



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 11

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/09/2019 - 16/12/2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa1/AAA
		SERIE B	A3/BBB (high)	Ba3/BB (high)
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	40.083,35	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	577.200.240,00	40,08 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 diciembre 2019			Fecha Próximo Cupón 16 marzo 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.097,01 €	22,59 €	0,2550 %	25,84 €	20,93 €
SERIE B	0,00 €	219,16 €	0,9050 %	228,76 €	185,30 €
SERIE C	0,00 €	2.263,01 €	0,2550 %	64,46 €	52,21 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	6.903
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	937.200.168,28
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	135.767,08
Tipos de Interés	2,26 %	0,47 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,95 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,67 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,58 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	62.028,55	88.997,42	66.707,34
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	937.007.097,23
Deuda Total	62.028,55	88.997,42	937.073.804,57

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16-dic-19

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.016.597.184,00 €
Amortizaciones	15.796.944,00 €
Saldo actual	1.000.800.240,00 €
% sobre saldo inicial	55,60%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	05/12/2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/12/2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/09/2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,395%
Próxima Fecha de Pago	16/03/2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	325.296,00 €
Intereses pagados Serie B	788.976,00 €
Intereses pagados Serie C *	1.439.274,36 €
Intereses devengados no pagados	7.686.424,49 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-dic-19
BONOS SERIE A	3,06	4,46
BONOS SERIE B	10,15	13,44
BONOS SERIE C	11,18	14,76

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-dic-19

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	952.997.122,63 €
Amortizaciones	15.796.954,35 €
Saldo actual	937.200.168,28 €
Número de derechos de crédito	6.903
LTV	103,67%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.128.136,44 €
Intereses devengados en el trimestre	1.557.390,97 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	55.690,12 €	16.777,25 €	28.177,85 €	34.991,27 €	57.434,56 €
Intereses	6.338,43 €	1.660,15 €	2.839,99 €	4.550,91 €	9.272,78 €
Saldo de los derechos de crédito	18.743.711,52 €	2.467.557,80 €	2.130.210,71 €	1.887.900,92 €	2.808.174,01 €
Número de derechos de crédito	139	17	12	13	23
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,00%	0,26%	0,23%	0,20%	0,30%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	19.406.432,60 €
Write Off trimestre	-329.101,08 €
Write Off acumulados actuales	19.077.331,52 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-dic-19

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	1.220.163,61 €
Diferencia	-168.446,99 €
Saldo actual	1.051.716,62 €
Número derechos de crédito contenciosos	10

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.003.786,12 €
Diferencia	-106.540,70 €
Saldo actual	8.897.245,42 €
Número derechos de crédito adjudicados	138

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	26.565.635,50 €
Diferencia	62.973,13 €
Saldo actual	26.628.608,63 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16-dic-19

ORIGEN	16.526.942,82 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	15.576.540,90 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.128.136,44 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	162.706,40 €
OTROS	-580,19 €
FONDO DE RESERVA	-503.716,56 €
ADJUDICADOS	163.855,83 €
GASTOS EMISION	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	63.600.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	63.096.283,44 €
Diferencia	503.716,56 €
Saldo actual	63.600.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	16.526.942,82 €
GASTOS ORDINARIOS	294,01 €
COMISION GESTORA	50.690,60 €
IMPORTE NETO SWAP	-1.874.529,84 €
INTERESES BONOS SERIE A	325.296,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	788.976,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	15.796.944,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	1.439.274,36 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	-2,31 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16-dic-19

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-dic-19
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	42,33%
FONDO DE RESERVA	63.600.000,00 € 3,53%	63.600.000,00 € 6,79%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-dic-19
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,83 €
Tipo de interés	1,476%	0,255%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16-dic-19

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	4.696.074,93 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	9.372.001,68 €

El Fondo de reserva se encuentra en el nivel mínimo requerido, por lo que podría reducirse en la siguiente fecha de pago

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	72.646.988,33 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >360.000.005,21 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

