



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 09 2019 - 16 12 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	82.027,99	82,03%
		Nominal Total	305.000.000,00	250.185.369,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de diciembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de marzo de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.942,16	5,73	0,065%	13,48	10,92
Serie B ES0305248017	0,00	80,13	0,355%	89,74	72,69
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.210
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	335.185.350,61
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	104.419,11
Tipo de Interés	2,46%	2,20%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,65%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,57%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.642,05	27.884,01	14.935,21
Deuda Pendiente de vencimiento			335.158.108,50
Deuda Total	6.642,05	27.884,01	335.173.043,71

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de diciembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	341.108.957,50
Amortizaciones	5.923.588,00
Saldo actual	335.185.369,50
% sobre saldo inicial	85,94%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	5-dic.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	16-dic.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-sep.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,395%
Próxima Fecha de Pago	16-mar.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,433%	0,460%	17.476,50
Intereses pagados Serie B	-0,433%	0,750%	68.110,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-dic.-19
SERIE A	4,01	1,87
SERIE B	5,19	2,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	341.108.944,27
Amortizaciones	5.923.593,66
Saldo actual	335.185.350,61
Número de derechos de crédito	3.210
LTV	64,61%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	615.114,83
Diferencia en el trimestre	280.708,50
Fecha de Pago Actual	895.823,33

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	64.725,10
Diferencia	(23.890,55)
Saldo actual	40.834,55
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	528.814,70
Diferencia	280.708,50
Saldo actual	809.523,20

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.211,39	3.896,48	3.172,10	7.673,43	8.288,71
Intereses	2.430,66	3.150,89	3.817,90	6.173,21	6.646,50
Saldo derechos de crédito	1.588.998,57	973.726,92	703.150,11	766.471,02	369.099,99
Número derechos de crédito	15	8	8	7	5
% saldo derechos de crédito	0,47%	0,29%	0,21%	0,23%	0,11%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de diciembre de 2019

ORIGEN	16.169.619,20
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	5.642.885,16
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.888.568,07
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	95.562,17
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO	0,00
OTROS	14.880,19
FONDO DE RESERVA	8.527.723,61

APLICACION	16.169.619,20
Gastos ordinarios	17.008,72
Gastos extraordinarios	4.757,50
Pago Swap	307.236,34
Cobro swap	147.814,82
Intereses Bonos Serie A	17.476,50
Fondo de Reserva	8.379.633,77
Amortización Bonos Serie A	5.923.588,00
Intereses Bonos Serie B	68.110,50
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	11.536,09
Amortización Préstamo Subordinado	177.374,09
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.109.082,88
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.379.633,77
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.527.723,61
Diferencia	(148.089,84)
Saldo actual	8.379.633,77
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de diciembre de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (25,36%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	8.379.633,77 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de diciembre de 2019
Saldo vivo	625.000,00	270.316,12
Tipo de interés	0,605%	0,555%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de diciembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	8.379.633,77
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.379.633,77
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	35
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.911.421,58
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,26%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (**)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

