



RMBS PRADO I

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2017 - 15 06 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa2 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	78.857,32	78,86%
		Nominal Total	342.000.000,00	269.692.034,40	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.590,94	108,24	0,519%	104,59	84,72
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.470
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	394.962.211,12
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	113.821,96
Tipo de Interés	2,98%	2,32%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,60%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,61%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.825,77	12.856,44	13.338,36
Deuda Pendiente de vencimiento			394.949.845,76
Deuda Total	4.825,77	12.856,44	394.963.184,12

F.T.A. RMBS Prado I**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de junio de 2017

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL

Saldo anterior	278.553.049,20
Amortizaciones	8.861.014,80
Saldo actual	269.692.034,40
% sobre saldo inicial	78,86%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS

Fecha de determinación	8-jun-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jun-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-mar-2017
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,331%
Próxima Fecha de Pago	15-sep-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES

	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,330%	0,850%	370.180,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	15-jun-17
SERIE A	3,68	2,63

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de junio de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	401.972.741,41
Amortizaciones	7.010.530,29
Saldo actual	394.962.211,12
Número de derechos de crédito	3.470
LTV	47,43%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	1.686,53	3.238,57	999,30	2.831,13	3.609,83
Intereses	3.139,24	2.693,33	1.139,50	1.954,61	9.728,53
Saldo de los derechos de crédito	1.366.133,34	723.663,56	274.469,22	396.565,08	324.017,86
Número de derechos de crédito	10	6	2	2	3
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,35%	0,18%	0,07%	0,10%	0,08%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	255.379,01
Diferencia en el trimestre	32.786,81
PSI fecha de Pago Actual	288.165,82

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de junio de 2017

ADJUDICADOS

Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2017

ORIGEN	9.363.512,03
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.010.530,29
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.337.628,50
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	15.353,24
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	9.363.512,03
Gastos ordinarios	19.486,51
Gastos extraordinarios	36.636,53
Pago Swap	656.672,78
Cobro swap	(370.166,05)
Intereses Bonos Serie A	370.180,80
Fondo de Reserva	(210.315,91)
Amortización Bonos Serie A	8.861.014,80
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	2,57

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	11.848.866,33
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	12.059.182,24
Diferencia	(210.315,91)
Saldo actual	11.848.866,33
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

F.T.A. RMBS Prado I

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de junio de 2017

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2017
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (27,34%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	11.848.866,33 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	17.270.176,72 (4,37%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2017
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,319%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	11.848.866,33
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	11.848.866,33
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	53
Principal Pendiente de préstamos renegociados	8.159.417,41
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,81%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

15 de junio de 2017

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

15 de junio de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

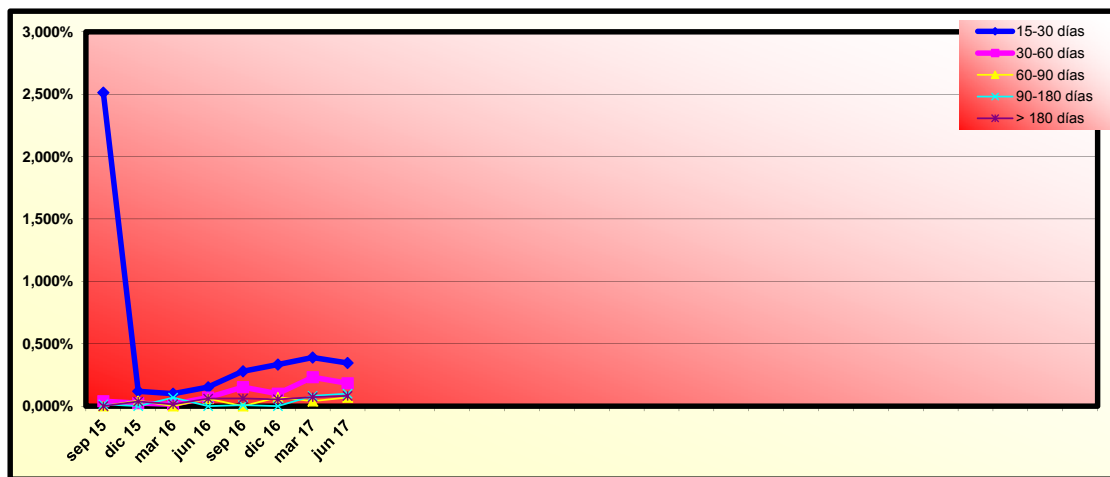
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

