



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 11

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



NAME OF THE FUND: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMATION AT: QUARTER / SEMESTER: September YEAR: 2020

Acting on behalf of Santander de Titulización SGFT S.A. as General Manager: Signature:
 Iñaki Reyero Arregui - General Manager

I. DATA OF THE FUND

Incorporation Date	22-July-2011	Paying Agent	BANCO SANTANDER	
Disbursement Date	28-July-2011	Negotiation Market	AIAF	
Final Date of Redemption	16-March-2054	Rating Agencies	Moody's DBRS	
Bonos		Rating	Initial	Current
Management Company	Santander de Titulización	Series A	Aaa/AAA	
CR's Seller	BANCO SANTANDER	Series B	A3 / BBB (high)	
Swap Counterparty	BANCO SANTANDER	Series C	C/C	

II. SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES PRIORITY OF PAYMENTS ISIN CODES	NUM. BONDS	NOMINAL (Euros)			
			INITIAL	CURRENT	%
Series A		Nominal per Bond	100.000,00	35.921,98	
ES0336104007	14.400	Total Nominal	1.440.000.000,00	517.276.512,00	35,92%
Series B		Nominal per Bond	100.000,00	100.000,00	
ES0336104015	3.600	Total Nominal	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00%
Series C		Nominal per Bond	100.000,00	100.000,00	
ES0336104023	636	Total Nominal	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00%

REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
Current			Next		
Payment Date of the Current Period 16-September-2020			Next Payment Date 16-December-2020		
	Redemption of the Bonds	Gross Interest	Interest Rate	Gross Interest in next Payment Date	Net Interest in next Payment Date
Series A	1.251,75 €	26,98 €	0,166%	15,07 €	12,21 €
Series B	0,00 €	238,69 €	0,816%	206,27 €	167,08 €
Series C	0,00 €	2.712,25 €	0,166%	41,96 €	33,99 €
Accrued amortisation due not payed	0,00 €				

III. ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

CREDIT RIGHTS	ISSUE DATE	CURRENT DATE
Number of CR's	4.827	6.592
Principal Outstanding	1.800.000.026,03	877.276.305,84
Principal Outstanding per Loan	372.902,43	133.081,96
Interest Rate	7,71%	0,39%

PREPAYMENT RATE	CURRENT DATE
Monthly Single Rate	2,82%
Average Monthly Single Rate	4,61%
Constant Prepayment Rate from Constitution	4,60%

CURRENT DELINQUENCY	Up to 1 month	From 1 to 6 months	Greater than 6 months
Debt Due (Principal + Interest)	22.887,54	46.395,12	253.871,78
Debt to be amortised			876.993.777,07
Total Debt	22.887,54	46.395,12	877.247.648,85

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

September 16th 2020

BONDS. PRINCIPAL	
Previous Balance	958.901.712,00 €
Principal Amortised	18.025.200,00 €
Outstanding Balance	940.876.512,00 €
% of Initial Balance	52,27%
Principal accrued and unpaid	0,00 €

DATA	
Pool Cut-off Date	16/09/2020
Payment Date	09/09/2020
Last Payment Date	16/06/2020
Number of Days (Act/360)	92
Reference Interest Rate (%)	-0,484%
Next Payment Date	16/12/2020

INTEREST PAID	
CLASS A	388.512,00 €
CLASS B	859.284,00 €
CLASS C *	1.724.991,00 €
Interest accrued and unpaid	3.305.892,16 €

RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INITIAL	September 16th 2020
CLASS A	3,06	4,14
CLASS B	10,15	12,79
CLASS C	11,18	14,26

* In compliance with the provisions of the prospectus regarding to the article 405 of Regulation (EU) No 575/2013 Santander continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

QUARTERLY COLLATERAL REPORT

September 16th 2020

PRINCIPAL	
Previous Balance	895.301.653,50 €
Principal Amortised	18.025.347,66 €
Outstanding Balance	877.276.305,84 €
Number of Credit Rights	6.592
LTV	99,81%

