



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2021 - 15 03 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	60.671,48	60,67%
		Nominal Total	305.000.000,00	185.048.014,00	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	2.701,80	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305248017	0,00	36,75	0,248%	63,38	51,34
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:	FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV
-------------------------	-------------------------------------

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.377	2.877
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	270.047.983,59
Importes Unitarios DC´s Vivas	115.487,14	93.864,44
Tipo de Interés	2,46%	1,93%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,86%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,27%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.469,00	17.845,63	24.418,60
Deuda Pendiente de vencimiento			270.016.809,09
Deuda Total	7.469,00	17.845,63	270.041.227,69

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN 15 de marzo de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	278.288.504,00
Amortizaciones	8.240.490,00
Saldo actual	270.048.014,00
% sobre saldo inicial	69,24%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-dic.-2021
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,502%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,603%	0,460%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,603%	0,750%	31.237,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-22
SERIE A	4,01	0,25
SERIE B	5,19	0,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	278.288.477,73
Amortizaciones	8.240.494,14
Saldo actual	270.047.983,59
Número de derechos de crédito	2.877
LTV	62,94%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	2.241.755,65
Diferencia en el trimestre	192.362,52
Fecha de Pago Actual	2.434.118,17

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	309.878,69
Diferencia en el trimestre	494.636,54
Fecha de Pago Actual	804.515,23

REOs	
Saldo anterior	54.606,87
Diferencia	0,00
Saldo actual	54.606,87
Número derechos crédito adjudicados	1

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.858,90	2.811,49	1.862,47	7.202,51	14.439,13
Intereses	2.610,10	1.096,04	1.057,80	3.815,32	9.979,47
Saldo derechos de crédito	2.054.823,63	540.643,40	289.835,72	591.405,17	962.642,61
Número derechos de crédito	17	7	3	6	8
% saldo derechos de crédito	0,76%	0,20%	0,11%	0,22%	0,36%

F.T. RMBS Prado IV ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 15 de marzo de 2022

ORIGEN	16.871.275,45
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	8.048.131,62
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.325.172,00
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	494.636,54
OTROS	46.123,35
FONDO DE RESERVA	6.957.211,94

APLICACIÓN	16.871.275,45
Comisión gestión	13.723,82
Gastos ordinarios	3.958,90
Pago Swap	217.667,70
Cobro swap	145.837,36
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	6.751.199,59
Amortización Bonos Serie A	8.240.490,00
Intereses Bonos Serie B	31.237,50
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	6.066,09
Amortización Préstamo Subordinado	234.974,79
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.220.119,70
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	6.751.199,59
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	6.957.211,94
Diferencia	(206.012,35)
Saldo actual	6.751.199,59
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (31,48%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	6.751.199,59 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2022
Saldo vivo	625.000,00	6.436,10
Tipo de interés	0,605%	0,448%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
15 de marzo de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	6.751.199,59
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	6.751.199,59
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	93
Principal Pendiente de préstamos renegociados	12.400.613,09
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,18%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A (*)
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A (*)
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A (**)
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (**)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

(**) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de marzo de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

