



F.T.A. PYMES SANTANDER 5

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. PYMES SANTANDER 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/08/2013 - 18/11/2013

AÑO:

2013

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 mayo 2013	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	17 mayo 2013	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 noviembre 2045	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	A3/A (high)	A3/A (high)
		BONOS SERIE B	B1/BB (high)	B1/BB (high)
		BONOS SERIE C	Ca/C	Ca/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0325635003	13.680	Nominal Unitario	100.000,00	71.023,08	
		Nominal Total	1.368.000.000,00	971.595.734,40	71,02 %
BONOS SERIE B ES0325635011	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	342.000.000,00	342.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0325635029	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	342.000.000,00	342.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 noviembre 2013			Fecha Próximo Cupón 18 febrero 2014		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	14.935,23 €	266,39 €	1,2170 %	220,89 €	174,50 €
BONOS SERIE B	0,00 €	335,18 €	1,3170 %	336,57 €	265,89 €
BONOS SERIE C	0,00 €	2.193,19 €	0,7170 %	183,23 €	144,75 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	21.558	16.239
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.710.000.001,27	1.288.502.308,04
Importes Unitarios Derechos Vivos	79.320,90	79.346,16
Tipos de Interés	4,54 %	4,03 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,80 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,06 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	19,60 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	729.573,97	2.705.301,41	19.046,85
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.285.585.464,27
Deuda Total	729.573,97	2.705.301,41	1.285.604.511,12

PYMES SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de noviembre de 2013

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.859.909.680,80 €
Amortizaciones	204.313.946,40 €
Saldo actual	1.655.595.734,40 €
% sobre saldo inicial	80,68%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11-nov-2013
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-nov-2013
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-ago-2013
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,217%
Próxima Fecha de Pago	18-feb-2014

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	3.644.215,20 €
Intereses pagados Serie B	1.146.315,60 €
Intereses pagados Serie C	7.500.709,80 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-nov-2013
SERIE A	1,34	0,86
SERIE B	3,59	2,90
SERIE C	4,00	2,62

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 40 bis del RD 216/2008, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

PYMES SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de noviembre de 2013

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.477.296.507,96 €
Amortizaciones	188.794.199,92 €
Saldo actual	1.288.502.308,04 €
Número de derechos de crédito	16.239

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	15.410.763,20 €
Intereses devengados en el trimestre	14.975.483,25 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	697.404,95 €	1.064.829,27 €	196.643,32 €	940.839,53 €	17.126,70 €
Intereses	32.169,02 €	129.566,04 €	101.302,34 €	272.120,91 €	1.920,15 €
Saldo de los derechos de crédito	23.191.626,22 €	23.735.786,34 €	19.921.925,00 €	43.513.058,35 €	476.792,59 €
Número de derechos de crédito	356	285	203	278	9
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,80%	1,84%	1,55%	3,38%	0,04%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	2.285.181,00 €
Write Off actual	2.285.181,00 €

PYMES SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de noviembre de 2013

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	613.517,77 €
Diferencia	12.652.486,61 €
Saldo actual	13.266.004,38 €
Número derechos de crédito contenciosos	56

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	15.286,70 €
Diferencia	1.323.018,70 €
Saldo actual	1.338.305,40 €

PYMES SANTANDER 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de noviembre de 2013

ORIGEN	216.764.686,08
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	185.481.299,28 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	15.410.763,20 €
Intereses de reinversión	372.299,05 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	(19.216,12) €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
VARIACIÓN ANTERIOR LINEAS DE CRÉDITO	40.613.195,03 €
VARIACION LINEAS DE CRÉDITO	(25.093.373,92) €
OTROS	(280,44) €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	342.011.888,38 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	342.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	342.000.000,00 €
RETENCIONES	11.880,85 €
OTROS	7,53 €