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS					
	UP to 30 DAYS	30 to 60 DAYS	60 to 90 DAYS	90 to 180 DAYS	> 180 DAYS
Principal Balance in Arrears	20.203,62 €	7.137,10 €	14.920,51 €	18.378,39 €	221.889,15 €
Interest accrued on Credit Rights in Arrears	2.683,92 €	1.291,27 €	2.683,55 €	1.984,30 €	31.982,63 €
Outstanding Balance	8.881.822,43 €	1.743.934,42 €	1.595.121,00 €	1.554.172,12 €	5.758.766,42 €
Number of Credit Rights	61	12	11	9	37
% of Outstanding Balance	1,01%	0,20%	0,18%	0,18%	0,66%

WRITE OFF	
Cumulative WRITE OFF as of previous balance	19.984.304,05 €
Difference in Actual Period	-379.249,01 €
Cumulative WRITE OFF up to date	19.605.055,04 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**QUARTERLY COLLATERAL REPORT****September 16th 2020**

CONTENTIOUS / JUDICIAL	
Last balance	0,00 €
Difference in Actual Period	381.841,01 €
Current balance	381.841,01 €
Contentious CR's number	0

TRANSITORY PROPERTIES	
Last balance	8.551.408,75 €
Difference in Actual Period	-51.495,45 €
Current balance	8.499.913,30 €
Transitory properties CR's number	131

NET LOSS	
Last balance	26.666.504,91 €
Difference in Actual Period	289.338,37 €
Current balance	26.955.843,28 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

QUARTERLY REPORT - ALLOCATION OF CASH

September 16th 2020

TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	18.901.814,24 €
CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortisation of Credit Rights	17.629.687,07 €
CASH RECEIVED - INTEREST	
Interest received from Credit Rights	856.973,24 €
Interest received under GIC	0,00 €
CONTENTIOUS	65.298,07 €
OTHERS	-23,39 €
RESERVE FUND	0,00 €
TRANSITORY PROPERTIES	349.879,25 €

TREASURY ACCOUNT STATEMENT	63.600.000,00 €
PRINCIPAL RESERVE FUND	
Previous Balance	63.600.000,00 €
Variation	0,00 €
Outstanding Balance	63.600.000,00 €
WITHHOLDING TAXES	0,00 €
ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00 €
OTHERS	0,00 €

TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.901.814,24 €
ORDINARY EXPENSES	15.387,72 €
MANAGEMENT FEE	48.339,15 €
SWAP NET AMOUNT	-2.159.905,93 €
CLASS A INTEREST	388.512,00 €
CLASS B INTEREST	859.284,00 €
CLASS A REDEMPTION	18.025.200,00 €
CLASS B REDEMPTION	0,00 €
CLASS C INTEREST	1.724.991,00 €
CLASS C REDEMPTION	0,00 €
SUBORDINATED LOAN INTEREST	0,00 €
SUBORDINATED LOAN REDEMPTION	0,00 €
ADMINISTRATION FEE	0,00 €
CLASS C EXTRAORDINARY INTEREST	0,00 €
EXCESS	6,30 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

September 16th 2020

CREDIT ENHANCEMENT		
CONCEPTS	INITIAL	September 16th 2020
SUBORDINATED ISSUE	20,00%	41,04%
PRINCIPAL RESERVE FUND	63.600.000,00 € 3,53%	63.600.000,00 € 7,25%

SUBORDINATED LOANS		
CONCEPTS	INITIAL	September 16th 2020
SUBORDINATED LOAN		
Total Outstanding Subordinated Loan	600.000,00 €	305.764,83 €
Interest Rate	1,476%	0,166%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

TRIGGERS OF THE MODEL

September 16th 2020

RESERVE FUND's TRIGGERS	
1. IF 1.a) IS HIGHER THAN 2.a) RESERVE FUNDS WILL NOT BE REDUCED	
1.a) CREDIT RIGHTS IN ARREARS OVER 90 DAYS	7.312.938,54 €
2.a) 1 % CREDIT RIGHTS OUTSTANDING BALANCE	8.772.763,06 €

The Reserve Fund meets its minimum required level, and shall be redeemed in future payment dates.