REOs (REAL ESTATE OWNED) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

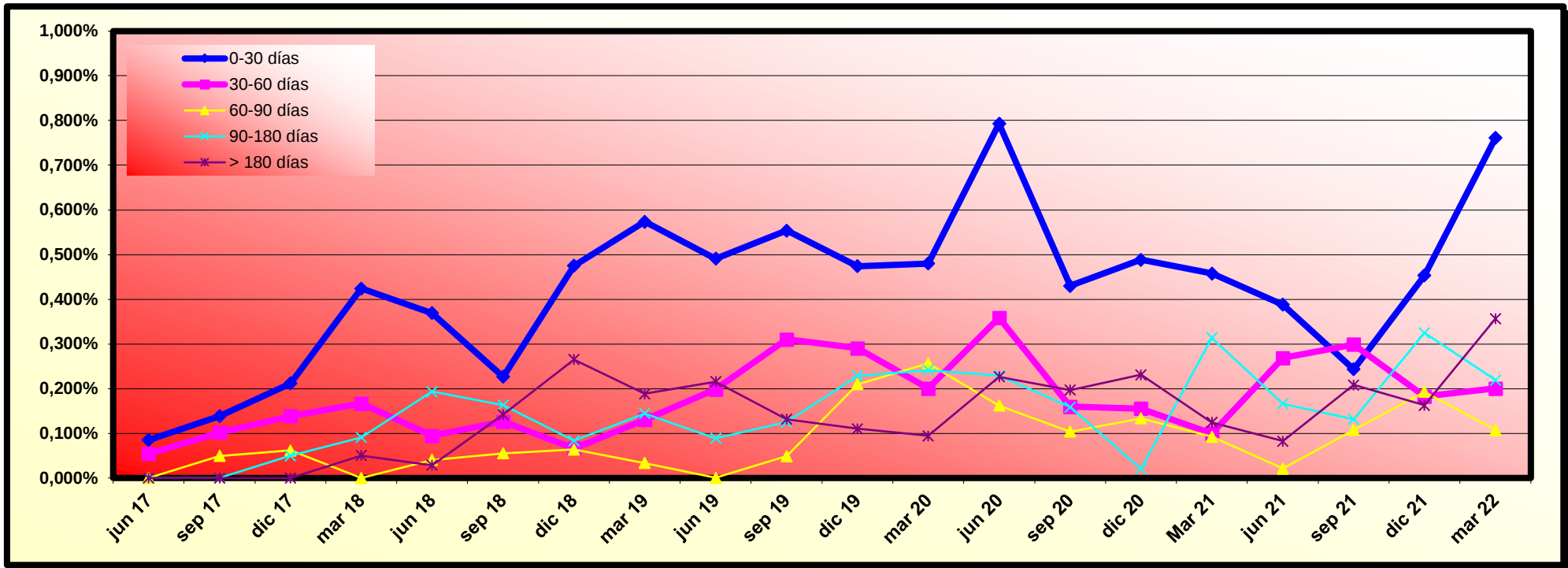


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

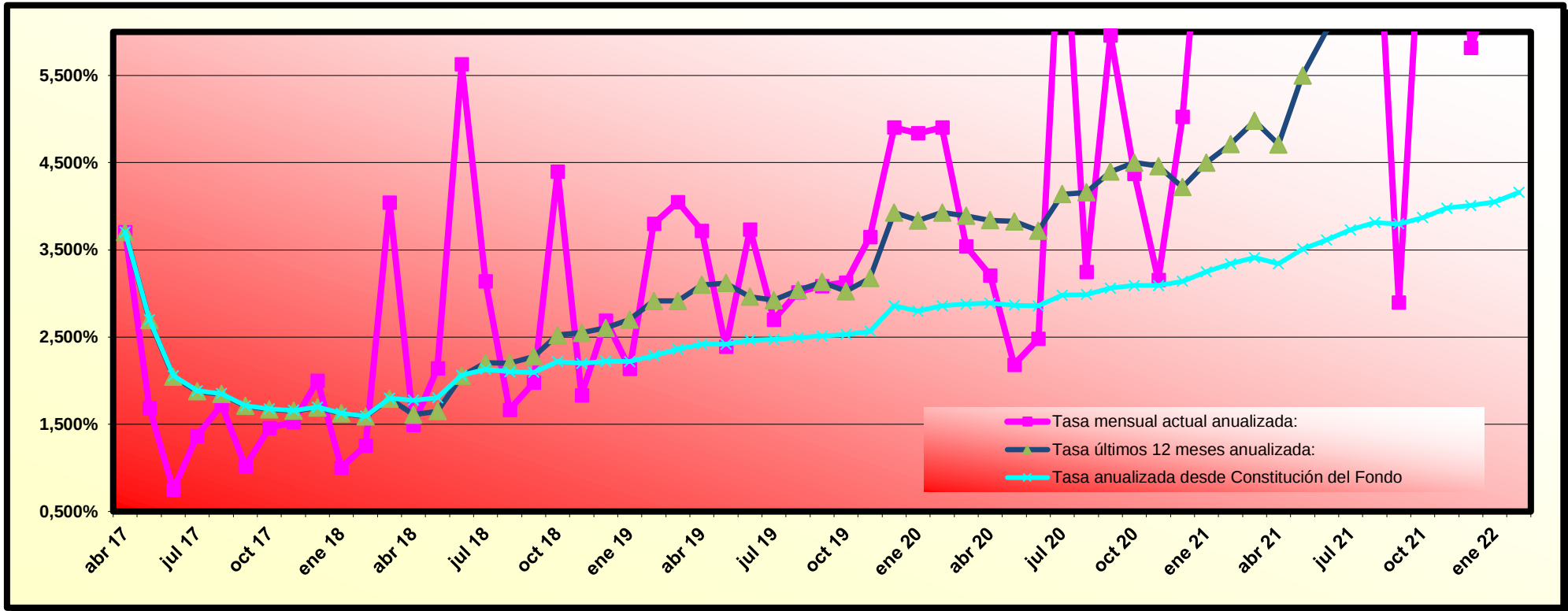
15 marzo 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 20	Mar 21	jun 21	sep 21	dic 21	mar 22
0-30 días	0,488%	0,457%	0,388%	0,243%	0,453%	0,761%
30-60 días	0,155%	0,100%	0,269%	0,299%	0,182%	0,200%
60-90 días	0,134%	0,092%	0,021%	0,108%	0,193%	0,107%
90-180 días	0,021%	0,314%	0,166%	0,131%	0,325%	0,219%
> 180 días	0,231%	0,124%	0,082%	0,208%	0,163%	0,356%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	126	4,38%	1.947.508,38	0,72%
25.000	50.000	399	13,87%	15.550.846,48	5,76%
50.000	75.000	653	22,70%	40.849.381,16	15,13%
75.000	100.000	608	21,13%	53.242.444,83	19,72%
100.000	125.000	458	15,92%	51.209.858,64	18,96%
125.000	150.000	278	9,66%	37.966.274,98	14,06%
150.000	175.000	156	5,42%	25.144.620,25	9,31%
175.000	200.000	81	2,82%	15.016.311,51	5,56%
