



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/01/2010 - 19/04/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	01 junio 2009	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 junio 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 enero 2052	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AAA
		SERIE B	AA-	AA-
		SERIE C	BBB	BBB
		SERIE D	B+	B+
		SERIE E	B-	B-
		SERIE F	CCC-	CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338123005	13.875	Nominal Unitario	100.000,00	62.327,61	
		Nominal Total	1.387.500.000,00	864.795.588,75	62,33 %
SERIE B ES0338123013	1.850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	185.000.000,00	185.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0338123021	1.480	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	148.000.000,00	148.000.000,00	100,00 %
SERIE D ES0338123039	925	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	92.500.000,00	92.500.000,00	100,00 %
SERIE E ES0338123047	370	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	37.000.000,00	37.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0338123054	3.700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	370.000.000,00	370.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 abril 2010			Fecha Próximo Cupón 19 julio 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	8.804,98 €	180,17 €	0,9640 %	151,88 €	123,02 €
SERIE B	0,00 €	298,78 €	1,1440 %	289,18 €	234,24 €
SERIE C	0,00 €	374,62 €	1,4440 %	365,01 €	295,66 €
SERIE D	0,00 €	614,76 €	2,3940 %	605,15 €	490,17 €
SERIE E	0,00 €	804,34 €	3,1440 %	794,73 €	643,73 €
SERIE F	0,00 €	1.022,05 €	1,2940 %	327,09 €	264,94 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	4.716	3.606
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.850.000.107,85	1.327.295.555,81
Importes Unitarios Derechos Vivos	392.281,62	368.079,74
Tipos de Interés	1,33 %	2,56 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	26,84 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,49 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,73 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	555.739,27	2.739.673,15	89.571,16
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.324.165.339,30
Deuda Total	555.739,27	2.739.673,15	1.324.254.910,46

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 abril 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.819.464.686,25 €
Amortizaciones	122.169.097,50 €
Saldo actual	1.697.295.588,75 €
% sobre saldo inicial	76,45%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	12/04/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	19/04/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/01/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,644 %
Próxima Fecha de Pago	19/07/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	2.499.858,75 €
Intereses pagados Serie B	552.743,00 €
Intereses pagados Serie C	554.437,60 €
Intereses pagados Serie D	568.653,00 €
Intereses pagados Serie E	297.605,80 €
Intereses pagados Serie F	3.781.585,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	19-abr-2010
SERIE A	1,55	1,04
SERIE B	4,17	2,86
SERIE C	5,61	4,12
SERIE D	6,14	4,76
SERIE E	6,14	4,76
SERIE F	6,14	3,38

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 abril 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	1.449.464.720,82 €	413.733.309,42 €
Amortizaciones	122.169.165,01 €	30.605.945,30 €
Saldo actual	1.327.295.555,81 €	383.127.364,12 €
Número de derechos de crédito	3.606	380
LTV	N/A	73,62%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	9.407.171,26 €
Intereses devengados en el trimestre	10.190.813,17 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	497.796,53 €	1.752.025,01 €	555.848,57 €	256.777,63 €	67.768,77 €
Intereses	57.942,74 €	80.761,96 €	32.040,84 €	62.219,14 €	21.802,39 €
Saldo de los derechos de crédito	14.847.770,60 €	16.116.404,19 €	5.576.477,70 €	8.234.124,27 €	13.358.387,92 €
Número de derechos de crédito	94	120	72	59	9
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,12 %	1,21 %	0,42 %	0,62 %	1,01 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 abril 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	7.675.068,74 €
Diferencia	4.298.973,15 €
Saldo actual	11.974.041,89 €
Número derechos de crédito contenciosos	3

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	153.590,90 €
Diferencia	247.466,67 €
Saldo actual	401.057,57 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 abril 2010