(**) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

16 de diciembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

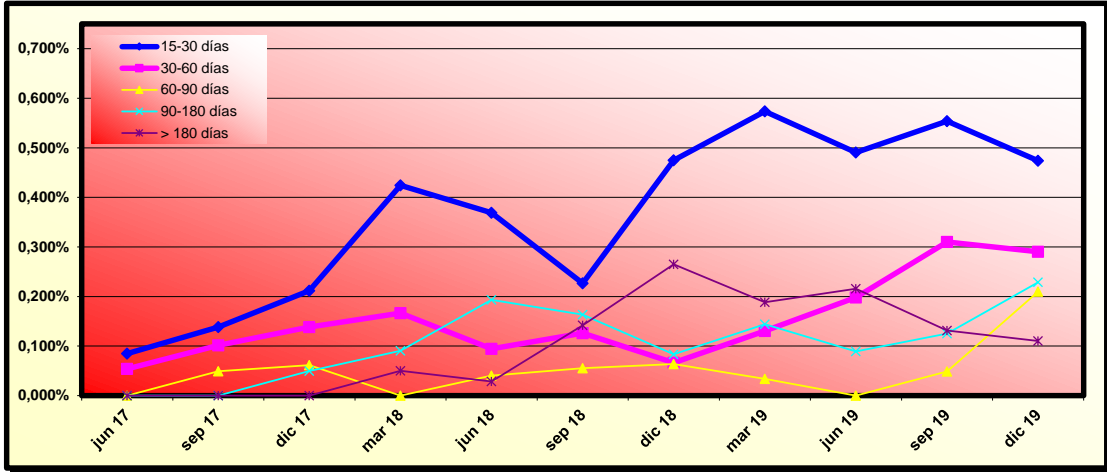


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

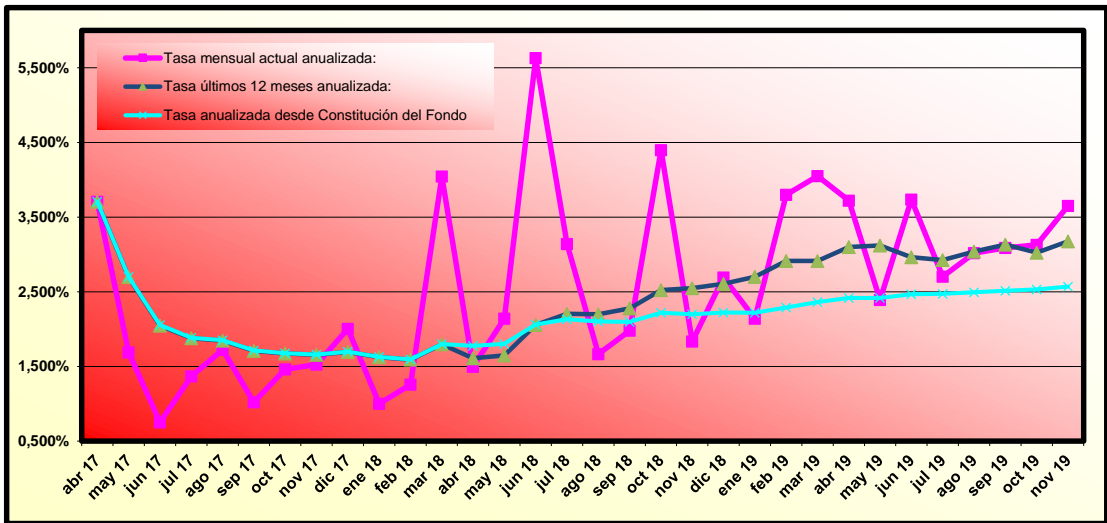
16 diciembre 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19
15-30 días	0,227%	0,475%	0,573%	0,491%	0,554%	0,474%
30-60 días	0,126%	0,066%	0,130%	0,198%	0,310%	0,291%
60-90 días	0,055%	0,064%	0,034%	0,000%	0,049%	0,210%
90-180 días	0,163%	0,084%	0,144%	0,089%	0,125%	0,229%
> 180 días	0,142%	0,265%	0,188%	0,216%	0,131%	0,110%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