16-dic-19

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

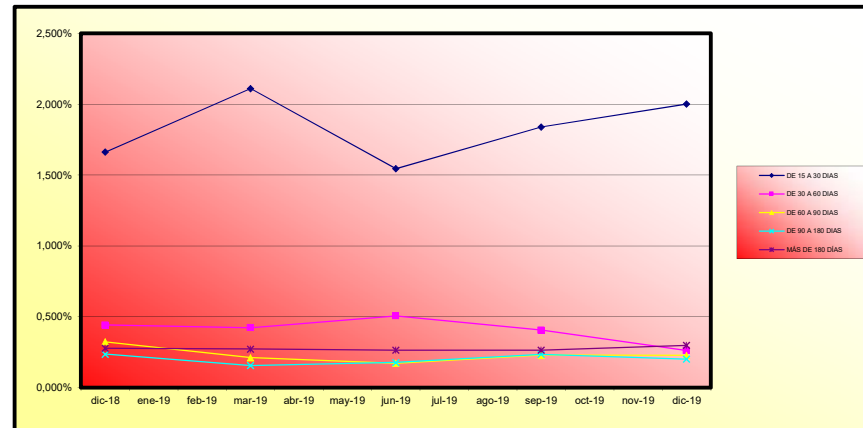
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 16 de diciembre de 2.019

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	10/12/2018	11/03/2019	10/06/2019	09/09/2019	05/12/2019
DE 15 A 30 DIAS	1,662%	2,110%	1,545%	1,838%	2,000%
DE 30 A 60 DIAS	0,441%	0,423%	0,506%	0,405%	0,263%
DE 60 A 90 DIAS	0,324%	0,211%	0,171%	0,229%	0,227%
DE 90 A 180 DIAS	0,236%	0,156%	0,177%	0,236%	0,201%
MÁS DE 180 DIAS	0,277%	0,273%	0,264%	0,264%	0,300%



FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,39% Vector de tacp	Tasa Prepag Mensual desde Inicio	Tasa Prepag Anualizada desde Inicio	Tasa Prepag Mensual	Tasa Prepag Anualizada	Principal disponible para la amortización
jun-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%	4,67%			1.800.000.000,00
ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,61%	99,99%	0,01%	0,11%	0,11%	1.793.129.064,28
sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	99,22%	97,74%	1,14%	12,84%	2,26%	1.751.979.960,67
oct-11	1.788.655.740,89	1.728.589.783,71	96,83%	96,63%	1,14%	12,81%	1,13%	1.728.589.783,71
nov-11	1.785.127.093,92	1.715.990.798,12	96,45%	96,30%	0,84%	10,71%	4,09%	1.715.990.798,12
dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	98,06%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	1.701.516.694,58
ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	97,88%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	1.680.415.100,2
feb-12	1.773.689.996,34	1.661.219.941,81	97,30%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	1.661.219.941,8
mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	96,92%	92,74%	0,94%	10,69%	1,01%	1.641.658.991,1
abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	96,54%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	1.621.273.461,6
may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.659,81	96,17%	91,10%	0,95%	10,89%	0,75%	1.605.709.659,8
jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	95,79%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	1.588.170.782,5
jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	96,42%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	1.576.430.428,8
ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	95,04%	89,41%	0,85%	9,82%	0,46%	1.565.748.362,5
sep-12	1.747.452.208,03	1.560.059.296,74	94,67%	89,29%	0,81%	9,29%	0,14%	1.560.059.296,7
oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	94,30%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	1.548.689.260,6
nov-12	1.739.831.191,62	1.538.682.040,09	93,94%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	1.538.682.040,1
dic-12	1.736.018.616,21	1.527.027.542,86	93,75%	87,97%	0,72%	8,69%	0,54%	1.527.027.542,9
ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	93,21%	87,10%	0,76%	8,80%	0,88%	1.508.668.466,9
feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	92,84%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	1.494.900.229,2
mar-13	1.724.504.659,70	1.481.946.403,90	92,49%	85,93%	0,75%	8,70%	0,65%	1.481.946.403,9
abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	92,12%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	1.469.516.105,7
may-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	91,76%	84,99%	0,74%	8,50%	0,50%	1.458.894.347,1
jun-13	1.712.933.368,89	1.447.596.896,65	91,40%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	1.447.596.896,7
jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	91,04%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	1.437.503.818,7
ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	90,69%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	1.427.376.638,1
sep-13	1.701.313.963,15	1.420.464.485,36	90,34%	83,49%	0,69%	7,99%	0,44%	1.420.464.485,4
oct-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	89,98%	83,29%	0,68%	7,81%	0,29%	1.413.730.961,9
nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	89,63%	82,99%	0,67%	7,71%	0,43%	1.404.427.517,1
dic-13	1.689.626.103,39	1.397.601.624,38	89,28%	82,72%	0,67%	7,55%	0,26%	1.397.601.624,4
ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	88,93%	82,59%	0,65%	7,50%	0,51%	1.387.221.909,5
feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	88,59%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	1.378.783.990,5
mar-14	1.677.879.578,09	1.372.153.516,07	88,24%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	1.372.153.516,1
abr-14	1.673.949.425,19	1.365.241.334,25	87,90%	81,59%	0,62%	7,14%	0,27%	1.365.241.334,3
may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	87,55%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	1.358.295.045,5
jun-14	1.666.063.694,19	1.351.247.149,12	87,21%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	1.351.247.149,1
jul-14	1.662.119.340,09	1.343.814.744,51	86,87%	80,89%	0,59%	6,84%	0,31%	1.343.814.744,5
ago-14	1.658.167.367,10	1.336.731.159,63	86,53%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	1.336.731.159,6
sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	86,20%	80,39%	0,57%	6,69%	0,28%	1.329.846.047,6
oct-14	1.650.241.678,45	1.318.458.482,38	85,86%	79,89%	0,56%	6,67%	0,17%	1.318.458.482,4
