



## **RMBS PRADO I**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

RMBS PRADO I

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

03/06/2015

- 15/09/2015

AÑO:

2015

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2015	Agencia de pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SPANISH BRANCH	
Fecha de Desembolso BT's	03 junio 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	1 junio 2051	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., E.F.C.	BONOS SERIE A	Aa2 (sf)/AA (sf)	Aa2 (sf)/AA (sf)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	97.436,00	
		Nominal Total	342.000.000,00	333.231.120,00	97,44 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 septiembre 2015			Fecha Próximo Cupón 15 diciembre 2015		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	2.564,00 €	244,11 €	0,8120 %	199,99 €	160,99 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	3.691	3.675
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	450.000.017,57	443.622.698,06
Importes Unitarios Derechos Vivos	121.918,18	120.713,65
Tipos de Interés	2,98 %	2,83 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,06 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,06 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,06 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	43.618,10	2.450,62	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	443.604.575,37
Deuda Total	43.618,10	2.450,62	443.604.575,37

**F.T.A. RMBS Prado I****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de septiembre de 2015

**BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	342.000.000,00
Amortizaciones	8.768.880,00
Saldo actual	333.231.120,00
% sobre saldo inicial	97,44%
Amortización devengada no pagada	0,00

**DATOS**

Fecha de determinación	8-sep-2015
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-sep-2015
Fecha de desembolso	3-jun-2015
Número de días	104
Tipo de referencia (%)	-0,038%
Próxima Fecha de Pago	15-dic-2015

**BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES**

	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,005%	0,850%	834.856,20
Intereses devengados no pagados			0,00

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

	INICIAL	15-sep-15
SERIE A	3,06	4,12

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

UCI ha retenido 450 bonos de la Serie A en la fecha de desembolso. El resto de los 2.970 bonos de la Serie A fueron vendidos a inversores en el mercado primario.

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de septiembre de 2015

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	450.000.017,57
Amortizaciones	6.377.319,51
Saldo actual	443.622.698,06
Número de derechos de crédito	3.675
LTV	53,01%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DÍAS</b>
Principal	16.550,15	857,92	0,00	714,62	0,00
Intereses	27.067,95	440,16	0,00	437,92	0,00
Saldo de los derechos de crédito	11.143.508,79	175.122,88	0,00	64.687,88	0,00
Número de derechos de crédito	89	1	0	1	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,51%	0,04%	0,00%	0,01%	0,00%

<b>Préstamos en Situación de Impago (PSI)</b>	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**15 de septiembre de 2015**

**ADJUDICADOS**

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

**PERDIDAS DE CARTERA**

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

**F.T.A. RMBS Prado I**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**15 de septiembre de 2015**

<b>ORIGEN</b>	<b>9.727.897,79</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	6.377.319,51
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	3.331.774,14
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	18.804,14
<b>RETENCIONES</b>	0,00

<b>APLICACIÓN</b>	<b>9.727.897,79</b>
Gastos ordinarios	27.123,29
Gastos extraordinarios	10.764,99
Pago Swap	1.152.558,10
Cobro swap	(874.997,50)
Intereses Bonos Serie A	834.856,20
Fondo de Reserva	(191.319,06)
Amortización Bonos Serie A	8.768.880,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	31,77

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>13.308.680,94</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	13.500.000,00
Utilizado en el periodo	191.319,06
Saldo actual	13.308.680,94
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00



**F.T.A. RMBS Prado I**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**15 de septiembre de 2015**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de septiembre de 2015</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (24,35%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	13.308.680,94 (3,00%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN <sup>(2)</sup>	0,00 (0,00%)	2.391.578,06 (0,54%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> Representa el resultado de dividir el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Prestamo Subordinado 1 menos el Saldo actual de Derechos de Crédito entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de septiembre de 2015</b>
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,612%

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de septiembre de 2015**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

**1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:**

Fondo de Reserva será :	<b>13.308.680,94</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	13.308.680,94
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

15 de septiembre de 2015

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MINIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A+ A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	BBB+ Baa3	A+ A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## F.T.A. RMBS Prado I

### DEFINICIONES

15 de septiembre de 2015

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

## INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 septiembre 2015

### HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha						sep 15
15-30 días						2,315%
30-60 días						0,039%
60-90 días						0,000%
90-180 días						0,015%
> 180 días						0,000%

