



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2018 - 15 06 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA-(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	83.134,80	83,13%
		Nominal Total	319.000.000,00	265.200.012,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de junio de 2018			Fecha Próximo Cupón 17 de septiembre de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.216,35	70,45	0,329%	71,42	57,85
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.776	3.628
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	378.317.452,80
Importes Unitarios DC's Vivas	111.228,81	104.277,14
Tipo de Interés	1,84%	1,86%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,64%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	0,64%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,65%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	10.399,66	14.277,31	72.715,76
Deuda Pendiente de vencimiento			378.262.586,28
Deuda Total	10.399,66	14.277,31	378.335.302,04

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	272.270.168,50
Amortizaciones	7.070.156,50
Saldo actual	265.200.012,00
% sobre saldo inicial	83,13%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jun-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-mar-2018
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,321%
Próxima Fecha de Pago	17-sep-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,327%	0,650%	224.735,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun-18
SERIE A	3,89	3,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	383.717.112,37
Amortizaciones	5.399.659,57
Saldo actual	378.317.452,80
Número de derechos de crédito	3.628
LTV	61,36%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	428.084,77
Diferencia en el trimestre	622.549,81
Fecha Pago Actual	1.050.634,58

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	7.280,82	4.833,42	0,00	3.238,23	39.514,05
Intereses	3.118,84	3.693,87	0,00	2.511,79	33.201,71
Saldo derechos de crédito	2.868.685,87	1.293.948,05	0,00	246.724,08	1.557.892,46
Número derechos de crédito	29	8	0	2	13
% saldo derechos de crédito	0,76%	0,34%	0,00%	0,07%	0,41%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2018

ORIGEN	7.186.106,56
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	5.399.659,57
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.780.597,22
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	5.849,77
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	7.186.106,56
Gastos ordinarios	18.816,91
Gastos extraordinarios	7.385,54
Intereses Bonos Serie A	224.735,50
Fondo de Reserva	(134.991,49)
Amortización Bonos Serie A	7.070.156,50
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	3,60

ESTADO CUENTA TESORERIA	9.457.936,32
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.592.927,81
Diferencia	(134.991,49)
Saldo actual	9.457.936,32
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2018
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (26,70%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	9.457.936,32 (2,50%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	12.117.440,80 (3,20%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2018
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,729%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	9.457.936,32
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.457.936,32
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	40
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.894.549,30
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,17%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A (high) A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A (high) A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de junio de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

