



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 19 08 2019 - 18 11 2019 AÑO: 2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2013	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	28 de junio de 2013	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de febrero de 2056	Agencia de Calificación	Moody's / DBRS	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	A3/A	Aa1/AA
		Serie B	Ba3/B	B1/BB (low)
		Serie C	Caa3/C	Ca/C



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0325636001	4.722	Nominal Unitario	100.000,00	51.303,96	51,30%
		Nominal Total	472.200.000,00	242.257.299,12	
Serie B ES0325636019	1.778	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	177.800.000,00	177.800.000,00	
Serie C ES0325636027	286	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	28.600.000,00	28.600.000,00	

4,40%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de noviembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 18 de febrero de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.784,44	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B	0,00	0,00	0,001%	0,26	0,21
Serie C	0,00	472,55	0,101%	25,81	20,91
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.831	3.241
Saldo Pendiente de Amortizar	650.000.010,84 €	420.057.279,92 €
Importes Unitarios DC´s Vivas	169.668,50 €	129.607,31 €
Tipo de Interés	1,68%	0,67%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,18%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,40%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,62%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	26.906,33	30.377,13	38.436,07
Deuda Pendiente de vencimiento			419.977.934,76
Deuda Total	26.906,33	30.377,13	420.016.370,83

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de noviembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	457.083.424,80 €
Amortizaciones	8.426.125,68 €
Saldo actual	448.657.299,12 €
% sobre saldo inicial	66,12%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11-nov.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-nov.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-ago.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,399%
Próxima Fecha de Pago	18-feb.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	- €
Intereses pagados Serie B	- €
Intereses pagados Serie C	135.149,30 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-nov.-2019
SERIE A	3,06	4,61
SERIE B	10,15	14,63
SERIE C	11,18	17,27

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de noviembre de 2019

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	428.483.412,51 €
Amortizaciones	8.426.132,59 €
Saldo actual	420.057.279,92 €
Número de derechos de crédito	3.241
LTV	100,33%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	734.446,93 €
Intereses devengados en el trimestre	741.318,63 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	24.280,83 €	15.735,23 €	3.361,15 €	6.316,49 €	29.651,46 €
Intereses	2.625,50 €	2.464,92 €	712,04 €	1.787,30 €	8.784,61 €
Saldo de los derechos de crédito	9.083.413,25 €	2.140.806,67 €	431.582,12 €	483.480,11 €	1.151.951,91 €
Número de derechos de crédito	63	16	4	6	9
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,16%	0,51%	0,10%	0,12%	0,27%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off Fecha Pago anterior	5.808.080,71 €
Write Off trimestre	94.291,65 €
Write Off actual	5.902.372,36 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de noviembre de 2019

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	1.022.927,35 €
Diferencia	(755.256,19) €
Saldo actual	267.671,16 €
Número derechos de crédito contenciosos	2

ADJUDICADOS

Saldo anterior	2.189.353,93 €
Diferencia	342.073,11 €
Saldo actual	2.531.427,04 €
Número derechos de crédito adjudicados	36

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	5.625.084,16 €
Diferencia	97.636,56 €
Saldo actual	5.722.720,72 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de noviembre de 2019

ORIGEN	8.590.248,68 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.780.379,77 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	734.446,93 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	(959,72) €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	76.959,03 €
OTROS	(577,33) €

APLICACIÓN	8.590.248,68 €
COMISION GESTORA	22.791,56 €
GTOS ORDINARIOS	181,50 €
INTERESES SERIE A	0,00 €
INTERESES SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	8.426.125,68 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	6.795,36 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	128.353,94 €
USO DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	0,64 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	28.600.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	28.600.000,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	28.600.000,00 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

18 de noviembre de 2019

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de noviembre de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	27,35%	42,33%
FONDO DE RESERVA	28.600.000 € (4,40%)	28.600.000,00 € (6,81%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de noviembre de 2019
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	650.000,00 €	- €
Tipo de interés	1,680%	---

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de noviembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	28.600.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	28.600.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10,00% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	42.848.342,48 €
1.b.2) 2,20% SALDO INICIAL SERIES A y B	14.300.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 25.06.2016	NO

