



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 03 2017 - 19 06 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	86.103,67	86,10%
		Nominal Total	421.000.000,00	362.496.450,70	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 de junio de 2017			Fecha Próximo Cupón 18 de septiembre de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.800,19	132,55	0,571%	124,28	100,67
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	5.134
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	492.522.216,60
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	95.933,43
Tipo de Interés	2,14%	1,93%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,22%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,31%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,23%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	9.259,27	15.186,54	42.154,17
Deuda Pendiente de vencimiento			492.483.207,73
Deuda Total	9.259,27	15.186,54	492.525.361,90

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de junio de 2017

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	374.285.250,60
Amortizaciones	11.788.799,90
Saldo actual	362.496.450,70
% sobre saldo inicial	86,10%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	12-jun-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-jun-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-mar-2017
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	18-sep-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,329%	0,900%	558.035,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-jun-17
SERIE A	3,68	3,14

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de junio de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	502.153.870,03
Amortizaciones	9.631.653,43
Saldo actual	492.522.216,60
Número de derechos de crédito	5.134
LTV	50,63%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	5.695,39	5.156,13	700,56	3.170,28	24.286,51
Intereses	3.563,88	4.332,56	763,67	1.063,34	17.867,66
Saldo de los derechos de crédito	2.316.457,46	1.559.029,83	99.348,11	272.559,30	808.983,95
Número de derechos de crédito	27	13	1	3	5
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,47%	0,32%	0,02%	0,06%	0,16%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	243.399,98
PSI fecha de Pago Actual	243.399,98

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de junio de 2017

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de junio de 2017

ORIGEN	12.145.877,05
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	9.631.653,43
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.419.239,01
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	16.578,02
RETENCIONES	78.406,59

APLICACIÓN	12.145.877,05
Gastos ordinarios	25.407,57
Gastos extraordinarios	62.545,27
Intereses Bonos Serie A	558.035,50
Fondo de Reserva	(288.949,60)
Amortización Bonos Serie A	11.788.799,90
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	38,41

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	14.775.666,50
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	15.064.616,10
Diferencia	(288.949,60)
Saldo actual	14.775.666,50
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 de junio de 2017

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de junio de 2017
PRÉSTAMO SUBORDINADO	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (24,16%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	14.775.666,50 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	11.025.765,90 (2,24%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de junio de 2017
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,771%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de junio de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	14.775.666,50
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	14.775.666,50
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	29
Principal Pendiente de préstamos renegociados	5.543.029,04
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,03%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

19 de junio de 2017

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

19 de junio de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

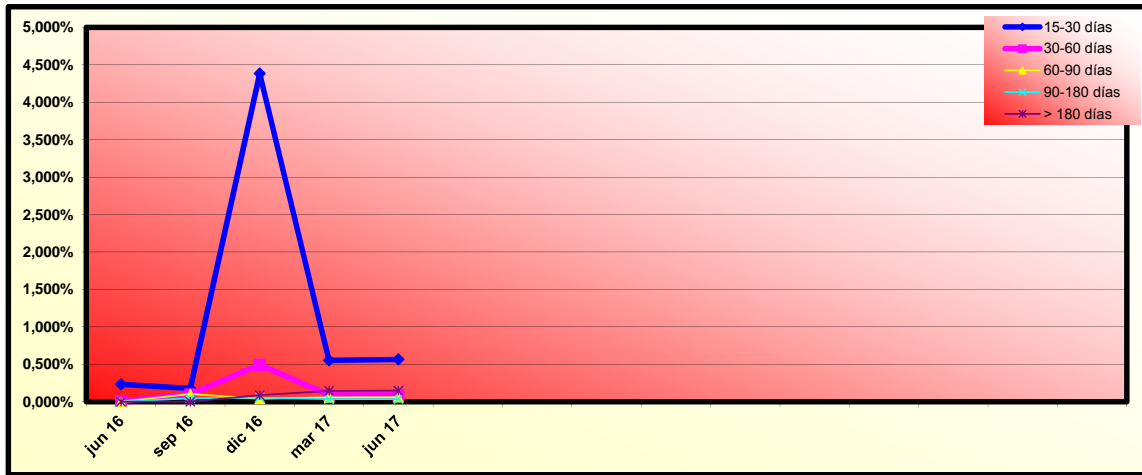
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

