



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 18 12 2023 - 18 03 2024

AÑO / YEAR: 2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	7 de mayo de 2007	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	9 de mayo de 2007	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de diciembre de 2049	Agencia de Calificación / Rating Agency	S&P Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A1	S&P AAA	Fitch AAA	S&P --	Fitch --
		Serie A2	AAA	AAA	BBB+	A
		Serie B	A	A	CCC+	B-
		Serie C	BBB	BBB	D	CCC
		Serie D	CCC-	CCC	D	CC

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A1 ES0337985008	3.250	Unitario / per Unit	100.000,00	0,00	0,00%
		Total	325.000.000,00	0,00	
Serie A2 ES0337985016	9.742	Unitario / per Unit	100.000,00	19.802,88	19,80%
		Total	974.200.000,00	192.919.656,96	
Serie B ES0337985024	728	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	72.800.000,00	72.800.000,00	
Serie C ES0337985032	280	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	28.000.000,00	28.000.000,00	
Serie D ES0337985040	154	Unitario / per Unit	100.000,00	72.727,28	72,73%
		Total	15.400.000,00	11.200.001,12	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 18 de marzo de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de junio de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A1 (ES0337985008)	0,00	0,00	3,998%	0,00	0,00
Serie A2 (ES0337985016)	1.522,34	2.148.890,36	4,088%	204,63	165,75
Serie B (ES0337985024)	0,00	787.979,92	4,278%	1.081,38	875,92
Serie C (ES0337985032)	0,00	320.765,20	4,528%	1.144,58	927,11
Serie D (ES0337985040)	0,00	167.941,62	5,928%	1.089,79	882,73
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

18 12 2023 - 18 03 2024

AÑO / YEAR:

2024

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	11.090	3.754
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	1.400.000.002,99	322.727.225,71
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	126.239,86	85.968,89
Tipo de Interés / Interest Rate	4,72%	4,47%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	15,42%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	12,16%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,32%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	29.942,81	238.827,34	7.821.061,12
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			317.778.026,69
Deuda Total / Total Debt	29.942,81	238.827,34	325.599.087,81

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de marzo de 2024 / March 18, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	319.750.294,36
Amortizaciones / Principal Amortised	14.830.636,28
Saldo actual / Outstanding Balance	304.919.658,08
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	21,54%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	11/03/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	18/03/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	18/12/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,928%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/06/2024

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
Serie A1	3,932%	0,070%	0,00
Serie A2	3,932%	0,160%	2.148.890,36
Serie B	3,932%	0,350%	787.979,92
Serie C	3,932%	0,600%	320.765,20
Serie D	3,932%	2,000%	167.941,62
Total Intereses / Total Interest			3.425.577,10
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	18/03/2024
Serie A1	0,91	-
Serie A2	6,23	3,57
Serie B	8,38	6,25
Serie C	8,38	6,25
Serie D	8,65	6,25

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	337.965.660,51
Amortizaciones / Principal Amortised	15.238.434,80
Saldo actual / Outstanding Balance	322.727.225,71
Derechos de crédito / Credit Rights	3.754
LTV	49,67%

PERDIDAS / NET LOSSES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	124.145.369,06
Periodo actual / Actual period	398.923,29
Acumulados actuales / Cumulative up to date	124.544.292,35

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	1

PRÉSTAMOS EN WRITE-OFF / WRITE-OFF LOANS	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	29.415.456,01
Periodo actual / Actual period	(407.874,97)
Acumulados actuales / Cumulative up to date	29.007.581,04

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /**

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de marzo de 2024 / March 18, 2024**

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	29.978.129,91	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	11.200.000,00
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL		FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	14.127.130,50	Saldo anterior / Previous Balance	11.200.000,00
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST		Diferencia / Variation	0,00
derechos crédito / received from Credit Rights	3.444.108,65	Saldo actual / Outstanding Balance	11.200.000,00
Intereses reinversión / Interest received under GIC	183.437,23	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	985.307,16	OTROS / OTHERS	0,00
OTROS / OTHERS	38.146,37		
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00		

