



F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/03/2013 - 18/06/2013

AÑO:

2013

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	G A } 4 ÁEFF	Agencia de pago de Bonos	ÓCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ	
Fecha de Desembolso BT's	G A } 4 ÁEFF	Negociación Mercado	ÓCEP	
Fecha Final Amortización	G A } 4 ÁEFF	Agencias de calificación	T U U Ö Y C I Á Ö U U Ö C E C E Ó Ö U U	
Sociedad Gestora	ÚCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	ÓCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ	SERIE A	ÓCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ	ÓCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ
		SERIE B	ÓCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ	ÓCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ
		SERIE C	ÓCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ	ÓCEPÓUÁUCEVCEPÓÓÚ

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336103009	7.740	Nominal Unitario	100.000,00	20.754,90	
		Nominal Total	774.000.000,00	160.642.926,00	20,75 %
SERIE B ES0336103017	3.010	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	301.000.000,00	301.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336103025	2.043	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	204.300.000,00	204.300.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 junio 2013			Fecha Próximo Cupón 18 septiembre 2013		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	7.816,17 €	36,40 €	0,5090 %	27,00 €	21,33 €
SERIE B	0,00 €	367,54 €	1,4590 %	372,86 €	294,56 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,8590 %	219,52 €	173,42 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	102.409	50.308
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.075.000.000,95	461.642.938,72
Importes Unitarios Derechos Vivos	10.497,12	9.176,33
Tipos de Interés	8,28 %	7,44 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,58 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,58 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,94 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	106.892,29	2.489.105,99	63.620,02
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	459.468.378,80
Deuda Total	106.892,29	2.489.105,99	459.468.378,80

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de junio de 2013

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	726.440.081,80 €
Amortizaciones	60.497.155,80 €
Saldo actual	665.942.926,00 €
% sobre saldo inicial	52,06%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	11-jun-2013
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-jun-2013
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-mar-2013
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,209%
Próxima Fecha de Pago	18-sep-2013

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	281.736,00 €
Intereses pagados Serie B	1.106.295,40 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	2.022.018,39 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	18-jun-2013
SERIE A	1,34	0,46
SERIE B	3,59	1,68
SERIE C	4,00	1,35

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de junio de 2013

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	522.140.110,96 €
Amortizaciones	60.497.172,24 €
Saldo actual	461.642.938,72 €
Número de derechos de crédito	50.308

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	9.822.501,19 €
Intereses devengados en el trimestre	9.551.098,64 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	93.925,62 €	531.354,07 €	1.072.630,82 €	425.672,96 €	50.976,45 €
Intereses	12.966,67 €	109.621,82 €	161.842,63 €	187.983,69 €	12.643,57 €
Saldo de los derechos de crédito	3.118.141,88 €	7.670.616,00 €	9.184.852,09 €	4.555.761,30 €	14.314.262,17 €
Número de derechos de crédito	325	762	536	572	4.178
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,68%	1,66%	1,99%	0,99%	3,10%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off Fecha Pago anterior	16.693.173,92 €
Write Off trimestre	5.198.986,11 €
Write Off actual	21.892.160,03 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de junio de 2013

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	14.907.680,84 €
Diferencia	(781.920,86) €
Saldo actual	14.125.759,98 €
Número derechos de crédito contenciosos	4.135

ADJUDICADOS

Saldo anterior	1.169.890,85 €
Diferencia	(15.383,42) €
Saldo actual	1.154.507,43 €
Número derechos de crédito adjudicados	4

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	4.545.113,19 €
Diferencia	362.558,23 €
Saldo actual	4.907.671,42 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de junio de 2013

ORIGEN	65.312.018,71
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	54.369.204,90 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	9.822.501,19 €
Intereses de reinversión	122.557,43 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	984.058,72 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	13.711,14 €
OTROS	(14,67) €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	197.542.855,44 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	198.960.431,70 €
Utilizado en el período	1.417.576,26 €
Saldo actual	197.542.855,44 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	65.312.018,71 €
COMISION GESTORA	36.222,49 €
GTOS ORDINARIOS	3.241,71 €
PAGO SWAP	9.822.501,18 €
COBRO SWAP	(5.017.557,61) €
INTERESES SERIE A	281.736,00 €
INTERESES SERIE B	1.106.295,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	60.497.155,80 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C	0,00 €
DISPOSICION FONDO DE RESERVA	(1.417.576,26) €
REMANENTE	(0,00) €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de junio de 2013