ORIGEN	132.231.546,84 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	121.862.025,88 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	9.407.171,26 €
Intereses de reinversión	771.195,49 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	191.154,21 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	370.098.034,42 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	370.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	370.000.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	7,50 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	98.026,92 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	132.231.546,84 €
GASTOS ORDINARIOS	50,50 €
COMISION DE GESTION	113.404,99 €
PAGO SWAP	9.407.171,26 €
COBRO SWAP	-7.770.817,92 €
INTERESES SERIE A	2.499.858,75 €
INTERESES SERIE B	552.743,00 €
INTERESES SERIE C	554.437,60 €
INTERESES SERIE D	568.653,00 €
INTERESES SERIE E	297.605,80 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	122.169.097,50 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	1.245.790,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	1.440,96 €
AMORTIZACION P.S.B GASTOS	50.315,08 €
COMISION DE ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	2.535.796,32 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 abril 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-abr-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	25,00 %	34,85 %
FONDO DE RESERVA	370.000.000,00 € (16,67 %)	370.000.000,00 € (21,80 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-abr-2010
PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS CONSTITUCION		
Saldo vivo	530.000,00 €	377.650,25 €
Tipo de interés	2,015%	1,294 %

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 abril 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	21.592.512,19 €
2.a) 1,25% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	16.591.194,45 €
2. SI 1.b) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.b) PRESTAMOS FALLIDOS	401.057,57 €
2.b) 1,25% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	23.125.001,35 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA JULIO 2012

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	408.457,57 €
---	--------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >741.110.043,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 591.075.034,46 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 440.855.025,7 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 290.820.016,95 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

DEFINICIONES

19 abril 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 19 de abril de 2.010

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	22.668.049,72	1,71%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	243.354,56	0,02%
PESCA Y ACUICULTURA	23.707.584,93	1,79%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	160.800,00	0,01%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	3.301.119,05	0,25%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	44.026.128,68	3,32%
FABRICACION DE BEBIDAS	8.684.663,84	0,65%
INDUSTRIA DEL TABACO	144.449,57	0,01%
INDUSTRIA TEXTIL	1.125.399,45	0,08%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	514.684,42	0,04%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	331.568,42	0,02%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	6.449.351,91	0,49%
INDUSTRIA DEL PAPEL	5.109.607,79	0,38%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	3.433.347,96	0,26%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	63.039,30	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	3.745.224,46	0,28%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	2.954.934,39	0,22%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	7.767.709,95	0,59%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	12.436.187,32	0,94%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	28.160.059,21	2,12%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	29.616.940,33	2,23%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	6.636.794,00	0,50%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	10.392.195,65	0,78%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	16.323.160,52	1,23%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	4.922.027,97	0,37%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	536.063,34	0,04%
FABRICACION DE MUEBLES	5.971.749,11	0,45%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4.102.439,38	0,31%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	206.789,51	0,02%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	10.145.704,10	0,76%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	1.010.094,74	0,08%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	252.572,80	0,02%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	2.832.513,34	0,21%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	1.184.456,37	0,09%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	294.916.832,56	22,22%
INGENIERIA CIVIL	4.132.644,25	0,31%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	18.946.938,70	1,43%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	10.479.128,31	0,79%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	54.936.694,73	4,14%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	42.047.399,36	3,17%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	14.594.111,30	1,10%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	8.678.092,43	0,65%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	14.617.131,57	1,10%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	22.051,25	0,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	23.656.682,42	1,78%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10.154.124,67	0,77%
EDICION	314.890,26	0,02%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	5.427.321,13	0,41%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	56.808,14	0,00%
TELECOMUNICACIONES	43.228,45	0,00%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	20.374.285,66	1,54%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	129.655.925,31	9,77%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	839.531,26	0,06%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	291.229.054,66	21,94%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	2.886.969,65	0,22%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	4.078.598,43	0,31%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	6.574.445,46	0,50%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	430.882,27	0,03%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	1.638.955,66	0,12%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	19.438.159,01	1,46%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	22.230,88	0,00%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	8.708.783,16	0,66%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	84.689,32	0,01%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	193.891,29	0,01%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	527.660,15	0,04%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	2.378.621,55	0,18%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	253.640,67	0,02%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	13.728,85	0,00%
EDUCACION	889.309,14	0,07%
ACTIVIDADES SANITARIAS	18.654.404,84	1,41%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	5.922.556,19	0,45%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	319.886,10	0,02%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	814.136,45	0,06%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	49.180,25	0,00%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	6.885.821,70	0,52%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	2.005.410,17	0,15%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	16.696.343,16	1,26%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	202.478,18	0,02%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	772.906,65	0,06%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	12.248,13	0,00%
RESTO PRÉSTAMOS	12.555.975,99	0,95%
TOTAL	1.327.295.555,81	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 19 de abril de 2.010

