



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2020 - 15 03 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	72.983,43	72,98%
		Nominal Total	339.000.000,00	247.413.827,70	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de marzo de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.616,22	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305288013	0,00	14,25	0,058%	14,82	12,00
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.453	3.199
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	323.413.822,22
Importes Unitarios DC´s Vivas	120.185,38	101.098,41
Tipo de Interés	1,71%	1,44%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,43%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,51%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,50%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.990,31	8.619,65	4.137,84
Deuda Pendiente de vencimiento			323.401.558,91
Deuda Total	5.990,31	8.619,65	323.405.696,75

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	332.282.813,50
Amortizaciones	8.868.985,80
Saldo actual	323.413.827,70
% sobre saldo inicial	77,93%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-dic.-2020
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,542%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,543%	0,380%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,543%	0,600%	10.830,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-21
SERIE A	3,87	1,83
SERIE B	5,33	2,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	332.282.804,08
Amortizaciones	8.868.981,86
Saldo actual	323.413.822,22
Número de derechos de crédito	3.199
LTV	43,04%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	614.852,89
Diferencia	162.195,13
Fecha de Pago Actual	777.048,02

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	97.543,36
Diferencia	-97.543,36
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	345.620,29
Diferencia	174.097,59
Saldo actual	519.717,88

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	4.412,68	3.204,98	812,37	1.888,26	1.945,02
Intereses	1.577,63	1.187,86	74,49	1.451,69	2.192,82
Saldo derechos de crédito	1.388.336,34	306.280,69	34.026,16	259.201,63	93.201,65
Número derechos de crédito	15	6	1	2	1
% saldo derechos de crédito	0,43%	0,09%	0,01%	0,08%	0,03%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2021

ORIGEN	18.301.287,29
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	8.706.786,73
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.192.386,36
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	80.172,94
OTROS	14.871,16
FONDO DE RESERVA	8.307.070,10

APLICACIÓN	18.301.287,29
Comisión Gestión	16.386,55
Gastos Ordinarios	21.293,19
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	8.085.345,56
Amortización Bonos Serie A	8.868.985,80
Intereses Bonos Serie B	10.830,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	4.408,94
Amortización Préstamo Sobordinado	249.101,25
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.038.936,00
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.085.752,03
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.307.070,10
Diferencia	(221.724,54)
Saldo actual	8.085.345,56
RETENCIONES	406,47
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (23,50%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	8.085.345,56 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2021
Saldo vivo	575.000,00	185.249,04
Tipo de interés	0,437%	0,208%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	8.085.345,56
Fondo de Reserva será :	
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.085.345,56
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	37
Principal Pendiente de préstamos renegociados	6.033.573,10
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,45%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 ^(*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de marzo de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

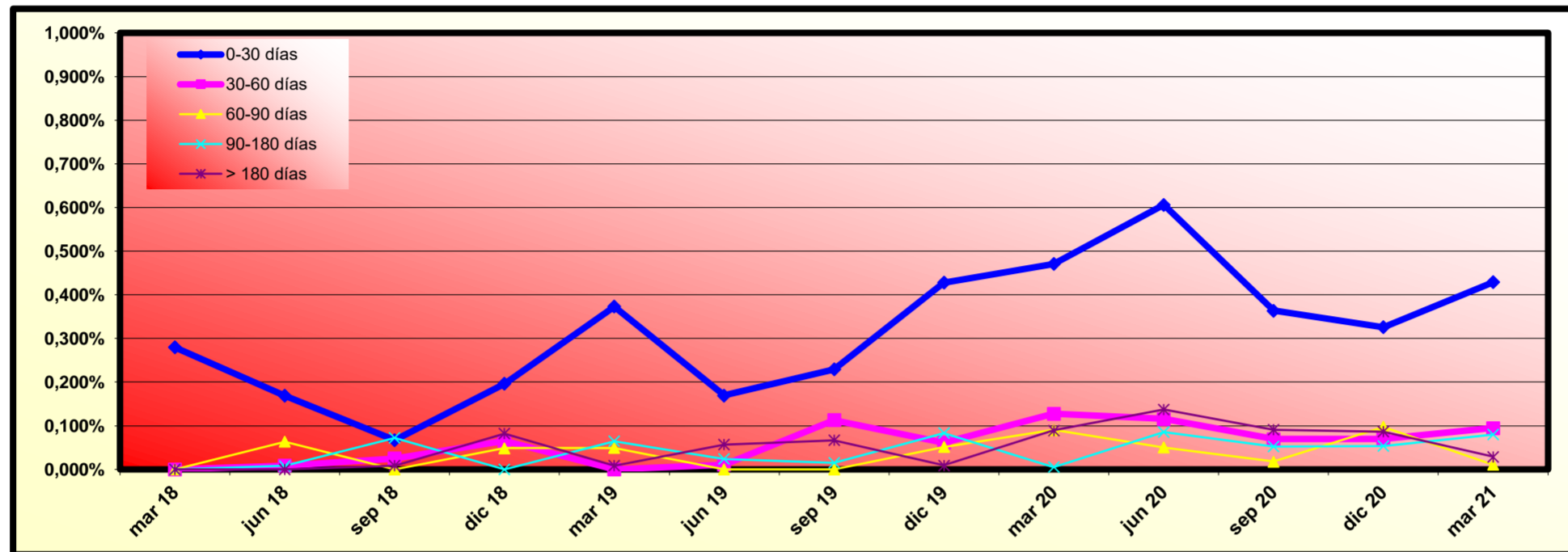
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 marzo 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20	mar 21
0-30 días	0,428%	0,471%	0,606%	0,364%	0,326%	0,429%
30-60 días	0,061%	0,128%	0,115%	0,070%	0,069%	0,095%
60-90 días	0,051%	0,090%	0,050%	0,018%	0,097%	0,011%
90-180 días	0,083%	0,005%	0,086%	0,053%	0,054%	0,080%
> 180 días	0,009%	0,089%	0,137%	0,091%	0,087%	0,029%