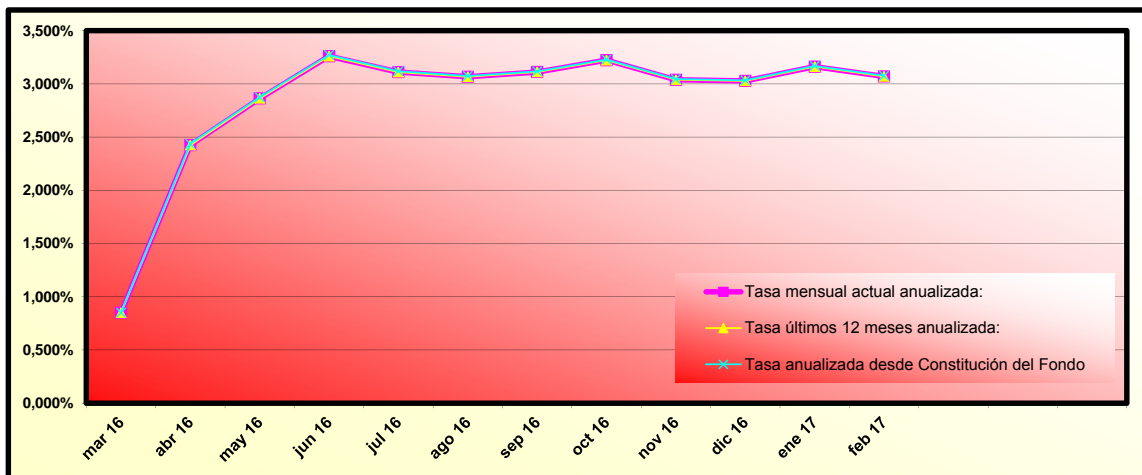
19 junio 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 16	sep 16	dic 16	mar 17	jun 17
15-30 días	0,232%	0,177%	4,384%	0,554%	0,565%
30-60 días	0,011%	0,098%	0,493%	0,090%	0,092%
60-90 días	0,000%	0,103%	0,038%	0,059%	0,060%
90-180 días	0,000%	0,046%	0,055%	0,035%	0,036%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,088%	0,145%	0,148%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,23%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	362.574.840,90	8.411.066,28	370.985.907,18
19-jun-17			
18-sep-17	8.853.090,06	660.792,65	9.513.882,71
18-dic-17	8.713.309,00	651.820,76	9.365.129,76
19-mar-18	8.574.849,94	628.777,89	9.203.627,82
18-jun-18	8.550.783,94	626.775,78	9.177.559,73
17-sep-18	8.440.380,12	610.845,67	9.051.225,79
17-dic-18	8.289.634,54	588.652,53	8.878.287,08
18-mar-19	8.148.916,51	567.075,97	8.715.992,48
17-jun-19	8.117.437,07	564.496,22	8.681.933,29
17-sep-19	8.019.730,60	549.373,44	8.569.104,03
17-dic-19	7.889.307,58	528.623,63	8.417.931,21
17-mar-20	7.801.547,01	514.085,61	8.315.632,62
17-jun-20	7.742.205,50	505.200,62	8.247.406,11
17-sep-20	7.654.757,15	490.776,89	8.145.534,04
17-dic-20	7.530.834,76	471.336,55	8.002.171,32
17-mar-21	248.248.057,11	452.432,08	248.700.489,20