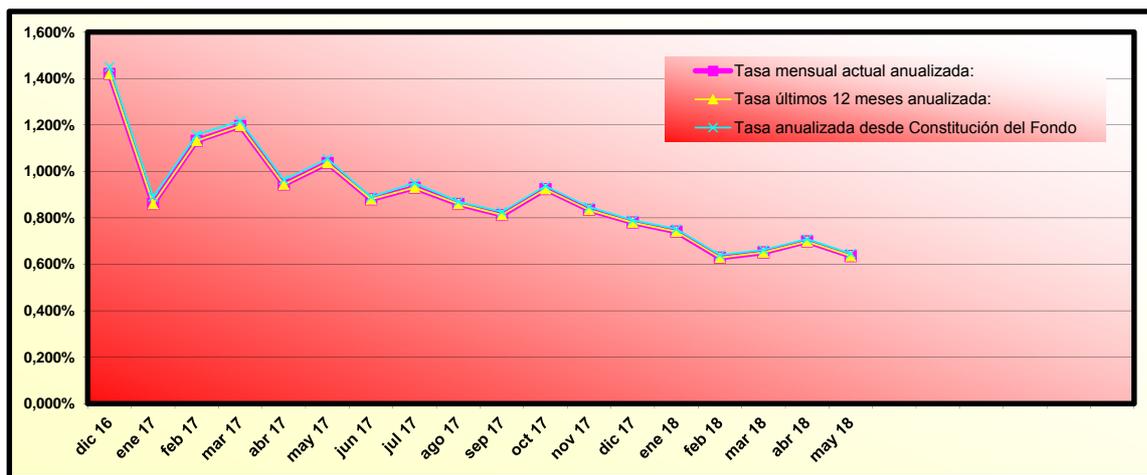
15 junio 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 17	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18
15-30 días	0,353%	0,485%	0,460%	0,498%	0,856%	0,758%
30-60 días	0,179%	0,222%	0,043%	0,297%	0,261%	0,342%
60-90 días	0,031%	0,120%	0,148%	0,033%	0,076%	0,000%
90-180 días	0,000%	0,110%	0,188%	0,074%	0,145%	0,065%
> 180 días	0,000%	0,020%	0,108%	0,344%	0,353%	0,412%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	171	4,71%	2.861.401,06	0,76%
25.000	50.000	445	12,27%	17.212.062,09	4,55%
50.000	75.000	706	19,46%	44.326.164,09	11,72%
75.000	100.000	699	19,27%	60.723.641,28	16,05%
100.000	125.000	530	14,61%	59.110.902,05	15,62%
125.000	150.000	420	11,58%	57.379.822,66	15,17%
150.000	175.000	253	6,97%	41.113.790,90	10,87%
175.000	200.000	151	4,16%	28.237.027,50	7,46%
200.000	225.000	92	2,54%	19.450.941,99	5,14%
225.000	250.000	56	1,54%	13.356.715,76	3,53%
250.000	275.000	28	0,77%	7.389.045,04	1,95%
275.000	300.000	28	0,77%	8.037.029,69	2,12%
300.000	325.000	10	0,28%	3.108.232,71	0,82%
325.000	350.000	7	0,19%	2.339.485,17	0,62%
350.000	375.000	7	0,19%	2.539.525,23	0,67%
375.000	400.000	3	0,08%	1.158.316,14	0,31%
400.000	425.000	4	0,11%	1.643.059,23	0,43%
425.000	450.000	8	0,22%	3.503.484,91	0,93%
450.000	475.000	6	0,17%	2.758.196,19	0,73%
475.000	500.000	1	0,03%	494.383,56	0,13%
500.000	525.000	2	0,06%	1.023.472,35	0,27%
550.000	575.000	1	0,03%	550.753,20	0,15%
Total		3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
550.753,20	4.706,52	104.277,14

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	248	6,84%	31.406.399,06	8,30%	0,34	0,52
0,50	1,00	415	11,44%	51.842.342,12	13,70%	0,72	0,91
1,00	1,50	654	18,03%	58.327.947,74	15,42%	1,23	1,42
1,50	2,00	578	15,93%	54.175.596,19	14,32%	1,69	1,81
2,00	2,50	717	19,76%	84.380.707,35	22,30%	2,32	0,74
2,50	3,00	664	18,30%	67.939.919,19	17,96%	2,76	0,83
3,00	3,50	194	5,35%	17.092.543,87	4,52%	3,21	1,00
3,50	4,00	69	1,90%	6.055.133,20	1,60%	3,72	1,77
4,00	4,50	35	0,96%	2.616.803,05	0,69%	4,25	2,12
4,50	5,00	43	1,19%	3.440.539,80	0,91%	4,68	2,22
5,00	5,50	7	0,19%	584.834,65	0,15%	5,15	2,34
5,50	6,00	4	0,11%	454.686,58	0,12%	5,51	2,70
Total		3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%	1,86	1,07

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,14	1,91

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	258	7,11%	15.720.676,88	4,16%	15/09/2004	164,77
2007	417	11,49%	56.396.594,02	14,91%	06/08/2007	130,07
2008	467	12,87%	54.774.914,33	14,48%	02/06/2008	120,20
2009	224	6,17%	29.678.279,88	7,84%	14/06/2009	107,80
2010	255	7,03%	33.935.752,85	8,97%	01/08/2010	94,23
2011	303	8,35%	34.352.960,91	9,08%	12/07/2011	82,87
2012	381	10,50%	34.307.854,14	9,07%	16/08/2012	69,73
2013	355	9,79%	29.566.654,23	7,82%	14/07/2013	58,80
2014	382	10,53%	33.863.128,95	8,95%	13/07/2014	46,83
2015	586	16,15%	55.720.636,61	14,73%	22/05/2015	36,53
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%	20/01/2011	88,60