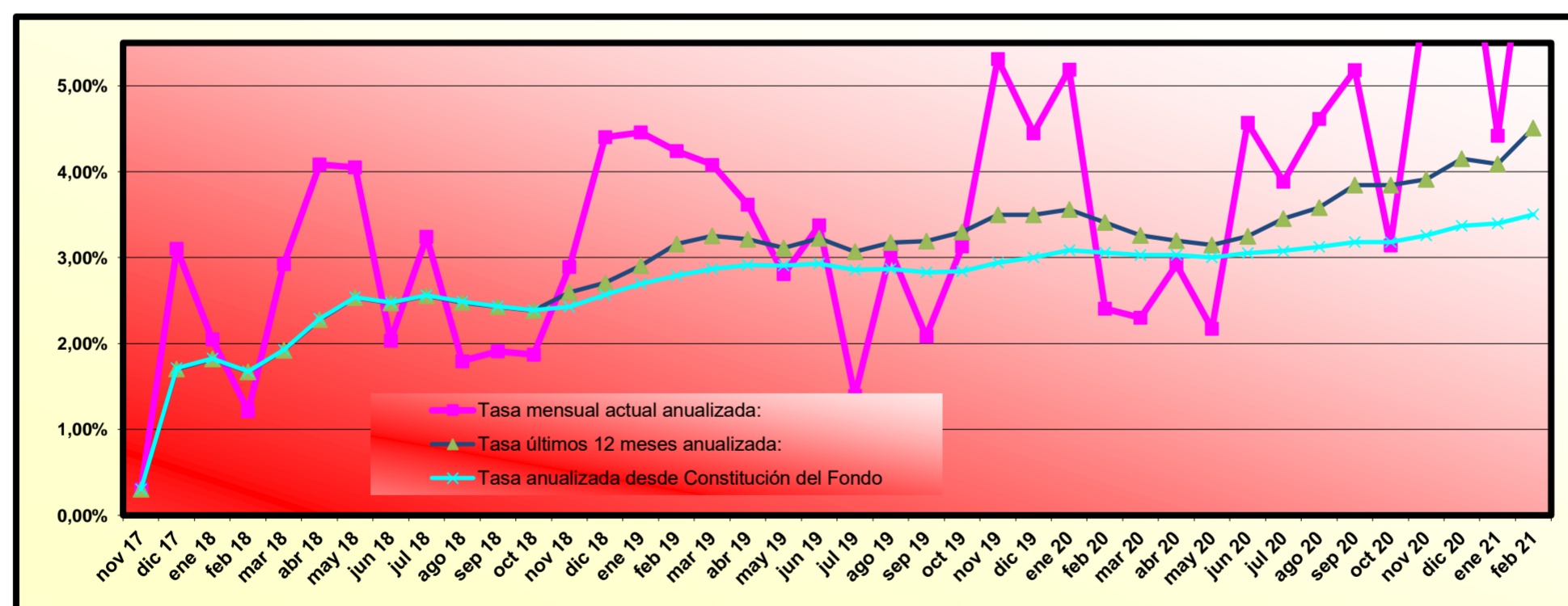
	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	77	77
Saldo Vivo	0,00	11.147.654,69	11.147.654,69
% sobre Saldo Vivo	0,00%	3,45%	3,45%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Hasta 28.02.20201, un total de 7.677.182,60 € (61 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	901	28,17%	14.254.728,38	4,41%
25.000	50.000	500	15,63%	17.280.611,34	5,34%
50.000	75.000	278	8,69%	17.497.043,10	5,41%
75.000	100.000	252	7,88%	21.995.457,72	6,80%
100.000	125.000	237	7,41%	26.551.443,13	8,21%
125.000	150.000	188	5,88%	25.712.575,08	7,95%
150.000	175.000	163	5,10%	26.384.416,06	8,16%
175.000	200.000	160	5,00%	29.942.493,65	9,26%
200.000	225.000	145	4,53%	30.840.730,41	9,54%
225.000	250.000	84	2,63%	19.928.790,94	6,16%
250.000	275.000	80	2,50%	21.044.396,52	6,51%
275.000	300.000	63	1,97%	18.079.582,29	5,59%
300.000	325.000	41	1,28%	12.761.514,27	3,95%
325.000	350.000	35	1,09%	11.799.148,99	3,65%
350.000	375.000	22	0,69%	7.971.935,67	2,46%
375.000	400.000	16	0,50%	6.208.024,28	1,92%
400.000	425.000	15	0,47%	6.202.967,15	1,92%
425.000	450.000	7	0,22%	3.042.576,77	0,94%
450.000	475.000	5	0,16%	2.295.387,38	0,71%
475.000	500.000	3	0,09%	1.436.474,89	0,44%
500.000	525.000	1	0,03%	521.095,49	0,16%
525.000	550.000	2	0,06%	1.078.479,08	0,33%
575.000	600.000	1	0,03%	583.949,63	0,18%
Total		3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
583.949,63	0,00	101.098,41