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-junio-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	841	16,38%	13.340.559,97	2,71%
25.000	50.000	711	13,85%	26.244.717,89	5,33%
50.000	75.000	743	14,47%	46.888.801,07	9,52%
75.000	100.000	790	15,39%	68.812.275,59	13,97%
100.000	125.000	614	11,96%	68.803.634,84	13,97%
125.000	150.000	433	8,43%	59.377.152,88	12,06%
150.000	175.000	341	6,64%	55.274.804,86	11,22%
175.000	200.000	233	4,54%	43.430.847,42	8,82%
200.000	225.000	162	3,16%	34.143.843,11	6,93%
225.000	250.000	81	1,58%	19.109.476,85	3,88%
250.000	275.000	46	0,90%	12.065.763,28	2,45%
275.000	300.000	47	0,92%	13.593.544,26	2,76%
300.000	325.000	34	0,66%	10.610.219,55	2,15%
325.000	350.000	31	0,60%	10.451.172,99	2,12%
350.000	375.000	13	0,25%	4.718.624,99	0,96%
375.000	400.000	8	0,16%	3.117.703,53	0,63%
400.000	425.000	2	0,04%	829.045,07	0,17%
425.000	450.000	4	0,08%	1.710.028,45	0,35%
Total		5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
430.526,71	0,00	95.933,43

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	336	6,54%	46.372.343,36	9,42%	0,38	0,49
0,50	1,00	869	16,93%	96.368.137,40	19,57%	0,75	0,85
1,00	1,50	1.334	25,98%	79.227.770,97	16,09%	1,28	1,37
1,50	2,00	613	11,94%	67.371.675,72	13,68%	1,84	1,14
2,00	2,50	811	15,80%	86.138.717,16	17,49%	2,26	0,98
2,50	3,00	358	6,97%	36.414.011,07	7,39%	2,75	1,81
3,00	3,50	193	3,76%	18.874.710,24	3,83%	3,24	1,57
3,50	4,00	171	3,33%	17.334.148,16	3,52%	3,70	1,84
4,00	4,50	103	2,01%	11.149.971,15	2,26%	4,24	1,75
4,50	5,00	208	4,05%	21.177.403,60	4,30%	4,58	1,06
5,00	5,50	17	0,33%	1.611.249,53	0,33%	5,32	2,47
5,50	6,00	110	2,14%	9.827.266,44	2,00%	5,77	2,86
6,00	6,50	11	0,21%	654.811,80	0,13%	6,06	2,81
Total		5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%	1,93	1,17

Máximo	Mínimo	Media simple
6,30	0,22	1,92

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	1.061	20,67%	23.823.665,48	4,84%	26/10/1998	223,53	
30/06/2005	31/12/2005	13	0,25%	863.961,59	0,18%	18/10/2005	139,80
31/12/2005	30/06/2006	11	0,21%	1.145.788,26	0,23%	20/05/2006	132,73
30/06/2006	31/12/2006	24	0,47%	3.217.554,33	0,65%	26/11/2006	126,53
31/12/2006	30/06/2007	46	0,90%	6.613.106,14	1,34%	19/03/2007	122,77
30/06/2007	31/12/2007	276	5,38%	32.991.584,73	6,70%	18/11/2007	114,80
31/12/2007	30/06/2008	577	11,24%	73.200.353,86	14,86%	03/04/2008	110,30
30/06/2008	31/12/2008	310	6,04%	36.545.120,64	7,42%	29/09/2008	104,43
31/12/2008	30/06/2009	305	5,94%	38.080.471,67	7,73%	03/04/2009	98,30
30/06/2009	31/12/2009	279	5,43%	35.116.370,19	7,13%	06/10/2009	92,20
31/12/2009	30/06/2010	300	5,84%	38.638.859,98	7,85%	15/04/2010	85,90
30/06/2010	31/12/2010	240	4,67%	29.685.859,21	6,03%	14/10/2010	79,93
31/12/2010	30/06/2011	319	6,21%	40.052.341,71	8,13%	28/04/2011	73,47
30/06/2011	31/12/2011	307	5,98%	35.373.464,66	7,18%	19/09/2011	68,77
31/12/2011	30/06/2012	83	1,62%	8.052.575,39	1,63%	06/04/2012	62,20
30/06/2012	31/12/2012	89	1,73%	8.895.947,60	1,81%	10/10/2012	56,07
31/12/2012	30/06/2013	58	1,13%	5.590.288,58	1,14%	24/04/2013	49,60
30/06/2013	31/12/2013	82	1,60%	7.814.092,17	1,59%	11/10/2013	44,03
31/12/2013	30/06/2014	380	7,40%	32.945.733,92	6,69%	10/04/2014	38,07
30/06/2014	31/12/2014	374	7,28%	33.875.076,49	6,88%	03/10/2014	32,30
Total		5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%	30/11/2009	90,40