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2015	29/01/1997	17/01/2011
Meses	32,73	260,00	89,94

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2039	1.126	31,04%	75.128.032,21	19,86%	04/09/2034	194,87	
2040	156	4,30%	15.919.044,65	4,21%	14/06/2040	264,20	
2041	64	1,76%	7.107.324,76	1,88%	27/06/2041	276,63	
2042	159	4,38%	18.941.809,96	5,01%	14/07/2042	289,20	
2043	258	7,11%	25.659.924,25	6,78%	19/06/2043	300,37	
2044	271	7,47%	27.551.951,53	7,28%	14/06/2044	312,20	
2045	356	9,81%	41.349.158,45	10,93%	28/05/2045	323,67	
2046	93	2,56%	10.827.087,22	2,86%	05/07/2046	336,90	
2047	416	11,47%	54.269.795,97	14,35%	20/07/2047	349,40	
2048	308	8,49%	41.163.376,20	10,88%	10/05/2048	359,07	
2049	135	3,72%	19.240.797,55	5,09%	21/05/2049	371,43	
2050	130	3,58%	20.086.207,07	5,31%	19/06/2050	384,37	
2051	146	4,02%	19.445.026,42	5,14%	22/05/2051	395,47	
2052	9	0,25%	1.462.629,26	0,39%	12/01/2052	403,13	
2053	1	0,03%	165.287,30	0,04%	05/05/2053	418,90	
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%	12/02/2044	308,13	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	05/05/2053	01/10/2019	02/01/2042
Meses	425,00	16,00	286,97

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	278	7,66%	19.714.660,35	5,21%
Variable	275	7,58%	19.528.652,43	5,16%
Mixto	3	0,08%	186.007,92	0,05%
semestral	3.030	83,52%	326.111.465,66	86,20%
Variable	2.799	77,15%	306.835.849,57	81,11%
Mixto	231	6,37%	19.275.616,09	5,10%
Fijo	320	8,82%	32.491.326,79	8,59%
Fijo	320	8,82%	32.491.326,79	8,59%
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	3.074	84,73%	326.364.502,00	86,27%	1,65	1,13
EUR 12 M	1.955	53,89%	213.940.071,98	56,55%	1,22	1,41
IRPH	981	27,04%	109.346.424,31	28,90%	2,51	0,60
MIBOR 1 A	137	3,78%	3.035.731,85	0,80%	1,09	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	42.273,86	0,01%	0,97	1,25
Mixto	234	6,45%	19.461.624,01	5,14%	3,62	1,87
EUR 12 M	213	5,87%	17.795.253,44	4,70%	3,52	1,93
IRPH	21	0,58%	1.666.370,57	0,44%	4,63	1,16
Fijo	320	8,82%	32.491.326,79	8,59%	2,95	0,00
Fijo	320	8,82%	32.491.326,79	8,59%	2,95	0,00
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%	1,86	1,18

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,50	0,14	1,67
Mixto	1,56	0,56	1,10
Fijo	5,55	2,35	3,54

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.168	59,76%	231.735.325,42	61,25%	1,39	1,45
IRPH	1.002	27,62%	111.012.794,88	29,34%	2,54	0,61
MIBOR 1 Y	137	3,78%	3.035.731,85	0,80%	1,09	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	42.273,86	0,01%	0,97	1,25
Fixed	320	8,82%	32.491.326,79	8,59%	2,95	0,00
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%	1,86	1,18