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	369	11,53%	69.673.021,04	21,54%	0,26	0,74
0,50	1,00	919	28,73%	66.582.381,86	20,59%	0,73	1,18
1,00	1,50	623	19,47%	36.778.506,72	11,37%	1,15	1,54
1,50	2,00	338	10,57%	49.849.428,57	15,41%	1,79	0,25
2,00	2,50	362	11,32%	41.256.912,86	12,76%	2,17	0,75
2,50	3,00	545	17,04%	55.412.537,28	17,13%	2,79	0,32
3,00	3,50	35	1,09%	2.709.394,44	0,84%	3,16	0,80
3,50	4,00	8	0,25%	1.151.639,45	0,36%	3,68	2,00
Total		3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%	1,41	0,78

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,95	0,00	1,44

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.253	39,17%	28.828.825,50	8,91%	26/08/2000	246,40
2007	178	5,56%	28.860.966,77	8,92%	10/09/2007	161,93
2008	375	11,72%	69.824.303,63	21,59%	13/06/2008	152,83
2009	253	7,91%	49.757.067,33	15,38%	30/06/2009	140,27
2010	218	6,81%	43.726.134,25	13,52%	26/06/2010	128,40
2011	146	4,56%	25.557.746,30	7,90%	30/05/2011	117,27
2012	25	0,78%	2.437.747,06	0,75%	24/06/2012	104,47
2013	11	0,34%	873.515,70	0,27%	09/09/2013	89,97
2014	10	0,31%	716.596,66	0,22%	09/08/2014	78,97
2015	26	0,81%	1.877.764,96	0,58%	25/08/2015	66,43
2016	168	5,25%	15.320.888,22	4,74%	05/11/2016	52,10
2017	536	16,76%	55.632.265,84	17,20%	01/04/2017	47,23
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%	15/05/2010	129,77

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	09/08/2007
Meses	44,90	312,20	165,31

