



## **F.T. RMBS PRADO III**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2017 - 15 12 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA-(sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	87.793,14	87,79%
		Nominal Total	319.000.000,00	280.060.116,60	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de diciembre de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.632,97	73,37	0,321%	70,45	57,06
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.776	3.662
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	389.769.169,18
Importes Unitarios DC's Vivas	111.228,81	106.436,15
Tipo de Interés	1,84%	2,00%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,83%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	0,83%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,85%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.241,70	14.539,66	43.422,37
Deuda Pendiente de vencimiento			389.733.498,72
Deuda Total	6.241,70	14.539,66	389.776.921,09

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de diciembre de 2017

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	288.459.290,90
Amortizaciones	8.399.174,30
Saldo actual	280.060.116,60
% sobre saldo inicial	87,79%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	07-dic-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-dic-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-sep-2017
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	15-mar-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,329%	0,650%	234.050,30
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-dic-17
SERIE A	3,89	3,34

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	396.271.919,45
Amortizaciones	6.502.750,27
Saldo actual	389.769.169,18
Número de derechos de crédito	3.662
LTV	62,51%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	127.531,93
Fecha Pago Actual	127.531,93

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	4.354,46	4.177,49	638,89	2.917,73	23.581,89
Intereses	1.887,24	3.244,25	736,77	2.824,53	19.840,48
Saldo derechos de crédito	1.939.923,23	1.157.266,11	127.021,29	289.446,42	1.342.199,88
Número derechos de crédito	18	6	1	3	11
% saldo derechos de crédito	0,50%	0,30%	0,03%	0,07%	0,34%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de diciembre de 2017

ORIGEN	8.510.785,03
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	6.502.750,27
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	1.944.705,53
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	63.329,23
<b>RETENCIONES</b>	0,00

APLICACIÓN	8.510.785,03
Gastos ordinarios	19.419,61
Gastos extraordinarios	20.683,13
Intereses Bonos Serie A	234.050,30
Fondo de Reserva	(162.568,76)
Amortización Bonos Serie A	8.399.174,30
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	26,45

ESTADO CUENTA TESORERIA	9.744.229,23
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	9.906.797,99
Diferencia	(162.568,76)
Saldo actual	9.744.229,23
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup>		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2017
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (25,91%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	9.744.229,23 (2,50%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	8.709.052,58 (2,23%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2017
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,721%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2017

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>9.744.229,23</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.744.229,23
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	28
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.332.415,71
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,79%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A- A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-2 R-1 (low)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A- A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-2 R-1 (low)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

# FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

## DEFINICIONES

15 de diciembre de 2017

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

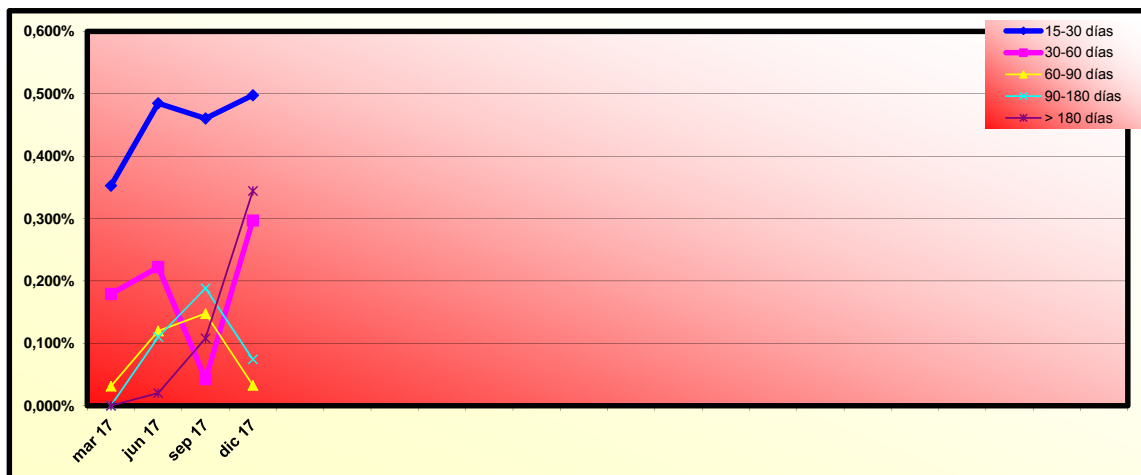
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