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	19/03/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-junio-2017

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 31/12/2033	1.929	37,57%	79.336.166,77	16,11%	31/10/2028	136,63	
31/12/2033 31/12/2034	156	3,04%	13.900.650,54	2,82%	04/06/2034	203,73	
31/12/2034 31/12/2035	104	2,03%	9.994.093,99	2,03%	27/05/2035	215,50	
31/12/2035 31/12/2036	83	1,62%	8.212.128,98	1,67%	12/06/2036	228,00	
31/12/2036 31/12/2037	87	1,69%	9.635.590,45	1,96%	08/07/2037	240,87	
31/12/2037 31/12/2038	158	3,08%	17.332.152,81	3,52%	19/05/2038	251,23	
31/12/2038 31/12/2039	174	3,39%	17.944.123,16	3,64%	17/06/2039	264,17	
31/12/2039 31/12/2040	121	2,36%	13.526.181,23	2,75%	11/06/2040	275,97	
31/12/2040 31/12/2041	89	1,73%	11.052.929,60	2,24%	24/06/2041	288,40	
31/12/2041 31/12/2042	157	3,06%	19.917.661,59	4,04%	15/06/2042	300,10	
31/12/2042 31/12/2043	164	3,19%	20.976.211,91	4,26%	13/06/2043	312,03	
31/12/2043 31/12/2044	424	8,26%	43.228.454,29	8,78%	14/06/2044	324,07	
31/12/2044 31/12/2045	102	1,99%	11.211.739,75	2,28%	09/05/2045	334,90	
31/12/2045 31/12/2046	54	1,05%	7.421.194,56	1,51%	27/06/2046	348,50	
31/12/2046 31/12/2047	135	2,63%	21.122.144,08	4,29%	25/08/2047	362,43	
31/12/2047 31/12/2048	437	8,51%	66.955.972,69	13,59%	15/05/2048	371,10	
31/12/2048 31/12/2049	260	5,06%	43.335.182,38	8,80%	11/06/2049	383,97	
31/12/2049 31/12/2050	195	3,80%	32.511.709,97	6,60%	02/06/2050	395,67	
31/12/2050 31/12/2051	294	5,73%	43.361.470,51	8,80%	30/06/2051	408,60	
31/12/2051 31/12/2052	11	0,21%	1.546.457,34	0,31%	05/01/2052	414,77	
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%	14/09/2042	303,07	

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	01/07/2017	01/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.219	23,74%	48.200.047,63	9,79%
Variable	1.209	23,55%	46.943.339,99	9,53%
Mixto	10	0,19%	1.256.707,64	0,26%
semestral	3.913	76,22%	444.286.435,46	90,21%
Variable	3.356	65,37%	391.018.382,50	79,39%
Mixto	557	10,85%	53.268.052,96	10,82%
trimestral	2	0,04%	35.733,51	0,01%
Variable	2	0,04%	35.733,51	0,01%
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Mixto	567	11,04%	54.524.760,60	11,07%	4,50	1,68
EUR 12 M	278	5,41%	26.104.020,34	5,30%	4,10	2,26
IRPH	289	5,63%	28.420.740,26	5,77%	4,86	1,16
Variable	4.567	88,96%	437.997.456,00	88,93%	1,61	1,11
EUR 12 M	2.388	46,51%	284.567.844,65	57,78%	1,23	1,33
IRPH	1.139	22,19%	130.864.226,95	26,57%	2,51	0,61
MIBOR 12 M	998	19,44%	21.715.153,89	4,41%	1,15	1,22
MIBOR 6 M	40	0,78%	814.497,00	0,17%	1,09	1,33
MIBOR 3 M	2	0,04%	35.733,51	0,01%	0,58	0,91
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%	1,93	1,17