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	18 de junio de 2013
EMISIÓN SUBORDINADA	28,00%	65,20%
FONDO DE RESERVA	204.300.000,00 € (19%)	197.542.855,44 € (42,79%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	18 de junio de 2013
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	625.000,00€	422.559,31€
Tipo de interés	2,137%	0,859%

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de junio de 2013

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	204.300.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	204.300.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 38% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	198.413.231,08 €
1.b.2) 9,50% SALDO INICIAL SERIES A y B	102.125.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	Sí
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	Sí
2.c) FECHA DE PAGO < 24.06.2013	Sí

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos acumulados en Fecha determinación precedente (2,6022%)	27.973.292,70 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	215.000.000,00 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Saldo anterior	21.884.050,62 €
Diferencia	6.089.242,08 €
Saldo actual	27.973.292,70 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

DEFINICIONES

18 de junio de 2013

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

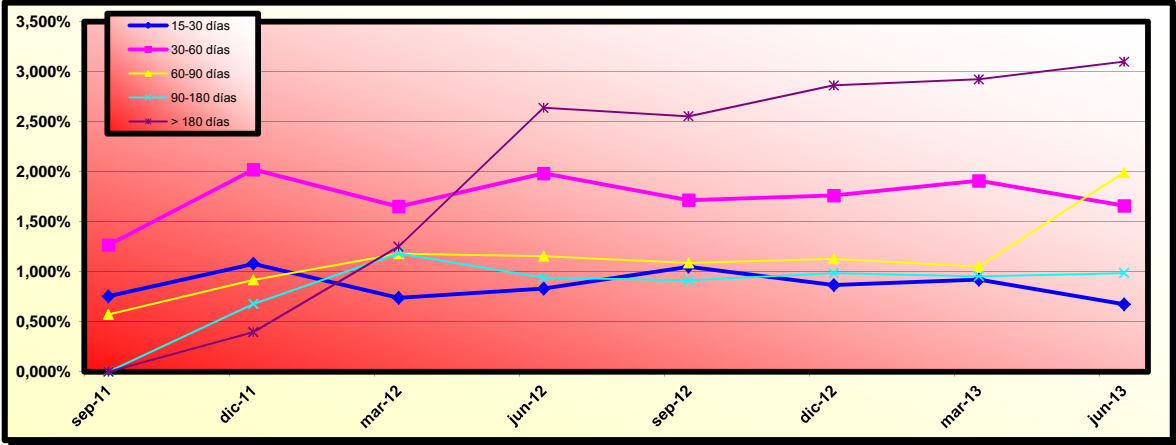


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 5

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

18 de junio de 2013

Fecha	mar-12	jun-12	sep-12	dic-12	mar-13	jun-13
15-30 días	0,738%	0,831%	1,051%	0,866%	0,921%	0,675%
30-60 días	1,652%	1,984%	1,716%	1,764%	1,910%	1,662%
60-90 días	1,180%	1,156%	1,089%	1,129%	1,048%	1,990%
90-180 días	1,185%	0,939%	0,915%	0,985%	0,955%	0,987%
> 180 días	1,252%	2,639%	2,555%	2,864%	2,924%	3,101%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 13,94%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	160.642.926,00	414.700,04	161.057.626,04	301.000.000,00	7.685.985,37	308.685.985,37	204.300.000,00	2.524.861,55	206.824.861,55
18-jun-13									
18-sep-13	64.826.606,54	225.792,56	65.052.399,09	0,00	1.153.833,33	1.153.833,33	53.472.885,46	469.890,00	53.942.775,46
18-dic-13	55.310.004,34	133.211,30	55.443.215,64	0,00	1.141.291,67	1.141.291,67	21.022.946,76	343.131,69	21.366.078,45
18-mar-14	40.506.315,13	55.696,18	40.562.011,31	11.921.184,15	1.128.750,00	13.049.934,15	19.927.326,70	292.059,38	20.219.386,08
18-jun-14	0,00	0,00	0,00	45.596.522,85	1.108.135,46	46.704.658,31	7.726.841,08	252.716,73	7.979.557,81
18-sep-14	0,00	0,00	0,00	40.965.898,53	933.348,79	41.899.247,32	0,00	234.945,00	234.945,00
18-dic-14	0,00	0,00	0,00	40.490.671,32	767.874,66	41.258.545,98	0,00	232.391,25	232.391,25
18-mar-15	0,00	0,00	0,00	36.199.895,63	607.596,46	36.807.492,09	0,00	229.837,50	229.837,50
18-jun-15	0,00	0,00	0,00	31.176.438,25	482.332,34	31.658.770,58	0,00	234.945,00	234.945,00
18-sep-15	0,00	0,00	0,00	94.649.389,27	362.822,66	95.012.211,93	102.150.000,00	234.945,00	102.384.945,00