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	92.000.000,00	6,93%
2	60.000.000,00	4,52%
3	48.553.965,35	3,66%
4	31.525.000,00	2,38%
5	26.674.250,00	2,01%
6	25.772.900,00	1,94%
7	23.256.700,00	1,75%
8	21.528.000,00	1,62%
9	20.000.000,00	1,51%
10	17.500.000,00	1,32%
11	14.450.000,00	1,09%
12	13.088.000,00	0,99%
13	12.000.000,00	0,90%
14	11.577.711,07	0,87%
15	10.800.000,00	0,81%
16	10.800.000,00	0,81%
17	10.000.000,00	0,75%
18	9.570.000,00	0,72%
19	9.000.000,00	0,68%
20	9.000.000,00	0,68%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 19 de abril de 2.010

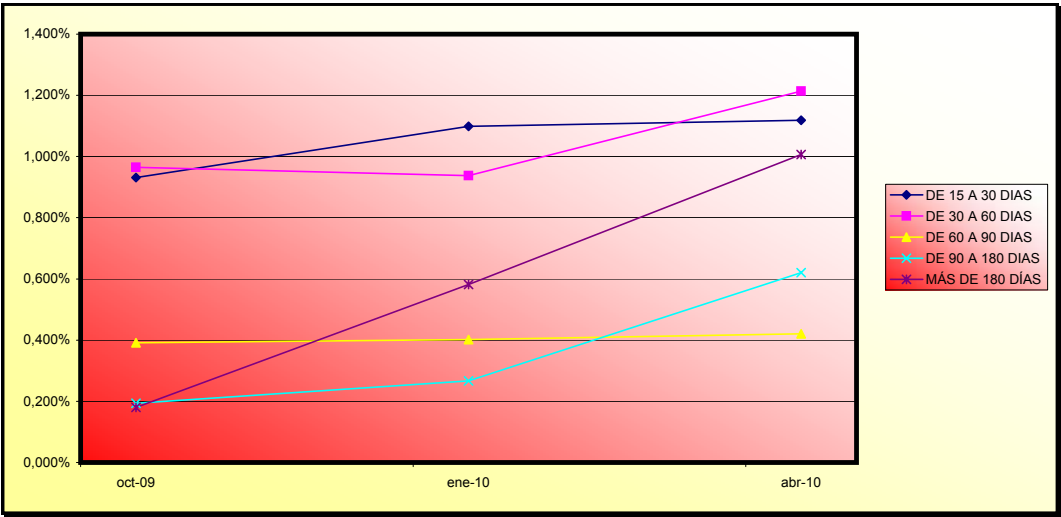
ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	4.423,73 €	1,15%	35	9,21%
10-19,99	6.881,07 €	1,79%	21	5,52%
20-29,99	2.902,51 €	0,75%	14	3,68%
30-39,99	12.125,78 €	3,17%	15	3,94%
40-49,99	7.565,26 €	1,97%	11	2,89%
50-59,99	4.360,03 €	1,14%	15	3,94%
60-69,99	55.354,11 €	14,47%	79	20,78%
70-79,99	174.329,46 €	45,58%	130	34,21%
>80	114.473,41 €	29,93%	60	15,78%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 19 de abril de 2.010

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	09/10/2009	11/01/2010	12/04/2010			
DE 15 A 30 DIAS	0,932%	1,099%	1,119%			
DE 30 A 60 DIAS	0,965%	0,937%	1,214%			
DE 60 A 90 DIAS	0,391%	0,402%	0,420%			
DE 90 A 180 DIAS	0,194%	0,267%	0,620%			
MAS DE 180 DIAS	0,180%	0,582%	1,006%			