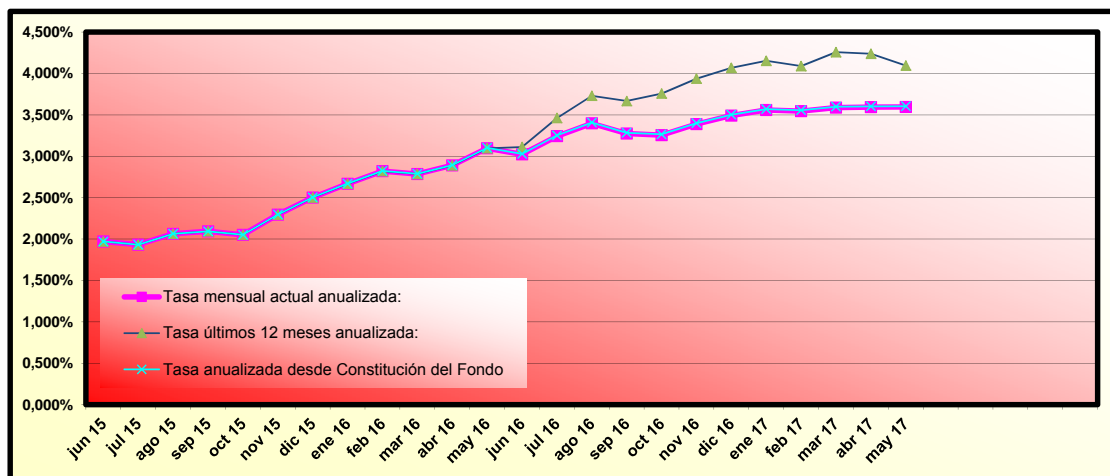
15 junio 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 16	jun 16	sep 16	dic 16	mar 17	jun 17
15-30 días	0,100%	0,152%	0,280%	0,333%	0,390%	0,346%
30-60 días	0,015%	0,069%	0,152%	0,100%	0,232%	0,183%
60-90 días	0,000%	0,059%	0,000%	0,071%	0,040%	0,069%
90-180 días	0,069%	0,000%	0,008%	0,000%	0,083%	0,100%
> 180 días	0,015%	0,060%	0,062%	0,055%	0,072%	0,082%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,61%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	269.692.034,40	6.185.588,75	275.877.623,15
15-jun-17			
15-sep-17	6.316.985,24	593.412,37	6.910.397,61
15-dic-17	6.224.976,69	573.213,85	6.798.190,54
15-mar-18	6.139.899,61	553.515,53	6.693.415,14
15-jun-18	6.146.107,44	552.306,05	6.698.413,49
17-sep-18	6.075.376,91	538.782,57	6.614.159,47
17-dic-18	6.106.049,93	519.703,68	6.625.753,61
15-mar-19	5.999.787,33	500.849,38	6.500.636,71
17-jun-19	5.991.935,06	498.777,83	6.490.712,90
16-sep-19	5.917.803,19	485.593,58	6.403.396,77
16-dic-19	5.804.636,89	467.435,78	6.272.072,67
16-mar-20	5.728.520,90	454.802,47	6.183.323,37
15-jun-20	203.239.955,21	447.195,65	203.687.150,86