APLICACIÓN	216.764.686,08 €
GASTOS ORDINARIOS	1.213,32 €
COMISION GESTORA	92.740,70 €
INTERESES BONOS SERIE A	3.644.215,20 €
INTERESES BONOS SERIE B	1.146.315,60 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	204.313.946,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	627.638,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.417,09 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	58.120,44 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	6.873.071,40 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	7,53 €

PYMES SANTANDER 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de noviembre de 2013

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	18 de noviembre de 2013
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	26,04%
FONDO DE RESERVA	342.000.000,00 € (20%)	342.000.000,00 € (26,04%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	18 de noviembre de 2013
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	700.000,00 €	581.843,07 €
Tipo de interés	0,853%	0,867%

PYMES SANTANDER 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de noviembre de 2013

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	342.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	342.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 40% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	607.163.872,32 €
1.b.2) 10% SALDO INICIAL SERIES A y B	171.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO < 14.05.2015	SÍ

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES

1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos acumulados en Fecha determinación precedente (0,3371%)	3.623.486,40 €
1.b) 5% Importe Inicial de los Activos	85.500.000,06 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

Saldo anterior	15.286,70 €
Diferencia	3.608.199,70 €
Saldo actual	3.623.486,40 €

PYMES SANTANDER 5

DEFINICIONES

18 de noviembre de 2013

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes

FALLIDOS con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

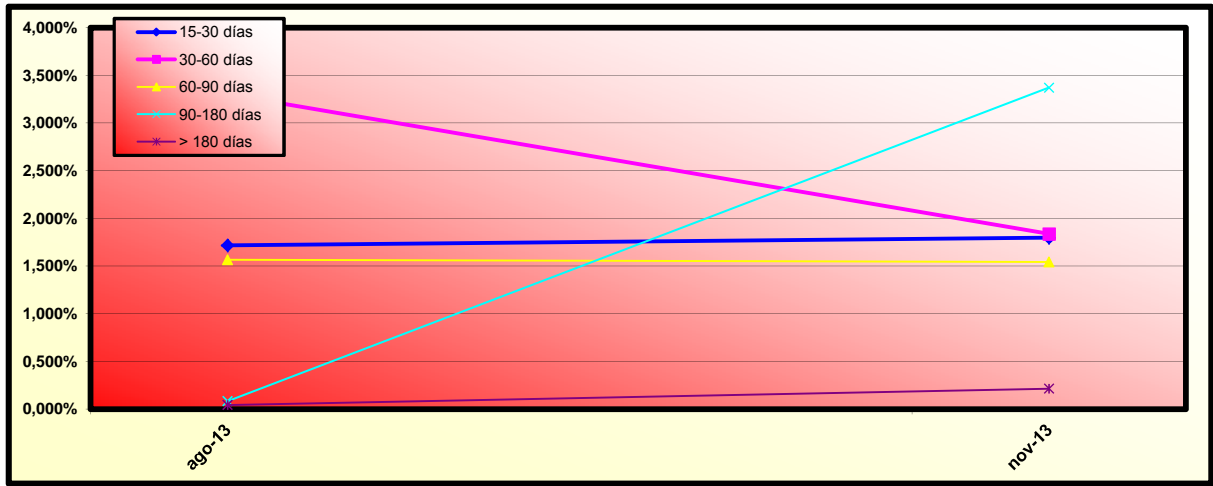


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 5

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

18 de noviembre de 2013

Fecha					ago-13	nov-13
15-30 días					1,718%	1,797%
30-60 días					3,302%	1,839%
60-90 días					1,566%	1,543%
90-180 días					0,082%	3,371%
> 180 días					0,042%	0,214%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