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	29.978.129,91
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORDINARY AND EXTRAORD. EXPENSES	11.379,89
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	15.943,71
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	80.908,43
INTERESES DE BONOS SERIE A1 / CLASS A1 INTEREST	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A2 / CLASS A2 INTEREST	2.148.890,36
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	787.979,92
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	320.765,20
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A2 / CLASS A2 REDEMPTION	14.830.636,28
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00
INTERESES DE BONOS SERIE D / CLASS D INTEREST	167.941,62
AMORTIZACION BONOS SERIE D / CLASS D REDEMPTION	0,00
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	0,00
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	407.684,50

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/03/2024
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	100.800.000 (7,20%)	100.800.000 (34,32%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	15.400.000 (1,10%)	11.200.000 (3,47%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	18/03/2024
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	2.500.000,00	0,00
Tipo de interés / Interest rate	6,114%	-

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de marzo de 2024 / March 18, 2024

INFORMACION RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	15.400.000,00
Condiciones para reducir / Conditions to reduce	
- Fecha de pago / Interest Payment Date > 17/03/2010	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva / Reserve Fund > 2,20% x DC / CR	VERDADERO / TRUE
- Déficit de Amortización / Principal Deficiency = 0	VERDADERO / TRUE
- DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR	FALSO / FALSE
- interés DC/Interest CR > TMP Bonos/WAI Series + 0,40%	FALSO / FALSE
Morosidad > 90 días / Defaults > 90 days	
- Entre / Between 0,00% - 0,75%: 0,40% x (A1+A2+B+C)	9,27% FALSO / FALSE
- Entre / Between 0,75% - 1,25%: 0,70% x (A1+A2+B+C)	FALSO / FALSE
- > 1,25%: 0,80% x (A1+A2+B+C)	VERDADERO / TRUE
Nivel del Fondo de Reserva / Reserve Fund Level	11.200.000,00

AMORTIZACION BONOS / SERIES REDEMPTION	
Condiciones para amortizar a prorrata / Conditions to prorrata redemption	
- Morosidad más de 90 días / Defaults over 90 days < 2,00% DC / CR	FALSO / FALSE
- Déficit amortización / Principal deficiency < 11.200.001,12	VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva requerido / Required Reserve Fund	VERDADERO / TRUE
- DC / CR < 10% DC Iniciales / Initial CR	FALSO / FALSE

Las condiciones de amortización prorrata no se cumplen. Se amortiza secuencialmente / Prorrata redemption conditions are not met. Sequential redemption takes place.

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Diferimiento intereses Serie B / Class B Interest deferral	FALSO / FALSE
Diferimiento intereses Serie C / Class C Interest deferral	FALSO / FALSE

INFORMACION RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	-	A-
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	SANTANDER	S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
		S&P	Largo Plazo	-	A+
SWAP	SANTANDER	Fitch	Long Term	-	A+
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
		S&P	Largo Plazo	-	A+
		Fitch	Long Term	A	A+
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied



**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /**

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
18 de marzo de 2024 / March 18, 2024**

ESTADÍSTICO VALOR DE TASACION SOBRE SALDO VIVO / LTV RATIO TABLE

Valor de Tasación sobre Saldo Vivo / Loan to Value ratio (LTV)				
Intervalo / Interval	Saldo Vivo / Ppal Outstanding	%	Préstamos / Loans	%
0 - 10	3.598.893,59	1,16%	240	6,74%
10 - 20	16.164.792,81	5,21%	441	12,38%
20 - 30	25.717.802,84	8,28%	412	11,57%
30 - 40	52.967.413,59	17,06%	577	16,20%
40 - 50	58.028.075,05	18,69%	540	15,16%
50 - 60	85.737.809,51	27,61%	814	22,86%
60 - 70	41.344.165,91	13,31%	327	9,18%
70 - 80	18.706.329,12	6,02%	121	3,40%
80 - 90	6.408.044,86	2,06%	38	1,07%
90 - 100	694.066,50	0,22%	4	0,11%
> 100	1.159.792,71	0,37%	47	1,32%
	310.527.186,49	100,00%	3.561	100,00%
Máximo:	105,00%			
Mínimo:	0,10%			
Medio:	48,00%			

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	17.367,29	37.274,35	34.440,67	45.166,70	4.814.950,01
Intereses / Interest	12.575,52	32.295,68	33.271,24	56.378,70	3.006.111,11
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	5.532.425,07	4.896.006,83	3.506.248,77	3.513.523,66	26.394.316,72
Número derechos crédito / Number Credit Rights	74	61	43	47	474
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	1,71%	1,52%	1,09%	1,09%	8,18%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS