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	105	3,03%	1.892.660,96	0,48%
25.000	50.000	334	9,63%	12.954.600,77	3,28%
50.000	75.000	546	15,73%	34.314.708,50	8,69%
75.000	100.000	585	16,86%	51.240.657,94	12,97%
100.000	125.000	567	16,34%	63.431.397,93	16,06%
125.000	150.000	453	13,05%	62.196.993,55	15,75%
150.000	175.000	348	10,03%	56.212.357,49	14,23%
175.000	200.000	240	6,92%	44.771.788,84	11,34%
200.000	225.000	147	4,24%	31.221.995,49	7,91%
225.000	250.000	82	2,36%	19.338.630,15	4,90%
250.000	275.000	34	0,98%	8.797.614,11	2,23%
275.000	300.000	19	0,55%	5.439.142,51	1,38%
300.000	325.000	7	0,20%	2.146.615,16	0,54%
325.000	350.000	3	0,09%	1.003.047,72	0,25%
Total general		3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
342.590,65	696,42	113.821,96

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	530	15,27%	67.916.261,62	17,20%	0,84	0,94
1,00	1,50	568	16,37%	71.211.668,50	18,03%	1,22	1,33
1,50	2,00	112	3,23%	14.124.583,84	3,58%	1,82	1,16
2,00	2,50	952	27,44%	106.683.454,03	27,01%	2,27	0,83
2,50	3,00	394	11,35%	38.618.785,06	9,78%	2,77	1,91
3,00	3,50	217	6,25%	19.932.669,32	5,05%	3,29	1,48
3,50	4,00	118	3,40%	13.779.789,32	3,49%	3,77	1,64
4,00	4,50	245	7,06%	26.027.687,07	6,59%	4,19	1,33
4,50	5,00	307	8,85%	34.068.288,07	8,63%	4,63	1,31
5,00	5,50	27	0,78%	2.599.024,29	0,66%	5,31	1,98
Total general		3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%	2,32	1,20

Máximo	Mínimo	Media simple
5,45	0,62	2,41

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	143.025,38	0,04%	21/03/2003	170,57
30/06/2003	31/12/2003	3	0,09%	183.677,25	0,05%	03/10/2003	164,17
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	147.215,36	0,04%	29/05/2004	156,30
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	68.799,79	0,02%	12/11/2004	150,87
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	63.421,31	0,02%	01/03/2005	147,23
30/06/2005	31/12/2005	8	0,23%	863.464,15	0,22%	24/10/2005	139,47
30/12/2005	30/06/2006	6	0,17%	688.955,61	0,17%	06/04/2006	134,07
30/06/2006	31/12/2006	6	0,17%	766.020,69	0,19%	14/11/2006	126,80
30/12/2006	30/06/2007	21	0,61%	2.392.374,68	0,61%	25/03/2007	122,43
30/06/2007	31/12/2007	153	4,41%	18.347.629,73	4,65%	17/11/2007	114,70
30/12/2007	30/06/2008	239	6,89%	27.772.880,11	7,03%	11/04/2008	109,90
30/06/2008	31/12/2008	197	5,68%	22.344.482,32	5,66%	08/10/2008	104,00
30/12/2008	30/06/2009	243	7,00%	29.894.405,34	7,57%	15/04/2009	97,77
30/06/2009	31/12/2009	304	8,76%	38.386.501,09	9,72%	04/10/2009	92,13
30/12/2009	30/06/2010	286	8,24%	38.307.864,44	9,70%	08/04/2010	86,00
30/06/2010	31/12/2010	346	9,97%	47.666.367,98	12,07%	28/10/2010	79,33
30/12/2010	30/06/2011	353	10,17%	44.752.274,37	11,33%	05/04/2011	74,10
30/06/2011	31/12/2011	135	3,89%	13.953.155,49	3,53%	30/09/2011	68,27
30/12/2011	30/06/2012	182	5,24%	19.566.009,13	4,95%	10/04/2012	61,93
30/06/2012	31/12/2012	341	9,83%	32.944.659,84	8,34%	03/11/2012	55,17
30/12/2012	30/06/2013	298	8,59%	26.011.591,27	6,59%	15/04/2013	49,77
30/06/2013	31/12/2013	342	9,86%	29.697.435,79	7,52%	06/10/2013	44,07
Total general		3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%	06/10/2010	80,07

