

F.T.H U.C.I. 12

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CALLE JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 9-11
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com

DENOMINACIÓN DEL FONDO: F.T.H U.C.I. 12

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: MARZO AÑO: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: JUAN CARLOS BERZAL VALERO - DIRECTOR GENERAL Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 mayo 2005	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	02 junio 2005	Negociación Mercado	AJAF	
Fecha Final Amortización	15 diciembre 2039	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A	B.T.H'S SERIE A	AAA	AA
		B.T.H'S SERIE B	A	BBB -
		B.T.H'S SERIE C	BBB	B

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.H'S SERIE A ES0338147004	8.672	Nominal Unitario	100.000,00	11.451,89	
		Nominal Total	867.200.000,00	99.310.790,08	11,45%
B.T.H'S SERIE B ES0338147012	90	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	9.000.000,00	9.000.000,00	100,00 %
B.T.H'S SERIE C ES0338147020	238	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	23.800.000,00	23.800.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual			Fecha Próximo Cupón		
15 de marzo de 2023			15 de junio de 2023		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.H'S SERIE A	682,71 €	66,62 €	3,107%	90,93 €	73,65 €
B.T.H'S SERIE B	0,00 €	579,00 €	3,227%	824,68 €	667,99 €
B.T.H'S SERIE C	0,00 €	661,50 €	3,557%	909,01 €	736,30 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.886	2.456
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	900.000.006,57 €	136.663.402,78 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	114.126,30 €	55.644,71 €
Tipos de Interés	3,93 %	2,31%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,83%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,46%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,58%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	19.715,30 €	95.619,98 €	1.703.169,33 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	135.251.113,33 €
Deuda Total	19.715,30 €	95.619,98 €	136.954.282,66 €

F.T.H U.C.I. 12**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de marzo de 2023

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	138.031.251,20 €
Amortizaciones	5.920.461,12 €
Saldo actual	132.110.790,08 €
% sobre saldo inicial	14,68%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	577.728,64 €
Intereses pagados Serie B	52.110,00 €
Intereses pagados Serie C	157.437,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/03/2023
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/03/2023
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/12/2022
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	2,957%
Próxima Fecha de Pago	15/06/2023

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar-23
B.T.H'S SERIE A	4,80	2,30
B.T.H'S SERIE B	8,04	3,01
B.T.H'S SERIE C	8,04	3,01

F.T.H.U.C.I. 12**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de marzo de 2023

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	142.782.492,12 €
Amortizaciones	6.119.089,34 €
Saldo actual	136.663.402,78 €
Número de derechos de crédito	2.456
LTV	32,44%

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	16.450,13 €	20.200,80 €	27.711,73 €	26.046,33 €	1.321.880,46 €
Intereses	3.265,17 €	5.740,76 €	7.439,58 €	8.480,78 €	381.288,87 €
Saldo de los derechos de crédito	3.788.975,25 €	1.896.786,44 €	1.741.619,68 €	982.075,93 €	6.544.321,55 €
Número de derechos de crédito	51	22	18	14	53
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,77%	1,39%	1,27%	0,72%	4,79%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	4.751.280,83 €
Write Off trimestre	-198.599,71 €
Write Off acumulados actuales	4.552.681,12 €

F.T.H U.C.I. 12

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de marzo de 2023

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número de adjudicados	0

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	10.790.158,74 €
Diferencia	45.446,89 €
Saldo actual	10.835.605,63 €

F.T.H U.C.I. 12

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2023

ORIGEN	6.950.155,85 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	5.984.539,66 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	754.725,36 €
Intereses de reinversión	80.505,98
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	130.384,85 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	6.950.155,85 €
GASTOS ORDINARIOS	1.051,11 €
COMISIÓN S.G.F.T.	11.492,00 €
INTERESES B.T.H'S SERIE A	577.728,64 €
INTERESES B.T.H'S SERIE B	52.110,00 €
INTERESES B.T.H'S SERIE C	157.437,00 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	5.920.461,12 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO SANTANDER	33.585,77 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB	33.585,77 €
COMISIÓN ADMINISTRACIÓN	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	156.704,44 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	10.499.602,64 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.350.000,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	10.350.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	149.602,64 €

F.T.H.U.C.I. 12**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15 de marzo de 2023