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	972	26,79%	94.431.889,10	24,96%
Aragón	64	1,76%	6.371.909,33	1,68%
Asturias	69	1,90%	5.591.589,38	1,48%
Canarias	216	5,95%	19.730.350,27	5,22%
Cantabria	30	0,83%	3.153.042,86	0,83%
Castilla la Mancha	105	2,89%	11.339.011,57	3,00%
Castilla y León	59	1,63%	4.611.817,45	1,22%
Cataluña	553	15,24%	68.963.946,91	18,23%
Comunidad Valenciana	389	10,72%	32.974.825,55	8,72%
Extremadura	39	1,07%	3.107.649,20	0,82%
Galicia	141	3,89%	10.901.431,40	2,88%
Islas Baleares	107	2,95%	12.428.422,02	3,29%
La Rioja	4	0,11%	233.299,35	0,06%
Madrid	800	22,05%	96.491.318,48	25,51%
Murcia	39	1,07%	3.259.377,69	0,86%
Navarra	11	0,30%	944.388,66	0,25%
País Vasco	30	0,83%	3.783.183,58	1,00%
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	550.753,20	0,15%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	513.297,84	0,14%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	510.174,51	0,13%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	494.383,56	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	467.055,14	0,12%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	463.386,01	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	459.283,60	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	458.232,13	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	457.422,39	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	452.816,92	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.618	99,72%	373.490.647,50	98,72%	
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	35	0,96%	735.579,44	0,19%	5,47%
10,00%	20,00%	83	2,29%	3.038.016,30	0,80%	16,16%
20,00%	30,00%	206	5,68%	10.645.344,66	2,81%	25,87%
30,00%	40,00%	319	8,79%	23.841.033,71	6,30%	35,56%
40,00%	50,00%	374	10,31%	39.883.023,63	10,54%	44,95%
50,00%	60,00%	485	13,37%	50.379.164,14	13,32%	55,31%
60,00%	70,00%	618	17,03%	69.101.856,50	18,27%	65,41%
70,00%	80,00%	795	21,91%	90.036.180,76	23,80%	75,42%
80,00%	90,00%	673	18,55%	84.755.082,07	22,40%	84,83%
90,00%	100,00%	40	1,10%	5.902.171,59	1,56%	90,76%
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%		65,53%

Máximo	Mínimo	Promedio
93,29%	0,00%	61,36%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.410	93,99%	359.759.956,06	95,09%
Segunda Vivienda	218	6,01%	18.557.496,74	4,91%
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,06%	189.459,85	0,05%
1	2.874	79,22%	277.226.050,27	73,28%
2	657	18,11%	82.997.656,50	21,94%
3	82	2,26%	14.980.427,57	3,96%
4	13	0,36%	2.923.858,61	0,77%
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.327	91,70%	346.539.106,20	91,60%
Otra	301	8,30%	31.778.346,60	8,40%
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.139	86,52%	333.478.843,73	88,15%
Vivienda Protegida (VPO)	489	13,48%	44.838.609,07	11,85%
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	34	0,94%	4.431.545,47	1,17%
Seguros	26	0,72%	2.502.839,29	0,66%
Otros	76	2,09%	3.960.047,59	1,05%
Pequeño Intermediario	152	4,19%	18.030.117,90	4,77%
Pequeña Inmobiliaria	1.862	51,32%	187.900.801,85	49,67%
Gran Inmobiliaria	760	20,95%	81.567.340,21	21,56%
Boca a boca	277	7,64%	30.949.737,24	8,18%
Gran Intermediario	203	5,60%	18.431.213,70	4,87%
Promotores	35	0,96%	6.287.175,96	1,66%
Canal Directo	203	5,60%	24.256.633,59	6,41%
Total	3.628	100,00%	378.317.452,80	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	46	19,66%	4.046.235,31	20,79%	03/10/2018	3,92
1	2	72	30,77%	5.925.273,65	30,45%	16/12/2019	18,54
2	3	44	18,80%	3.028.904,85	15,56%	21/12/2020	30,91
3	4	23	9,83%	2.156.555,69	11,08%	18/02/2022	45,04
4	5	2	0,85%	166.019,55	0,85%	22/07/2022	50,18
6	7	38	16,24%	3.486.367,54	17,91%	06/03/2025	82,10
7	8	9	3,85%	652.267,42	3,35%	01/08/2025	87,05
Total	234	100,00%	19.461.624,01	100,00%	02/04/2021	34,32	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/07/2018	17/03/2021
Meses	89,07	0,77	33,79

