



## **RMBS PRADO I**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2019 - 17 06 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa1 (sf)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	59.190,20	59,19%
		Nominal Total	342.000.000,00	202.430.484,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de junio de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de septiembre de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.544,40	87,05	0,532%	79,60	64,48
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.193
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	339.867.730,75
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	106.441,51
Tipo de Interés	2,98%	2,03%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,97%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,98%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.121,05	22.746,72	45.533,65
Deuda Pendiente de vencimiento			339.822.734,58
Deuda Total	5.121,05	22.746,72	339.868.268,23

## F.T.A. RMBS Prado I

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de junio de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	211.132.332,00
Amortizaciones	8.701.848,00
Saldo actual	202.430.484,00
% sobre saldo inicial	59,19%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-jun.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-jun.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2019
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,318%
Próxima Fecha de Pago	16-sep.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,310%	0,850%	297.711,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-jun.-19
SERIE A	3,68	0,99

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	347.201.204,08
Amortizaciones	7.333.473,33
Saldo actual	339.867.730,75
Número de derechos de crédito	3.193
LTV	44,11%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	613.545,70
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	613.545,70

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	3.410,92	4.382,24	3.430,53	5.037,14	28.735,34
Intereses	1.710,13	3.445,61	1.726,96	4.724,24	16.798,31
Saldo derechos de crédito	1.397.203,87	984.911,76	381.143,28	540.878,46	417.138,99
Número derechos de crédito	15	9	4	3	4
% saldo derechos de crédito	0,41%	0,29%	0,11%	0,16%	0,12%

**F.T.A. RMBS Prado I**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

17 de junio de 2019

<b>ORIGEN</b>	<b>9.071.068,73</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	7.333.473,33
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	1.727.164,00
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	10.431,40
<b>RETENCIONES</b>	0,00

<b>APLICACION</b>	<b>9.071.068,73</b>
Gastos ordinarios	16.437,50
Gastos extraordinarios	18.757,35
Pago Swap	553.988,95
Cobro swap	(297.696,59)
Intereses Bonos Serie A	297.711,00
Fondo de Reserva	(220.004,20)
Amortización Bonos Serie A	8.701.848,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	26,72

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>10.196.031,92</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	10.416.036,12
Diferencia	(220.004,20)
Saldo actual	10.196.031,92
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17 de junio de 2019</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (31,78%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	10.196.031,92 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	29.437.246,75 (8,66%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17 de junio de 2019</b>
<b>PTMO SUBORDINADO 2</b>		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,332%

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**17 de junio de 2019**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>10.196.031,92</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	10.196.031,92
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	76
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.179.529,93
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,48%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa1	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 P1

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## F.T.A. RMBS Prado I

### DEFINICIONES

17 de junio de 2019

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

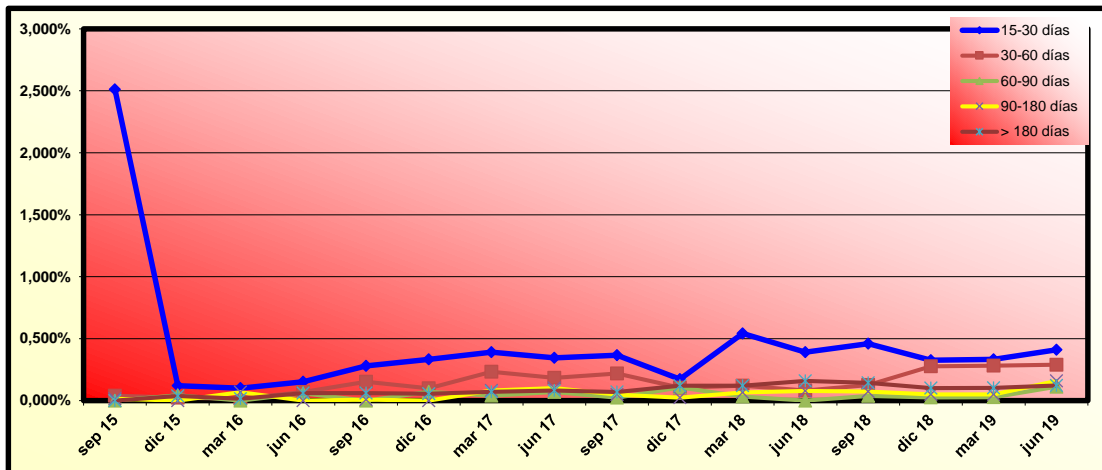
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