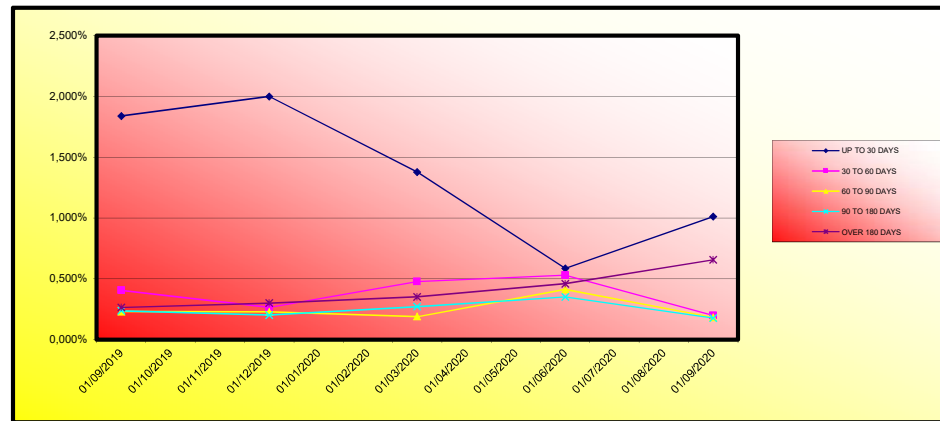
CUMULATIVE FAILED LOANS
74.375.098,17 €

CLASS B DEFERRAL INTEREST TRIGGERS	
CLASS B INTEREST DEFERRAL (6th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 360.000.005,21 EUR	NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

September 16th, 2020

ARREARS PERFORMANCE					
	09/09/2019	05/12/2019	09/03/2020	09/06/2020	09/09/2020
UP TO 30 DAYS	1,838%	2,000%	1,377%	0,586%	1,012%
30 TO 60 DAYS	0,405%	0,263%	0,477%	0,530%	0,199%
60 TO 90 DAYS	0,229%	0,227%	0,189%	0,412%	0,182%
90 TO 180 DAYS	0,236%	0,201%	0,271%	0,351%	0,177%
OVER 180 DAYS	0,264%	0,300%	0,350%	0,459%	0,656%



	LEGAL MORATORIUM	VOLUNTARY / SECTORIAL MORATORIUM	TOTAL MORATORIUM
Number of Loans	128	473	601
Outstanding Balance	17.360.304,00 €	64.421.597,59 €	81.781.901,59 €
% over Outstanding Balance	1,98%	7,34%	9,32%

Legal Moratorium: subject to RD 8/2020 and RD 11/2020. Consists of a 3 months total grace period (capital and interest) as well as an extension of the maturity date of the loan.

Voluntary - Sectorial Moratorium: Consists of a 6 or 12 months capital grace period, as well as the option of extending or not the maturity date of the loan.

Cut-off date moratorium data: 7 September 2020

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

LOAN TO VALUE

September 16th, 2020

LTV				
	OUTS. BALANCE	% OUTSTANDING	NUMBER LOANS	% NUM LOANS
0-9,99	455.171,01 €	0,05%	48	0,64%
10-19,99	1.109.333,62 €	0,10%	46	0,70%
20-29,99	2.243.310,05 €	0,18%	65	0,67%
30-39,99	5.251.883,82 €	0,51%	103	1,35%
40-49,99	10.183.387,33 €	0,84%	139	1,54%
50-59,99	17.323.991,04 €	1,61%	219	2,90%
60-69,99	27.345.722,32 €	2,58%	270	3,55%
70-79,99	46.005.524,25 €	4,01%	409	4,74%
>80	787.018.797,28 €	90,12%	5.440	83,93%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINITIONS

September 16th 2020

POOL CUT-OFF DATE Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.

WRITE OFF Those loans that at a given date are unpaid for a period equal or higher to 12 or 18 months (according to Prospectus) of arrears in due payments.

NET LOSSES Those loans which the Originator considers that will not recover (net of recoveries).

FAILED LOANS Those loans which the Originator considers that will not recover, or those loans that at a given date are unpaid for a period equal or higher to 12 or 18 months.

CUMULATIVE FAILED LOANS Accumulated outstanding balance of the failed loans without taking into account the recovered amount.

TRANSITORY PROPERTIES Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

CONTENTIOUS / JUDICIAL Loans in which the Originator will take legal actions. This amount is included in the different buckets in arrears.