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.739	54,36%	77.154.964,48	23,86%	02/03/2034	155,80
2041	59	1,84%	8.215.238,52	2,54%	04/06/2041	242,87
2042	126	3,94%	15.601.475,66	4,82%	04/05/2042	253,87
2043	59	1,84%	10.644.280,36	3,29%	12/05/2043	266,13
2044	64	2,00%	10.949.147,90	3,39%	07/05/2044	277,97
2045	56	1,75%	10.293.157,19	3,18%	29/06/2045	291,70
2046	88	2,75%	13.373.179,43	4,14%	26/05/2046	302,60
2047	479	14,97%	64.048.972,13	19,80%	13/05/2047	314,17
2048	216	6,75%	45.053.398,17	13,93%	29/05/2048	326,70
2049	129	4,03%	28.005.867,17	8,66%	04/06/2049	338,87
2050	115	3,59%	25.663.174,71	7,94%	06/06/2050	350,93
2051	66	2,06%	13.900.530,46	4,30%	03/05/2051	361,83
2052	3	0,09%	510.436,04	0,16%	30/03/2052	372,73
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%	26/03/2044	276,60

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2052	05/09/2021	20/02/2038
Meses	384,33	6,03	206,45

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.299	40,61%	39.526.773,82	12,22%
Variable	1.298	40,58%	39.436.781,92	12,19%
Mixto	1	0,03%	89.991,90	0,03%
semestral	1.444	45,14%	240.019.006,16	74,21%
Variable	1.306	40,83%	223.047.135,01	68,97%
Mixto	138	4,31%	16.971.871,15	5,25%
Fijo	456	14,25%	43.868.042,24	13,56%
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.604	81,40%	262.483.916,93	81,16%	1,10	0,87
EUR 12 M	1.659	51,86%	171.767.056,66	53,11%	0,65	1,11
IRPH	652	20,38%	85.542.334,23	26,45%	2,01	0,36
MIBOR 12 M	293	9,16%	5.174.526,04	1,60%	0,93	1,21
Mixto	139	4,35%	17.061.863,05	5,28%	2,47	1,44
EUR 12 M	139	4,35%	17.061.863,05	5,28%	2,47	1,44
Fijo	456	14,25%	43.868.042,24	13,56%	2,84	0,00
Fijo	456	14,25%	43.868.042,24	13,56%	2,84	0,00
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%	1,41	0,90

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,91	0,00	1,14
Mixto	3,75	2,05	2,50
Fijo	3,95	1,00	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.798	56,21%	188.828.919,71	58,39%	0,82	1,14
IRPH	652	20,38%	85.542.334,23	26,45%	2,01	0,36
MIBOR 12 M	293	9,16%	5.174.526,04	1,60%	0,93	1,21
Tipo Fijo	456	14,25%	43.868.042,24	13,56%	2,84	0,00
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%	1,41	0,90

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	862	26,95%	72.711.874,56	22,48%
ARAGON	50	1,56%	5.599.814,30	1,73%
ASTURIAS	77	2,41%	4.616.440,28	1,43%
CANARIAS	231	7,22%	18.030.065,99	5,57%
CANTABRIA	22	0,69%	1.938.504,14	0,60%
CASTILLA LA MANCHA	95	2,97%	10.456.538,70	3,23%
CASTILLA Y LEON	71	2,22%	4.917.063,33	1,52%
CATALUÑA	555	17,35%	78.287.649,57	24,21%
COMUNIDAD VALENCIANA	237	7,41%	27.660.271,08	8,55%
EXTREMADURA	75	2,34%	4.678.600,06	1,45%
GALICIA	138	4,31%	4.900.491,08	1,52%
ISLAS BALEARES	52	1,63%	7.489.781,60	2,32%
LA RIOJA	6	0,19%	401.331,64	0,12%
MADRID	662	20,69%	73.897.907,19	22,85%
MURCIA	31	0,97%	3.840.165,76	1,19%
NAVARRA	5	0,16%	775.997,01	0,24%
PAIS VASCO	30	0,94%	3.211.325,93	0,99%
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	583.949,63	0,18%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	539.978,18	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	538.500,90	0,17%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	521.095,49	0,16%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	484.117,74	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 6	1	0,03%	476.463,73	0,15%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	475.893,42	0,15%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	468.791,58	0,14%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	468.771,23	0,14%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	454.641,11	0,14%	Castilla la Mancha
Resto Deudores	3.189	99,69%	318.401.619,21	98,45%	
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	94	2,88%	1.223.754,26	0,38%	7,44%	
10,00% - 20,00%	359	11,23%	6.471.724,23	2,00%	15,79%	
20,00% - 30,00%	515	16,11%	17.576.298,93	5,43%	25,69%	
30,00% - 40,00%	628	19,64%	36.978.645,44	11,43%	35,12%	
40,00% - 50,00%	338	10,57%	55.187.669,52	17,06%	45,63%	
50,00% - 60,00%	467	14,61%	84.564.204,01	26,15%	55,40%	
60,00% - 70,00%	423	13,23%	72.027.040,41	22,27%	64,16%	
70,00% - 80,00%	282	8,82%	37.137.029,00	11,48%	74,52%	
80,00% - 90,00%	92	2,88%	12.123.490,64	3,75%	83,75%	
90,00% - 100,00%	1	0,03%	123.965,78	0,04%	90,73%	
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%	54,05%	