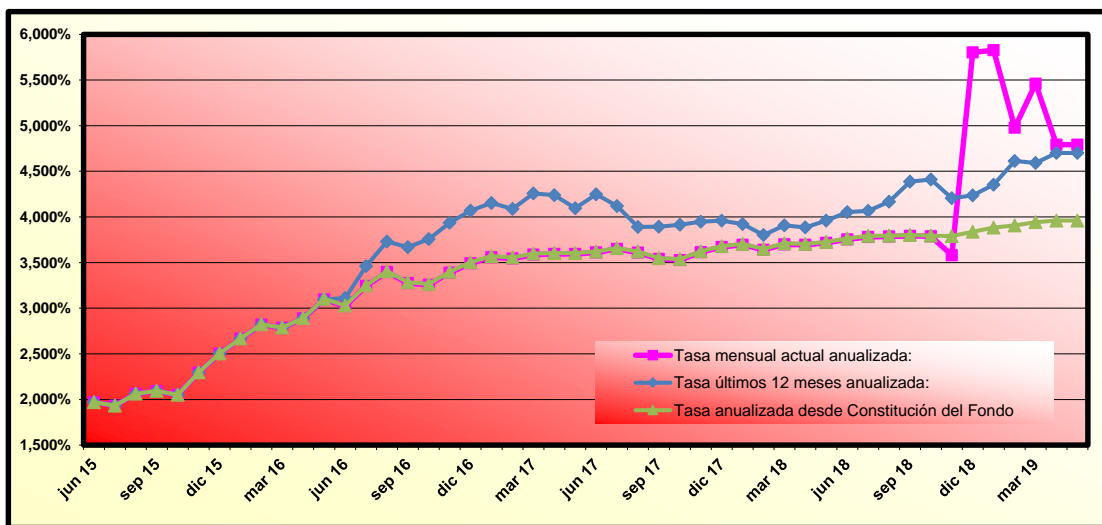
17 junio 2019

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19
15-30 días	0,541%	0,392%	0,459%	0,327%	0,333%	0,411%
30-60 días	0,121%	0,082%	0,125%	0,276%	0,282%	0,290%
60-90 días	0,033%	0,000%	0,038%	0,026%	0,027%	0,112%
90-180 días	0,066%	0,078%	0,074%	0,050%	0,051%	0,159%
> 180 días	0,120%	0,159%	0,144%	0,101%	0,103%	0,123%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	151	4,73%	2.415.890,12	0,71%
25.000	50.000	364	11,40%	14.030.037,00	4,13%
50.000	75.000	516	16,16%	32.387.085,21	9,53%
75.000	100.000	557	17,44%	48.981.981,33	14,41%
100.000	125.000	509	15,94%	56.992.739,32	16,77%
125.000	150.000	406	12,72%	55.581.813,18	16,35%
150.000	175.000	304	9,52%	48.959.634,58	14,41%
175.000	200.000	176	5,51%	32.775.021,50	9,64%
200.000	225.000	121	3,79%	25.498.017,46	7,50%
225.000	250.000	57	1,79%	13.427.082,80	3,95%
250.000	275.000	16	0,50%	4.196.061,60	1,23%
275.000	300.000	13	0,41%	3.681.038,42	1,08%
300.000	325.000	3	0,09%	941.328,23	0,28%
<b>Total general</b>		<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
321.020,43	370,89	106.441,51