EL FONDO DE RESERVA PODRÁ REDUCIRSE CUANDO SE ALCANCEN LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES

1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	16.618.716,44 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	130.000.002,17 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS

Saldo anterior	16.197.633,48 €
Diferencia	421.082,96 €
Saldo actual	16.618.716,44 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

DEFINICIONES

18 de noviembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

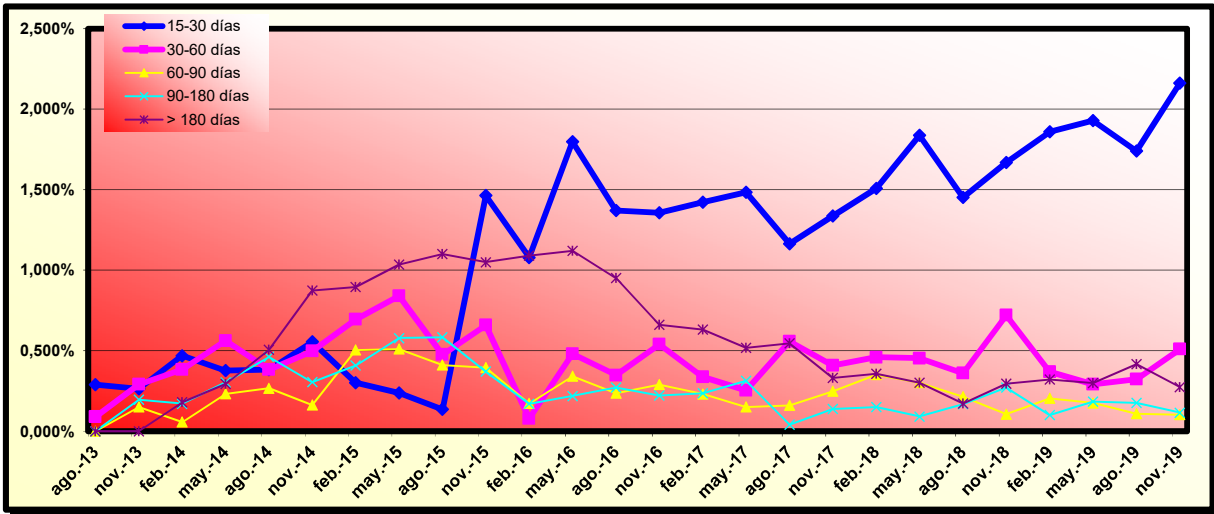


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

18 de noviembre de 2019

Fecha	ago.-18	nov.-18	feb.-19	may.-19	ago.-19	nov.-19
15-30 días	1,452%	1,668%	1,860%	1,928%	1,740%	2,162%
30-60 días	0,360%	0,721%	0,369%	0,291%	0,323%	0,510%
60-90 días	0,213%	0,105%	0,203%	0,175%	0,108%	0,103%
90-180 días	0,167%	0,271%	0,100%	0,184%	0,175%	0,115%
> 180 días	0,172%	0,295%	0,320%	0,300%	0,417%	0,274%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

18 de noviembre de 2019

LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	78.675,21	0,0185%	7	0,2131%
10	20	362.986,95	0,0852%	13	0,3957%
20	30	1.075.547,01	0,2525%	20	0,6088%
30	40	2.501.287,96	0,5872%	43	1,3090%
40	50	3.894.163,08	0,9142%	60	1,8265%
50	60	9.051.225,95	2,1248%	116	3,5312%
60	70	17.362.491,11	4,0760%	197	5,9970%
70	80	29.759.489,26	6,9862%	301	9,1629%
80	90	42.122.919,43	9,8886%	371	11,2938%
90	100	22.827.364,03	5,3589%	180	5,4795%
>	100	296.936.861,30	69,7079%	1.977	60,1826%
Totales:		425.973.011,29	100,0000%	3.285	100,0000%

Ratio Máximo: 378,98%
 Ratio Mínimo: 4,37%
 Ratio Medio: 100,33%