Máximo	Mínimo	Promedio
90,73%	-0,08%	43,04%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.092	96,66%	316.139.143,23	97,75%
Segunda Vivienda	107	3,34%	7.274.678,99	2,25%
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	3	0,09%	19.300,40	0,01%
1	1.889	59,05%	114.936.442,06	35,54%
2	1.059	33,10%	153.493.540,24	47,46%
3	248	7,75%	54.964.539,52	17,00%
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.127	97,75%	314.635.376,38	97,29%
Otra	72	2,25%	8.778.445,84	2,71%
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.764	86,40%	283.686.488,89	87,72%
Vivienda Protegida (VPO)	435	13,60%	39.727.333,33	12,28%
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	112	3,50%	21.338.134,66	6,60%
Intermediario	155	4,85%	26.219.706,01	8,11%
Promotores	57	1,78%	10.385.676,63	3,21%
Entidades financieras	17	0,53%	3.565.651,12	1,10%
Hipotecas.com	271	8,47%	34.092.322,77	10,54%
Seguros	48	1,50%	1.804.146,64	0,56%
Otros	219	6,85%	5.335.527,43	1,65%
Inmobiliaria	2.320	72,52%	220.672.656,96	68,23%
Total	3.199	100,00%	323.413.822,22	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	11	7,91%	1.028.805,03	6,03%	15/01/2022	10,46
1	2	17	12,23%	1.959.351,72	11,48%	12/05/2022	14,34
2	3	3	2,16%	281.829,23	1,65%	23/01/2024	35,04
3	4	1	0,72%	171.596,47	1,01%	01/05/2024	38,33
4	5	2	1,44%	123.977,43	0,73%	22/01/2026	59,38
5	6	14	10,07%	2.435.027,55	14,27%	14/01/2027	71,28
6	7	22	15,83%	2.832.676,71	16,60%	24/05/2027	75,61
10	11	6	4,32%	617.221,74	3,62%	17/02/2032	133,27
11	12	13	9,35%	1.664.810,35	9,76%	06/05/2032	135,91
15	16	24	17,27%	2.686.974,39	15,75%	18/01/2037	193,18
16	17	26	18,71%	3.259.592,43	19,10%	21/05/2037	197,28
Total	139	100,00%	17.061.863,05	100,00%	06/06/2030	112,59	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/01/2022	26/05/2030
Meses	198,63	9,97	112,22

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	138	99,28%	16.971.871,15	99,47%	2,47	1,44	24/05/2030
EUR 12 M	138	99,28%	16.971.871,15	99,47%	2,47	1,44	24/05/2030
0-1	11	7,91%	1.028.805,03	6,03%	2,22	1,59	15/01/2022
1-2	17	12,23%	1.959.351,72	11,48%	2,20	1,60	12/05/2022
2-3	3	2,16%	281.829,23	1,65%	2,22	1,59	23/01/2024
3-4	1	0,72%	171.596,47	1,01%	2,30	1,59	01/05/2024
4-5	2	1,44%	123.977,43	0,73%	2,44	1,49	22/01/2026
5-6	14	10,07%	2.435.027,55	14,27%	2,28	1,39	14/01/2027
6-7	22	15,83%	2.832.676,71	16,60%	2,40	1,39	24/05/2027
10-11	6	4,32%	617.221,74	3,62%	2,65	1,39	17/02/2032
11-12	13	9,35%	1.664.810,35	9,76%	2,64	1,48	06/05/2032
15-16	23	16,55%	2.596.982,49	15,22%	2,67	1,39	17/01/2037
16-17	26	18,71%	3.259.592,43	19,10%	2,67	1,39	21/05/2037
Anual	1	0,72%	89.991,90	0,53%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,72%	89.991,90	0,53%	2,80	1,39	01/03/2037
15-16	1	0,72%	89.991,90	0,53%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	139	100,00%	17.061.863,05	100,00%	2,47	1,44	06/06/2030