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	10/12/2010

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2016	31/12/2017	1	0,03%	696,42	0,00%	01/08/2017	1,77
31/12/2017	31/12/2018	7	0,20%	47.203,99	0,01%	11/05/2018	11,10
31/12/2018	31/12/2019	7	0,20%	157.038,57	0,04%	12/08/2019	26,13
31/12/2019	31/12/2020	10	0,29%	204.833,97	0,05%	18/07/2020	37,33
31/12/2020	31/12/2021	13	0,37%	252.032,94	0,06%	13/06/2021	48,17
31/12/2021	31/12/2022	16	0,46%	477.924,20	0,12%	06/07/2022	60,93
31/12/2022	31/12/2023	29	0,84%	979.728,51	0,25%	10/06/2023	72,07
31/12/2023	31/12/2024	16	0,46%	666.553,48	0,17%	16/05/2024	83,27
31/12/2024	31/12/2025	24	0,69%	1.014.329,89	0,26%	15/06/2025	96,23
31/12/2025	31/12/2026	32	0,92%	1.519.413,30	0,38%	31/05/2026	107,77
31/12/2026	31/12/2027	20	0,58%	1.001.449,63	0,25%	11/07/2027	121,10
31/12/2027	31/12/2028	75	2,16%	4.014.392,92	1,02%	09/06/2028	132,03
31/12/2028	31/12/2029	37	1,07%	2.470.791,93	0,63%	28/05/2029	143,67
31/12/2029	31/12/2030	42	1,21%	3.023.513,00	0,77%	07/06/2030	155,97
31/12/2030	31/12/2031	46	1,33%	3.316.729,15	0,84%	23/06/2031	168,50
31/12/2031	31/12/2032	50	1,44%	3.819.765,79	0,97%	03/07/2032	180,83
31/12/2032	31/12/2033	107	3,08%	7.728.221,39	1,96%	24/06/2033	192,53
31/12/2033	31/12/2034	51	1,47%	3.850.413,66	0,97%	10/06/2034	204,07
31/12/2034	31/12/2035	52	1,50%	4.820.324,92	1,22%	24/06/2035	216,53
31/12/2035	31/12/2036	70	2,02%	6.840.766,03	1,73%	20/06/2036	228,40
31/12/2036	31/12/2037	86	2,48%	8.256.331,66	2,09%	14/08/2037	242,20
31/12/2037	31/12/2038	140	4,03%	14.058.224,51	3,56%	04/07/2038	252,87
31/12/2038	31/12/2039	83	2,39%	9.438.234,62	2,39%	27/06/2039	264,63
31/12/2039	31/12/2040	98	2,82%	11.474.444,84	2,91%	17/06/2040	276,30
31/12/2040	31/12/2041	102	2,94%	11.135.913,69	2,82%	19/05/2041	287,37
31/12/2041	31/12/2042	293	8,44%	32.368.477,68	8,20%	22/07/2042	301,47
31/12/2042	31/12/2043	473	13,63%	51.284.901,31	12,98%	30/05/2043	311,73
31/12/2043	31/12/2044	117	3,37%	15.282.716,12	3,87%	22/05/2044	323,47
31/12/2044	31/12/2045	63	1,82%	9.440.355,06	2,39%	29/06/2045	336,70
31/12/2045	31/12/2046	89	2,56%	12.619.461,04	3,20%	01/06/2046	347,77
31/12/2046	31/12/2047	179	5,16%	23.286.174,08	5,90%	21/07/2047	361,43
31/12/2047	31/12/2048	227	6,54%	29.850.729,31	7,56%	10/06/2048	372,07
31/12/2048	31/12/2049	278	8,01%	39.500.867,73	10,00%	03/07/2049	384,83
31/12/2049	31/12/2050	323	9,31%	48.469.846,84	12,27%	29/06/2050	396,70
31/12/2050	31/12/2051	214	6,17%	32.289.408,94	8,18%	10/03/2051	405,07
Total general		3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%	22/05/2044	323,47