FTA SANTANDER EMPRESAS 7

				0,85%					
Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tacp		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	
0	4-6-09	1.850.000.000,00		100,00%	100,00%				
1	julio-09	1.763.003.451,27	1.735.656.562,79	99,15%	98,45%	1,55%	17,11%	1,55%	17,11%
2	agosto-09	1.718.917.203,61	1.663.595.585,61	98,31%	96,78%	1,62%	17,82%	1,69%	18,53%
3	septiembre-09	1.663.325.463,16	1.626.985.742,99	97,47%	97,82%	0,73%	8,46%	-1,07%	-13,60%
4	octubre-09	1.625.527.919,43	1.560.210.039,56	96,65%	95,98%	1,02%	11,58%	1,87%	20,31%
5	noviembre-09	1.586.407.237,24	1.531.636.694,57	95,82%	96,55%	0,70%	8,09%	-0,59%	-7,31%
6	diciembre-09	1.548.925.904,82	1.487.150.124,01	95,01%	96,01%	0,68%	7,82%	0,55%	6,46%
7	enero-10	1.528.409.786,54	1.449.464.720,82	94,20%	94,83%	0,75%	8,69%	1,23%	13,76%
8	febrero-10	1.498.638.842,74	1.417.427.814,06	93,40%	94,58%	0,69%	8,02%	0,27%	3,16%
9	marzo-10	1.467.510.759,80	1.383.064.898,24	92,61%	94,25%	0,66%	7,60%	0,35%	4,17%
10	abril-10	1.445.497.683,45	1.327.295.555,81	91,82%	91,82%	0,85%	9,73%	2,57%	26,84%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7
17-abr-10

1,04 2,86 4,12 4,76 4,76 3,38

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.387.500.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 185.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 148.000.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 92.500.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 37.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 370.000.000,00	VIDA F
0		1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000													
17-oct-09 1	289.789.960,44	1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	289.789.960,44	-52.741.772,800	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-09 0	0,00	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-09 0	0,00	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-10 1	110.745.318,74	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	110.745.318,74	-9.967.078,687	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-10 0	0,00	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-10 0	0,00	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-10 1	122.169.165,01	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	122.169.165,01	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-10 0	0,00	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-10 0	0,00	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-10 1	116.205.365,05	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	116.205.365,05	10.574.688,219	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-10 0	0,00	748.590.191	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-10 0	0,00	748.590.191	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-10 1	180.432.092,63	748.590.191	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	180.432.092,63	33.019.072,950	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-10 0	0,00	568.158.098	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-10 0	0,00	568.158.098	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-11 1	113.056.446,92	568.158.098	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	113.056.446,92	31.090.522,904	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-11 0	0,00	455.101.651	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-11 0	0,00	455.101.651	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-11 1	99.246.503,91	455.101.651	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	99.246.503,91	36.224.973,926	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-11 0	0,00	355.855.147	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-11 0	0,00	355.855.147	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-11 1	89.551.518,45	355.855.147	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	89.551.518,45	40.835.492,414	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-11 0	0,00	266.303.629	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-11 0	0,00	266.303.629	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-11 1	88.086.824,72	266.303.629	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	88.086.824,72	48.271.579,948	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-11 0	0,00	178.216.804	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-11 0	0,00	178.216.804	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-12 1	64.021.849,16	178.216.804	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	64.021.849,16	40.973.983,461	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-12 0	0,00	114.194.955	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-12 0	0,00	114.194.955	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-12 1	78.625.512,63	114.194.955	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	78.625.512,63	57.475.249,731	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-12 0	0,00	35.569.442	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-12 0	0,00	35.569.442	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-12 1	54.314.642,05	35.569.442	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	54.314.642,05	29.238.081,610	18.745.199,70	15.408.554,157	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-12 0	0,00	0	166.254.800	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-12 0	0,00	0	166.254.800	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-12 1	40.335.149,01	0	166.254.800	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	40.335.149,01	36.866.326,195	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	185.000.000	169.090.000,000
17-nov-12 0	0,00	0	125.919.651	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-dic-12 0	0,00	0	125.919.651	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ene-13 1	40.934.512,99	0	125.919.651	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	40.934.512,99	41.180.120,066	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-feb-13 0	0,00	0	84.985.138	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-mar-13 0	0,00	0	84.985.138	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-abr-13 1	33.120.658,26	0	84.985.138	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	33.120.658,26	36.300.241,456	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-may-13 0	0,00	0	51.864.480	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-jun-13 0	0,00	0	51.864.480	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-jul-13 1	31.556.874,20	0	51.864.480	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	31.556.874,20	37.458.009,673	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ago-13 0	0,00	0	20.307.606	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-sep-13 0	0,00	0	20.307.606	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-oct-13 1	51.675.546,85	0	20.307.606	148.000.000	92.500.000	37.000.000													