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
16-sep.-20

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,14		12,79		14,26	
					AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-157.889.889,350	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979,961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979,961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979,961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-161.331.061,658	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-185.918.026,947	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658,991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658,991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658,991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-161.213.460,901	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-82.042.495,090	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093,269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093,269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093,269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-93.609.069,598	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027,543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027,543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027,543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-123.841.502,246	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846,404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846,404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846,404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-90.753.514,175	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586,867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586,867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586,867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-69.351.928,959	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464,485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-13	0,00	1.060.464,485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464,485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-56.379.815,177	0,00	0	0,00	0
16-ene-14	0,00	1.037.601,624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-14	0,00	1.037.601,624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601,624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-60.464.700,593	0,00	0	0,00	0
16-abr-14	0,00	1.012.153,518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-14	0,00	1.012.153,518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153,518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-47.750.146,682	0,00	0	0,00	0
16-jul-14	0,00	991.247,149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-14	0,00	991.247,149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-14	21.401.101,57	991.247,149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-46.911.214,641	0,00	0	0,00	0
16-oct-14	0,00	969.846,048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-14	0,00	969.846,048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-14	26.796.521,02	969.846,048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-56.299.490,663	0,00	0	0,00	0
16-ene-15	0,00	943.049,527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-15	0,00	943.049,527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-15	15.762.247,73	943.049,527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-31.697.880,185	0,00	0	0,00	0
16-abr-15	0,00	927.287,279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-15	0,00	927.287,279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-15	17.647.417,50	927.287,279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-33.865.394,183	0,00	0	0,00	0
16-jul-15	0,00	909.639,861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-15	0,00	909.639,861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-15	15.935.672,86	909.639,861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-29.114.474,315	0,00	0	0,00	0
16-oct-15	0,00	893.704,188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-15	0,00	893.704,188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-15	21.375.447,60	893.704,188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-37.107.777,034	0,00	0	0,00	0
16-ene-16	0,00	872.328,741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0,00	872.328,741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
16-sep-20

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,14		12,79		14,26	
					AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-29.711.488.324	0,00	0	0,00	0
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-29.175.365.624	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-24.704.127.485	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	-19.583.632.880	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	21.931.547,13	804.276.914	360.000.000	63.600.000	21.931.547,13	-28.072.380.326	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	17.706.308,44	782.345.367	360.000.000	63.600.000	17.706.308,44	-21.035.094.427	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-17	22.850.054,36	764.639.058	360.000.000	63.600.000	22.850.054,36	-25.043.659.579	0,00	0	0,00	0
16-oct-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-17	17.528.237,16	741.789.004	360.000.000	63.600.000	17.528.237,16	-17.615.878.346	0,00	0	0,00	0
16-ene-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-18	22.684.618,82	724.260.767	360.000.000	63.600.000	22.684.618,82	-20.756.426.220	0,00	0	0,00	0
16-abr-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-18	19.686.926,42	701.576.148	360.000.000	63.600.000	19.686.926,42	-16.202.340.444	0,00	0	0,00	0
16-jul-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-18	17.811.565,46	681.889.222	360.000.000	63.600.000	17.811.565,46	-13.020.254.351	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	17.616.146,89	664.077.656	360.000.000	63.600.000	17.616.146,89	-11.274.334.010	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	19.118.525,33	646.461.509	360.000.000	63.600.000	19.118.525,33	-10.515.188.932	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	17.784.540,37	627.342.984	360.000.000	63.600.000	17.784.540,37	-8.145.319.489	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	609.558.444	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	609.558.444	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	16.561.320,89	609.558.444	360.000.000	63.600.000	16.561.320,89	-6.061.443.446	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	592.997.123	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	592.997.123	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	15.796.954,35	592.997.123	360.000.000	63.600.000	15.796.954,35	-4.344.162.446	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	577.200.168	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	577.200.168	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	21.281.431,06	577.200.168	360.000.000	63.600.000	21.281.431,06	-3.915.783.316	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	555.918.737	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	555.918.737	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.472.574,34	555.918.737	360.000.000	63.600.000	19.472.574,34	-1.791.476.839	0,00	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	536.446.163	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	536.446.163	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.169.857,04	536.446.163	360.000.000	63.600.000	19.169.857,04	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	517.276.306	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	517.276.306	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	18.892.399,29	517.276.306	360.000.000	63.600.000	18.892.399,29	1.719.208.336	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	498.383.907	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-21	0,00	498.383.907	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-21	18.588.157,00	498.383.907	360.000.000	63.600.000	18.588.157,00	3.364.456.417	0,00	0	0,00	0
16-abr-21	0,00	479.795.750	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-21	0,00	479.795.750	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-21	18.318.341,36	479.795.750	360.000.000	63.600.000	18.318.341,36	5.000.907.191	0,00	0	0,00	0
16-jul-21	0,00	461.477.408	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-21	0,00	461.477.408	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-21	18.038.879,91	461.477.408	360.000.000	63.600.000	18.038.879,91	6.584.191.166	0,00	0	0,00	0
16-oct-21	0,00	443.438.528	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-21	0,00	443.438.528	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-21	17.776.211,29	443.438.528	360.000.000	63.600.000	17.776.211,29	8.105.952.349	0,00	0	0,00	0
16-ene-22	0,00	425.662.317	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-22	0,00	425.662.317	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-22	17.504.142,67	425.662.317	360.000.000	63.600.000	17.504.142,67	9.557.261.899	0,00	0	0,00	0
16-abr-22	0,00	408.158.174	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-22	0,00	408.158.174	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep-20