### HISTORICO DE PREPAGO



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

15-septiembre-2015

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	48	1,31%	992.957,59	0,22%
25.000	50.000	322	8,76%	12.423.828,48	2,80%
50.000	75.000	541	14,72%	34.182.028,54	7,71%
75.000	100.000	587	15,97%	51.133.541,26	11,53%
100.000	125.000	638	17,36%	71.730.539,09	16,17%
125.000	150.000	480	13,06%	66.029.143,75	14,88%
150.000	175.000	395	10,75%	63.892.114,34	14,40%
175.000	200.000	276	7,51%	51.594.577,99	11,63%
200.000	225.000	176	4,79%	37.318.122,46	8,41%
225.000	250.000	108	2,94%	25.435.166,96	5,73%
250.000	275.000	60	1,63%	15.642.639,34	3,53%
275.000	300.000	24	0,65%	6.897.863,54	1,55%
300.000	325.000	15	0,41%	4.642.305,59	1,05%
325.000	350.000	3	0,08%	1.002.454,17	0,23%
350.000	375.000	2	0,05%	705.414,96	0,16%
<b>Total general</b>		<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	102	2,78%	13.036.275,82	2,94%	0,93	0,76
1,00	1,50	739	20,11%	101.298.950,57	22,83%	1,26	1,07
1,50	2,00	304	8,27%	39.717.760,89	8,95%	1,67	1,48
2,00	2,50	305	8,30%	41.010.022,51	9,24%	2,36	0,40
2,50	3,00	564	15,35%	68.166.833,84	15,37%	2,69	0,60
3,00	3,50	126	3,43%	15.337.881,26	3,46%	3,20	1,37
3,50	4,00	452	12,30%	44.466.093,20	10,02%	3,90	1,98
4,00	4,50	407	11,07%	42.909.977,96	9,67%	4,22	1,65
4,50	5,00	582	15,84%	66.786.986,61	15,05%	4,62	1,63
5,00	5,50	77	2,10%	8.925.713,81	2,01%	5,31	2,05
5,50	6,00	17	0,46%	1.966.201,59	0,44%	5,59	2,32
<b>Total general</b>		<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,83</b>	<b>1,23</b>

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,05%	157.678,38	0,04%	21/03/2003	149,57
30/06/2003	31/12/2003	3	0,08%	205.599,50	0,05%	02/10/2003	143,20
30/12/2003	30/06/2004	2	0,05%	169.077,86	0,04%	28/05/2004	135,33
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	75.094,67	0,02%	12/11/2004	129,87
30/12/2004	30/06/2005	2	0,05%	74.153,11	0,02%	02/03/2005	126,20
30/06/2005	31/12/2005	8	0,22%	920.188,67	0,21%	24/10/2005	118,47
30/12/2005	30/06/2006	6	0,16%	747.930,21	0,17%	06/04/2006	113,07
30/06/2006	31/12/2006	6	0,16%	812.409,00	0,18%	14/11/2006	105,80
30/12/2006	30/06/2007	23	0,63%	2.738.863,80	0,62%	23/03/2007	101,50
30/06/2007	31/12/2007	156	4,24%	19.594.575,01	4,42%	17/11/2007	93,70
30/12/2007	30/06/2008	247	6,72%	30.888.464,97	6,96%	12/04/2008	88,87
30/06/2008	31/12/2008	199	5,41%	24.023.204,83	5,42%	08/10/2008	83,00
30/12/2008	30/06/2009	254	6,91%	32.775.392,90	7,39%	15/04/2009	76,77
30/06/2009	31/12/2009	307	8,35%	40.997.753,76	9,24%	04/10/2009	71,13
30/12/2009	30/06/2010	290	7,89%	41.040.195,64	9,25%	09/04/2010	64,97
30/06/2010	31/12/2010	355	9,66%	51.160.762,99	11,53%	27/10/2010	58,37
30/12/2010	30/06/2011	368	10,01%	48.788.709,27	11,00%	06/04/2011	53,07
30/06/2011	31/12/2011	140	3,81%	15.696.372,05	3,54%	30/09/2011	47,27
30/12/2011	30/06/2012	201	5,47%	22.975.364,77	5,18%	14/04/2012	40,80
30/06/2012	31/12/2012	386	10,50%	40.314.448,48	9,09%	05/11/2012	34,10
30/12/2012	30/06/2013	346	9,41%	33.320.953,99	7,51%	15/04/2013	28,77
30/06/2013	31/12/2013	373	10,15%	36.145.504,20	8,15%	07/10/2013	23,03
<b>Total general</b>		<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>06/11/2010</b>	<b>58,07</b>