200.000	225.000	49	1,70%	10.280.246,74	3,81%
225.000	250.000	30	1,04%	7.138.110,06	2,64%
250.000	275.000	14	0,49%	3.700.810,13	1,37%
275.000	300.000	11	0,38%	3.136.509,13	1,16%
300.000	325.000	6	0,21%	1.867.695,63	0,69%
325.000	350.000	4	0,14%	1.375.994,99	0,51%
350.000	375.000	1	0,03%	351.801,61	0,13%
400.000	425.000	2	0,07%	811.559,65	0,30%
450.000	475.000	1	0,03%	458.009,42	0,17%
Total		2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
458.009,42	0,00	93.864,44

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	122	4,24%	13.272.844,55	4,91%	0,29	0,77
0,50	1,00	189	6,57%	14.492.345,45	5,37%	0,74	1,20
1,00	1,50	530	18,42%	53.993.686,25	19,99%	1,22	1,11
1,50	2,00	780	27,11%	79.756.332,05	29,53%	1,74	0,34
2,00	2,50	188	6,53%	18.106.631,26	6,70%	2,19	0,87
2,50	3,00	978	33,99%	83.946.437,43	31,09%	2,86	0,15
3,00	3,50	86	2,99%	5.950.078,16	2,20%	3,14	0,17
3,50	4,00	4	0,14%	529.628,44	0,20%	3,72	2,15
Total		2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%	1,93	0,54