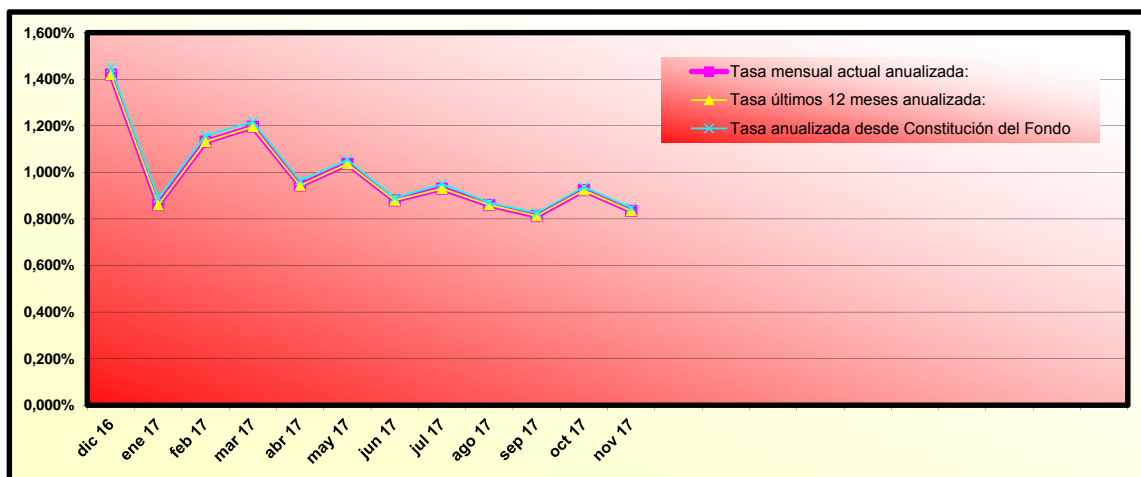
15 diciembre 2017

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	mar 17	jun 17	sep 17	dic 17
15-30 días	0,353%	0,485%	0,460%	0,498%
30-60 días	0,179%	0,222%	0,043%	0,297%
60-90 días	0,031%	0,120%	0,148%	0,033%
90-180 días	0,000%	0,110%	0,188%	0,074%
> 180 días	0,000%	0,020%	0,108%	0,344%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	159	4,34%	2.716.421,24	0,70%
25.000	50.000	434	11,85%	16.774.829,57	4,30%
50.000	75.000	698	19,06%	43.886.664,82	11,26%
75.000	100.000	697	19,03%	60.542.591,28	15,53%
100.000	125.000	550	15,02%	61.513.706,88	15,78%
125.000	150.000	420	11,47%	57.480.025,90	14,75%
150.000	175.000	263	7,18%	42.539.261,85	10,91%
175.000	200.000	164	4,48%	30.506.050,03	7,83%
200.000	225.000	101	2,76%	21.316.702,40	5,47%
225.000	250.000	57	1,56%	13.528.255,37	3,47%
250.000	275.000	33	0,90%	8.590.294,50	2,20%
275.000	300.000	30	0,82%	8.611.199,73	2,21%
300.000	325.000	14	0,38%	4.337.709,76	1,11%
325.000	350.000	8	0,22%	2.700.658,97	0,69%
350.000	375.000	6	0,16%	2.189.843,63	0,56%
375.000	400.000	5	0,14%	1.927.645,72	0,49%
400.000	425.000	4	0,11%	1.663.398,96	0,43%
425.000	450.000	6	0,16%	2.660.176,95	0,68%
450.000	475.000	8	0,22%	3.686.972,71	0,95%
475.000	500.000	1	0,03%	495.746,99	0,13%
500.000	525.000	3	0,08%	1.542.161,69	0,40%
550.000	575.000	1	0,03%	558.850,23	0,14%
<b>Total</b>		<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
558.850,23	0,00	106.436,15