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

15-septiembre-2015

Intervalo		Fecha de Amortización					
Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados		
31/12/2016	31/12/2017	1	0,03%	6.963,73	0,00%	05/04/2017	18,90
31/12/2017	31/12/2018	5	0,14%	131.651,85	0,03%	20/03/2018	30,40
31/12/2018	31/12/2019	7	0,19%	283.275,73	0,06%	28/07/2019	46,67
31/12/2019	31/12/2020	12	0,33%	429.591,23	0,10%	04/08/2020	58,87
31/12/2020	31/12/2021	10	0,27%	304.925,82	0,07%	03/06/2021	68,83
31/12/2021	31/12/2022	15	0,41%	635.723,47	0,14%	30/06/2022	81,73
31/12/2022	31/12/2023	31	0,84%	1.361.454,77	0,31%	28/06/2023	93,67
31/12/2023	31/12/2024	15	0,41%	819.120,62	0,18%	24/05/2024	104,53
31/12/2024	31/12/2025	28	0,76%	1.373.942,14	0,31%	03/06/2025	116,83
31/12/2025	31/12/2026	29	0,79%	1.603.386,98	0,36%	26/05/2026	128,60
31/12/2026	31/12/2027	25	0,68%	1.414.603,47	0,32%	06/08/2027	142,93
31/12/2027	31/12/2028	78	2,12%	5.065.153,28	1,14%	07/06/2028	152,97
31/12/2028	31/12/2029	36	0,98%	2.916.935,50	0,66%	06/06/2029	164,93
31/12/2029	31/12/2030	40	1,09%	3.372.977,29	0,76%	18/06/2030	177,33
31/12/2030	31/12/2031	39	1,06%	2.893.623,37	0,65%	12/06/2031	189,13
31/12/2031	31/12/2032	52	1,41%	4.596.236,91	1,04%	14/06/2032	201,20
31/12/2032	31/12/2033	116	3,16%	9.266.525,97	2,09%	15/06/2033	213,23
31/12/2033	31/12/2034	49	1,33%	4.150.656,81	0,94%	05/06/2034	224,90
31/12/2034	31/12/2035	46	1,25%	5.230.485,69	1,18%	22/06/2035	237,47
31/12/2035	31/12/2036	72	1,96%	7.653.409,42	1,73%	15/06/2036	249,23
31/12/2036	31/12/2037	95	2,59%	9.266.819,39	2,09%	12/08/2037	263,13
31/12/2037	31/12/2038	163	4,44%	17.762.389,07	4,00%	01/07/2038	273,77
31/12/2038	31/12/2039	89	2,42%	10.717.625,58	2,42%	19/06/2039	285,37
31/12/2039	31/12/2040	98	2,67%	12.241.081,80	2,76%	13/06/2040	297,17
31/12/2040	31/12/2041	102	2,78%	12.197.863,08	2,75%	31/05/2041	308,77
31/12/2041	31/12/2042	324	8,82%	37.529.600,15	8,46%	22/07/2042	322,47
31/12/2042	31/12/2043	557	15,16%	63.400.261,58	14,29%	25/05/2043	332,57
31/12/2043	31/12/2044	125	3,40%	16.841.014,50	3,80%	12/05/2044	344,13
31/12/2044	31/12/2045	66	1,80%	10.216.350,68	2,30%	21/06/2045	357,43
31/12/2045	31/12/2046	91	2,48%	13.929.800,10	3,14%	03/06/2046	368,83
31/12/2046	31/12/2047	186	5,06%	25.238.748,56	5,69%	22/07/2047	382,47
31/12/2047	31/12/2048	233	6,34%	32.118.663,25	7,24%	05/06/2048	392,90
31/12/2048	31/12/2049	288	7,84%	42.487.023,03	9,58%	03/07/2049	405,83
31/12/2049	31/12/2050	331	9,01%	51.792.116,64	11,67%	29/06/2050	417,70
31/12/2050	31/12/2051	221	6,01%	34.372.696,60	7,75%	10/03/2051	426,07
<b>Total general</b>		<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>01/03/2044</b>	<b>341,77</b>

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual				
Fijo	17	0,46%	1.975.364,32	0,45%
Variable	158	4,30%	19.112.532,44	4,31%
semestral				
Fijo	1.390	37,82%	148.849.319,46	33,55%
Variable	2.110	57,41%	273.685.481,84	61,69%
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo						
EUR 12 M	650	17,69%	71.161.412,82	16,04%	4,21	2,42
IRPH	757	20,60%	79.663.270,96	17,96%	4,55	1,15
Variable						
EUR 12 M	1.264	34,39%	168.207.300,55	37,92%	1,46	1,27
IRPH	1.004	27,32%	124.590.713,73	28,08%	2,80	0,56
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,83</b>	<b>1,23</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