nov-14	1.646.286.734,74	1.313.310.537,15	85,52%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1.313.310.537,2
dic-14	1.642.284.006,00	1.303.049.526,53	85,19%	79,34%	0,56%	6,55%	0,54%	1.303.049.526,5
ene-15	1.638.295.678,16	1.298.086.380,19	84,86%	78,99%	0,55%	6,43%	0,14%	1.298.086.380,2
feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	84,53%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1.293.494.089,8
mar-15	1.630.294.368,63	1.287.297.278,80	84,20%	78,96%	0,54%	6,24%	0,24%	1.287.297.278,8
abr-15	1.626.282.458,60	1.280.991.998,43	83,87%	78,93%	0,53%	6,17%	0,25%	1.280.991.998,4
may-15	1.622.262.992,62	1.275.389.249,92	83,54%	78,62%	0,52%	6,08%	0,18%	1.275.389.249,9
jun-15	1.618.235.957,04	1.269.639.861,30	83,22%	78,48%	0,51%	6,01%	0,20%	1.269.639.861,3
jul-15	1.614.201.744,67	1.263.216.303,89	82,89%	78,29%	0,51%	5,95%	0,26%	1.263.216.303,9
ago-15	1.610.169.034,59	1.255.709.556,49	82,57%	78,11%	0,50%	5,87%	0,11%	1.255.709.556,5
sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	82,24%	78,06%	0,49%	5,77%	0,15%	1.253.704.188,4
oct-15	1.602.056.463,70	1.247.957.370,12	81,92%	77,99%	0,49%	5,71%	0,21%	1.247.957.370,1
nov-15	1.597.988.774,26	1.242.074.342,86	81,60%	77,92%	0,49%	5,65%	0,22%	1.242.074.342,9
dic-15	1.593.916.429,74	1.232.328.740,84	81,29%	77,31%	0,48%	5,66%	0,53%	1.232.328.740,8
ene-16	1.589.862.903,19	1.226.544.400,92	80,97%	77,15%	0,48%	5,60%	0,22%	1.226.544.400,9
feb-16	1.585.801.141,84	1.219.919.620,11	80,65%	76,99%	0,48%	5,56%	0,29%	1.219.919.620,1
mar-16	1.581.732.031,61	1.214.267.045,81	80,34%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	1.214.267.045,8
abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.997,30	80,02%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	1.208.280.997,3
may-16	1.573.570.906,03	1.202.000.556,43	79,71%	76,39%	0,46%	5,42%	0,26%	1.202.000.556,4
jun-16	1.569.478.661,89	1.195.480.590,16	79,40%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	1.195.480.590,2
jul-16	1.565.379.642,03	1.189.026.292,46	79,09%	75,99%	0,46%	5,35%	0,28%	1.189.026.292,5
ago-16	1.561.272.902,35	1.183.284.874,01	78,78%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	1.183.284.874,0
sep-16	1.557.158.428,31	1.178.571.536,44	78,48%	75,69%	0,45%	5,25%	0,14%	1.178.571.536,4
oct-16	1.553.036.205,34	1.172.885.703,52	78,17%	75,52%	0,44%	5,21%	0,22%	1.172.885.703,5
nov-16	1.548.906.218,85	1.170.341.067,22	77,86%	75,36%	0,44%	5,12%	-0,05%	1.170.341.067,8
dic-16	1.544.769.454,22	1.164.276.913,90	77,56%	75,37%	0,43%	5,09%	0,25%	1.164.276.913,9
ene-17	1.540.623.585,89	1.158.865.459,17	77,26%	75,03%	0,43%	5,09%	0,46%	1.158.865.459,2
feb-17	1.536.470.911,38	1.149.226.620,06	76,96%	74,80%	0,43%	5,07%	0,31%	1.149.226.620,1
mar-17	1.532.310.416,00	1.142.345.366,77	76,66%	74,55%	0,43%	5,05%	0,33%	1.142.345.366,8
abr-17	1.528.142.085,02	1.134.767.884,15	76,36%	74,26%	0,43%	5,04%	0,39%	1.134.767.884,2
may-17	1.523.965.903,69	1.130.637.010,19	76,06%	74,19%	0,43%	4,99%	0,09%	1.130.637.010,2
jun-17	1.519.781.697,22	1.124.639.558,33	75,76%	74,09%	0,42%	4,96%	0,26%	1.124.639.558,3
jul-17	1.515.597.228,00	1.118.519.789,06	75,47%	73,67%	0,42%	4,97%	0,45%	1.118.519.789,1
ago-17	1.511.404.717,73	1.108.204.133,82	75,17%	73,32%	0,42%	4,97%	0,47%	1.108.204.133,8
sep-17	1.507.204.311,57	1.101.789.033,97	74,88%	73,10%	0,42%	4,95%	0,30%	1.101.789.034,0
oct-17	1.502.995.984,64	1.096.867.431,51	74,59%	72,98%	0,42%	4,92%	0,17%	1.096.867.431,5
nov-17	1.498.779.752,05	1.090.382.479,37	74,30%	72,75%	0,42%	4,90%	0,31%	1.090.382.479,4
dic-17	1.494.555.668,87	1.084.260.766,81	74,01%	72,59%	0,42%	4,88%	0,28%	1.084.260.766,8
ene-18	1.490.325.943,45	1.074.384.039,99	73,72%	72,09%	0,42%	4,91%	0,63%	1.074.384.040,0
feb-18	1.486.088.352,25	1.067.522.272,79	73,43%	71,83%	0,42%	4,90%	0,36%	1.067.522.272,8
mar-18	1.481.842.780,24	1.061.576.147,99	73,14%	71,58%	0,42%	4,88%	0,27%	1.061.576.148,0
abr-18	1.477.589.214,21	1.055.073.541,22	72,86%	71,41%	0,41%	4,87%	0,33%	1.055.073.541,2
may-18	1.473.327.633,70	1.048.260.342,11	72,57%	71,15%	0,41%	4,86%	0,36%	1.048.260.342,1
jun-18	1.469.058.028,01	1.041.889.221,57	72,29%	70,92%	0,41%	4,85%	0,32%	1.041.889.221,6
jul-18	1.464.783.616,84	1.034.696.129,00	72,01%	70,64%	0,41%	4,84%	0,40%	1.034.696.129,0
ago-18	1.460.500.353,78	1.029.503.744,15	71,73%	70,49%	0,41%	4,82%	0,21%	1.029.503.744,2
sep-18	1.456.209.424,85	1.024.077.656,11	71,45%	70,32%	0,41%	4,79%	0,23%	1.024.077.656,1
oct-18	1.451.910.414,29	1.019.816.862,93	71,17%	70,19%	0,41%	4,77%	0,24%	1.019.816.862,9
nov-18	1.447.603.307,44	1.012.508.582,19	70,89%	69,94%	0,41%	4,76%	0,30%	1.012.508.582,2
dic-18	1.443.288.086,88	1.006.461.509,22	70,61%	69,79%	0,40%	4,74%	0,30%	1.006.461.509,2
ene-19	1.439.071.162,35	999.407.471,92	70,34%	69,39%	0,40%	4,70%	0,50%	