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,14		12,79		14,26	
					AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-jun-22	17.248.440,09	408.158.174	360.000.000	63.600.000	17.248.440,09	11.004.504.776	0,00	0	0,00	0
16-jul-22	0,00	390.909.734	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-22	0,00	390.909.734	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-22	16.971.464,69	390.909.734	360.000.000	63.600.000	16.971.464,69	12.389.169.223	0,00	0	0,00	0
16-oct-22	0,00	373.938.270	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-22	0,00	373.938.270	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-22	16.722.767,48	373.938.270	360.000.000	63.600.000	16.722.767,48	13.729.392.099	0,00	0	0,00	0
16-ene-23	0,00	357.215.502	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-23	0,00	357.215.502	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-23	16.447.175,79	357.215.502	360.000.000	63.600.000	16.447.175,79	14.983.377.143	0,00	0	0,00	0
16-abr-23	0,00	340.768.326	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-23	0,00	340.768.326	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-23	16.205.410,20	340.768.326	360.000.000	63.600.000	16.205.410,20	16.254.026.427	0,00	0	0,00	0
16-jul-23	0,00	324.562.916	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-23	0,00	324.562.916	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-23	15.944.335,63	324.562.916	360.000.000	63.600.000	15.944.335,63	17.459.047.514	0,00	0	0,00	0
16-oct-23	0,00	308.618.580	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-23	0,00	308.618.580	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-23	15.709.193,98	308.618.580	360.000.000	63.600.000	15.709.193,98	18.631.104.062	0,00	0	0,00	0
16-ene-24	0,00	292.909.386	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-24	0,00	292.909.386	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-24	15.457.163,32	292.909.386	360.000.000	63.600.000	15.457.163,32	19.738.797.558	0,00	0	0,00	0
16-abr-24	0,00	277.452.223	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-24	0,00	277.452.223	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-24	15.228.437,91	277.452.223	360.000.000	63.600.000	15.228.437,91	20.847.731.494	0,00	0	0,00	0
16-jul-24	0,00	262.223.785	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-24	0,00	262.223.785	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-24	14.970.725,68	262.223.785	360.000.000	63.600.000	14.970.725,68	21.872.230.213	0,00	0	0,00	0
16-oct-24	0,00	247.253.060	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-24	0,00	247.253.060	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-24	14.748.472,68	247.253.060	360.000.000	63.600.000	14.748.472,68	22.889.629.600	0,00	0	0,00	0
16-ene-25	0,00	232.504.587	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-25	0,00	232.504.587	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-25	14.497.442,55	232.504.587	360.000.000	63.600.000	14.497.442,55	23.804.800.670	0,00	0	0,00	0
16-abr-25	0,00	218.007.144	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-25	0,00	218.007.144	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-25	14.281.496,72	218.007.144	360.000.000	63.600.000	14.281.496,72	24.764.115.305	0,00	0	0,00	0