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00 - 1,50	107	76,98%	13.640.275,18	79,95%	2,52	1,39	
1,50 - 2,00	31	22,30%	3.323.961,37	19,48%	2,25	1,60	
2,50 - 3,00	1	0,72%	97.626,50	0,57%	3,75	2,84	
Total	139	100,00%	17.061.863,05	100,00%	2,47	1,44	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,45

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50 - 0,00	8	0,31%	1.463.072,61	0,56%	1,57	-0,10	
0,00 - 0,50	427	16,40%	62.428.505,39	23,78%	1,71	0,22	
0,50 - 1,00	563	21,62%	84.221.856,19	32,09%	0,75	0,70	
1,00 - 1,50	1.138	43,70%	74.819.394,28	28,50%	0,85	1,17	
1,50 - 2,00	430	16,51%	34.946.934,89	13,31%	1,24	1,59	
2,00 - 2,50	23	0,88%	3.031.524,75	1,15%	1,80	2,16	
2,50 - 3,00	11	0,42%	1.126.274,20	0,43%	2,29	2,70	
3,00 - 3,50	3	0,12%	319.301,88	0,12%	2,65	3,15	
3,50 - 4,00	1	0,04%	127.052,74	0,05%	3,08	3,55	
Total	2.604	100,00%	262.483.916,93	100,00%	1,10	0,87	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,55	-0,15	1,01

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V

Tasa mensual actual anualizada:	7,43%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,51%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,50%