05-diciembre-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	96	2,99%	1.715.770,20	0,51%
25.000	50.000	358	11,15%	14.111.750,77	4,21%
50.000	75.000	641	19,97%	40.597.867,83	12,11%
75.000	100.000	641	19,97%	55.804.835,10	16,65%
100.000	125.000	552	17,20%	61.564.871,27	18,37%
125.000	150.000	370	11,53%	50.497.261,13	15,07%
150.000	175.000	217	6,76%	34.857.191,12	10,40%
175.000	200.000	145	4,52%	27.020.434,33	8,06%
200.000	225.000	70	2,18%	14.861.260,38	4,43%
225.000	250.000	36	1,12%	8.523.979,74	2,54%
250.000	275.000	30	0,93%	7.772.995,53	2,32%
275.000	300.000	19	0,59%	5.399.172,84	1,61%
300.000	325.000	11	0,34%	3.411.344,43	1,02%
325.000	350.000	9	0,28%	3.021.957,19	0,90%
350.000	375.000	8	0,25%	2.930.978,03	0,87%
375.000	400.000	1	0,03%	397.664,72	0,12%
400.000	425.000	1	0,03%	408.868,24	0,12%
425.000	450.000	1	0,03%	429.783,18	0,13%
450.000	475.000	3	0,09%	1.379.851,36	0,41%
475.000	500.000	1	0,03%	477.513,22	0,14%
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
477.513,22	0,00	104.419,11

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	63	1,96%	8.077.617,22	2,41%	0,37	0,67
0,50	1,00	192	5,98%	18.139.274,63	5,41%	0,74	1,02
1,00	1,50	443	13,80%	44.690.131,23	13,33%	1,29	1,56
1,50	2,00	240	7,48%	29.471.214,32	8,79%	1,82	0,45
2,00	2,50	817	25,45%	94.092.116,50	28,07%	2,21	0,40
2,50	3,00	1.332	41,50%	130.760.813,26	39,01%	2,83	0,21
3,00	3,50	105	3,27%	8.153.356,39	2,43%	3,14	0,23
3,50	4,00	9	0,28%	819.889,09	0,24%	3,70	1,76
4,00	4,50	5	0,16%	718.902,80	0,21%	4,13	1,72
4,50	5,00	4	0,12%	262.035,17	0,08%	4,70	1,50
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%	2,20	0,53	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,14	2,23

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	140	4,36%	14.175.301,45	4,23%	25/05/2006	162,33
2007	558	17,38%	65.657.972,78	19,59%	11/07/2007	148,80
2008	361	11,25%	43.552.590,39	12,99%	08/05/2008	138,90
2009	53	1,65%	6.795.100,06	2,03%	25/05/2009	126,33
2010	56	1,74%	6.930.758,28	2,07%	14/07/2010	112,70
2011	72	2,24%	7.862.557,84	2,35%	26/06/2011	101,30
2012	99	3,08%	8.355.933,09	2,49%	17/08/2012	87,60
2013	56	1,74%	4.030.487,57	1,20%	26/07/2013	76,30
2014	111	3,46%	7.986.497,75	2,38%	06/09/2014	62,97
2015	485	15,11%	43.032.118,25	12,84%	03/10/2015	50,07
2016	1.219	37,98%	126.806.033,15	37,83%	29/06/2016	41,20
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%	06/08/2012	87,97

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	20/11/2012
Meses	36,67	239,20	85,68

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	699	21,78%	48.062.684,45	14,34%	25/06/2035	186,67
2040	99	3,08%	9.306.141,71	2,78%	26/07/2040	247,70
2041	196	6,11%	18.610.946,70	5,55%	08/06/2041	258,10
2042	154	4,80%	17.779.397,73	5,30%	24/05/2042	269,63
2043	105	3,27%	11.703.014,80	3,49%	19/06/2043	282,47
2044	118	3,68%	11.611.731,01	3,46%	25/07/2044	295,67
2045	278	8,66%	29.247.788,59	8,73%	25/08/2045	308,67
2046	840	26,17%	97.708.059,60	29,15%	03/07/2046	318,93
2047	366	11,40%	44.381.171,21	13,24%	04/07/2047	330,97
2048	239	7,45%	31.859.813,39	9,51%	25/04/2048	340,67
2049	40	1,25%	5.676.947,42	1,69%	08/05/2049	353,10
2050	33	1,03%	4.284.824,06	1,28%	29/06/2050	366,80
2051	39	1,21%	4.542.404,17	1,36%	25/04/2051	376,67
2052	3	0,09%	368.475,61	0,11%	14/05/2052	389,30
2053	1	0,03%	41.950,16	0,01%	01/01/2053	396,87
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%	27/06/2044	294,73