SANTANDER FINANCIACIÓN 5 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	13,58%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,58%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,94%

13,94%
1,24%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
29-jun-11	1.075.000.000,00		100,00%	100,00%				13,58%	1.075.000.000,00
30-jun-11	1.062.622.885,41	1.052.710.710,84	98,76%	99,07%	0,93%	10,64%	0,93%	10,64%	1.049.415.110,11
31-jul-11	1.047.718.152,23	1.032.893.909,27	97,53%	98,59%	0,71%	8,19%	0,49%	5,69%	1.021.834.977,91
31-ago-11	1.028.534.686,83	1.007.670.271,97	96,32%	97,97%	0,68%	7,87%	0,62%	7,22%	990.657.170,14
30-sep-11	1.015.453.905,27	984.547.904,72	95,12%	96,96%	0,77%	8,86%	1,04%	11,75%	965.901.425,26
31-oct-11	999.884.451,39	957.591.091,42	93,94%	95,77%	0,86%	9,85%	1,22%	13,73%	939.270.226,18
30-nov-11	979.108.304,91	930.438.780,75	92,77%	95,03%	0,85%	9,69%	0,77%	8,90%	908.321.561,40
31-dic-11	966.120.228,98	904.569.948,79	91,62%	93,63%	0,94%	10,67%	1,47%	16,32%	885.132.348,36
31-ene-12	944.977.356,96	879.529.102,86	90,48%	93,07%	0,89%	10,21%	0,59%	6,89%	855.000.931,32
29-feb-12	925.020.831,35	855.163.630,48	89,35%	92,45%	0,87%	9,94%	0,67%	7,78%	826.541.847,78
31-mar-12	909.249.384,90	830.032.415,03	88,24%	91,29%	0,91%	10,36%	1,26%	14,06%	802.351.183,94
30-abr-12	892.770.418,69	803.978.223,95	87,15%	90,05%	0,95%	10,80%	1,35%	15,06%	778.017.600,54
31-may-12	870.469.162,69	773.265.018,95	86,06%	88,83%	0,98%	11,17%	1,36%	15,11%	749.154.113,66
30-jun-12	842.977.267,99	747.526.392,92	84,99%	88,68%	0,92%	10,50%	0,18%	2,09%	716.476.235,21
31-jul-12	825.387.361,40	714.305.988,86	83,94%	86,54%	1,03%	11,65%	2,41%	25,36%	692.806.397,11
31-ago-12	804.272.325,65	690.507.680,75	82,89%	85,85%	1,01%	11,49%	0,79%	9,12%	666.692.159,97
30-sep-12	788.541.686,49	664.681.301,22	81,86%	84,29%	1,06%	12,03%	1,82%	19,78%	645.527.916,27
31-oct-12	771.361.712,01	627.662.768,79	80,85%	81,37%	1,21%	13,54%	3,47%	34,51%	623.615.063,67
30-nov-12	748.628.900,16	598.142.106,56	79,84%	79,90%	1,24%	13,90%	1,81%	19,68%	597.713.762,94
31-dic-12	733.613.575,99	571.935.940,29	78,85%	77,96%	1,30%	14,55%	2,42%	25,51%	578.445.138,15
31-ene-13	710.963.548,08	548.701.149,72	77,87%	77,18%	1,29%	14,40%	1,01%	11,43%	553.618.122,59
28-feb-13	689.089.802,10	531.023.551,42	76,90%	77,06%	1,23%	13,83%	0,15%	1,78%	529.915.880,59
31-mar-13	673.375.188,90	510.867.980,17	75,95%	75,87%	1,25%	13,99%	1,55%	17,10%	511.394.873,93
30-abr-13	657.556.867,73	490.142.083,38	75,00%	74,54%	1,27%	14,21%	1,75%	19,08%	493.174.628,73
31-may-13	633.573.872,64	469.280.832,36	74,07%	74,07%	1,24%	13,94%	0,63%	7,33%	469.280.832,36