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,46		13,44		14,76	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-144.684.378.531	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-147.453.663.486	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-169.457.158.495	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-146.504.203.520	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-74.321.178.817	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-84.515.995.017	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-111.416.688.996	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-81.332.141.431	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-61.893.274.104	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

					4,46					13,44			14,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C				
16-nov-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-50.092.528.407	0,00	0	0,00	0				
16-ene-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-53.466.471.357	0,00	0	0,00	0				
16-abr-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-42.000.895.221	0,00	0	0,00	0				
16-jul-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-14	21.401.101,57	991.247.149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-41.025.911.710	0,00	0	0,00	0				
16-oct-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-14	26.796.521,02	969.846.048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-48.930.447.383	0,00	0	0,00	0				
16-ene-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-15	15.762.247,73	943.049.527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-27.363.262.059	0,00	0	0,00	0				
16-abr-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-15	17.647.417,50	927.287.279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-29.012.354.370	0,00	0	0,00	0				
16-jul-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-15	15.935.672,86	909.639.861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-24.732.164.279	0,00	0	0,00	0				
16-oct-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-15	21.375.447,60	893.704.188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-31.229.528.944	0,00	0	0,00	0				
16-ene-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-24.744.522.191	0,00	0	0,00	0				

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,46		13,44		14,76	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-24.009.090.321	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-20.054.137.712	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	-15.652.611.681	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	21.931.547,13	804.276.914	360.000.000	63.600.000	21.931.547,13	-22.041.204.866	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	17.706.308,44	782.345.367	360.000.000	63.600.000	17.706.308,44	-16.165.859.606	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-17	22.850.054,36	764.639.058	360.000.000	63.600.000	22.850.054,36	-18.759.894.630	0,00	0	0,00	0
16-oct-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-17	17.528.237,16	741.789.004	360.000.000	63.600.000	17.528.237,16	-12.795.613.127	0,00	0	0,00	0
16-ene-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-18	22.684.618,82	724.260.767	360.000.000	63.600.000	22.684.618,82	-14.518.156.045	0,00	0	0,00	0
16-abr-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-18	19.686.926,42	701.576.148	360.000.000	63.600.000	19.686.926,42	-10.788.435.678	0,00	0	0,00	0
16-jul-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,46		13,44		14,76	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-sep-18	17.811.565,46	681.889.222	360.000.000	63.600.000	17.811.565,46	-8.122.073.850	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	17.616.146,89	664.077.656	360.000.000	63.600.000	17.616.146,89	-6.429.893.615	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	19.118.525,33	646.461.509	360.000.000	63.600.000	19.118.525,33	-5.257.594.466	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	17.784.540,37	627.342.984	360.000.000	63.600.000	17.784.540,37	-3.254.570.888	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	609.558.444	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	609.558.444	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	16.561.320,89	609.558.444	360.000.000	63.600.000	16.561.320,89	-1.507.080.201	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	592.997.123	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	592.997.123	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	15.796.954,35	592.997.123	360.000.000	63.600.000	15.796.954,35	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	577.200.168	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	577.200.168	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	19.745.534,33	577.200.168	360.000.000	63.600.000	19.745.534,33	1.796.843.624	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	557.454.634	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	557.454.634	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.461.827,57	557.454.634	360.000.000	63.600.000	19.461.827,57	3.561.514.445	0,00	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	537.992.806	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	537.992.806	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.160.456,75	537.992.806	360.000.000	63.600.000	19.160.456,75	5.269.125.606	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	518.832.350	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	518.832.350	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	18.884.347,69	518.832.350	360.000.000	63.600.000	18.884.347,69	6.911.671.253	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	499.948.002	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