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/02/2020	08/04/2043
Meses	402,70	1,93	284,19

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

05-diciembre-2019

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	73	2,27%	7.405.935,78	2,21%
Variable	70	2,18%	6.821.588,48	2,04%
Mixto	3	0,09%	584.347,30	0,17%
semestral	1.992	62,06%	217.480.582,39	64,88%
Variable	1.820	56,70%	197.940.175,52	59,05%
Mixto	172	5,36%	19.540.406,87	5,83%
Fijo	1.145	35,67%	110.298.832,44	32,91%
Fijo	1.145	35,67%	110.298.832,44	32,91%
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.890	58,88%	204.761.764,00	61,09%	1,80	0,72
EUR 12 M	791	24,64%	79.251.750,23	23,64%	1,13	1,39
IRPH	1.099	34,24%	125.510.013,77	37,44%	2,22	0,30
Mixto	175	5,45%	20.124.754,17	6,00%	2,56	1,43
EUR 12 M	172	5,36%	19.848.347,41	5,92%	2,54	1,44
IRPH	3	0,09%	276.406,76	0,08%	4,37	0,42
Fijo	1.145	35,67%	110.298.832,44	32,91%	2,90	0,00
Fijo	1.145	35,67%	110.298.832,44	32,91%	2,90	0,00
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%	2,20	0,79

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,16	0,14	1,79
Mixto	4,95	2,00	2,63
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	963	30,00%	99.100.097,64	29,57%	1,41	1,40
IRPH	1.102	34,33%	125.786.420,53	37,53%	2,22	0,30
Tipo Fijo	1.145	35,67%	110.298.832,44	32,91%	2,90	0,00
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%	2,20	0,79

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	771	24,02%	72.548.411,93	21,64%
Aragón	52	1,62%	5.032.382,66	1,50%
Asturias	51	1,59%	3.943.775,28	1,18%
Canarias	201	6,26%	17.579.543,21	5,24%
Cantabria	27	0,84%	3.133.488,43	0,93%
Castilla la Mancha	66	2,06%	6.747.137,68	2,01%
Castilla y León	68	2,12%	5.615.490,04	1,68%
Cataluña	573	17,85%	78.207.532,43	23,33%
Comunidad Valenciana	383	11,93%	32.275.466,55	9,63%
Extremadura	18	0,56%	1.125.109,72	0,34%
Galicia	115	3,58%	9.337.122,33	2,79%
Islas Baleares	85	2,65%	9.716.070,58	2,90%
La Rioja	6	0,19%	417.626,40	0,12%
Madrid	732	22,80%	83.033.752,27	24,77%
Murcia	29	0,90%	2.022.893,98	0,60%
Navarra	2	0,06%	329.046,46	0,10%
País Vasco	31	0,97%	4.120.500,66	1,23%
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 2	1	0,03%	477.513,22	0,14%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	470.599,95	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	457.052,03	0,14%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	452.199,38	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	429.783,18	0,13%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	408.868,24	0,12%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	397.664,72	0,12%	Cantabria
Deudor nº 9	1	0,03%	371.329,78	0,11%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	367.259,95	0,11%	Madrid
Deudor nº 11	1	0,03%	367.014,73	0,11%	Cataluña
Resto Deudores	3.200	99,69%	330.986.065,43	98,75%	
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