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Diferencial Ponderado		
Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,26

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-junio-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.229	23,94%	102.235.016,31	20,76%
Aragón	97	1,89%	10.050.802,95	2,04%
Asturias	92	1,79%	5.660.088,33	1,15%
Canarias	208	4,05%	17.049.294,47	3,46%
Cantabria	41	0,80%	3.758.603,00	0,76%
Castilla la Mancha	103	2,01%	11.493.811,78	2,33%
Castilla y León	116	2,26%	9.181.603,69	1,86%
Cataluña	1.002	19,52%	114.514.275,45	23,25%
Comunidad Valenciana	426	8,30%	37.405.394,40	7,59%
Extremadura	71	1,38%	5.383.577,03	1,09%
Galicia	152	2,96%	8.906.921,49	1,81%
Islas Baleares	108	2,10%	12.939.960,36	2,63%
Madrid	1.341	26,12%	136.933.320,34	27,80%
Murcia	36	0,70%	2.818.424,98	0,57%
Navarra	13	0,25%	1.495.813,90	0,30%
País Vasco	91	1,77%	11.803.813,28	2,40%
La Rioja	8	0,16%	891.494,84	0,18%
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	430.526,71	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	427.514,86	0,09%	Andalucía
Deudor nº 3	1	0,02%	426.666,74	0,09%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	425.320,14	0,09%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	420.891,64	0,09%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	408.153,43	0,08%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	397.327,01	0,08%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	396.904,15	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	394.270,61	0,08%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,02%	391.504,60	0,08%	Madrid
Resto Deudores	5.124	99,81%	488.403.136,71	99,16%	
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	159	3,10%	2.064.079,40	0,42%	5,85%	
10,00% - 20,00%	270	5,26%	8.572.103,30	1,74%	16,37%	
20,00% - 30,00%	738	14,37%	32.286.192,02	6,56%	25,72%	
30,00% - 40,00%	987	19,22%	75.526.428,31	15,33%	35,68%	
40,00% - 50,00%	993	19,34%	109.493.574,88	22,23%	45,10%	
50,00% - 60,00%	884	17,22%	117.845.348,39	23,93%	55,13%	
60,00% - 70,00%	796	15,50%	107.978.776,23	21,92%	64,71%	
70,00% - 80,00%	306	5,96%	38.538.847,48	7,82%	73,19%	
80,00% - 90,00%	1	0,02%	216.866,59	0,04%	83,41%	
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%	50,63%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
83,41	0,00	44,07

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-junio-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.508	68,27%	267.122.784,83	54,16%
más de 1	1.626	31,73%	225.399.431,77	45,84%
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.995	97,29%	478.755.214,12	97,20%
Otra	139	2,71%	13.767.002,48	2,80%
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.250	82,78%	417.867.584,94	84,84%
Vivienda Protegida (VPO)	884	17,22%	74.654.631,66	15,16%
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	56	1,09%	9.377.211,49	1,90%
Canal Directo	340	6,62%	44.795.828,33	9,10%
Entidades financieras	201	3,92%	19.789.306,49	4,02%
Seguros	46	0,90%	3.793.219,06	0,77%
Otros	322	6,27%	12.385.020,78	2,51%
Pequeño Intermediario	210	4,09%	24.763.879,79	5,03%
Pequeña Inmobiliaria	2.028	39,50%	178.284.780,66	36,20%
Gran Inmobiliaria	627	12,21%	70.507.760,22	14,32%
Boca a boca	355	6,91%	38.661.948,96	7,85%
Gran Intermediario	949	18,48%	90.163.260,82	18,31%
Total	5.134	100,00%	492.522.216,60	100,00%