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,88	0,00	1,97

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	122	4,24%	11.658.736,86	4,32%	28/05/2006	189,33
2007	524	18,21%	56.833.584,25	21,05%	12/07/2007	175,87
2008	347	12,06%	38.562.363,95	14,28%	06/05/2008	166,07
2009	50	1,74%	5.742.152,20	2,13%	28/05/2009	153,33
2010	55	1,91%	6.415.835,47	2,38%	14/07/2010	139,80
2011	66	2,29%	6.040.390,66	2,24%	03/06/2011	129,17
2012	97	3,37%	7.413.355,17	2,75%	15/08/2012	114,77
2013	49	1,70%	3.140.591,88	1,16%	21/07/2013	103,57
2014	104	3,61%	7.046.002,55	2,61%	06/09/2014	90,07
2015	414	14,39%	31.630.839,67	11,71%	01/10/2015	77,23
2016	1.049	36,46%	95.564.130,93	35,39%	29/06/2016	68,30
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%	29/04/2012	118,30

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	29/10/2001	25/09/2012
Meses	64,13	247,83	115,03

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	651	22,63%	37.362.171,02	13,84%	18/09/2035	162,33
2040	91	3,16%	7.665.283,94	2,84%	27/07/2040	220,63
2041	164	5,70%	13.720.109,17	5,08%	12/06/2041	231,13
2042	142	4,94%	14.722.279,33	5,45%	27/05/2042	242,63
2043	86	2,99%	8.552.254,79	3,17%	22/06/2043	255,47
2044	109	3,79%	10.118.773,41	3,75%	16/07/2044	268,27
2045	231	8,03%	22.213.452,12	8,23%	19/08/2045	281,37
2046	682	23,71%	71.016.831,97	26,30%	02/07/2046	291,80
2047	358	12,44%	39.979.283,06	14,80%	03/07/2047	303,83
2048	241	8,38%	30.174.262,90	11,17%	04/05/2048	313,87
2049	50	1,74%	6.399.312,66	2,37%	14/05/2049	326,20
2050	32	1,11%	3.998.175,70	1,48%	07/07/2050	339,97
2051	35	1,22%	3.497.170,33	1,30%	29/04/2051	349,70
2052	3	0,10%	509.949,29	0,19%	13/05/2052	362,17
2053	2	0,07%	118.673,90	0,04%	01/01/2053	369,77
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%	04/09/2044	269,87

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/04/2022	07/04/2043
Meses	375,23	0,80	256,69

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	65	2,26%	5.349.213,96	1,98%
Variable	63	2,19%	5.186.613,41	1,92%
Mixto	2	0,07%	162.600,55	0,06%
semestral	1.841	63,99%	184.188.347,36	68,21%
Variable	1.737	60,38%	172.433.176,56	63,85%
Mixto	104	3,61%	11.755.170,80	4,35%
Fijo	971	33,75%	80.510.422,27	29,81%
Variable	1	0,03%	121,88	0,00%
Fijo	970	33,72%	80.510.300,39	29,81%
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.801	62,60%	177.619.911,85	65,77%	1,44	0,72
EUR 12 M	764	26,56%	68.178.066,21	25,25%	0,92	1,39
IRPH	1.037	36,04%	109.441.845,64	40,53%	1,77	0,30
Mixto	106	3,68%	11.917.771,35	4,41%	2,53	1,41
EUR 12 M	106	3,68%	11.917.771,35	4,41%	2,53	1,41
Fijo	970	33,72%	80.510.300,39	29,81%	2,90	0,00
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%	1,93	0,54

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,88	0,00	1,44
Mixto	3,55	1,14	2,57
Fijo	3,40	2,00	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	870	30,24%	80.095.837,56	29,66%	1,16	1,40
IRPH	1.036	36,01%	109.441.723,76	40,53%	1,77	0,30
Tipo Fijo	971	33,75%	80.510.422,27	29,81%	2,90	0,00
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%	1,93	0,54