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	245	6,69%	31.851.748,18	8,17%	0,35	0,52
0,50	1,00	409	11,17%	51.821.331,99	13,30%	0,73	0,89
1,00	1,50	628	17,15%	57.070.951,69	14,64%	1,25	1,41
1,50	2,00	554	15,13%	53.384.565,51	13,70%	1,71	1,82
2,00	2,50	705	19,25%	84.296.016,24	21,63%	2,33	0,74
2,50	3,00	667	18,21%	69.769.840,38	17,90%	2,77	0,85
3,00	3,50	210	5,73%	19.276.052,03	4,95%	3,23	1,05
3,50	4,00	96	2,62%	8.421.487,51	2,16%	3,74	1,60
4,00	4,50	58	1,58%	5.394.092,82	1,38%	4,23	1,65
4,50	5,00	79	2,16%	7.433.279,77	1,91%	4,64	1,59
5,00	5,50	7	0,19%	592.741,54	0,15%	5,15	2,35
5,50	6,00	4	0,11%	457.061,52	0,12%	5,51	2,70
<b>Total</b>		<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,94</b>	<b>1,07</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,14	2,00

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2006	262	7,15%	16.261.296,01	4,17%	26/08/2004	159,37	
2007	419	11,44%	57.891.605,29	14,85%	08/08/2007	123,97	
2008	469	12,81%	56.040.207,19	14,38%	02/06/2008	114,17	
2009	226	6,17%	30.585.089,92	7,85%	13/06/2009	101,80	
2010	259	7,07%	34.970.306,02	8,97%	31/07/2010	88,23	
2011	306	8,36%	35.081.798,43	9,00%	13/07/2011	76,80	
2012	386	10,54%	35.712.775,76	9,16%	17/08/2012	63,67	
2013	357	9,75%	30.386.229,75	7,80%	13/07/2013	52,80	
2014	386	10,54%	34.940.135,10	8,96%	13/07/2014	40,80	
2015	592	16,17%	57.899.725,71	14,85%	23/05/2015	30,47	
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>23/01/2011</b>	<b>82,47</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2015	29/01/1997	17/01/2011
Meses	26,63	253,90	83,86

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.124	30,69%	77.382.877,64	19,85%	23/07/2034	199,53
2040	162	4,42%	16.995.493,51	4,36%	12/06/2040	270,17
2041	66	1,80%	7.118.994,25	1,83%	28/06/2041	282,70
2042	166	4,53%	20.116.356,44	5,16%	14/07/2042	295,23
2043	261	7,13%	25.971.864,86	6,66%	18/06/2043	306,37
2044	270	7,37%	28.302.695,60	7,26%	15/06/2044	318,27
2045	367	10,02%	43.617.337,64	11,19%	26/05/2045	329,63
2046	91	2,48%	10.694.209,05	2,74%	11/07/2046	343,13
2047	421	11,50%	56.048.246,41	14,38%	21/07/2047	355,47
2048	310	8,47%	42.026.715,23	10,78%	10/05/2048	365,10
2049	135	3,69%	19.480.792,10	5,00%	21/05/2049	377,47
2050	132	3,60%	20.745.562,12	5,32%	17/06/2050	390,33
2051	148	4,04%	19.793.099,10	5,08%	23/05/2051	401,53
2052	9	0,25%	1.474.925,23	0,38%	12/01/2052	409,17
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>27/01/2044</b>	<b>313,67</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2052	01/07/2019	04/01/2042
Meses	416,77	19,03	293,14