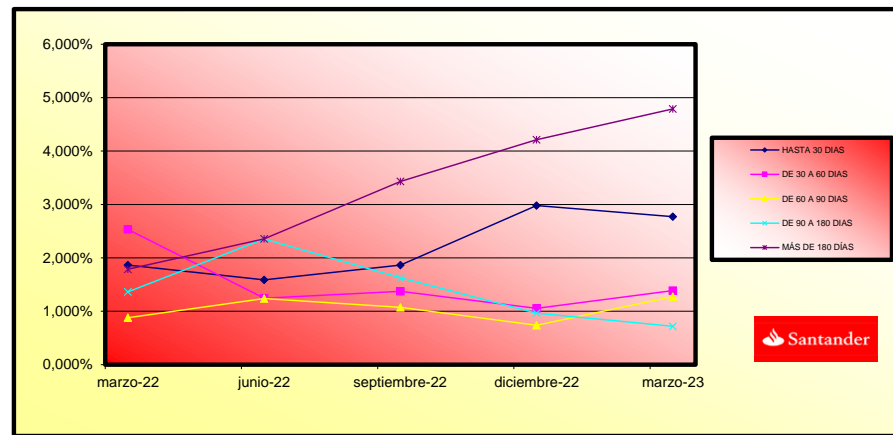
MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2023
EMISIÓN SUBORDINADA	32.800.000,00 € (3,64%)	32.800.000 € (24,00%)
FONDO DE RESERVA	10.350.000,00 € (1,15%)	10.350.000 € (7,57%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	5.612.500,00 €	5.175.003,29 €
Tipo de interés	2,682 %	3,507%
PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	5.612.500,00 €	5.175.003,26 €
Tipo de interés	2,682 %	3,507%

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
UCI 12**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	marzo-22	junio-22	septiembre-22	diciembre-22	marzo-23
HASTA 30 DIAS	1,866%	1,588%	1,865%	2,980%	2,772%
DE 30 A 60 DIAS	2,533%	1,245%	1,375%	1,055%	1,388%
DE 60 A 90 DIAS	0,880%	1,238%	1,072%	0,738%	1,274%
DE 90 A 180 DIAS	1,365%	2,354%	1,629%	0,964%	0,719%
MÁS DE 180 DIAS	1,787%	2,354%	3,431%	4,213%	4,789%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 12**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 15 de marzo de 2023

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B Y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B y C	
1) PH'S EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	12.079.078,60 €
2) 2% SALDO PH'S ACTUAL	2.733.268,06 €

MOROSIDAD ACTUAL (% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO)
8,84%

NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B Y C

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) TIPO MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40%	0,86%
2) TIPO MEDIO PONDERADO DE LAS PHS	2,31%

NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA POR MOROSIDAD > 90 DÍAS >1,25%

NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,40% DEL SALDO INICIAL BONOS	NA
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL BONOS	NA
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL BONOS	10.350.000 €

POSTERGACIÓN DE INTERESES DE LAS SERIES B y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 6º LUGAR	
1) SALDO DE LA SERIE A	105.231.251,20 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES)	130.871.834,44 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1º - 3º	16.657.774,10 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 7º LUGAR	
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B	114.231.251,20 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES)	130.871.834,44 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1º - 4º	16.500.337,10 €

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	S&P	A-1 c/p	A-1 c/p

LA CONTRAPARTE SI TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
INTERVALO	SALDO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº PRÉSTAMOS
0,00 - 39,99	77.891.906,64 €	57,00%	1.734	70,60%
40,00 - 49,99	30.636.825,28 €	22,42%	431	17,55%
50,00 - 59,99	18.075.120,85 €	13,23%	206	8,39%
60,00 - 69,99	6.857.631,58 €	5,02%	57	2,32%
70,00 - 80,00	3.202.366,48 €	2,34%	28	1,14%