					4,46					13,44			14,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C				
16-feb-21	0,00	499.948.002	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-21	18.581.363,80	499.948.002	360.000.000	63.600.000	18.581.363,80	8.473.101.893	0,00	0	0,00	0				
16-abr-21	0,00	481.366.638	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-21	0,00	481.366.638	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-21	18.312.828,56	481.366.638	360.000.000	63.600.000	18.312.828,56	10.035.430.053	0,00	0	0,00	0				
16-jul-21	0,00	463.053.810	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-21	0,00	463.053.810	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-21	18.034.589,47	463.053.810	360.000.000	63.600.000	18.034.589,47	11.542.137.264	0,00	0	0,00	0				
16-oct-21	0,00	445.019.220	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-21	0,00	445.019.220	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-21	17.773.136,60	445.019.220	360.000.000	63.600.000	17.773.136,60	12.992.162.855	0,00	0	0,00	0				
16-ene-22	0,00	427.246.084	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-22	0,00	427.246.084	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-22	17.502.226,28	427.246.084	360.000.000	63.600.000	17.502.226,28	14.369.327.776	0,00	0	0,00	0				
16-abr-22	0,00	409.743.857	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-22	0,00	409.743.857	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-22	17.247.677,17	409.743.857	360.000.000	63.600.000	17.247.677,17	15.747.129.252	0,00	0	0,00	0				
16-jul-22	0,00	392.496.180	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-22	0,00	392.496.180	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-22	16.971.772,23	392.496.180	360.000.000	63.600.000	16.971.772,23	17.056.631.094	0,00	0	0,00	0				
16-oct-22	0,00	375.524.408	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-22	0,00	375.524.408	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-22	16.724.167,84	375.524.408	360.000.000	63.600.000	16.724.167,84	18.329.687.956	0,00	0	0,00	0				
16-ene-23	0,00	358.800.240	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-23	0,00	358.800.240	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-23	16.449.572,23	358.800.240	360.000.000	63.600.000	16.449.572,23	19.509.192.660	0,00	0	0,00	0				
16-abr-23	0,00	342.350.668	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-23	0,00	342.350.668	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-23	16.208.840,79	342.350.668	360.000.000	63.600.000	16.208.840,79	20.714.898.532	0,00	0	0,00	0				

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,46		13,44		14,76	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-23	0,00	326.141.827	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-23	0,00	326.141.827	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-23	15.948.719,89	326.141.827	360.000.000	63.600.000	15.948.719,89	21.849.746.251	0,00	0	0,00	0
16-oct-23	0,00	310.193.107	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-23	0,00	310.193.107	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-23	15.714.556,40	310.193.107	360.000.000	63.600.000	15.714.556,40	22.958.966.907	0,00	0	0,00	0
16-ene-24	0,00	294.478.551	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-24	0,00	294.478.551	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-24	15.463.428,43	294.478.551	360.000.000	63.600.000	15.463.428,43	23.999.240.924	0,00	0	0,00	0
16-abr-24	0,00	279.015.122	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-24	0,00	279.015.122	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-24	15.235.627,45	279.015.122	360.000.000	63.600.000	15.235.627,45	25.047.371.531	0,00	0	0,00	0
16-jul-24	0,00	263.779.495	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-24	0,00	263.779.495	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-24	14.978.732,64	263.779.495	360.000.000	63.600.000	14.978.732,64	26.003.079.859	0,00	0	0,00	0
16-oct-24	0,00	248.800.762	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-24	0,00	248.800.762	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-24	14.757.351,79	248.800.762	360.000.000	63.600.000	14.757.351,79	26.961.681.728	0,00	0	0,00	0
16-ene-25	0,00	234.043.410	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-25	0,00	234.043.410	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-25	14.507.085,48	234.043.410	360.000.000	63.600.000	14.507.085,48	27.810.082.868	0,00	0	0,00	0
16-abr-25	0,00	219.536.325	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-25	0,00	219.536.325	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-25	14.291.961,59	219.536.325	360.000.000	63.600.000	14.291.961,59	28.712.550.832	0,00	0	0,00	0
16-jul-25	0,00	205.244.363	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-25	0,00	205.244.363	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-25	14.035.549,59	205.244.363	360.000.000	63.600.000	14.035.549,59	29.488.689.687	0,00	0	0,00	0
16-oct-25	0,00	191.208.814	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-25	0,00	191.208.814	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