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>282</b>	<b>7,70%</b>	<b>20.269.430,21</b>	<b>5,20%</b>
Variable	278	7,59%	19.832.360,06	5,09%
Mixto	4	0,11%	437.070,15	0,11%
<b>semestral</b>	<b>3.057</b>	<b>83,48%</b>	<b>335.707.204,28</b>	<b>86,13%</b>
Variable	2.697	73,65%	303.573.464,18	77,89%
Mixto	360	9,83%	32.133.740,10	8,24%
<b>Fijo</b>	<b>323</b>	<b>8,82%</b>	<b>33.792.534,69</b>	<b>8,67%</b>
Fijo	323	8,82%	33.792.534,69	8,67%
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>2.975</b>	<b>81,24%</b>	<b>323.405.824,24</b>	<b>82,97%</b>	<b>1,66</b>	<b>1,13</b>
EUR 12 M	1.895	51,75%	212.924.107,40	54,63%	1,23	1,39
IRPH	939	25,64%	107.192.743,19	27,50%	2,53	0,60
MIBOR 1 A	140	3,82%	3.245.188,71	0,83%	1,14	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	43.784,94	0,01%	0,98	1,25
<b>Mixto</b>	<b>364</b>	<b>9,94%</b>	<b>32.570.810,25</b>	<b>8,36%</b>	<b>3,70</b>	<b>1,65</b>
EUR 12 M	293	8,00%	25.782.340,77	6,61%	3,53	1,86
IRPH	71	1,94%	6.788.469,48	1,74%	4,38	0,83
<b>Fijo</b>	<b>323</b>	<b>8,82%</b>	<b>33.792.534,69</b>	<b>8,67%</b>	<b>2,95</b>	<b>0,00</b>
Fijo	323	8,82%	33.792.534,69	8,67%	2,95	0,00
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,94</b>	<b>1,18</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,75	0,14	1,69
Mixto	1,64	0,64	1,15
Fijo	5,55	2,35	3,50

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.188	59,75%	238.706.448,17	61,24%	1,48	1,44
IRPH	1.010	27,58%	113.981.212,67	29,24%	2,64	0,61
MIBOR 1 Y	140	3,82%	3.245.188,71	0,83%	1,14	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	43.784,94	0,01%	0,98	1,25
Fixed	323	8,82%	33.792.534,69	8,67%	2,95	0,00
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,94</b>	<b>1,18</b>