3,50%
0,30%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					415.000.107,57
30-nov.-17	414.550.733,54	414.445.733,54	99,70%	99,97%	0,03%	0,30%	0,03%	0,30%	413.321.042,37
31-dic.-17	413.325.088,72	412.136.925,88	99,41%	99,71%	0,14%	1,71%	0,26%	3,10%	410.876.614,58
31-ene.-18	412.095.888,58	410.202.844,99	99,11%	99,54%	0,15%	1,82%	0,17%	2,05%	408.439.528,09
28-feb.-18	410.863.177,39	408.559.385,78	98,82%	99,44%	0,14%	1,67%	0,10%	1,21%	406.009.815,06
31-mar.-18	409.627.750,76	406.324.178,72	98,53%	99,19%	0,16%	1,92%	0,25%	2,93%	403.588.247,37
30-abr.-18	408.389.428,72	403.690.242,57	98,23%	98,85%	0,19%	2,29%	0,35%	4,09%	401.174.629,22
31-may.-18	407.148.503,65	401.079.149,63	97,94%	98,51%	0,21%	2,54%	0,34%	4,05%	398.769.229,53
30-jun.-18	405.905.682,25	399.170.401,43	97,65%	98,34%	0,21%	2,48%	0,17%	2,03%	396.372.718,48
31-jul.-18	404.660.806,55	396.854.552,18	97,36%	98,07%	0,22%	2,56%	0,27%	3,24%	393.984.916,18
31-ago.-18	403.413.916,77	395.034.920,14	97,07%	97,92%	0,21%	2,49%	0,15%	1,80%	391.605.837,02
30-sep.-18	402.165.343,22	393.180.781,81	96,79%	97,77%	0,21%	2,43%	0,16%	1,91%	389.235.775,76
31-oct.-18	400.915.321,52	391.342.576,37	96,50%	97,61%	0,20%	2,39%	0,16%	1,87%	386.874.932,02
30-nov.-18	399.664.010,56	389.169.271,47	96,21%	97,37%	0,20%	2,43%	0,24%	2,89%	384.523.429,01
31-dic.-18	398.411.648,71	386.497.084,30	95,93%	97,01%	0,22%	2,57%	0,37%	4,40%	382.181.464,40
31-ene.-19	397.158.617,79	383.820.717,03	95,64%	96,64%	0,23%	2,70%	0,38%	4,46%	379.849.370,49
28-feb.-19	395.905.010,06	381.229.978,04	95,36%	96,29%	0,24%	2,79%	0,36%	4,24%	377.527.199,17
31-mar.-19	394.650.499,83	378.704.528,50	95,08%	95,96%	0,24%	2,87%	0,35%	4,08%	375.214.604,11
30-abr.-19	393.395.282,36	376.343.734,22	94,79%	95,67%	0,25%	2,91%	0,31%	3,61%	372.911.736,55
31-may.-19	392.139.676,39	374.252.668,20	94,51%	95,44%	0,25%	2,91%	0,24%	2,81%	370.618.862,37
30-jun.-19	390.883.566,54	371.987.357,80	94,23%	95,17%	0,25%	2,93%	0,29%	3,38%	368.335.834,90
31-jul.-19	389.627.410,27	370.359.199,94	93,95%	95,05%	0,24%	2,86%	0,12%	1,39%	366.063.047,12
31-ago.-19	388.370.987,25	368.204.680,58	93,67%	94,81%	0,24%	2,87%	0,26%	3,08%	363.800.252,09
30-sep.-19	387.113.721,01	366.370.383,88	93,40%	94,64%	0,24%	2,83%	0,18%	2,08%	361.546.872,87
31-oct.-19	385.855.955,45	364.213.361,61	93,12%	94,39%	0,24%	2,84%	0,26%	3,13%	359.303.196,09
30-nov.-19	384.597.836,56	361.380.309,74	92,84%	93,96%	0,25%	2,94%	0,45%	5,31%	357.069.320,93
31-dic.-19	383.339.606,42	358.832.783,28	92,57%	93,61%	0,25%	3,00%	0,38%	4,45%	354.845.434,06
31-ene.-20	382.081.863,72	356.071.150,48	92,29%	93,19%	0,26%	3,08%	0,44%	5,19%	352.632.048,69
29-feb.-20	380.824.464,42	354.180.089,74	92,02%	93,00%	0,26%	3,06%	0,20%	2,41%	350.428.988,24
31-mar.-20	379.566.712,36	352.326.655,55	91,75%	92,82%	0,26%	3,03%	0,19%	2,30%	348.235.571,30
30-abr.-20	378.308.767,56	350.294.261,11	91,47%	92,59%	0,26%	3,03%	0,25%	2,92%	346.051.907,36
31-may.-20	377.051.048,62	348.491.243,01	91,20%	92,43%	0,25%	3,00%	0,18%	2,17%	343.878.340,17
30-jun.-20	375.793.273,00	345.977.809,90	90,93%	92,07%	0,26%	3,05%	0,39%	4,57%	341.714.571,50
31-jul.-20	374.536.050,20	343.683.414,88	90,66%	91,76%	0,26%	3,08%	0,33%	3,89%	339.561.115,09
31-ago.-20	373.279.000,48	341.184.104,74	90,39%	91,40%	0,26%	3,12%	0,39%	4,61%	337.417.584,06
30-sep.-20	372.021.252,16	338.530.395,28	90,12%	91,00%	0,27%	3,18%	0,44%	5,18%	335.283.152,39
31-oct.-20	370.763.253,18	336.489.396,63	89,86%	90,76%	0,27%	3,18%	0,27%	3,14%	333.158.189,37
30-nov.-20	369.505.165,80	333.596.171,01	89,59%	90,28%	0,28%	3,26%	0,52%	6,09%	331.042.803,61
31-dic.-20	368.247.248,85	330.339.511,67	89,33%	89,71%	0,29%	3,37%	0,64%	7,39%	328.937.188,44
31-ene.-21	366.990.236,08	327.974.905,99	89,06%	89,37%	0,29%	3,40%	0,38%	4,42%	326.841.957,53
28-feb.-21	365.733.926,12	324.756.886,61	88,80%	88,80%	0,30%	3,50%	0,64%	7,43%	324.756.886,61

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,50%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	247.413.827,70	100.957,56	247.514.785,26	76.000.000,00	372.948,89	76.372.948,89
15-mar.-21						
15-jun.-21	6.231.973,73	13.910,16	6.245.883,89	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-21	6.143.757,59	13.559,78	6.157.317,37	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-21	6.030.183,14	13.070,73	6.043.253,87	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-22	5.916.786,61	12.595,44	5.929.382,05	0,00	45.980,00	45.980,00
15-jun.-22	5.894.512,02	12.542,68	5.907.054,70	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-22	5.812.700,52	12.211,28	5.824.911,80	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-22	5.707.270,08	11.755,29	5.719.025,37	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-23	205.676.644,01	11.312,22	205.687.956,22	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00