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	696	24,19%	60.146.065,99	22,27%
Aragón	48	1,67%	4.193.061,99	1,55%
Asturias	51	1,77%	3.536.163,65	1,31%
Canarias	182	6,33%	14.882.390,62	5,51%
Cantabria	26	0,90%	2.705.213,03	1,00%
Castilla la Mancha	62	2,16%	5.577.343,45	2,07%
Castilla y León	65	2,26%	4.922.504,88	1,82%
Cataluña	497	17,27%	59.862.716,90	22,17%
Comunidad Valenciana	347	12,06%	27.085.229,91	10,03%
Extremadura	16	0,56%	876.332,73	0,32%
Galicia	110	3,82%	8.265.321,81	3,06%
Islas Baleares	78	2,71%	7.989.130,81	2,96%
La Rioja	5	0,17%	287.122,05	0,11%
Madrid	636	22,11%	64.080.415,72	23,73%
Murcia	28	0,97%	1.742.829,79	0,65%
Navarra	1	0,03%	204.070,04	0,08%
País Vasco	29	1,01%	3.692.070,22	1,37%
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 2	1	0,03%	458.009,42	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	408.162,22	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	403.397,43	0,15%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	351.801,61	0,13%	Cantabria
Resto Deudores	2.873	99,86%	268.426.612,91	99,40%	
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	47	1,63%	565.565,24	0,21%	5,18%
10,00%	20,00%	72	2,50%	2.219.837,24	0,82%	16,40%
20,00%	30,00%	117	4,07%	6.132.078,72	2,27%	25,94%
30,00%	40,00%	222	7,72%	15.847.959,53	5,87%	35,55%
40,00%	50,00%	305	10,60%	28.347.147,26	10,50%	45,38%
50,00%	60,00%	455	15,82%	43.918.050,34	16,26%	55,44%
60,00%	70,00%	667	23,18%	64.764.583,03	23,98%	64,88%
70,00%	80,00%	776	26,97%	81.438.980,85	30,16%	74,80%
80,00%	90,00%	215	7,47%	26.734.784,04	9,90%	82,82%
90,00%	100,00%	1	0,03%	78.997,34	0,03%	90,43%
Total		2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%	62,94%

Máximo	Mínimo	Promedio
90,43%	-0,01%	59,21%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	93.195,94	0,03%
1	2.413	83,87%	212.963.091,12	78,86%
2	395	13,73%	48.023.906,52	17,78%
3	57	1,98%	7.557.867,11	2,80%
4	11	0,38%	1.409.922,90	0,52%
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.606	90,58%	248.890.813,47	92,17%
Otra	271	9,42%	21.157.170,12	7,83%
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.541	88,32%	242.589.019,07	89,83%
Vivienda Protegida (VPO)	336	11,68%	27.458.964,52	10,17%
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	9	0,31%	1.064.247,23	0,39%
Seguros	9	0,31%	885.734,94	0,33%
Otros	177	6,15%	16.177.144,54	5,99%
Pequeño Intermediario	94	3,27%	9.588.109,55	3,55%
Pequeña Inmobiliaria	1.440	50,05%	129.207.798,41	47,85%
Gran Inmobiliaria	733	25,48%	70.518.517,52	26,11%
Boca a boca	88	3,06%	8.514.074,40	3,15%
Gran Intermediario	88	3,06%	9.320.624,79	3,45%
Promotores	13	0,45%	1.400.709,62	0,52%
Hipotecas.com	226	7,86%	23.371.022,59	8,65%
Total	2.877	100,00%	270.047.983,59	100,00%

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2022

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	8	7,55%	1.028.622,77	8,63%	03/09/2022	5,98
1	2	2	1,89%	179.847,28	1,51%	01/11/2023	20,10
2	3	2	1,89%	62.306,83	0,52%	13/01/2025	34,76
3	4	3	2,83%	227.705,01	1,91%	04/10/2025	43,56
4	5	28	26,42%	3.535.744,94	29,67%	04/10/2026	55,71
8	9	1	0,94%	52.716,05	0,44%	01/03/2031	109,33
9	10	18	16,98%	1.948.682,29	16,35%	07/10/2031	116,69
14	15	44	41,51%	4.882.146,18	40,97%	11/10/2036	177,73
Total		106	100,00%	11.917.771,35	100,00%	11/04/2031	110,73

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/08/2022	17/05/2031
Meses	179,40	4,87	111,92