05-diciembre-2019

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	30	0,93%	446.929,46	0,13%	7,34%
10,00%	20,00%	58	1,81%	1.734.529,35	0,52%	15,92%
20,00%	30,00%	96	2,99%	5.315.700,67	1,59%	25,25%
30,00%	40,00%	194	6,04%	14.787.000,56	4,41%	35,65%
40,00%	50,00%	267	8,32%	26.854.969,91	8,01%	45,72%
50,00%	60,00%	402	12,52%	41.028.406,57	12,24%	55,04%
60,00%	70,00%	663	20,65%	71.161.898,35	21,23%	65,24%
70,00%	80,00%	799	24,89%	89.849.247,56	26,81%	75,44%
80,00%	90,00%	658	20,50%	78.056.310,92	23,29%	84,31%
90,00%	100,00%	43	1,34%	5.950.357,26	1,78%	91,40%
Total		3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%	67,80%

Máximo	Mínimo	Promedio
93,29%	0,34%	64,61%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.688	83,74%	265.055.566,23	79,08%
2	445	13,86%	58.817.240,32	17,55%
3	66	2,06%	9.771.121,34	2,92%
4	11	0,34%	1.541.422,72	0,46%
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.913	90,75%	308.327.193,60	91,99%
Otra	297	9,25%	26.858.157,01	8,01%
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.848	88,72%	301.977.601,53	90,09%
Vivienda Protegida (VPO)	362	11,28%	33.207.749,08	9,91%
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	10	0,31%	1.340.665,31	0,40%
Seguros	9	0,28%	969.379,74	0,29%
Otros	199	6,20%	20.338.471,91	6,07%
Pequeño Intermediario	104	3,24%	11.603.195,39	3,46%
Pequeña Inmobiliaria	1.589	49,50%	157.593.128,74	47,02%
Gran Inmobiliaria	812	25,30%	86.195.736,51	25,72%
Boca a boca	90	2,80%	9.358.952,51	2,79%
Gran Intermediario	92	2,87%	10.524.678,45	3,14%
Promotores	13	0,40%	1.519.835,23	0,45%
Hipotecas.com	292	9,10%	35.741.306,82	10,66%
Total	3.210	100,00%	335.185.350,61	100,00%

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	9	5,14%	569.293,80	2,83%	13/09/2020	9,45
1	2	30	17,14%	3.089.642,38	15,35%	14/08/2021	20,63
2	3	11	6,29%	1.401.025,94	6,96%	02/08/2022	32,37
3	4	3	1,71%	364.741,28	1,81%	14/11/2023	48,02
5	6	10	5,71%	884.718,46	4,40%	26/07/2025	68,69
6	7	37	21,14%	5.025.454,89	24,97%	25/09/2026	82,88
11	12	24	13,71%	2.862.217,93	14,22%	09/09/2031	143,23
16	17	35	20,00%	4.084.955,29	20,30%	21/09/2036	204,51
17	18	16	9,14%	1.842.704,20	9,16%	01/12/2036	206,87
Total	175	100,00%	20.124.754,17	100,00%	18/01/2029	111,10	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/03/2020	03/10/2028
Meses	206,87	2,90	107,51

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	172	98,29%	19.540.406,87	97,10%	2,57	1,43	18/01/2029
EUR 12 M	169	96,57%	19.264.000,11	95,72%	2,54	1,45	02/03/2029
0-1	6	3,43%	292.887,04	1,46%	2,78	1,67	22/07/2020
1-2	30	17,14%	3.089.642,38	15,35%	2,44	1,64	14/08/2021
2-3	11	6,29%	1.401.025,94	6,96%	2,46	1,59	02/08/2022
3-4	3	1,71%	364.741,28	1,81%	2,12	1,46	14/11/2023
5-6	10	5,71%	884.718,46	4,40%	2,72	1,35	26/07/2025
6-7	35	20,00%	4.586.019,02	22,79%	2,40	1,39	03/10/2026
11-12	24	13,71%	2.862.217,93	14,22%	2,57	1,36	09/09/2031
16-17	35	20,00%	4.084.955,29	20,30%	2,71	1,40	21/09/2036
17-18	15	8,57%	1.697.792,77	8,44%	2,66	1,39	01/12/2036
IRPH	3	1,71%	276.406,76	1,37%	4,37	0,42	09/11/2020
0-1	3	1,71%	276.406,76	1,37%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	3	1,71%	584.347,30	2,90%	2,45	1,39	29/01/2029
EUR 12 M	3	1,71%	584.347,30	2,90%	2,45	1,39	29/01/2029
6-7	2	1,14%	439.435,87	2,18%	2,40	1,39	01/07/2026
17-18	1	0,57%	144.911,43	0,72%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	175	100,00%	20.124.754,17	100,00%	2,56	1,43	18/01/2029