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,03%	82.361,90	0,02%	0,44	0,55
0,50	1,00	553	17,32%	65.779.673,89	19,35%	0,83	0,95
1,00	1,50	578	18,10%	68.426.534,23	20,13%	1,23	1,35
1,50	2,00	88	2,76%	9.991.298,19	2,94%	1,72	1,78
2,00	2,50	810	25,37%	86.288.256,71	25,39%	2,30	0,78
2,50	3,00	585	18,32%	60.633.638,89	17,84%	2,65	1,30
3,00	3,50	255	7,99%	19.717.643,94	5,80%	3,17	1,31
3,50	4,00	219	6,86%	19.279.201,89	5,67%	3,62	1,70
4,00	4,50	71	2,22%	7.285.446,51	2,14%	4,20	2,18
4,50	5,00	21	0,66%	1.552.572,01	0,46%	4,75	1,74
5,00	5,50	11	0,34%	721.543,79	0,21%	5,12	1,67
5,50	6,00	1	0,03%	109.558,80	0,03%	5,60	1,90
<b>Total general</b>		<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,03</b>	<b>1,17</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,60	0,44	2,13

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	125.754,66	0,04%	21/03/2003	194,63
30/06/2003	31/12/2003	2	0,06%	65.762,23	0,02%	05/09/2003	189,17
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	121.522,58	0,04%	31/05/2004	180,33
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	62.122,07	0,02%	12/11/2004	174,93
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	50.949,57	0,01%	27/02/2005	171,43
30/06/2005	31/12/2005	8	0,25%	800.545,55	0,24%	24/10/2005	163,53
30/12/2005	30/06/2006	6	0,19%	629.693,16	0,19%	08/04/2006	158,07
30/06/2006	31/12/2006	4	0,13%	513.081,59	0,15%	20/11/2006	150,67
30/12/2006	30/06/2007	18	0,56%	1.888.147,41	0,56%	05/04/2007	146,17
30/06/2007	31/12/2007	141	4,42%	15.934.455,33	4,69%	18/11/2007	138,73
30/12/2007	30/06/2008	228	7,14%	25.252.540,92	7,43%	11/04/2008	133,97
30/06/2008	31/12/2008	185	5,79%	19.689.234,95	5,79%	07/10/2008	128,10
30/12/2008	30/06/2009	231	7,23%	26.646.349,75	7,84%	14/04/2009	121,87
30/06/2009	31/12/2009	294	9,21%	34.156.239,50	10,05%	05/10/2009	116,17
30/12/2009	30/06/2010	275	8,61%	34.727.357,57	10,22%	09/04/2010	110,03
30/06/2010	31/12/2010	325	10,18%	42.046.490,30	12,37%	28/10/2010	103,40
30/12/2010	30/06/2011	337	10,55%	40.582.670,49	11,94%	04/04/2011	98,20
30/06/2011	31/12/2011	124	3,88%	11.790.805,18	3,47%	29/09/2011	92,37
30/12/2011	30/06/2012	164	5,14%	16.256.722,35	4,78%	09/04/2012	86,03
30/06/2012	31/12/2012	300	9,40%	26.221.160,05	7,72%	03/11/2012	79,23
30/12/2012	30/06/2013	259	8,11%	20.274.378,21	5,97%	14/04/2013	73,87
30/06/2013	31/12/2013	285	8,93%	22.031.747,33	6,48%	07/10/2013	68,10
<b>Total general</b>		<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>07/09/2010</b>	<b>105,10</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	17/11/2010

