



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER FINANCIACION 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/04/2010-15/07/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de septiembre de 2009	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	29 de septiembre de 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de julio de 2022	Agencias de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	BANCO SANTANDER	Emisión B	Aa2	Aa2
		Emisión C	A2	A2
		Emisión D	Baa2	Baa2
		Emisión E	B3	B3
		Emisión F	C	C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A		Nominal Unitario	100.000,00	65.423,27	
ES0378639001	11.138	Nominal Total	1.113.800.000,00	728.684.381,26	65,42%
Serie B		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0378639019	750	Nominal Total	75.000.000,00	75.000.000,00	100,00%
Serie C		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0378639027	750	Nominal Total	75.000.000,00	75.000.000,00	100,00%
Serie D		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0378639035	600	Nominal Total	60.000.000,00	60.000.000,00	100,00%
Serie E		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0378639043	1762	Nominal Total	176.200.000,00	176.200.000,00	100,00%
Serie F		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0378639050	1950	Nominal Total	195.000.000,00	195.000.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15/07/2010			Fecha Próximo Cupón 15/10/2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	9.547,79 €	216,80 €	1,335%	223,20 €	180,79 €
Serie B	0,00 €	339,73 €	1,535%	392,28 €	317,75 €
Serie C	0,00 €	415,57 €	1,835%	468,94 €	379,84 €
Serie D	0,00 €	668,34 €	2,835%	724,50 €	586,84 €
Serie E	0,00 €	921,12 €	3,835%	980,06 €	793,85 €
Serie F	0,00 €	4.711,54 €	1,485%	379,50 €	307,39 €
Amortizacion devengada no pagada	0,00 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	113.473	96.516
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.500.000.010,02	1.114.884.397,18
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	13.219,00	11.551,29
Tipo de Interés	8,92%	8,46%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,08%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,39%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,49%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.612.749,21	5.724.283,77	350.836,75
Deuda Pendiente de vencimiento			1.108.705.841,37
Deuda Total	1.612.749,21	5.724.283,77	1.109.056.678,12

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15-jul-10

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.416.227.666,28 €
Amortizaciones	106.343.285,02 €
Saldo actual	1.309.884.381,26 €
% sobre saldo inicial	77,28%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	2.414.718,40 €
Intereses pagados Serie B	254.797,50 €
Intereses pagados Serie C	311.677,50 €
Intereses pagados Serie D	401.004,00 €
Intereses pagados Serie E	1.623.013,44 €
Intereses pagados Serie F	9.187.503,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/07/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/07/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/04/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,835%
Próxima Fecha de Pago	15/10/2010

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jul-10
SERIE A	0,99	1,18
SERIE B	2,5	2,62
SERIE C	2,89	3,01
SERIE D	3,24	3,51
SERIE E	3,75	4,2
SERIE F	3,79	3,01

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15-jul-10

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.221.227.630,81 €
Amortizaciones	106.343.233,63 €
Saldo actual	1.114.884.397,18 €
Número de derechos de crédito	96.516

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	24.629.226,39 €
Intereses devengados en el trimestre	23.346.611,12 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	1.304.436,88 €	1.050.404,35 €	557.730,91 €	3.023.874,36 €	242.109,31 €
Intereses	308.312,33 €	456.905,79 €	269.879,88 €	365.488,48 €	108.727,44 €
Saldo de los derechos de crédito	16.134.000,25 €	21.777.635,61 €	12.750.948,04 €	16.565.674,14 €	32.393.394,71 €
Número de derechos de crédito	1,46	1,59	1,07	1,40	1,56
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,45%	1,95%	1,14%	1,49%	2,91%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15-jul-10

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	13.618.387,09 €
Diferencia	13.055.150,75 €
Saldo actual	26.673.537,84 €
Número derechos de crédito contenciosos	110

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	659.865,47 €
Diferencia	608.299,82 €
Saldo actual	1.268.165,29 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15-jul-10

ORIGEN	131.814.192,30 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	106.343.803,96 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	24.629.226,39 €
Intereses de reinversión	438.095,63 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	403.066,32 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	195.077.319,27 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	195.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	195.000.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	7,50 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	77.311,77 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	131.814.192,30 €
GASTOS ORDINARIOS	6.288,82 €
COMISION DE GESTION	88.271,72 €
PAGO SWAP	24.629.226,39 €
COBRO SWAP	-13.494.477,12 €
INTERESES SERIE A	2.414.718,40 €
INTERESES SERIE B	254.797,50 €
INTERESES SERIE C	311.677,50 €
INTERESES SERIE D	401.004,00 €
INTERESES SERIE E	1.623.013,44 €
AMORTIZACION SERIE A	106.343.285,02 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	637.825,50 €
AMORTIZACION SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	1.353,44 €
AMORTIZACION PTMO SUBORDINADO	41.514,60 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	8.549.693,09 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15-jul-10