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/08/2017	15/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	169	4,87%	19.299.782,22	4,89%
Variable	156	4,50%	17.614.156,74	4,46%
Mixto	13	0,37%	1.685.625,48	0,43%
semestral	3.301	95,13%	375.662.428,90	95,11%
Variable	2.734	78,79%	313.089.846,14	79,27%
Mixto	567	16,34%	62.572.582,76	15,84%
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.890	83,29%	330.704.002,88	83,73%	1,92	1,19
EUR 12 M	1.646	47,44%	193.757.575,38	49,06%	1,44	1,54
IRPH	1.244	35,85%	136.946.427,50	34,67%	2,59	0,69
Mixto	580	16,71%	64.258.208,24	16,27%	4,42	1,25
EUR 12 M	178	5,13%	20.501.574,86	5,19%	4,32	1,90
IRPH	402	11,59%	43.756.633,38	11,08%	4,47	0,95
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%	2,32	1,20

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,05	1,26

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.064	30,66%	110.516.792,16	27,98%
Aragón	40	1,15%	4.327.242,91	1,10%
Asturias	21	0,61%	1.832.748,16	0,46%
Canarias	124	3,57%	12.623.206,97	3,20%
Cantabria	28	0,81%	2.852.928,94	0,72%
Castilla la Mancha	80	2,31%	9.708.597,79	2,46%
Castilla y León	32	0,92%	3.534.164,24	0,89%
Cataluña	695	20,03%	91.995.344,49	23,29%
Comunidad Valenciana	255	7,35%	25.228.473,94	6,39%
Extremadura	46	1,33%	3.930.651,62	1,00%
Galicia	57	1,64%	5.935.809,03	1,50%
Islas Baleares	67	1,93%	8.277.304,72	2,10%
Madrid	897	25,85%	105.413.379,45	26,69%
Murcia	20	0,58%	2.115.697,70	0,54%
Navarra	1	0,03%	314.169,02	0,08%
País Vasco	43	1,24%	6.355.699,98	1,61%
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	342.590,65	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	334.666,03	0,08%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	325.791,04	0,08%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	314.169,02	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	310.611,58	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	310.091,15	0,08%	Extremadura
Deudor nº 7	1	0,03%	307.022,54	0,08%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	302.645,56	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	302.010,86	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	300.064,45	0,08%	Madrid
Resto Deudores	3.460	99,71%	391.812.548,24	99,20%	
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	41	1,18%	673.505,42	0,17%	7,37%	
10,00% 20,00%	150	4,32%	6.363.619,76	1,61%	16,48%	
20,00% 30,00%	310	8,93%	22.381.249,80	5,67%	26,07%	
30,00% 40,00%	524	15,10%	51.592.181,55	13,06%	35,84%	
40,00% 50,00%	819	23,60%	100.701.383,18	25,50%	45,26%	
50,00% 60,00%	829	23,89%	109.971.022,87	27,84%	54,79%	
60,00% 70,00%	598	17,23%	78.723.310,72	19,93%	64,30%	
70,00% 80,00%	199	5,73%	24.555.937,82	6,22%	72,85%	
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%	50,58%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
77,72	0,49	47,43

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.302	95,16%	377.716.258,20	95,63%
Segunda Vivienda	168	4,84%	17.245.952,92	4,37%
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.722	49,63%	152.985.734,02	38,73%
más de 1	1.748	50,37%	241.976.477,10	61,27%
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.292	94,87%	377.837.514,48	95,66%
Otra	178	5,13%	17.124.696,64	4,34%
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.917	84,06%	331.423.787,12	83,91%
Vivienda Protegida (VPO)	553	15,94%	63.538.424,00	16,09%
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	73	2,10%	10.966.919,99	2,78%
Canal Directo	149	4,29%	19.014.516,09	4,81%
Entidades financieras	54	1,56%	5.374.721,37	1,36%
Seguros	24	0,69%	2.732.334,32	0,69%
Gran Intermediario	74	2,13%	8.373.948,42	2,12%
Otros	93	2,68%	8.883.797,09	2,25%
Pequeño Intermediario	135	3,89%	16.393.190,19	4,15%
Pequeña Inmobiliaria	1.744	50,26%	201.362.072,81	50,98%
Gran Inmobiliaria	928	26,74%	99.156.360,15	25,11%
Boca a boca	196	5,65%	22.704.350,69	5,75%
Total general	3.470	100,00%	394.962.211,12	100,00%