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	976	26,65%	96.430.461,86	24,74%
Aragón	64	1,75%	6.487.449,46	1,66%
Asturias	69	1,88%	5.688.358,00	1,46%
Canarias	220	6,01%	20.550.307,26	5,27%
Cantabria	30	0,82%	3.215.500,57	0,82%
Castilla la Mancha	105	2,87%	11.659.882,93	2,99%
Castilla y León	60	1,64%	4.695.051,40	1,20%
Cataluña	557	15,21%	71.056.121,25	18,23%
Comunidad Valenciana	396	10,81%	34.440.184,31	8,84%
Extremadura	39	1,06%	3.155.005,82	0,81%
Galicia	143	3,90%	11.185.338,54	2,87%
Islas Baleares	108	2,95%	12.859.988,54	3,30%
La Rioja	4	0,11%	243.041,39	0,06%
Madrid	811	22,15%	99.964.145,78	25,65%
Murcia	39	1,06%	3.321.137,75	0,85%
Navarra	11	0,30%	960.613,39	0,25%
País Vasco	30	0,82%	3.856.580,93	0,99%
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	558.850,23	0,14%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	520.337,54	0,13%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	517.657,63	0,13%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	504.166,52	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	495.746,99	0,13%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	471.728,07	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	469.570,78	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	466.992,81	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	463.667,00	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	458.893,51	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.652	99,73%	384.841.558,10	98,74%	
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	28	0,76%	461.975,95	0,12%	6,85%
10,00%	20,00%	70	1,91%	2.689.377,61	0,69%	15,91%
20,00%	30,00%	207	5,65%	11.021.488,15	2,83%	25,95%
30,00%	40,00%	305	8,33%	23.038.430,90	5,91%	35,58%
40,00%	50,00%	368	10,05%	39.418.036,13	10,11%	45,05%
50,00%	60,00%	466	12,73%	48.793.156,53	12,52%	55,29%
60,00%	70,00%	608	16,60%	69.566.767,17	17,85%	65,33%
70,00%	80,00%	801	21,87%	91.670.542,73	23,52%	75,53%
80,00%	90,00%	703	19,20%	87.138.569,49	22,36%	84,82%
90,00%	100,00%	106	2,89%	15.970.824,52	4,10%	90,97%
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>66,55%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
93,82%	0,00%	62,51%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.442	93,99%	370.485.643,01	95,05%
Segunda Vivienda	220	6,01%	19.283.526,17	4,95%
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.901	79,22%	286.141.764,96	73,41%
2	664	18,13%	85.188.087,45	21,86%
3	84	2,29%	15.474.329,88	3,97%
4	13	0,35%	2.964.986,89	0,76%
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.357	91,67%	356.953.110,90	91,58%
Otra	305	8,33%	32.816.058,28	8,42%
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.166	86,46%	343.382.115,69	88,10%
Vivienda Protegida (VPO)	496	13,54%	46.387.053,49	11,90%
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	34	0,93%	4.575.589,63	1,17%
Seguros	27	0,74%	2.563.178,00	0,66%
Otros	77	2,10%	4.076.679,27	1,05%
Pequeño Intermediario	153	4,18%	18.506.718,08	4,75%
Pequeña Inmobiliaria	1.878	51,28%	193.414.561,58	49,62%
Gran Inmobiliaria	767	20,94%	84.106.222,30	21,58%
Boca a boca	279	7,62%	31.858.903,96	8,17%
Gran Intermediario	204	5,57%	18.938.412,28	4,86%
Promotores	37	1,01%	6.494.775,63	1,67%
Canal Directo	206	5,63%	25.234.128,45	6,47%
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>389.769.169,18</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	164	45,05%	15.646.902,31	48,04%	08/04/2018	4,09
1	2	45	12,36%	4.000.330,21	12,28%	30/07/2019	20,01
2	3	63	17,31%	4.977.096,43	15,28%	25/05/2020	30,03
3	4	21	5,77%	1.406.869,75	4,32%	02/03/2021	39,37
4	5	23	6,32%	2.254.657,82	6,92%	13/03/2022	51,92
6	7	6	1,65%	554.796,94	1,70%	16/09/2024	82,51
7	8	42	11,54%	3.730.156,79	11,45%	30/04/2025	90,04
<b>Total</b>	<b>364</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.570.810,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>26/01/2020</b>	<b>26,03</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/01/2018	27/02/2020
Meses	95,17	0,83	27,10