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	231	98,72%	19.275.616,09	99,04%	3,63	1,87	01/04/2021
EUR 12 M	210	89,74%	17.609.245,52	90,48%	3,53	1,93	02/06/2021
0-1	34	14,53%	2.965.152,08	15,24%	3,81	2,17	15/10/2018
1-2	70	29,91%	5.791.431,97	29,76%	3,36	2,01	14/12/2019
2-3	35	14,96%	2.443.617,51	12,56%	4,53	2,27	28/12/2020
3-4	23	9,83%	2.156.555,69	11,08%	3,12	1,61	18/02/2022
4-5	2	0,85%	166.019,55	0,85%	2,87	1,64	22/07/2022
6-7	37	15,81%	3.434.201,30	17,65%	3,29	1,63	05/03/2025
7-8	9	3,85%	652.267,42	3,35%	2,88	1,62	01/08/2025
IRPH	21	8,97%	1.666.370,57	8,56%	4,63	1,16	14/06/2019
0-1	12	5,13%	1.081.083,23	5,55%	4,51	1,24	01/09/2018
2-3	9	3,85%	585.287,34	3,01%	4,84	1,01	21/11/2020
Anual	3	1,28%	186.007,92	0,96%	2,83	1,83	12/08/2021
EUR 12 M	3	1,28%	186.007,92	0,96%	2,83	1,83	12/08/2021
1-2	2	0,85%	133.841,68	0,69%	2,85	1,97	12/03/2020
6-7	1	0,43%	52.166,24	0,27%	2,80	1,49	01/04/2025
Total general	234	100,00%	19.461.624,01	100,00%	3,62	1,87	02/04/2021
Total	234	100,00%	19.461.624,01	100,00%	3,62	1,87	08/06/2018

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	2	0,85%	107.839,43	0,55%	4,26	0,37
0,50	1,00	6	2,56%	443.099,12	2,28%	4,39	0,69
1,00	1,50	48	20,51%	4.130.366,93	21,22%	3,18	1,37
1,50	2,00	111	47,44%	9.225.527,08	47,40%	3,34	1,73
2,00	2,50	31	13,25%	2.383.972,02	12,25%	3,82	2,17
2,50	3,00	21	8,97%	2.153.636,98	11,07%	4,73	2,73
3,00	3,50	15	6,41%	1.017.182,45	5,23%	4,66	3,21
Total		234	100,00%	19.461.624,01	100,00%	3,62	1,87

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,35	1,85

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	355	11,55%	46.892.233,05	14,37%	1,93	0,35
0,00	0,50	981	31,91%	112.731.654,57	34,54%	1,53	0,65
0,50	1,00	527	17,14%	50.893.503,92	15,59%	1,23	1,17
1,00	1,50	882	28,69%	82.594.129,13	25,31%	1,61	1,69
1,50	2,00	177	5,76%	16.263.063,76	4,98%	2,15	2,17
2,00	2,50	141	4,59%	15.793.467,07	4,84%	2,54	2,69
2,50	3,00	10	0,33%	902.842,11	0,28%	2,94	3,13
3,00	3,50	1	0,03%	293.608,39	0,09%	3,36	3,55
Total		3.074	100,00%	326.364.502,00	100,00%	1,65	1,13

Máximo	Mínimo	Promedio
3,55	0,00	1,19

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 0,64%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	265.200.012,00	2.811.276,48	268.011.288,48
15-jun-18			
17-sep-18	6.145.259,18	236.528,94	6.381.788,12
17-dic-18	6.081.801,43	228.536,66	6.310.338,10
15-mar-19	6.019.502,22	220.718,90	6.240.221,12
17-jun-19	5.978.339,34	220.255,04	6.198.594,38
16-sep-19	5.918.666,19	214.923,02	6.133.589,22
16-dic-19	5.857.592,99	207.365,49	6.064.958,48
16-mar-20	5.803.634,64	202.197,95	6.005.832,59
15-jun-20	5.757.478,41	199.243,71	5.956.722,12
15-sep-20	5.699.851,52	194.108,68	5.893.960,20
15-dic-20	5.641.087,24	186.970,43	5.828.057,66
15-mar-21	5.582.209,11	179.993,96	5.762.203,07
15-jun-21	5.541.368,72	179.015,11	5.720.383,84
15-sep-21	5.480.617,46	174.072,83	5.654.690,28
15-dic-21	189.692.603,54	167.345,76	189.859.949,30