					4,46					13,44			14,76	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C				
16-dic-25	13.826.746,94	191.208.814	360.000.000	63.600.000	13.826.746,94	30.308.229.287	0,00	0	0,00	0				
16-ene-26	0,00	177.382.067	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-26	0,00	177.382.067	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-26	13.586.289,49	177.382.067	360.000.000	63.600.000	13.586.289,49	31.003.912.623	0,00	0	0,00	0				
16-abr-26	0,00	163.795.777	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-26	0,00	163.795.777	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-26	13.383.479,50	163.795.777	360.000.000	63.600.000	13.383.479,50	31.772.380.324	0,00	0	0,00	0				
16-jul-26	0,00	150.412.298	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-26	0,00	150.412.298	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-26	13.169.407,52	150.412.298	360.000.000	63.600.000	13.169.407,52	32.475.758.954	0,00	0	0,00	0				
16-oct-26	0,00	137.242.890	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-26	0,00	137.242.890	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-26	12.972.079,41	137.242.890	360.000.000	63.600.000	12.972.079,41	33.169.607.047	0,00	0	0,00	0				
16-ene-27	0,00	124.270.811	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-27	0,00	124.270.811	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-27	12.753.741,18	124.270.811	360.000.000	63.600.000	12.753.741,18	33.759.152.896	0,00	0	0,00	0				
16-abr-27	0,00	111.517.070	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-27	0,00	111.517.070	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-27	12.561.931,97	111.517.070	360.000.000	63.600.000	12.561.931,97	34.407.131.664	0,00	0	0,00	0				
16-jul-27	0,00	98.955.138	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-27	0,00	98.955.138	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-27	12.347.197,36	98.955.138	360.000.000	63.600.000	12.347.197,36	34.954.915.732	0,00	0	0,00	0				
16-oct-27	0,00	86.607.940	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-27	0,00	86.607.940	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-27	12.160.803,77	86.607.940	360.000.000	63.600.000	12.160.803,77	35.533.868.604	0,00	0	0,00	0				
16-ene-28	0,00	74.447.137	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-28	0,00	74.447.137	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-28	11.937.895,21	74.447.137	360.000.000	63.600.000	11.937.895,21	35.968.878.254	0,00	0	0,00	0				
16-abr-28	0,00	62.509.241	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

					4,46		13,44	14,76		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-may-28	0,00	62.509.241	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-28	11.757.023,23	62.509.241	360.000.000	63.600.000	11.757.023,23	36.505.557.117	0,00	0	0,00	0
16-jul-28	0,00	50.752.218	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-28	0,00	50.752.218	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-28	11.529.675,87	50.752.218	360.000.000	63.600.000	11.529.675,87	36.860.373.758	0,00	0	0,00	0
16-oct-28	0,00	39.222.542	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-28	0,00	39.222.542	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-28	11.354.363,81	39.222.542	360.000.000	63.600.000	11.354.363,81	37.333.148.216	0,00	0	0,00	0
16-ene-29	0,00	27.868.178	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-29	0,00	27.868.178	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-29	11.137.709,77	27.868.178	360.000.000	63.600.000	11.137.709,77	37.623.183.604	0,00	0	0,00	0
16-abr-29	0,00	16.730.469	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-29	0,00	16.730.469	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-29	10.967.726,89	16.730.469	360.000.000	63.600.000	10.967.726,89	38.058.012.320	0,00	0	0,00	0
16-jul-29	0,00	5.762.742	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-29	0,00	5.762.742	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-29	10.764.478,16	5.762.742	360.000.000	63.600.000	5.762.741,79	20.526.886.246	5.001.736,38	17.816.184.975	0,00	0
16-oct-29	0,00	0	354.998.264	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-29	0,00	0	354.998.264	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-29	10.599.547,47	0	354.998.264	63.600.000	0,00	0	10.599.547,47	38.720.146.897	0,00	0
16-ene-30	0,00	0	344.398.716	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-30	0,00	0	344.398.716	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-30	10.395.934,78	0	344.398.716	63.600.000	0,00	0	10.395.934,78	38.911.983.874	0,00	0
16-abr-30	0,00	0	334.002.781	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-30	0,00	0	334.002.781	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-30	10.236.025,59	0	334.002.781	63.600.000	0,00	0	10.236.025,59	39.255.158.146	0,00	0
16-jul-30	0,00	0	323.766.756	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-30	0,00	0	323.766.756	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-30	10.004.098,00	0	323.766.756	63.600.000	0,00	0	10.004.098,00	39.286.092.865	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