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	104	98,11%	11.755.170,80	98,64%	2,53	1,41	22/03/2031
EUR 12 M	104	98,11%	11.755.170,80	98,64%	2,53	1,41	22/03/2031
0-1	8	7,55%	1.028.622,77	8,63%	2,31	1,60	03/09/2022
1-2	2	1,89%	179.847,28	1,51%	2,14	1,52	01/11/2023
2-3	2	1,89%	62.306,83	0,52%	3,47	1,00	13/01/2025
3-4	3	2,83%	227.705,01	1,91%	2,76	1,49	04/10/2025
4-5	27	25,47%	3.509.474,80	29,45%	2,35	1,39	04/10/2026
8-9	1	0,94%	52.716,05	0,44%	2,25	0,95	01/03/2031
9-10	18	16,98%	1.948.682,29	16,35%	2,55	1,39	07/10/2031
14-15	43	40,57%	4.745.815,77	39,82%	2,70	1,39	10/10/2036
Anual	2	1,89%	162.600,55	1,36%	2,58	1,39	27/03/2035
EI1A	2	1,89%	162.600,55	1,36%	2,58	1,39	27/03/2035
4-5	1	0,94%	26.270,14	0,22%	2,50	1,39	01/07/2026
14-15	1	0,94%	136.330,41	1,14%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	106	100,00%	11.917.771,35	100,00%	2,53	1,41	11/04/2031

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,50	1,00	1	0,94%	52.716,05	0,44%	2,25	0,95
1,00	1,50	94	88,68%	10.509.496,06	88,18%	2,56	1,39
1,50	2,00	11	10,38%	1.355.559,24	11,37%	2,34	1,58
Total		106	100,00%	11.917.771,35	100,00%	2,53	1,41

Máximo	Mínimo	Promedio
1,69	0,95	1,40

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-0,50	0,00	27	1,50%	4.233.260,85	2,38%	1,34	-0,13
0,00	0,50	725	40,26%	79.225.256,54	44,60%	1,67	0,20
0,50	1,00	384	21,32%	37.085.379,81	20,88%	1,44	0,65
1,00	1,50	204	11,33%	16.583.785,08	9,34%	0,85	1,23
1,50	2,00	413	22,93%	36.798.674,02	20,72%	1,17	1,62
2,00	2,50	41	2,28%	3.249.625,01	1,83%	1,99	2,13
2,50	3,00	6	0,33%	391.242,90	0,22%	2,26	2,75
3,00	4,00	1	0,06%	52.687,64	0,03%	3,22	3,70
Total		1.801	100,00%	177.619.911,85	100,00%	1,44	0,72

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,79

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IV

Tasa mensual actual anualizada:	9,86%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,27%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,16%