F.T.H.U.C.I. 12

DEFINICIONES

15 de marzo de 2023

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 12

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	10,83%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	9,46%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	6,58%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding Fecha Constitución Constitution Date	Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthly	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prepayment
30-may.-05	900.000.006,57		100,00%	100,00%				900.000.006,57
30-jun.-05	898.420.072,18	862.418.638,74	99,43%	95,99%	4,01%	38,78%	4,01%	893.340.451,44
31-jul.-05	896.834.963,50	842.920.105,66	98,87%	93,99%	3,05%	31,06%	2,09%	886.722.315,51
31-ago.-05	895.244.663,59	830.590.005,35	98,31%	92,78%	2,47%	25,91%	1,29%	880.145.355,57
30-sep.-05	893.649.155,45	815.668.621,72	97,76%	91,27%	2,26%	23,96%	1,62%	873.609.329,81
31-oct.-05	892.048.422,02	800.443.136,60	97,20%	89,73%	2,14%	22,90%	1,69%	867.113.997,80
30-nov.-05	890.442.446,19	780.802.538,17	96,66%	87,69%	2,17%	23,11%	2,28%	860.659.120,49
31-dic.-05	888.831.210,78	766.417.710,00	96,11%	86,23%	2,09%	22,43%	1,66%	854.244.460,21
31-ene.-06	887.214.698,58	748.930.811,56	95,57%	84,41%	2,10%	22,44%	2,10%	847.869.780,65
28-feb.-06	885.592.892,31	732.611.319,81	95,03%	82,73%	2,09%	22,34%	2,00%	841.534.846,87
31-mar.-06	883.965.774,61	715.140.659,01	94,49%	80,90%	2,10%	22,46%	2,21%	835.239.425,27
30-abr.-06	882.333.328,11	702.340.622,52	93,95%	79,60%	2,05%	22,03%	1,61%	828.983.283,58
31-may.-06	880.695.535,35	683.270.618,78	93,42%	77,58%	2,09%	22,42%	2,53%	822.766.190,88
30-jun.-06	879.053.328,73	665.733.712,32	92,89%	75,73%	2,12%	22,63%	2,38%	816.588.800,00
31-jul.-06	877.405.743,88	652.435.660,82	92,37%	74,36%	2,09%	22,43%	1,81%	810.449.993,13
31-ago.-06	875.752.763,19	644.032.394,94	91,85%	73,54%	2,03%	21,80%	1,10%	804.349.543,35
30-sep.-06	874.094.368,99	633.389.918,98	91,33%	72,46%	1,99%	21,46%	1,47%	798.287.225,06
31-oct.-06	872.430.543,55	622.756.261,81	90,81%	71,38%	1,96%	21,18%	1,49%	792.262.813,92
30-nov.-06	870.761.269,08	610.946.659,07	90,30%	70,16%	1,95%	21,04%	1,71%	786.276.086,90
31-dic.-06	869.086.527,74	600.539.188,15	89,79%	69,10%	1,93%	20,82%	1,51%	780.326.822,27
31-ene.-07	867.406.301,62	588.547.375,03	89,28%	67,85%	1,92%	20,76%	1,81%	774.414.799,54
28-feb.-07	865.720.572,76	580.095.763,80	88,77%	67,01%	1,89%	20,45%	1,24%	768.539.799,50
31-mar.-07	864.029.323,14	567.331.426,62	88,27%	65,66%	1,89%	20,50%	2,01%	762.701.604,22
30-abr.-07	862.332.534,67	557.167.045,84	87,77%	64,61%	1,88%	20,38%	1,60%	756.899.996,99
31-may.-07	860.630.189,23	546.333.111,62	87,28%	63,48%	1,88%	20,33%	1,75%	751.134.762,37
30-jun.-07	858.922.773,27	536.864.985,43	86,78%	62,50%	1,86%	20,19%	1,54%	745.406.124,13
31-jul.-07	857.209.765,52	528.501.626,96	86,29%	61,65%	1,84%	20,01%	1,36%	739.713.427,77
31-ago.-07	855.491.147,67	521.886.614,41	85,81%	61,00%	1,81%	19,72%	1,05%	734.056.461,59
30-sep.-07	853.766.901,35	516.662.298,11	85,32%	60,52%	1,78%	19,37%	0,80%	728.435.015,05
31-oct.-07	852.037.008,13	510.149.805,96	84,84%	59,87%	1,75%	19,12%	1,06%	722.848.878,87
30-nov.-07	850.301.449,50	502.998.030,23	84,36%	59,16%	1,73%	18,94%	1,20%	717.297.844,93
31-dic.-07	848.560.206,92	497.504.653,70	83,88%	58,63%	1,71%	18,67%	0,89%	711.781.706,35