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL		15-jul-10
EMISIÓN SUBORDINADA	25,75 %		34,64%
FONDO DE RESERVA	195.000.000,00 €	13,00%	195.000.000,00 € 17,49%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS			
CONCEPTOS	INICIAL		15-jul-10
PRESTAMO SUBORDINADO			
Saldo vivo	500.000,00 €		372.262,77 €
Tipo de interés	1,451%		1,485%

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15-jul-10

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	48.959.068,85 €
2) 1,5 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	16.723.265,96 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA OCTUBRE 2011

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

1.270.961,94 €

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 348.750.002,33 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 273.750.001,83 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 206.250.001,38 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 88.050.000,59 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

DEFINICIONES

15-jul-10

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

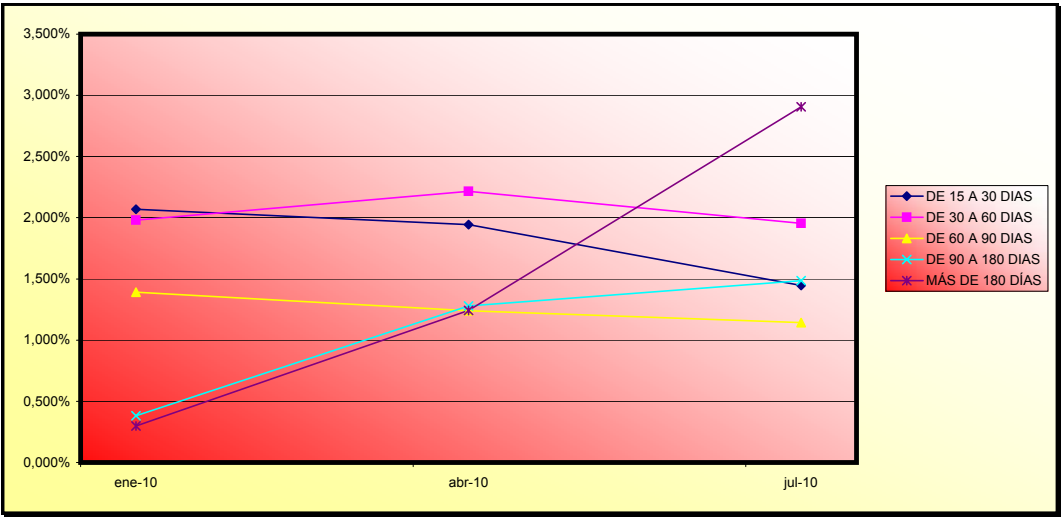
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACION 4**

Fecha: 15 de Julio de 2010

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	08/01/2010	08/04/2010	08/07/2010			
DE 15 A 30 DIAS	2,069%	1,944%	1,447%			
DE 30 A 60 DIAS	1,979%	2,215%	1,953%			
DE 60 A 90 DIAS	1,393%	1,240%	1,144%			
DE 90 A 180 DIAS	0,383%	1,279%	1,486%			
MAS DE 180 DIAS	0,299%	1,243%	2,906%			



FTA SANTANDER FINANCIACIÓN 4

Fecha	Balance teórico	Balance real	0,65% Vector de Prepago TACP	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
0	29/09/2009	1.500.000.000,00	100,00%	100,00%			7,39%
1	15/10/2009	1.480.857.895,63	99,35%	99,48%	0,52%	6,10%	0,52% 6,10%
2	15/11/2009	1.447.308.074,20	98,71%	99,17%	0,42%	4,87%	0,31% 3,63%
3	15/12/2009	1.413.540.702,28	98,07%	98,16%	0,62%	7,14%	1,02% 11,53%
4	15/01/2010	1.383.993.324,73	97,44%	96,90%	0,78%	9,01%	1,28% 14,37%
5	15/02/2010	1.350.296.986,49	96,81%	96,78%	0,65%	7,55%	0,12% 1,48%
6	15/03/2010	1.318.838.629,05	96,18%	95,90%	0,70%	8,03%	0,91% 10,42%
7	15/04/2010	1.288.916.958,74	95,56%	94,75%	0,77%	8,83%	1,20% 13,49%
8	15/05/2010	1.248.076.832,60	94,94%	94,83%	0,66%	7,65%	-0,09% -1,06%
9	15/06/2010	1.216.647.053,05	94,33%	94,55%	0,62%	7,20%	0,29% 3,47%
10	15/07/2010	1.189.596.000,01	93,72%	93,72%	0,65%	7,49%	0,88% 10,08%