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>360</b>	<b>98,90%</b>	<b>32.133.740,10</b>	<b>98,66%</b>	<b>3,71</b>	<b>1,65</b>	<b>28/01/2020</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>289</b>	<b>79,40%</b>	<b>25.345.270,62</b>	<b>77,82%</b>	<b>3,53</b>	<b>1,87</b>	<b>02/07/2020</b>
0-1	102	28,02%	9.323.737,02	28,63%	3,48	1,75	18/04/2018
1-2	44	12,09%	3.921.737,54	12,04%	3,81	2,12	03/08/2019
2-3	53	14,56%	4.296.987,59	13,19%	3,61	2,18	07/05/2020
3-4	20	5,49%	1.318.286,32	4,05%	4,49	2,11	06/03/2021
4-5	23	6,32%	2.254.657,82	6,92%	3,07	1,64	13/03/2022
6-7	6	1,65%	554.796,94	1,70%	3,99	1,47	16/09/2024
7-8	41	11,26%	3.675.067,39	11,28%	3,10	1,65	30/04/2025
<b>IRPH</b>	<b>71</b>	<b>19,51%</b>	<b>6.788.469,48</b>	<b>20,84%</b>	<b>4,38</b>	<b>0,83</b>	<b>25/06/2018</b>
0-1	61	16,76%	6.096.992,75	18,72%	4,33	0,81	26/03/2018
1-2	1	0,27%	78.592,67	0,24%	4,95	0,95	01/01/2019
2-3	8	2,20%	524.300,63	1,61%	4,90	1,09	14/11/2020
3-4	1	0,27%	88.583,43	0,27%	4,50	0,50	01/01/2021
<b>Anual</b>	<b>4</b>	<b>1,10%</b>	<b>437.070,15</b>	<b>1,34%</b>	<b>3,50</b>	<b>1,47</b>	<b>13/10/2019</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>4</b>	<b>1,10%</b>	<b>437.070,15</b>	<b>1,34%</b>	<b>3,50</b>	<b>1,47</b>	<b>13/10/2019</b>
0-1	1	0,27%	226.172,54	0,69%	4,15	1,15	01/03/2018
2-3	2	0,55%	155.808,21	0,48%	2,80	1,92	14/03/2020
7-8	1	0,27%	55.089,40	0,17%	2,80	1,49	01/04/2025
<b>Total</b>	<b>364</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.570.810,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,70</b>	<b>1,65</b>	<b>26/01/2020</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	5	1,37%	515.745,47	1,58%	4,52	0,38
0,50	1,00	44	12,09%	4.494.792,47	13,80%	4,22	0,63
1,00	1,50	68	18,68%	6.396.841,63	19,64%	3,56	1,30
1,50	2,00	162	44,51%	13.769.407,14	42,28%	3,33	1,71
2,00	2,50	43	11,81%	3.511.722,48	10,78%	3,61	2,17
2,50	3,00	26	7,14%	2.728.275,01	8,38%	4,65	2,71
3,00	3,50	16	4,40%	1.154.026,05	3,54%	4,67	3,19
<b>Total</b>	<b>364</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.570.810,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,70</b>	<b>1,65</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,35	1,67

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	357	12,00%	47.949.292,17	14,83%	1,94	0,35
0,00	0,50	948	31,87%	111.730.263,69	34,55%	1,51	0,65
0,50	1,00	513	17,24%	50.186.618,52	15,52%	1,25	1,17
1,00	1,50	838	28,17%	80.753.367,02	24,97%	1,65	1,69
1,50	2,00	170	5,71%	15.760.311,72	4,87%	2,21	2,17
2,00	2,50	139	4,67%	15.918.938,84	4,92%	2,58	2,69
2,50	3,00	9	0,30%	809.523,14	0,25%	2,98	3,15
3,00	3,50	1	0,03%	297.509,14	0,09%	3,40	3,55
<b>Total</b>	<b>2.975</b>	<b>100,00%</b>	<b>323.405.824,24</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,66</b>	<b>1,13</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,55	0,00	1,19

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 0,85%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>280.060.116,60</b>	<b>3.312.554,43</b>	<b>283.372.671,03</b>
15-dic-17			
15-mar-18	6.436.301,42	244.352,45	6.680.653,87
15-jun-18	6.391.999,62	244.042,04	6.636.041,66
17-sep-18	6.323.782,92	238.341,09	6.562.124,01
17-dic-18	6.251.818,02	230.171,62	6.481.989,64
15-mar-19	6.181.220,43	222.187,55	6.403.407,97
17-jun-19	6.138.029,41	221.612,09	6.359.641,50
16-sep-19	6.072.249,14	216.137,65	6.288.386,79
16-dic-19	6.003.190,64	208.431,42	6.211.622,06
16-mar-20	5.943.356,45	203.135,44	6.146.491,89
15-jun-20	5.893.274,79	200.066,88	6.093.341,67
15-sep-20	5.829.904,97	194.810,74	6.024.715,71
15-dic-20	5.763.652,75	187.550,12	5.951.202,87
15-mar-21	5.697.485,35	180.460,34	5.877.945,69
15-jun-21	5.654.735,00	179.389,05	5.834.124,04
15-sep-21	5.588.641,57	174.345,65	5.762.987,23
15-dic-21	189.890.474,11	167.520,32	190.057.994,43