31-ene.-08	846.813.261,76	490.912.230,27	83,41%	57,97%	1,69%	18,49%	1,12%	706.300.257,40
29-feb.-08	845.060.595,37	484.242.603,91	82,94%	57,30%	1,67%	18,33%	1,15%	700.853.293,56
31-mar.-08	843.302.188,99	478.044.211,52	82,47%	56,69%	1,66%	18,15%	1,07%	695.440.611,48
30-abr.-08	841.538.023,83	473.846.369,31	82,00%	56,31%	1,63%	17,86%	0,67%	690.062.008,97
31-may.-08	839.768.081,03	469.562.236,81	81,54%	55,92%	1,60%	17,62%	0,70%	684.717.285,01
30-jun.-08	837.992.341,66	465.651.578,90	81,08%	55,57%	1,58%	17,35%	0,62%	679.406.239,75
31-jul.-08	836.210.786,65	462.193.589,20	80,62%	55,27%	1,55%	17,07%	0,53%	674.128.674,47
31-ago.-08	834.423.397,25	457.699.224,53	80,16%	54,85%	1,53%	16,87%	0,76%	668.884.391,60
30-sep.-08	832.630.154,05	453.378.221,46	79,71%	54,45%	1,51%	16,67%	0,73%	663.673.194,71
31-oct.-08	830.831.037,97	450.213.991,37	79,26%	54,19%	1,48%	16,42%	0,48%	658.494.888,50
30-nov.-08	829.026.029,80	448.819.444,57	78,81%	54,14%	1,45%	16,08%	0,09%	653.349.278,78
31-dic.-08	827.216.517,07	446.923.168,73	78,36%	54,03%	1,42%	15,79%	0,20%	648.237.274,97
31-ene.-09	825.401.078,18	444.555.988,38	77,92%	53,86%	1,40%	15,53%	0,31%	643.157.573,76
28-feb.-09	823.579.693,74	442.146.115,24	77,48%	53,69%	1,37%	15,28%	0,32%	638.109.984,39
31-mar.-09	821.752.344,26	438.713.142,06	77,04%	53,39%	1,36%	15,10%	0,56%	633.094.317,14
30-abr.-09	819.919.010,21	434.939.492,06	76,61%	53,05%	1,34%	14,94%	0,64%	628.110.383,44
31-may.-09	818.079.671,99	432.253.929,96	76,17%	52,84%	1,32%	14,74%	0,39%	623.157.995,77
30-jun.-09	816.236.838,22	428.612.444,35	75,74%	52,51%	1,31%	14,59%	0,62%	618.238.882,67
31-jul.-09	814.387.969,17	425.464.329,77	75,31%	52,24%	1,29%	14,43%	0,51%	613.350.928,39
31-ago.-09	812.533.045,07	422.749.203,24	74,89%	52,03%	1,27%	14,25%	0,41%	608.493.948,73
30-sep.-09	810.672.046,10	420.081.553,57	74,47%	51,82%	1,26%	14,08%	0,40%	603.667.760,56
31-oct.-09	808.804.952,35	415.995.137,78	74,04%	51,43%	1,25%	13,98%	0,74%	598.872.181,81
30-nov.-09	806.931.743,87	413.076.769,02	73,63%	51,19%	1,23%	13,83%	0,47%	594.107.031,44
31-dic.-09	805.054.414,17	410.772.614,91	73,21%	51,02%	1,22%	13,65%	0,33%	589.373.603,56
31-ene.-10	803.170.936,21	408.262.064,12	72,80%	50,83%	1,20%	13,50%	0,38%	584.670.233,26
28-feb.-10	801.281.289,87	406.425.253,97	72,38%	50,72%	1,18%	13,32%	0,22%	579.996.742,70
31-mar.-10	799.385.454,93	404.231.139,63	71,97%	50,57%	1,17%	13,16%	0,30%	575.352.955,05
30-abr.-10	797.483.411,13	400.994.622,38	71,57%	50,28%	1,16%	13,05%	0,56%	570.738.694,51
31-may.-10	795.575.138,14	398.334.972,04	71,16%	50,07%	1,15%	12,92%	0,42%	566.153.786,31
30-jun.-10	793.661.819,21	394.358.952,15	70,76%	49,69%	1,14%	12,85%	0,76%	561.598.908,36
31-jul.-10	791.742.234,17	390.698.493,21	70,36%	49,35%	1,13%	12,78%	0,69%	557.073.029,33
31-ago.-10	789.816.362,48	388.203.648,97	69,96%	49,15%	1,12%	12,65%	0,40%	552.575.977,47
30-sep.-10	787.884.183,57	386.880.993,17	69,57%	49,10%	1,11%	12,48%	0,10%	548.107.582,02
31-oct.-10	785.945.676,77	385.034.637,31	69,17%	48,99%	1,09%	12,34%	0,23%	543.667.673,23
30-nov.-10	784.000.821,36	380.486.480,83	68,78%	48,53%	1,09%	12,32%	0,94%	539.256.082,30
31-dic.-10	782.053.911,56	377.880.118,35	68,39%	48,32%	1,08%	12,21%	0,44%	534.875.592,62
31-ene.-11	780.100.625,64	376.513.421,11	68,01%	48,26%	1,07%	12,06%	0,11%	530.523.062,38
28-feb.-11	778.140.942,70	373.504.344,27	67,62%	48,00%	1,06%	11,98%	0,55%	526.198.325,84

