

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA VII**

31 DE AGOSTO DE 2009

<b>MOROSIDAD HIPOTEBANSA VII</b>	
Principal de morosidad < 30 días	3.345,53 €
Intereses de morosidad < 30 días	1.677,79 €
Saldo Morosidad < 30 días	340.321,98 €
Número derechos de crédito < 30 días	8
% sobre Derechos de Crédito	1,14%
Principal de morosidad < 60 días	413,55 €
Intereses de morosidad < 60 días	77,31 €
Saldo Morosidad < 60 días	0,00 €
Número derechos de crédito < 60 días	0
% sobre Derechos de Crédito	0,00%
Principal de morosidad < 90 días	951,00 €
Intereses de morosidad < 90 días	474,08 €
Saldo Morosidad < 90 días	55.410,21 €
Número derechos de crédito < 90 días	1
% sobre Derechos de Crédito	0,19%
Principal de morosidad < 180 días	1.437,65 €
Intereses de morosidad < 180 días	440,36 €
Saldo Morosidad < 180 días	85.649,78 €
Número derechos de crédito < 180 días	3
% sobre Derechos de Crédito	0,29%
Principal de morosidad < 365 días	0,00 €
Intereses de morosidad < 365 días	0,00 €
Saldo Morosidad < 365 días	77.956,40 €
Número derechos de crédito < 365 días	0
% sobre Derechos de Crédito	0,26%
Principal de morosidad > 365 días	0,00 €
Intereses de morosidad > 365 días	0,00 €
Saldo Morosidad > 365 días	0,00 €
Número derechos de crédito > 365 días	0
% sobre Derechos de Crédito	0,00%

*Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro*

<b>PÉRDIDAS NETAS</b>	660,04 €
-----------------------	----------

<b>Contenciosos</b>	77.956,40 €
---------------------	-------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad < 365 días

<b>PROPIEDADES TRANSITORIAS</b>	
Saldo actual	0,00 €



31 DE AGOSTO DE 2009

MOROSIDAD HISTORICA				
	31/05/2009	30/06/2009	31/07/2009	31/08/2009
DE 15 A 30 DIAS	1,182%	0,828%	0,257%	1,137%
DE 30 A 60 DIAS	0,252%	0,599%	0,543%	0,000%
DE 60 A 90 DIAS	0,076%	0,000%	0,000%	0,185%
DE 90 A 180 DIAS	0,060%	0,061%	0,061%	0,286%
MAS DE 180 DIAS	0,374%	0,379%	0,258%	0,260%