18 de noviembre de 2013

LISTADO ESTADÍSTICO DE CNAE

Actividad Económica	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	25.840.256	2,3154%	376	0,0000%
Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	13.255.258	1,4471%	235	0,0000%
Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico, productores de bienes y servicios para uso propio	2.068	0,0062%	1	0,0000%
Actividades financieras y de seguros	68.679.943	0,9360%	152	0,0000%
Actividades inmobiliarias	159.767.934	2,1553%	350	0,0000%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	69.807.413	6,1395%	997	0,4454%
Actividades sanitarias y de servicios sociales	21.124.960	2,4570%	399	0,0000%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	67.580.173	5,3328%	866	1,6078%
Autónomo	41.780.552	15,8384%	2.572	0,0000%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	244.468.866	25,4695%	4.136	42,7931%
Construcción	153.961.808	4,3599%	708	12,0817%
Educación	6.198.774	1,2378%	201	0,0000%
Hostelería	73.568.689	9,0153%	1.464	0,0000%
Industria manufacturera	209.002.106	11,2569%	1.828	0,0000%
Industrias extractivas	4.881.443	0,1047%	17	0,0000%
Información y comunicaciones	17.981.734	1,8043%	293	0,0000%
Otros servicios	22.756.348	3,6148%	587	0,0000%
Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	8.944.780	0,3695%	60	0,0000%
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	23.142.518	0,6281%	102	0,0000%
Transporte y almacenamiento	44.775.861	5,5114%	895	43,0720%
Totales:	1.277.521.485	100,0000%	16.239	100,0000%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 5
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
18 de noviembre de 2013
LISTADO ESTADÍSTICO DE COMUNIDAD AUTÓNOMA

Deudor	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Andalucía	161.417.529,32	12,6352%	2.758	16,9838%
Aragón	43.902.528,64	3,4365%	606	3,7318%
Asturias	13.811.510,80	1,0811%	299	1,8412%
Baleares	50.012.561,76	3,9148%	372	2,2908%
Canarias	52.706.907,98	4,1257%	1.036	6,3797%
Cantabria	18.884.276,50	1,4782%	336	2,0691%
Castilla-La Mancha	54.457.819,20	4,2628%	719	4,4276%
Castilla-León	58.585.169,66	4,5858%	1.041	6,4105%
Cataluña	251.826.074,67	19,7121%	2.598	15,9985%
Ceuta	4.122.032,50	0,3227%	16	0,0985%
Comunidad Valenciana	91.696.116,79	7,1777%	1.483	9,1323%
Extremadura	22.798.614,20	1,7846%	358	2,2046%
Galicia	33.767.552,80	2,6432%	837	5,1543%
La Rioja	19.738.968,84	1,5451%	186	1,1454%
Madrid	257.946.046,47	20,1911%	2.354	14,4960%
Melilla	213.875,69	0,0167%	12	0,0739%
Murcia	45.517.298,80	3,5629%	355	2,1861%
Navarra	13.031.007,84	1,0200%	232	1,4287%
Pais Vasco	83.085.592,20	6,5037%	641	3,9473%
Totales:	1.277.521.484,66	100,0000%	16.239	100,0000%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