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

		Fecha de Amortización					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2018	31/12/2019	4	0,13%	14.431,36	0,00%	30/09/2019	3,67
31/12/2019	31/12/2020	10	0,31%	68.991,63	0,02%	15/08/2020	14,17
31/12/2020	31/12/2021	16	0,50%	153.971,39	0,05%	07/07/2021	24,90
31/12/2021	31/12/2022	18	0,56%	369.535,73	0,11%	16/06/2022	36,20
31/12/2022	31/12/2023	29	0,91%	604.815,26	0,18%	21/06/2023	48,37
31/12/2023	31/12/2024	21	0,66%	572.203,82	0,17%	14/05/2024	59,13
31/12/2024	31/12/2025	24	0,75%	705.834,43	0,21%	27/07/2025	73,57
31/12/2025	31/12/2026	30	0,94%	1.203.962,37	0,35%	05/06/2026	83,83
31/12/2026	31/12/2027	20	0,63%	791.713,48	0,23%	25/07/2027	97,50
31/12/2027	31/12/2028	67	2,10%	2.921.216,66	0,86%	01/06/2028	107,70
31/12/2028	31/12/2029	35	1,10%	1.886.739,42	0,56%	10/06/2029	120,00
31/12/2029	31/12/2030	38	1,19%	2.427.588,29	0,71%	04/06/2030	131,80
31/12/2030	31/12/2031	42	1,32%	2.481.040,51	0,73%	28/06/2031	144,60
31/12/2031	31/12/2032	47	1,47%	3.030.882,02	0,89%	09/06/2032	155,97
31/12/2032	31/12/2033	97	3,04%	6.061.246,25	1,78%	22/06/2033	168,40
31/12/2033	31/12/2034	44	1,38%	3.097.748,83	0,91%	16/06/2034	180,20
31/12/2034	31/12/2035	47	1,47%	4.143.282,70	1,22%	22/06/2035	192,40
31/12/2035	31/12/2036	73	2,29%	6.445.177,62	1,90%	17/06/2036	204,23
31/12/2036	31/12/2037	71	2,22%	6.269.769,45	1,84%	01/08/2037	217,70
31/12/2037	31/12/2038	128	4,01%	11.680.525,10	3,44%	27/06/2038	228,57
31/12/2038	31/12/2039	80	2,51%	8.501.029,96	2,50%	02/07/2039	240,73
31/12/2039	31/12/2040	97	3,04%	10.129.571,18	2,98%	08/06/2040	251,93
31/12/2040	31/12/2041	100	3,13%	10.092.143,84	2,97%	19/05/2041	263,30
31/12/2041	31/12/2042	249	7,80%	25.755.227,03	7,58%	17/07/2042	277,23
31/12/2042	31/12/2043	400	12,53%	41.461.154,03	12,20%	27/05/2043	287,57
31/12/2043	31/12/2044	101	3,16%	12.433.404,46	3,66%	23/05/2044	299,43
31/12/2044	31/12/2045	64	2,00%	8.886.659,26	2,61%	30/06/2045	312,67
31/12/2045	31/12/2046	84	2,63%	11.112.227,09	3,27%	04/06/2046	323,80
31/12/2046	31/12/2047	158	4,95%	19.762.591,24	5,81%	27/07/2047	337,57
31/12/2047	31/12/2048	221	6,92%	27.673.536,63	8,14%	09/06/2048	347,97
31/12/2048	31/12/2049	270	8,46%	36.387.251,64	10,71%	03/07/2049	360,77
31/12/2049	31/12/2050	307	9,61%	43.655.633,86	12,84%	27/06/2050	372,57
31/12/2050	31/12/2051	201	6,30%	29.086.624,21	8,56%	08/03/2051	380,93
<b>Total general</b>		<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>03/09/2044</b>	<b>302,77</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/07/2019	25/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>158</b>	<b>4,95%</b>	<b>16.960.211,16</b>	<b>4,99%</b>
Variable	157	4,92%	16.882.781,03	4,97%
Mixto	1	0,03%	77.430,13	0,02%
<b>semestral</b>	<b>3.033</b>	<b>95,05%</b>	<b>322.741.136,58</b>	<b>95,01%</b>
Variable	2.999	93,98%	320.403.763,98	94,32%
Mixto	34	1,07%	2.337.372,60	0,69%
<b>Total</b>	<b>3.191</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.701.347,74</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Fijo</b>	<b>2</b>	<b>0,06%</b>	<b>166.383,01</b>	<b>0,05%</b>	<b>2,82</b>	<b>0,00</b>
Fijo	2	0,06%	166.383,01	0,05%	2,82	0,00
<b>Variable</b>	<b>3.156</b>	<b>98,84%</b>	<b>337.286.545,01</b>	<b>99,24%</b>	<b>2,01</b>	<b>1,17</b>
EUR 12 M	1.701	53,27%	185.440.797,83	54,56%	1,42	1,54
IRPH	1.455	45,57%	151.845.747,18	44,68%	2,73	0,71
<b>Mixto</b>	<b>35</b>	<b>1,10%</b>	<b>2.414.802,73</b>	<b>0,71%</b>	<b>4,88</b>	<b>1,74</b>
EUR 12 M	13	0,41%	808.678,82	0,24%	4,73	2,67
IRPH	22	0,69%	1.606.123,91	0,47%	4,95	1,27
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,03</b>	<b>1,17</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,00	1,24