31-mar.-19	562.609.284,17	217.814.665,32	39,02%	38,72%	0,57%	6,63%	0,32%	3,77%	219.503.163,93
30-abr.-19	560.108.671,83	216.400.974,03	38,79%	38,64%	0,57%	6,61%	0,21%	2,44%	217.292.001,44
31-may.-19	557.599.869,98	214.707.856,13	38,58%	38,51%	0,57%	6,59%	0,34%	3,96%	215.095.666,54
30-jun.-19	555.125.573,81	212.835.460,69	38,36%	38,34%	0,57%	6,58%	0,43%	5,04%	212.930.456,76
31-jul.-19	552.643.174,33	210.864.471,32	38,14%	38,16%	0,57%	6,58%	0,48%	5,62%	210.779.764,34
31-ago.-19	550.152.644,98	209.252.717,39	37,92%	38,04%	0,56%	6,56%	0,32%	3,72%	208.643.501,72
30-sep.-19	547.653.959,15	207.690.094,08	37,71%	37,92%	0,56%	6,54%	0,29%	3,47%	206.521.581,89
31-oct.-19	545.147.090,13	206.027.764,49	37,50%	37,79%	0,56%	6,53%	0,34%	4,05%	204.413.918,32
30-nov.-19	542.632.011,11	204.710.605,30	37,29%	37,73%	0,56%	6,50%	0,18%	2,12%	202.320.424,99
31-dic.-19	540.191.263,75	203.209.911,42	37,07%	37,62%	0,56%	6,48%	0,28%	3,36%	200.271.628,01
31-ene.-20	537.742.522,95	201.272.884,50	36,86%	37,43%	0,56%	6,48%	0,50%	5,86%	198.236.584,26
29-feb.-20	535.285.762,52	199.203.190,85	36,66%	37,21%	0,56%	6,48%	0,57%	6,68%	196.215.210,78
31-mar.-20	532.820.956,19	197.981.586,88	36,45%	37,16%	0,55%	6,46%	0,15%	1,83%	194.207.425,09
30-abr.-20	530.348.077,63	196.621.113,76	36,24%	37,07%	0,55%	6,44%	0,22%	2,66%	192.213.145,19
31-may.-20	527.867.100,39	195.066.329,61	36,04%	36,95%	0,55%	6,42%	0,32%	3,82%	190.232.289,55
30-jun.-20	525.383.851,72	193.587.774,40	35,83%	36,85%	0,55%	6,40%	0,29%	3,41%	188.266.874,77
31-jul.-20	522.892.470,42	192.134.265,84	35,63%	36,74%	0,55%	6,39%	0,28%	3,28%	186.314.705,73
31-ago.-20	520.392.929,84	190.949.268,52	35,43%	36,69%	0,55%	6,36%	0,14%	1,66%	184.375.702,43
30-sep.-20	517.885.203,27	189.434.448,91	35,23%	36,58%	0,55%	6,35%	0,31%	3,69%	182.449.785,32
31-oct.-20	515.369.263,89	187.937.020,44	35,03%	36,47%	0,54%	6,33%	0,31%	3,61%	180.536.875,33
30-nov.-20	512.845.084,81	186.736.413,74	34,83%	36,41%	0,54%	6,31%	0,15%	1,78%	178.636.893,84
31-dic.-20	510.318.562,13	185.301.686,29	34,64%	36,31%	0,54%	6,29%	0,28%	3,27%	176.751.814,17
31-ene.-21	507.783.765,09	180.847.969,11	34,44%	35,62%	0,55%	6,38%	1,92%	20,72%	174.879.490,61
28-feb.-21	505.240.666,59	177.741.301,18	34,25%	35,18%	0,55%	6,42%	1,22%	13,73%	173.019.846,01
31-mar.-21	502.689.239,44	175.532.114,87	34,05%	34,92%	0,55%	6,43%	0,74%	8,55%	171.172.803,66
30-abr.-21	500.129.456,37	173.558.169,87	33,86%	34,70%	0,55%	6,43%	0,62%	7,17%	169.338.287,30
31-may.-21	497.561.290,01	172.323.218,17	33,67%	34,63%	0,55%	6,41%	0,20%	2,36%	167.516.221,11
30-jun.-21	494.988.445,55	170.351.749,85	33,48%	34,42%	0,55%	6,42%	0,63%	7,31%	165.707.779,32
31-jul.-21	492.407.175,03	168.335.870,28	33,29%	34,19%	0,55%	6,42%	0,67%	7,70%	163.911.627,33
31-ago.-21	489.817.450,84	167.219.819,78	33,10%	34,14%	0,55%	6,40%	0,14%	1,64%	162.127.690,71
30-sep.-21	487.219.245,31	165.362.377,53	32,91%	33,94%	0,55%	6,40%	0,58%	6,78%	160.355.895,45