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,57%	126.044,35	0,63%	4,10	0,15
0,50	1,00	7	4,00%	487.681,65	2,42%	3,22	0,86
1,00	1,50	123	70,29%	15.062.822,90	74,85%	2,55	1,39
1,50	2,00	41	23,43%	4.254.008,85	21,14%	2,43	1,61
2,00	2,50	2	1,14%	111.892,25	0,56%	2,81	2,17
2,50	3,00	1	0,57%	82.304,17	0,41%	4,95	2,95
Total	175	100,00%	20.124.754,17	100,00%	2,56	1,43	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,15	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	30	1,59%	5.071.603,24	2,48%	1,77	-0,13
0,00	0,50	771	40,79%	91.321.944,09	44,60%	2,12	0,20
0,50	1,00	405	21,43%	42.229.147,75	20,62%	1,76	0,66
1,00	1,50	212	11,22%	19.235.683,56	9,39%	1,09	1,23
1,50	2,00	423	22,38%	42.398.358,00	20,71%	1,40	1,62
2,00	2,50	41	2,17%	3.512.110,53	1,72%	2,17	2,10
2,50	3,00	7	0,37%	936.753,58	0,46%	2,33	2,58
3,00	4,00	1	0,05%	56.163,25	0,03%	3,40	3,70
Total	1.890	100,00%	204.761.764,00	100,00%	1,80	0,72	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,78

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IV

Tasa mensual actual anualizada:	3,65%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,57%