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.002	31,38%	97.361.568,27	28,65%
Aragón	37	1,16%	3.654.526,90	1,08%
Asturias	21	0,66%	1.684.591,02	0,50%
Canarias	116	3,63%	11.229.584,72	3,30%
Cantabria	26	0,81%	2.543.101,65	0,75%
Castilla la Mancha	75	2,35%	8.705.027,00	2,56%
Castilla y León	30	0,94%	3.060.903,87	0,90%
Comunidad Valenciana	236	7,39%	21.632.193,10	6,36%
Extremadura	43	1,35%	3.510.202,03	1,03%
Galicia	53	1,66%	5.173.059,79	1,52%
Islas Baleares	59	1,85%	6.722.007,40	1,98%
Madrid	803	25,15%	88.524.495,95	26,05%
Murcia	20	0,63%	1.985.874,98	0,58%
Navarra	1	0,03%	292.525,86	0,09%
País Vasco	41	1,28%	5.721.886,13	1,68%
Cataluña	630	19,73%	78.066.182,08	22,97%
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	321.020,43	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	315.098,03	0,09%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	305.209,77	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	292.525,86	0,09%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	290.117,71	0,09%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	289.390,08	0,09%	Extremadura
Deudor nº 7	1	0,03%	288.688,50	0,08%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	287.014,78	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	285.694,90	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	281.465,63	0,08%	Madrid
Resto Deudores	3.183	99,69%	336.911.505,06	99,13%	
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	72	2,25%	1.086.018,67	0,32%	7,17%
10,00%	20,00%	173	5,42%	6.986.837,09	2,06%	16,46%
20,00%	30,00%	321	10,05%	21.728.126,72	6,39%	25,80%
30,00%	40,00%	603	18,89%	60.018.775,81	17,66%	35,85%
40,00%	50,00%	818	25,62%	97.615.444,84	28,72%	45,25%
50,00%	60,00%	722	22,61%	93.824.944,61	27,61%	54,84%
60,00%	70,00%	422	13,22%	51.270.654,18	15,09%	64,23%
70,00%	80,00%	62	1,94%	7.336.928,83	2,16%	71,87%
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>47,72%</b>	

(\*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
75,76	0,00	44,11

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.047	95,43%	326.133.532,54	95,96%
Segunda Vivienda	146	4,57%	13.734.198,21	4,04%
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.588	49,73%	129.761.741,14	38,18%
más de 1	1.605	50,27%	210.105.989,61	61,82%
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.033	94,99%	325.410.178,14	95,75%
Otra	160	5,01%	14.457.552,61	4,25%
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.680	83,93%	284.283.088,19	83,65%
Vivienda Protegida (VPO)	513	16,07%	55.584.642,56	16,35%
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	70	2,19%	9.833.212,23	2,89%
Canal Directo	138	4,32%	16.265.326,14	4,79%
Entidades financieras	48	1,50%	4.682.638,33	1,38%
Seguros	22	0,69%	2.360.294,47	0,69%
Gran Intermediario	72	2,25%	7.591.498,24	2,23%
Otros	87	2,72%	7.641.361,76	2,25%
Pequeño Intermediario	125	3,91%	14.640.953,56	4,31%
Pequeña Inmobiliaria	1.612	50,49%	173.824.330,26	51,14%
Gran Inmobiliaria	838	26,24%	83.732.224,55	24,64%
Boca a boca	181	5,67%	19.295.891,21	5,68%
<b>Total general</b>	<b>3.193</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.867.730,75</b>	<b>100,00%</b>

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 3,91%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>202.430.484,00</b>	<b>1.645.183,15</b>	<b>204.075.667,15</b>
17-jun.-19			
16-sep.-19	12.026.695,66	435.731,62	12.462.427,28
16-dic.-19	5.849.985,14	414.397,98	6.264.383,12
16-mar.-20	5.768.356,90	401.665,97	6.170.022,87
15-jun.-20	178.785.446,30	393.387,58	179.178.833,88