											4,46	13,44	14,76
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C			
16-oct-30	0,00	0	313.762.658	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-nov-30	0,00	0	313.762.658	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-dic-30	9.849.674,96	0	313.762.658	63.600.000	0,00	0	9.849.674,96	39.575.994.005	0,00	0			
16-ene-31	0,00	0	303.912.983	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-feb-31	0,00	0	303.912.983	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-mar-31	9.603.515,13	0	303.912.983	63.600.000	0,00	0	9.603.515,13	39.451.240.140	0,00	0			
16-abr-31	0,00	0	294.309.468	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-may-31	0,00	0	294.309.468	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-jun-31	9.454.788,28	0	294.309.468	63.600.000	0,00	0	9.454.788,28	39.710.110.778	0,00	0			
16-jul-31	0,00	0	284.854.679	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-ago-31	0,00	0	284.854.679	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-sep-31	9.272.606,47	0	284.854.679	63.600.000	0,00	0	9.272.606,47	39.798.026.952	0,00	0			
16-oct-31	0,00	0	275.582.073	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-nov-31	0,00	0	275.582.073	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-dic-31	9.128.397,12	0	275.582.073	63.600.000	0,00	0	9.128.397,12	40.009.764.585	0,00	0			
16-ene-32	0,00	0	266.453.676	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-feb-32	0,00	0	266.453.676	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-mar-32	8.956.953,38	0	266.453.676	63.600.000	0,00	0	8.956.953,38	40.073.409.417	0,00	0			
16-abr-32	0,00	0	257.496.722	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-may-32	0,00	0	257.496.722	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-jun-32	8.817.037,62	0	257.496.722	63.600.000	0,00	0	8.817.037,62	40.258.593.770	0,00	0			
16-jul-32	0,00	0	248.679.685	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-ago-32	0,00	0	248.679.685	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-sep-32	8.610.497,93	0	248.679.685	63.600.000	0,00	0	8.610.497,93	40.107.699.368	0,00	0			
16-oct-32	0,00	0	240.069.187	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-nov-32	0,00	0	240.069.187	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-dic-32	8.475.466,05	0	240.069.187	63.600.000	0,00	0	8.475.466,05	40.249.988.294	0,00	0			
16-ene-33	0,00	0	231.593.721	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			
16-feb-33	0,00	0	231.593.721	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0			

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,46		13,44		14,76	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-mar-33	8.273.538,90	0	231.593.721	63.600.000	0,00	0	8.273.538,90	40.035.654.720	0,00	0
16-abr-33	0,00	0	223.320.182	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-33	0,00	0	223.320.182	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-33	8.143.271,23	0	223.320.182	63.600.000	0,00	0	8.143.271,23	40.154.470.459	0,00	0
16-jul-33	0,00	0	215.176.911	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-33	0,00	0	215.176.911	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-33	7.935.203,98	0	215.176.911	63.600.000	0,00	0	7.935.203,98	39.858.529.591	0,00	0
16-oct-33	0,00	0	207.241.707	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-33	0,00	0	207.241.707	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-33	7.809.772,24	0	207.241.707	63.600.000	0,00	0	7.809.772,24	39.939.175.238	0,00	0
16-ene-34	0,00	0	199.431.934	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-34	0,00	0	199.431.934	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-34	7.622.269,40	0	199.431.934	63.600.000	0,00	0	7.622.269,40	39.666.289.945	0,00	0
16-abr-34	0,00	0	191.809.665	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-34	0,00	0	191.809.665	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-34	7.501.270,88	0	191.809.665	63.600.000	0,00	0	7.501.270,88	39.726.730.577	0,00	0
16-jul-34	0,00	0	184.308.394	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-34	0,00	0	184.308.394	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-34	184.308.394,21	0	184.308.394	63.600.000	0,00	0	184.308.394,21	993.053.627.997	63600000	342.676.800.000