15-septiembre-2015

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.123	30,56%	123.748.912,37	27,90%
Aragón	41	1,12%	4.745.173,92	1,07%
Asturias	23	0,63%	2.154.515,02	0,49%
Canarias	127	3,46%	13.707.665,19	3,09%
Cantabria	29	0,79%	3.156.992,59	0,71%
Castilla la Mancha	82	2,23%	10.355.669,10	2,33%
Castilla y León	33	0,90%	3.782.837,87	0,85%
Cataluña	738	20,08%	103.554.837,00	23,34%
Comunidad Valenciana	268	7,29%	28.043.296,41	6,32%
Extremadura	49	1,33%	4.441.014,17	1,00%
Galicia	57	1,55%	6.533.799,86	1,47%
Islas Baleares	73	1,99%	9.388.727,86	2,12%
Madrid	964	26,23%	120.015.908,13	27,05%
Murcia	20	0,54%	2.225.699,20	0,50%
Navarra	1	0,03%	332.054,00	0,07%
País Vasco	47	1,28%	7.435.595,37	1,68%
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	354.827,49	0,08%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	350.587,47	0,08%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	342.936,15	0,08%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	332.054,00	0,07%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	327.464,02	0,07%	Extremadura
Deudor nº 6	1	0,03%	322.155,81	0,07%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	320.204,42	0,07%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	317.713,91	0,07%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	315.025,64	0,07%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	314.441,19	0,07%	Madrid
Resto Deudores	3.665	99,73%	440.325.287,96	99,26%	
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	18	0,49%	412.662,23	0,09%	7,27%
10,00%	20,00%	115	3,13%	5.256.548,71	1,18%	16,67%
20,00%	30,00%	259	7,05%	19.075.541,65	4,30%	26,10%
30,00%	40,00%	509	13,85%	50.266.614,76	11,33%	35,60%
40,00%	50,00%	783	21,31%	97.066.712,42	21,88%	45,23%
50,00%	60,00%	895	24,35%	122.849.022,20	27,69%	54,74%
60,00%	70,00%	734	19,97%	101.207.707,70	22,81%	64,35%
70,00%	80,00%	362	9,85%	47.487.888,39	10,70%	73,89%
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>53,01%</b>	

(\*) Valor de Tasación Original

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.497	95,16%	423.906.483,03	95,56%
Segunda Vivienda	178	4,84%	19.716.215,03	4,44%
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>



# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

15-septiembre-2015

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.812	49,31%	173.895.697,29	39,20%
más de 1	1.863	50,69%	269.727.000,77	60,80%
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>0,03%</b>	<b>37.822,89</b>	<b>0,01%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.483	94,78%	423.725.667,50	95,51%
Otra	192	5,22%	19.897.030,56	4,49%
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.084	83,92%	372.569.714,90	83,98%
Vivienda Protegida (VPO)	591	16,08%	71.052.983,16	16,02%
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	73	1,99%	11.910.311,43	2,68%
Canal Directo	162	4,41%	21.810.109,64	4,92%
Entidades financieras	58	1,58%	6.217.872,59	1,40%
Seguros	24	0,65%	2.952.020,77	0,67%
Gran Intermediario	77	2,10%	9.241.048,40	2,08%
Otros	101	2,75%	10.196.860,70	2,30%
Pequeño Intermediario	140	3,81%	17.887.730,55	4,03%
Pequeña Inmobiliaria	1.851	50,37%	225.749.132,83	50,89%
Gran Inmobiliaria	978	26,61%	111.540.908,57	25,14%
Boca a boca	211	5,74%	26.116.702,58	5,89%
<b>Total general</b>	<b>3.675</b>	<b>100,00%</b>	<b>443.622.698,06</b>	<b>100,00%</b>

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 2,06%**

<b>Bonos de la Serie A</b>			
Fecha de Pago	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>333.223.493,40</b>	<b>11.713.048,00</b>	<b>344.936.541,40</b>
15-Sep-2015			
15-Dec-2015	4.892.038,21	709.229,18	5.601.267,39
15-Mar-2016	4.885.484,25	698.817,02	5.584.301,27
15-Jun-2016	4.902.458,76	695.983,85	5.598.442,61
15-Sep-2016	4.888.382,47	685.434,85	5.573.817,32
15-Dec-2016	4.847.649,67	667.580,09	5.515.229,76
15-Mar-2017	5.073.663,74	650.039,75	5.723.703,48
15-Jun-2017	5.090.820,60	653.567,68	5.744.388,28
15-Sep-2017	5.067.415,11	642.613,36	5.710.028,47
15-Dec-2017	5.035.165,52	624.843,00	5.660.008,53
15-Mar-2018	5.007.009,34	607.377,57	5.614.386,91
15-Jun-2018	5.021.854,63	610.100,88	5.631.955,51
17-Sep-2018	4.994.922,29	599.294,97	5.594.217,25
17-Dec-2018	4.943.545,96	582.149,75	5.525.695,72
15-Mar-2019	4.892.951,87	565.346,34	5.458.298,21
17-Jun-2019	4.896.814,27	567.381,05	5.464.195,31
16-Sep-2019	4.863.754,34	556.844,19	5.420.598,53
16-Dec-2019	4.803.464,32	540.439,58	5.343.903,90
16-Mar-2020	4.765.143,96	530.215,94	5.295.359,89
15-Jun-2020	244.350.954,10	525.788,95	244.876.743,05