54
30-abr.-21	363.220.825,88	<b>319.816.321,29</b>	86,04%	88,05%	0,30%	3,57%	<b>0,40%</b>	<b>4,75%</b>	312.527.984,59
31-may.-21	361.964.627,66	<b>316.972.044,85</b>	85,74%	87,57%	0,31%	3,64%	<b>0,55%</b>	<b>6,35%</b>	310.334.438,16
30-jun.-21	360.708.537,85	<b>314.900.311,35</b>	85,43%	87,30%	0,31%	3,64%	<b>0,31%</b>	<b>3,63%</b>	308.152.668,68
31-jul.-21	359.453.270,02	<b>311.903.635,56</b>	85,12%	86,77%	0,31%	3,71%	<b>0,61%</b>	<b>7,03%</b>	305.983.227,11
31-ago.-21	358.198.309,54	<b>309.743.008,20</b>	84,82%	86,47%	0,32%	3,72%	<b>0,34%</b>	<b>4,06%</b>	303.825.614,18
30-sep.-21	356.942.694,60	<b>307.825.043,33</b>	84,52%	86,24%	0,31%	3,71%	<b>0,27%</b>	<b>3,19%</b>	301.678.959,24
31-oct.-21	355.686.846,21	<b>305.393.665,26</b>	84,22%	85,86%	0,32%	3,74%	<b>0,44%</b>	<b>5,15%</b>	299.543.568,06
30-nov.-21	354.430.859,82	<b>303.049.167,39</b>	83,91%	85,50%	0,32%	3,76%	<b>0,42%</b>	<b>4,88%</b>	297.419.468,36
31-dic.-21	353.174.967,33	<b>299.888.424,55</b>	83,61%	84,91%	0,33%	3,85%	<b>0,69%</b>	<b>7,98%</b>	295.306.801,04
31-ene.-22	351.919.866,20	<b>297.836.839,75</b>	83,32%	84,63%	0,33%	3,85%	<b>0,33%</b>	<b>3,89%</b>	293.206.092,32
28-feb.-22	350.665.260,50	<b>296.336.479,47</b>	83,02%	84,51%	0,32%	3,81%	<b>0,15%</b>	<b>1,76%</b>	291.117.035,70
31-mar.-22	349.410.191,37	<b>293.305.844,24</b>	82,72%	83,94%	0,33%	3,89%	<b>0,67%</b>	<b>7,72%</b>	289.038.780,08
30-abr.-22	348.154.784,29	<b>289.941.000,38</b>	82,43%	83,28%	0,34%	3,98%	<b>0,79%</b>	<b>9,09%</b>	286.971.379,74
31-may.-22	346.899.453,68	<b>287.219.389,66</b>	82,13%	82,80%	0,34%	4,04%	<b>0,58%</b>	<b>6,74%</b>	284.915.125,01
30-jun.-22	345.643.953,00	<b>284.403.093,13</b>	81,84%	82,28%	0,35%	4,09%	<b>0,62%</b>	<b>7,20%</b>	282.869.760,66
31-jul.-22	344.388.994,59	<b>281.443.602,97</b>	81,55%	81,72%	0,35%	4,16%	<b>0,68%</b>	<b>7,86%</b>	280.835.816,50
31-ago.-22	343.133.993,94	<b>278.812.760,51</b>	81,25%	81,25%	0,36%	4,20%	<b>0,57%</b>	<b>6,66%</b>	278.812.760,51

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 4,20%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>200.967.268,20</b>	<b>21.898,66</b>	<b>200.989.166,86</b>	<b>76.000.000,00</b>	<b>92.470,89</b>	<b>76.092.470,89</b>
15-sep.-22						
15-dic.-22	6.010.016,64	11.176,01	6.021.192,65	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-23	194.957.251,56	10.722,65	194.967.974,21	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00