4,16%
0,35%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
								9,86%	
6-abr.-17	390.000.000,00		100,00%	100,00%					390.000.000,00
30-abr.-17	389.289.195,21	388.066.504,03	99,65%	99,69%	0,31%	3,70%	0,31%	3,70%	387.914.603,63
31-may.-17	388.398.895,52	386.630.245,94	99,30%	99,54%	0,23%	2,70%	0,14%	1,69%	385.660.842,34
30-jun.-17	387.506.798,17	385.499.552,18	98,94%	99,48%	0,17%	2,06%	0,06%	0,75%	383.416.381,98
31-jul.-17	386.612.899,20	384.169.018,62	98,60%	99,37%	0,16%	1,88%	0,11%	1,37%	381.181.187,34
31-ago.-17	385.717.194,63	382.724.328,31	98,25%	99,22%	0,16%	1,85%	0,14%	1,72%	378.955.223,32
30-sep.-17	384.819.680,48	381.507.299,00	97,90%	99,14%	0,14%	1,71%	0,09%	1,02%	376.738.454,98
31-oct.-17	383.920.352,74	380.149.394,09	97,55%	99,02%	0,14%	1,68%	0,12%	1,46%	374.530.847,48
30-nov.-17	383.019.207,41	378.772.042,06	97,21%	98,89%	0,14%	1,66%	0,13%	1,52%	372.332.366,11
31-dic.-17	382.116.240,48	377.242.819,83	96,87%	98,72%	0,14%	1,70%	0,17%	2,00%	370.142.976,32
31-ene.-18	381.211.447,92	376.034.082,05	96,52%	98,64%	0,14%	1,63%	0,08%	1,00%	367.962.643,64
28-feb.-18	380.304.825,70	374.744.872,91	96,18%	98,54%	0,13%	1,59%	0,11%	1,26%	365.791.333,76
31-mar.-18	379.396.369,78	372.566.080,86	95,84%	98,20%	0,15%	1,80%	0,34%	4,04%	363.629.012,48
30-abr.-18	378.486.076,10	371.205.976,67	95,51%	98,08%	0,15%	1,78%	0,13%	1,49%	361.475.645,73
31-may.-18	377.573.940,60	369.644.113,60	95,17%	97,90%	0,15%	1,80%	0,18%	2,14%	359.331.199,57
30-jun.-18	376.659.959,21	366.973.012,52	94,83%	97,43%	0,17%	2,06%	0,48%	5,63%	357.195.640,17
31-jul.-18	375.744.127,85	365.108.751,50	94,50%	97,17%	0,18%	2,13%	0,27%	3,14%	355.068.933,83
31-ago.-18	374.826.442,43	363.707.317,65	94,16%	97,03%	0,18%	2,10%	0,14%	1,67%	352.951.046,99
30-sep.-18	373.906.898,85	362.211.334,94	93,83%	96,87%	0,18%	2,10%	0,17%	1,98%	350.841.946,19
31-oct.-18	372.985.492,99	359.967.519,98	93,50%	96,51%	0,19%	2,22%	0,37%	4,40%	348.741.598,10
30-nov.-18	372.062.220,73	358.522.777,89	93,17%	96,36%	0,19%	2,20%	0,15%	1,83%	346.649.969,53
31-dic.-18	371.137.077,96	356.818.895,65	92,84%	96,14%	0,19%	2,22%	0,23%	2,69%	344.567.027,37
31-ene.-19	370.210.060,52	355.286.595,95	92,51%	95,97%	0,19%	2,22%	0,18%	2,14%	342.492.738,68
28-feb.-19	369.281.164,27	353.253.063,99	92,19%	95,66%	0,19%	2,29%	0,32%	3,80%	340.427.070,61
31-mar.-19	368.350.385,05	351.150.632,07	91,86%	95,33%	0,20%	2,36%	0,34%	4,05%	338.369.990,44
30-abr.-19	367.417.718,70	349.156.927,53	91,54%	95,03%	0,20%	2,42%	0,32%	3,72%	336.321.465,56
31-may.-19	366.483.161,02	347.567.445,43	91,21%	94,84%	0,20%	2,42%	0,20%	2,39%	334.281.463,50
30-jun.-19	365.546.707,84	345.580.973,66	90,89%	94,54%	0,21%	2,47%	0,32%	3,74%	332.249.951,89
31-jul.-19	364.608.354,95	343.907.939,41	90,57%	94,32%	0,21%	2,47%	0,23%	2,70%	330.226.898,49
31-ago.-19	363.668.098,15	342.146.547,81	90,25%	94,08%	0,21%	2,49%	0,25%	3,02%	328.212.271,18
30-sep.-19	362.725.933,22	340.369.460,26	89,93%	93,84%	0,21%	2,51%	0,26%	3,09%	326.206.037,94