31-oct.-21	484.612.530,65	164.025.339,19	32,73%	33,85%	0,55%	6,39%	0,28%	3,25%	158.596.167,99
30-nov.-21	481.997.279,01	162.267.791,47	32,54%	33,67%	0,55%	6,39%	0,53%	6,23%	156.848.435,17
31-dic.-21	479.385.410,22	160.574.438,50	32,36%	33,50%	0,55%	6,38%	0,50%	5,89%	155.116.490,28
31-ene.-22	476.764.987,57	158.095.453,63	32,17%	33,16%	0,55%	6,41%	1,00%	11,39%	153.396.363,88
28-feb.-22	474.135.983,03	156.608.346,35	31,99%	33,03%	0,55%	6,40%	0,39%	4,60%	151.687.984,31
31-mar.-22	471.498.368,51	154.271.004,77	31,81%	32,72%	0,55%	6,42%	0,94%	10,73%	149.991.280,30
30-abr.-22	468.852.115,79	152.985.021,09	31,63%	32,63%	0,55%	6,41%	0,27%	3,24%	148.306.181,01
31-may.-22	466.197.196,60	150.257.262,49	31,45%	32,23%	0,55%	6,44%	1,22%	13,74%	146.632.615,99
30-jun.-22	463.541.037,85	147.966.710,51	31,28%	31,92%	0,56%	6,47%	0,96%	10,93%	144.972.846,87
31-jul.-22	460.876.180,18	145.939.642,25	31,10%	31,67%	0,56%	6,48%	0,80%	9,18%	143.324.453,62
31-ago.-22	458.202.595,10	143.661.951,18	30,92%	31,35%	0,56%	6,50%	0,99%	11,21%	141.687.367,13
30-sep.-22	455.520.254,02	142.064.975,08	30,75%	31,19%	0,56%	6,50%	0,53%	6,17%	140.061.518,73
31-oct.-22	452.829.128,29	140.288.340,26	30,57%	30,98%	0,56%	6,51%	0,66%	7,68%	138.446.840,10
30-nov.-22	450.129.189,11	138.087.009,95	30,40%	30,68%	0,56%	6,53%	0,98%	11,13%	136.843.263,37
31-dic.-22	447.434.025,22	136.571.493,19	30,23%	30,52%	0,56%	6,53%	0,50%	5,86%	135.254.837,49
31-ene.-23	444.730.034,68	134.197.367,21	30,06%	30,18%	0,56%	6,56%	1,14%	12,86%	133.677.345,76
28-feb.-23	442.017.188,56	132.110.721,66	29,89%	29,89%	0,57%	6,58%	0,95%	10,83%	132.110.721,66

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
 FLOWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)**

TACP / CPR: 6,58%

Fecha de Pago / Payment Date	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /
	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
TOTAL:	11.451,89	577,59	12.029,48	100.000,00	7.020,80	107.020,80	100.000,00	7.892,39	107.892,39
15/03/2023									
15/06/2023	534,52	63,39	597,90	0,00	588,80	588,80	0,00	661,90	661,90
15/09/2023	522,87	60,43	583,30	0,00	588,80	588,80	0,00	661,90	661,90
15/12/2023	512,08	56,91	568,99	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
15/03/2024	499,34	54,11	553,44	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
17/06/2024	488,98	53,07	542,05	0,00	601,60	601,60	0,00	676,28	676,28
16/09/2024	469,47	48,69	518,16	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
16/12/2024	459,72	46,12	505,84	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
17/03/2025	432,02	43,61	475,63	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
16/06/2025	423,06	41,24	464,30	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
15/09/2025	414,01	38,93	452,94	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
15/12/2025	405,38	36,66	442,04	0,00	582,40	582,40	0,00	654,70	654,70
16/03/2026	6.290,45	34,44	6.324,89	100.000,00	582,40	100.582,40	100.000,00	654,70	100.654,70