16-jul-25	0,00	203.725.648	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-25	0,00	203.725.648	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-25	14.024.406,91	203.725.648	360.000.000	63.600.000	14.024.406,91	25.608.567.010	0,00	0	0,00	0
16-oct-25	0,00	189.701.241	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-25	0,00	189.701.241	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-25	13.814.831,11	189.701.241	360.000.000	63.600.000	13.814.831,11	26.483.031.241	0,00	0	0,00	0
16-ene-26	0,00	175.886.410	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-26	0,00	175.886.410	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-26	13.573.720,44	175.886.410	360.000.000	63.600.000	13.573.720,44	27.242.456.925	0,00	0	0,00	0
16-abr-26	0,00	162.312.689	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-26	0,00	162.312.689	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-26	13.370.183,67	162.312.689	360.000.000	63.600.000	13.370.183,67	28.064.015.523	0,00	0	0,00	0
16-jul-26	0,00	148.942.505	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-26	0,00	148.942.505	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-26	13.155.447,31	148.942.505	360.000.000	63.600.000	13.155.447,31	28.823.585.060	0,00	0	0,00	0
16-oct-26	0,00	135.787.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-26	0,00	135.787.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-26	12.957.436,02	135.787.058	360.000.000	63.600.000	12.957.436,02	29.568.869.003	0,00	0	0,00	0
16-ene-27	0,00	122.829.622	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-27	0,00	122.829.622	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-27	12.738.506,77	122.829.622	360.000.000	63.600.000	12.738.506,77	30.215.738.066	0,00	0	0,00	0
16-abr-27	0,00	110.091.115	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-27	0,00	110.091.115	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-27	12.546.056,69	110.091.115	360.000.000	63.600.000	12.546.056,69	30.913.483.690	0,00	0	0,00	0
16-jul-27	0,00	97.545.059	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-27	0,00	97.545.059	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-27	12.330.780,57	97.545.059	360.000.000	63.600.000	12.330.780,57	31.517.475.127	0,00	0	0,00	0
16-oct-27	0,00	85.214.278	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-27	0,00	85.214.278	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-27	12.143.786,77	85.214.278	360.000.000	63.600.000	12.143.786,77	32.144.603.584	0,00	0	0,00	0
16-ene-28	0,00	73.070.491	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-28	0,00	73.070.491	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-28	11.920.422,50	73.070.491	360.000.000	63.600.000	11.920.422,50	32.638.116.814	0,00	0	0,00	0
16-abr-28	0,00	61.150.069	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-28	0,00	61.150.069	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-28	11.738.989,86	61.150.069	360.000.000	63.600.000	11.738.989,86	33.221.341.315	0,00	0	0,00	0
16-jul-28	0,00	49.411.079	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-28	0,00	49.411.079	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-28	11.511.262,06	49.411.079	360.000.000	63.600.000	11.511.262,06	33.635.907.728	0,00	0	0,00	0
16-oct-28	0,00	37.899.817	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-28	0,00	37.899.817	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
16-sep.-20