31-oct.-19	361.781.855,94	338.585.901,54	89,61%	93,59%	0,21%	2,53%	0,26%	3,13%	324.208.166,88
30-nov.-19	360.835.862,05	336.655.720,99	89,30%	93,30%	0,22%	2,57%	0,31%	3,65%	322.218.626,24
31-dic.-19	359.887.947,32	333.474.037,06	88,98%	92,66%	0,23%	2,73%	0,68%	7,91%	320.237.384,35
31-ene.-20	358.938.107,49	331.221.972,68	88,67%	92,28%	0,24%	2,80%	0,41%	4,84%	318.264.409,67
29-feb.-20	357.986.338,29	328.962.153,58	88,36%	91,89%	0,24%	2,86%	0,42%	4,90%	316.299.670,79
31-mar.-20	357.032.635,44	327.102.320,70	88,04%	91,62%	0,24%	2,88%	0,30%	3,54%	314.343.136,38
30-abr.-20	356.076.994,65	325.340.398,04	87,73%	91,37%	0,24%	2,89%	0,27%	3,21%	312.394.775,26
31-may.-20	355.119.411,63	323.868.522,42	87,42%	91,20%	0,24%	2,87%	0,18%	2,19%	310.454.556,35
30-jun.-20	354.159.882,06	322.317.737,00	87,11%	91,01%	0,24%	2,86%	0,21%	2,48%	308.522.448,67
31-jul.-20	353.198.401,63	319.296.946,21	86,81%	90,40%	0,25%	2,98%	0,67%	7,72%	306.598.421,38
31-ago.-20	352.234.966,01	317.551.069,81	86,50%	90,15%	0,25%	2,99%	0,27%	3,25%	304.682.443,73
30-sep.-20	351.269.570,85	315.062.530,21	86,19%	89,69%	0,26%	3,06%	0,51%	5,96%	302.774.485,11
31-oct.-20	350.302.211,82	313.026.097,09	85,89%	89,36%	0,26%	3,09%	0,37%	4,37%	300.874.515,00
30-nov.-20	349.332.884,54	311.326.648,92	85,59%	89,12%	0,26%	3,09%	0,27%	3,16%	298.982.502,99
31-dic.-20	348.361.584,66	309.128.017,57	85,28%	88,74%	0,27%	3,14%	0,43%	5,03%	297.098.418,79
31-ene.-21	347.388.307,78	306.075.773,64	84,98%	88,11%	0,27%	3,25%	0,71%	8,19%	295.222.232,23
28-feb.-21	346.413.049,52	303.258.261,51	84,68%	87,54%	0,28%	3,34%	0,64%	7,43%	293.353.913,24
31-mar.-21	345.435.805,48	300.658.119,13	84,38%	87,04%	0,29%	3,41%	0,58%	6,71%	291.493.431,86
30-abr.-21	344.456.571,25	298.428.696,08	84,09%	86,64%	0,29%	3,45%	0,46%	5,37%	289.640.758,24
31-may.-21	343.475.342,39	295.951.930,41	83,79%	86,16%	0,30%	3,51%	0,55%	6,37%	287.795.862,64
30-jun.-21	342.492.114,50	292.893.391,87	83,49%	85,52%	0,31%	3,61%	0,75%	8,63%	285.958.715,44
31-jul.-21	341.506.883,10	289.643.054,32	83,20%	84,81%	0,32%	3,73%	0,82%	9,46%	284.129.287,12
31-ago.-21	340.519.643,77	286.778.354,71	82,90%	84,22%	0,32%	3,81%	0,70%	8,11%	282.307.548,26
30-sep.-21	339.530.392,02	285.244.918,39	82,61%	84,01%	0,32%	3,80%	0,24%	2,90%	280.493.469,55
31-oct.-21	338.539.123,39	282.534.703,17	82,32%	83,46%	0,33%	3,87%	0,66%	7,64%	278.687.021,82
30-nov.-21	337.545.833,40	279.324.001,54	82,03%	82,75%	0,34%	3,98%	0,85%	9,69%	276.888.175,96
31-dic.-21	336.550.517,54	277.112.457,12	81,74%	82,34%	0,34%	4,01%	0,50%	5,82%	275.096.902,99
31-ene.-22	335.553.171,30	274.715.121,30	81,45%	81,87%	0,34%	4,05%	0,57%	6,63%	273.313.174,04
28-feb.-22	334.553.790,18	271.536.960,34	81,16%	81,16%	0,35%	4,16%	0,86%	9,86%	271.536.960,34

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 4,16%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	185.048.014,00	48.235,85	185.096.249,85	85.000.000,00	85.151,11	85.085.151,11
15-mar.-22						
15-jun.-22	185.048.014,00	48.235,85	185.096.249,85	85.000.000,00	85.151,11	85.085.151,11