18 de noviembre de 2013

LISTADO ESTADÍSTICO DE CONCENTRACION POR DEUDOR

Deudor	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Deudor 1	14.750.000,00	1,1546%	2	0,0123%
Deudor 2	10.682.758,34	0,8362%	1	0,0062%
Deudor 3	9.288.900,76	0,7271%	1	0,0062%
Deudor 4	8.593.978,40	0,6727%	1	0,0062%
Deudor 5	8.527.083,34	0,6675%	3	0,0185%
Deudor 6	8.205.000,00	0,6423%	1	0,0062%
Deudor 7	8.195.110,75	0,6415%	5	0,0308%
Deudor 8	8.175.911,02	0,6400%	1	0,0062%
Deudor 9	8.000.000,00	0,6262%	1	0,0062%
Deudor 10	8.000.000,00	0,6262%	1	0,0062%
Deudor 11	7.960.847,00	0,6231%	1	0,0062%
Deudor 12	7.582.192,05	0,5935%	1	0,0062%
Deudor 13	7.239.058,11	0,5666%	1	0,0062%
Deudor 14	6.944.560,00	0,5436%	1	0,0062%
Deudor 15	6.927.902,70	0,5423%	1	0,0062%
Deudor 16	6.717.200,20	0,5258%	1	0,0062%
Deudor 17	6.460.000,00	0,5057%	1	0,0062%
Deudor 18	6.000.000,00	0,4697%	1	0,0062%
Deudor 19	6.000.000,00	0,4697%	1	0,0062%
Deudor 20	5.667.511,14	0,4436%	1	0,0062%
Resto deudores	1.117.603.470,85	87,4822%	16.212	99,8337%
Totales:	1.277.521.484,66	100,0000%	16.239	100,0000%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 19,60%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	971.595.734,40	4.104.638,58	975.700.372,98	342.000.000,00	6.833.704,61	348.833.704,61	338.597.440,32	6.775.624,22	345.373.064,54
18-nov-13									
18-feb-14	308.321.421,13	1.199.987,28	309.521.408,41	0,00	594.798,90	594.798,90	0,00	594.798,90	594.798,90
19-may-14	134.944.342,60	792.476,52	135.736.819,12	0,00	575.403,29	575.403,29	0,00	575.403,29	575.403,29
18-ago-14	102.787.943,10	652.523,70	103.440.466,80	0,00	594.798,90	594.798,90	0,00	594.798,90	594.798,90
18-nov-14	98.017.291,54	525.573,55	98.542.865,09	0,00	594.798,90	594.798,90	0,00	594.798,90	594.798,90
18-feb-15	106.640.323,82	404.515,48	107.044.839,30	0,00	594.798,90	594.798,90	0,00	594.798,90	594.798,90
18-may-15	80.656.889,82	263.911,49	80.920.801,31	0,00	575.403,29	575.403,29	0,00	575.403,29	575.403,29
18-ago-15	71.716.593,76	173.190,59	71.889.784,35	0,00	594.798,90	594.798,90	0,00	594.798,90	594.798,90
18-nov-15	62.159.634,36	84.615,69	62.244.250,05	0,00	594.798,90	594.798,90	171.000.000,00	594.798,90	171.594.798,90
18-feb-16	6.351.294,25	7.844,28	6.359.138,54	61.843.076,18	594.798,90	62.437.875,08	0,00	297.399,45	297.399,45
18-may-16	0,00	0,00	0,00	44.524.434,48	476.650,55	45.001.085,03	0,00	290.934,25	290.934,25
18-ago-16	0,00	0,00	0,00	36.454.818,26	409.806,86	36.864.625,13	0,00	297.399,45	297.399,45
18-nov-16	0,00	0,00	0,00	34.477.537,41	346.405,44	34.823.942,85	0,00	297.399,45	297.399,45
20-feb-17	0,00	0,00	0,00	164.700.133,67	286.442,86	164.986.576,53	167.597.440,32	297.399,45	167.894.839,77

PYME SANTANDER 5 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	1,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,06%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	19,60%

19,60%
1,80%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
0 17-may-13	1.700.000.000,00		100,00%	100,00%				19,06%	2.650.000.000,00
1 31-may-13	1.658.034.711,55	1.634.703.822,67	98,20%	98,59%	1,41%	15,64%	1,41%	15,64%	1.628.161.531,97
2 30-jun-13	1.652.782.147,55	1.568.663.866,94	96,43%	94,91%	2,58%	26,91%	3,73%	36,67%	1.593.761.588,24
3 31-jul-13	1.609.828.008,03	1.500.723.355,74	94,69%	93,22%	2,31%	24,48%	1,78%	19,37%	1.524.372.454,96
4 31-ago-13	1.569.813.496,99	1.451.692.686,49	92,99%	92,48%	1,94%	20,92%	0,80%	9,20%	1.459.699.783,01
5 30-sep-13	1.541.815.088,84	1.396.520.866,23	91,31%	90,58%	1,96%	21,14%	2,05%	22,04%	1.407.834.641,77
6 31-oct-13	1.459.883.958,91	1.309.005.778,37	89,67%	89,67%	1,80%	19,60%	1,01%	11,43%	1.309.005.778,37