2,57%
0,22%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
6-abr.-17	390.000.000,00		100,00%	100,00%				3,65%	390.000.000,00
30-abr.-17	389.289.195,21	388.066.504,03	99,78%	99,69%	0,31%	3,70%	0,31%	3,70%	388.446.295,89
31-may.-17	388.398.895,52	386.630.245,94	99,57%	99,54%	0,23%	2,70%	0,14%	1,69%	386.718.773,18
30-jun.-17	387.506.798,17	385.499.552,18	99,35%	99,48%	0,17%	2,06%	0,06%	0,75%	384.995.124,31
31-jul.-17	386.612.899,20	384.169.018,62	99,14%	99,37%	0,16%	1,88%	0,11%	1,37%	383.275.340,53
31-ago.-17	385.717.194,63	382.724.328,31	98,92%	99,22%	0,16%	1,85%	0,14%	1,72%	381.559.413,12
30-sep.-17	384.819.680,48	381.507.299,00	98,71%	99,14%	0,14%	1,71%	0,09%	1,02%	379.847.333,37
31-oct.-17	383.920.352,74	380.149.394,09	98,49%	99,02%	0,14%	1,68%	0,12%	1,46%	378.139.092,60
30-nov.-17	383.019.207,41	378.772.042,06	98,28%	98,89%	0,14%	1,66%	0,13%	1,52%	376.434.682,15
31-dic.-17	382.116.240,48	377.242.819,83	98,07%	98,72%	0,14%	1,70%	0,17%	2,00%	374.734.093,36
31-ene.-18	381.211.447,92	376.034.082,05	97,86%	98,64%	0,14%	1,63%	0,08%	1,00%	373.037.317,60
28-feb.-18	380.304.825,70	374.744.872,91	97,64%	98,54%	0,13%	1,59%	0,11%	1,26%	371.344.346,27
31-mar.-18	379.396.369,78	372.566.080,86	97,43%	98,20%	0,15%	1,80%	0,34%	4,04%	369.655.170,78
30-abr.-18	378.486.076,10	371.205.976,67	97,22%	98,08%	0,15%	1,78%	0,13%	1,49%	367.969.782,54
31-may.-18	377.573.940,60	369.644.113,60	97,01%	97,90%	0,15%	1,80%	0,18%	2,14%	366.288.173,02
30-jun.-18	376.659.959,21	366.973.012,52	96,80%	97,43%	0,17%	2,06%	0,48%	5,63%	364.610.333,67
31-jul.-18	375.744.127,85	365.108.751,50	96,59%	97,17%	0,18%	2,13%	0,27%	3,14%	362.936.255,98
31-ago.-18	374.826.442,43	363.707.317,65	96,38%	97,03%	0,18%	2,10%	0,14%	1,67%	361.265.931,45
30-sep.-18	373.906.898,85	362.211.334,94	96,17%	96,87%	0,18%	2,10%	0,17%	1,98%	359.599.351,60
31-oct.-18	372.985.492,99	359.967.519,98	95,97%	96,51%	0,19%	2,22%	0,37%	4,40%	357.936.507,97
30-nov.-18	372.062.220,73	358.522.777,89	95,76%	96,36%	0,19%	2,20%	0,15%	1,83%	356.277.392,12
31-dic.-18	371.137.077,96	356.818.895,65	95,55%	96,14%	0,19%	2,22%	0,23%	2,69%	354.621.995,63
31-ene.-19	370.210.060,52	355.286.595,95	95,34%	95,97%	0,19%	2,22%	0,18%	2,14%	352.970.310,09
28-feb.-19	369.281.164,27	353.253.063,99	95,14%	95,66%	0,19%	2,29%	0,32%	3,80%	351.322.327,11
31-mar.-19	368.350.385,05	351.150.632,07	94,93%	95,33%	0,20%	2,36%	0,34%	4,05%	349.678.038,33
30-abr.-19	367.417.718,70	349.156.927,53	94,73%	95,03%	0,20%	2,42%	0,32%	3,72%	348.037.435,39
31-may.-19	366.483.161,02	347.567.445,43	94,52%	94,84%	0,20%	2,42%	0,20%	2,39%	346.400.509,97
30-jun.-19	365.546.707,84	345.580.973,66	94,32%	94,54%	0,21%	2,47%	0,32%	3,74%	344.767.253,76
31-jul.-19	364.608.354,95	343.907.939,41	94,11%	94,32%	0,21%	2,47%	0,23%	2,70%	343.137.658,44
31-ago.-19	363.668.098,15	342.146.547,81	93,91%	94,08%	0,21%	2,49%	0,25%	3,02%	341.511.715,76
30-sep.-19	362.725.933,22	340.369.460,26	93,70%	93,84%	0,21%	2,51%	0,26%	3,09%	339.889.417,45
31-oct.-19	361.781.855,94	338.585.901,54	93,50%	93,59%	0,21%	2,53%	0,26%	3,13%	338.270.755,27
30-nov.-19	360.835.862,05	336.655.720,99	93,30%	93,30%	0,22%	2,57%	0,31%	3,65%	336.655.720,99

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,57%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	250.185.369,50	752.671,27	250.938.040,77	85.000.000,00	773.901,39	85.773.901,39
16-dic.-19						
16-mar.-20	4.832.175,69	99.448,68	4.931.624,37	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun.-20	4.823.256,41	99.695,18	4.922.951,59	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-20	4.790.461,34	97.735,33	4.888.196,67	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-20	4.735.158,25	94.747,62	4.829.905,87	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar.-21	4.681.082,78	91.824,22	4.772.907,00	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun.-21	4.694.414,64	91.962,67	4.786.377,31	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-21	4.662.496,71	90.055,18	4.752.551,89	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-21	216.966.323,68	87.202,38	217.053.526,06	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64