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,14		12,79		14,26	
					AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-dic-28	11.335.427,57	37.899.817	360.000.000	63.600.000	11.335.427,57	34.153.643.266	0,00	0	0,00	0
16-ene-29	0,00	26.564.389	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-29	0,00	26.564.389	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-29	11.118.417,47	26.564.389	360.000.000	63.600.000	11.118.417,47	34.500.449.413	0,00	0	0,00	0
16-abr-29	0,00	15.445.972	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-29	0,00	15.445.972	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-29	10.947.948,55	15.445.972	360.000.000	63.600.000	10.947.948,55	34.978.695.604	0,00	0	0,00	0
16-jul-29	0,00	4.498.023	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-29	0,00	4.498.023	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-29	10.744.355,03	4.498.023	360.000.000	63.600.000	4.498.023,34	14.785.002.714	6.246.331,70	20.531.692.283	0,00	0
16-oct-29	0,00	0	353.753.668	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-29	0,00	0	353.753.668	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-29	10.578.972,81	0	353.753.668	63.600.000	0,00	0	10.578.972,81	35.735.770.157	0,00	0
16-ene-30	0,00	0	343.174.695	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-30	0,00	0	343.174.695	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-30	10.375.071,84	0	343.174.695	63.600.000	0,00	0	10.375.071,84	35.980.749.150	0,00	0
16-abr-30	0,00	0	332.799.624	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-30	0,00	0	332.799.624	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-30	10.214.744,33	0	332.799.624	63.600.000	0,00	0	10.214.744,33	36.364.489.820	0,00	0
16-jul-30	0,00	0	322.584.879	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-30	0,00	0	322.584.879	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-30	9.982.687,96	0	322.584.879	63.600.000	0,00	0	9.982.687,96	36.456.776.413	0,00	0
16-oct-30	0,00	0	312.602.191	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-30	0,00	0	312.602.191	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-30	9.827.879,31	0	312.602.191	63.600.000	0,00	0	9.827.879,31	36.785.752.272	0,00	0
16-ene-31	0,00	0	302.774.312	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-31	0,00	0	302.774.312	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-31	9.581.704,38	0	302.774.312	63.600.000	0,00	0	9.581.704,38	36.726.672.887	0,00	0
16-abr-31	0,00	0	293.192.608	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-31	0,00	0	293.192.608	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-31	9.432.623,63	0	293.192.608	63.600.000	0,00	0	9.432.623,63	37.023.047.732	0,00	0
16-jul-31	0,00	0	283.759.984	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-31	0,00	0	283.759.984	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-31	9.250.239,63	0	283.759.984	63.600.000	0,00	0	9.250.239,63	37.158.212.594	0,00	0
16-oct-31	0,00	0	274.509.744	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-31	0,00	0	274.509.744	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-31	9.105.704,90	0	274.509.744	63.600.000	0,00	0	9.105.704,90	37.406.235.722	0,00	0
16-ene-32	0,00	0	265.404.040	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-32	0,00	0	265.404.040	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-32	8.934.065,25	0	265.404.040	63.600.000	0,00	0	8.934.065,25	37.514.140.001	0,00	0
16-abr-32	0,00	0	256.469.974	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-32	0,00	0	256.469.974	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-32	8.793.851,18	0	256.469.974	63.600.000	0,00	0	8.793.851,18	37.734.415.424	0,00	0
16-jul-32	0,00	0	247.676.123	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-32	0,00	0	247.676.123	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-32	8.587.305,52	0	247.676.123	63.600.000	0,00	0	8.587.305,52	37.638.160.104	0,00	0
16-oct-32	0,00	0	239.088.818	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-32	0,00	0	239.088.818	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-32	8.452.002,10	0	239.088.818	63.600.000	0,00	0	8.452.002,10	37.814.257.392	0,00	0
16-ene-33	0,00	0	230.636.815	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-33	0,00	0	230.636.815	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-33	8.250.102,57	0	230.636.815	63.600.000	0,00	0	8.250.102,57	37.653.468.141	0,00	0
16-abr-33	0,00	0	222.386.713	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-33	0,00	0	222.386.713	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-33	8.119.588,77	0	222.386.713	63.600.000	0,00	0	8.119.588,77	37.804.805.334	0,00	0
16-jul-33	0,00	0	214.267.124	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-33	0,00	0	214.267.124	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-33	7.911.626,94	0	214.267.124	63.600.000	0,00	0	7.911.626,94	37.564.404.692	0,00	0
16-oct-33	0,00	0	206.355.497	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-33	0,00	0	206.355.497	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-33	7.785.973,36	0	206.355.497	63.600.000	0,00	0	7.785.973,36	37.676.325.113	0,00	0
16-ene-34	0,00	0	198.569.524	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-34	0,00	0	198.569.524	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-34	7.598.538,26	0	198.569.524	63.600.000	0,00	0	7.598.538,26	37.453.195.068	0,00	0
16-abr-34	0,00	0	190.970.986	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-34	0,00	0	190.970.986	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-34	7.477.340,61	0	190.970.986	63.600.000	0,00	0	7.477.340,61	37.543.727.192	0,00	0
16-jul-34	0,00	0	183.493.645	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-34	0,00	0	183.493.645	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-34	7.290.042,71	0	183.493.645	63.600.000	0,00	0	7.290.042,71	37.273.988.356	0,00	0
16-oct-34	0,00	0	176.203.602	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-34	0,00	0	176.203.602	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-34	176.203.602,24	0	176.203.602	63.600.000	0,00	0	176.203.602,24	916.963.546.055	63600000	330.974.400.000